

# MEMORIAL DESCRITIVO

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Cozinha

Áreas Privativas (Unidades 306, 403 e 406):  
Salas / Circulações / Quartos / Varandas  
Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA  
Rodapé: Poliestireno

### Cozinhas

Piso: Porcelanato  
Parede: Cerâmica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Banheiros

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Lavabos

Piso: Cerâmica  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Áreas Privativas (Demais Unidades):

Salas / Circulações / Quartos / Varandas  
Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA  
Rodapé: Poliestireno

### Cozinhas

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Banheiros

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Lavabos

Piso: Cerâmica  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Áreas Comuns:

Circulações  
Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA  
Rodapé: Porcelanato

### Escada externa

Piso: Granito  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA  
Rodapé: Granito

### Escada interna

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA  
Rodapé: Porcelanato

### Banheiros

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Espaço Gourmet

Piso: Porcelanato  
Parede: Porcelanato e Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA  
Rodapé: Porcelanato

### Área de recreação coberta

Piso: Porcelanato e Emborrachado em cores  
Parede: Pintura Acrílica  
Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

### Área de recreação descoberta

Piso: Grama sintética  
Parede: Pintura Acrílica

### Sauna

Piso: Estrado de madeira em ripas  
Parede: Lambris em madeira  
Teto: Lambris em madeira

### Soleiras e Filetes

Mármore ou granito

### Fachada

Pintura texturizada com faixas em granito  
Guarda-corpo Em alumínio com vidro incolor

### Esquadrias de alumínio

Todas as janelas serão em alumínio anodizado

### Esquadrias de madeira

As portas serão em madeira

### Vidro

Vidros incolores lisos

### Ferragens

La Fonte, Haga ou similar

### Metais

Deca, Fabrimar, Docol ou similar

### Louças

Deca, Celite ou similar

### Elevadores

Atlas Schindler, ThyssenKrupp ou Otis

### Ar Condicionado

Serão previstos pontos de ar condicionado nos quartos e salas

### Conveniências:

Carregador para carro elétrico: Será disponibilizada no subsolo um ponto para carregamento de carros movidos a energia elétrica;  
Tomada para carregamento de bicicletas: Será disponibilizada no subsolo um ponto para carregamento de bicicletas movidas a energia elétrica.

### Observações Finais:

Correrão por conta dos adquirentes das unidades residenciais as despesas de ligações definitivas, conforme cláusula específica da escritura de compra e venda.

## FICHA TÉCNICA:

Projeto de Arquitetura: Larq.Turano Arquitetura

Projeto de Fundações: ABS Engenharia e Geotecnia

Projeto Estrutural: Monteiro & Gomes Engenheiros Associados

Executivo de Arquitetura: NCA Arquitetura Ltda

Projeto de Instalações: AQ Projetos de Instalações

Arquitetura de Interiores e Fachada: Marcia Andrea de Aquino