

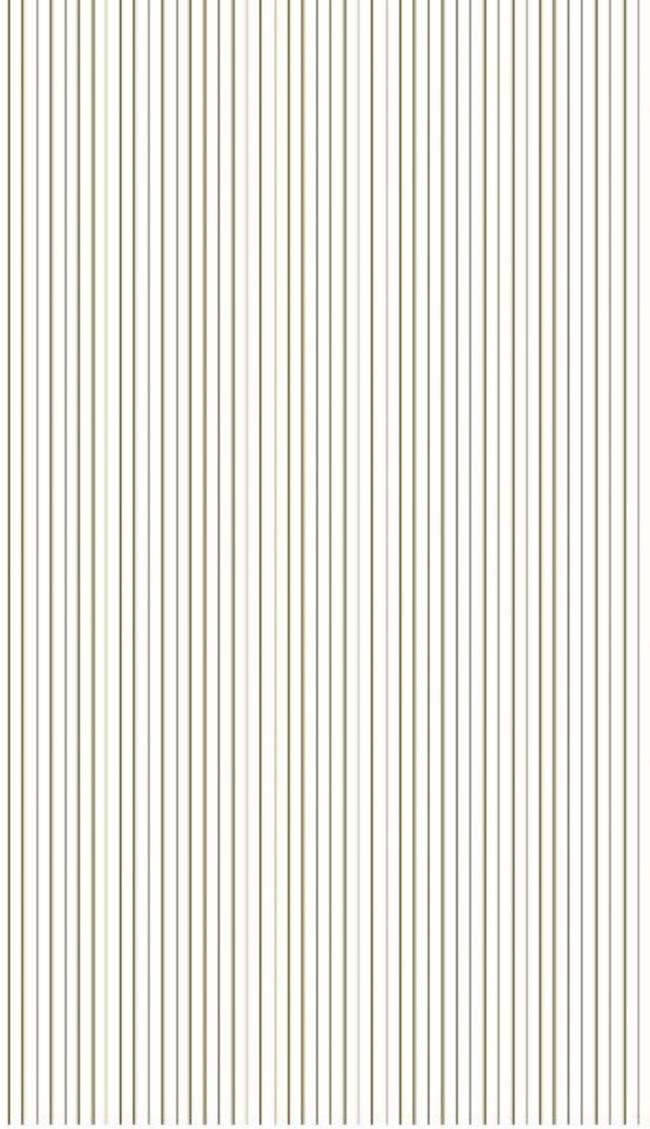


URBANO



**A NOVA MANEIRA
DE SER URBANO**



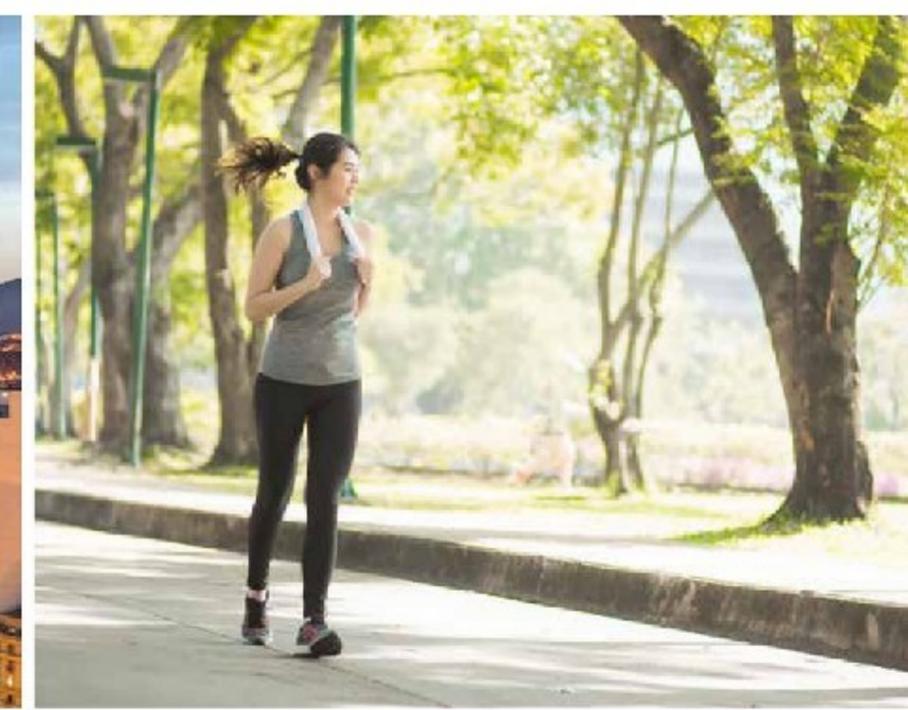
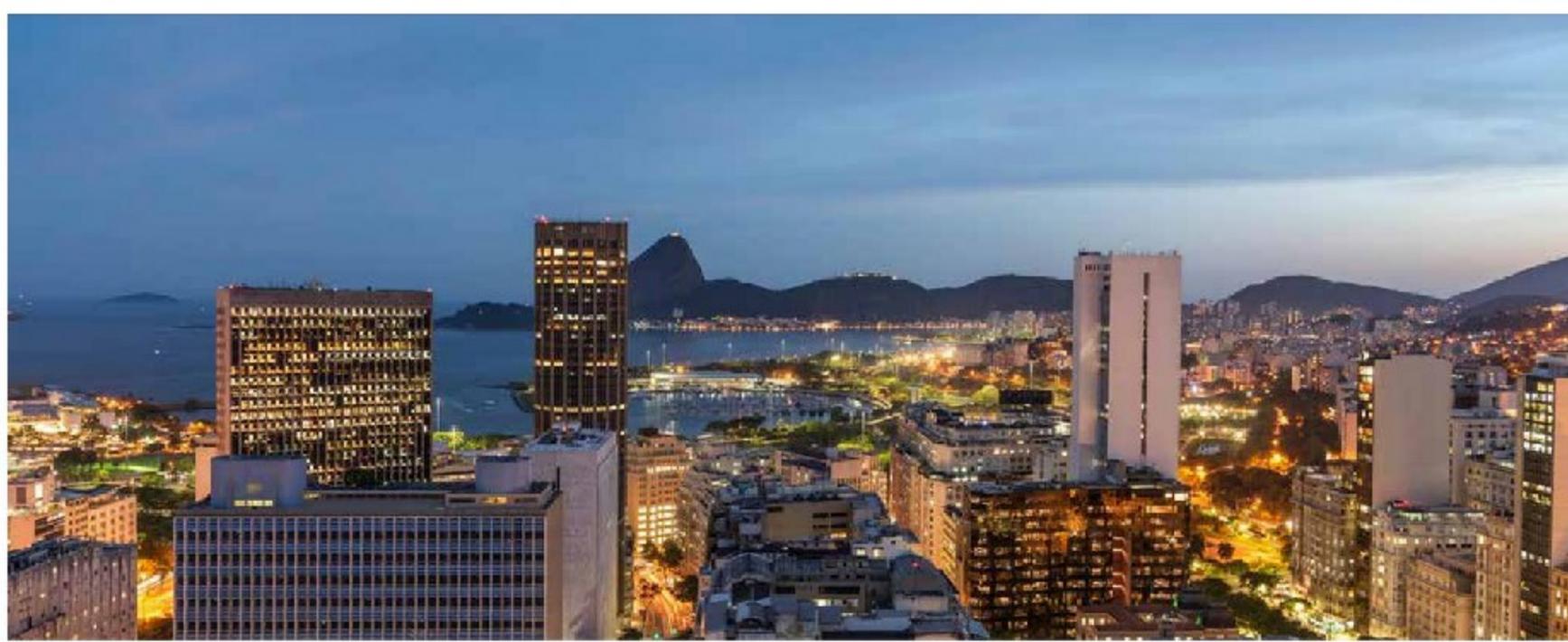


URCA

Bairro que oferece equilíbrio ideal entre o verde da natureza, o mar e a metrópole.

Recanto de segurança e tranquilidade, sem deixar de lado a face urbana, com todas as opções culturais, comerciais e vibrantes de um Rio de Janeiro próximo e à disposição.





NOVO URBANO

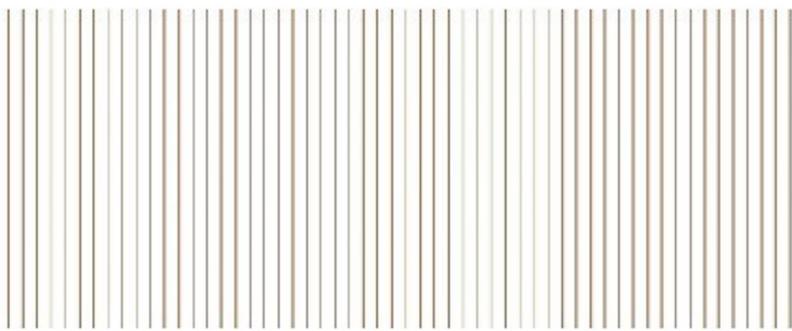
Ser o novo urbano na Urca é estar em sintonia entre a natureza e a cidade. É sentir a brisa do mar ao acordar, é estar próximo ao trabalho, é apreciar o sol se pondo atrás do Cristo e reunir os amigos na mureta. E, além de tudo, morar em um apartamento sustentável, com design e sofisticação.





A INTI É APAIXONADA PELA URCA

Sem lançamentos imobiliários nas últimas décadas, a INTI enxergou na Urca a localização ideal para seus projetos. O bairro une belezas naturais, atrativos turísticos e o estilo de vida carioca. É a síntese do que o Rio tem de melhor!



TERCEIRO LANÇAMENTO DA INTI NA URCA

1



DI IULIO - 2017

2



ROCCA - 2018

3



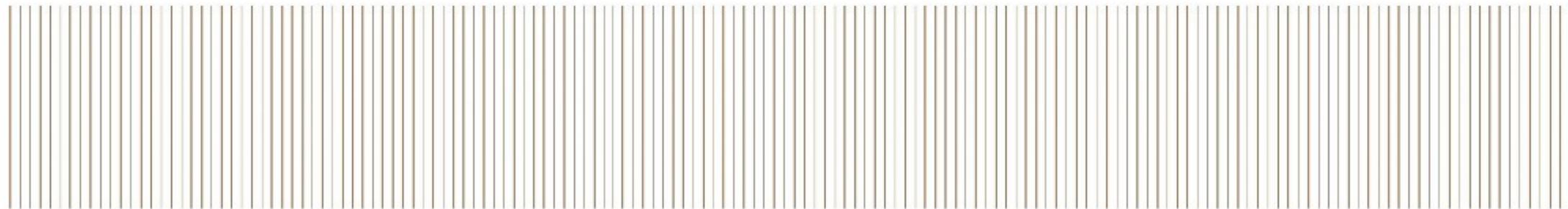
URBANO - 2019





O URBANO SE DESTACA
POR SUA ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA E
DESIGN ÚNICO.

CONCEPÇÃO



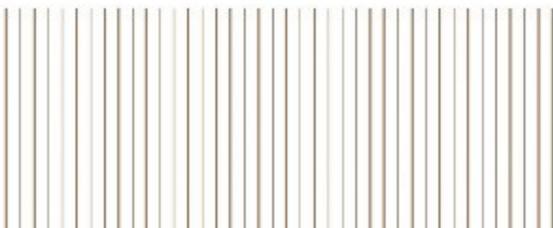
SG SERGIO GATTÁSS
ARQUITETOS ASSOCIADOS

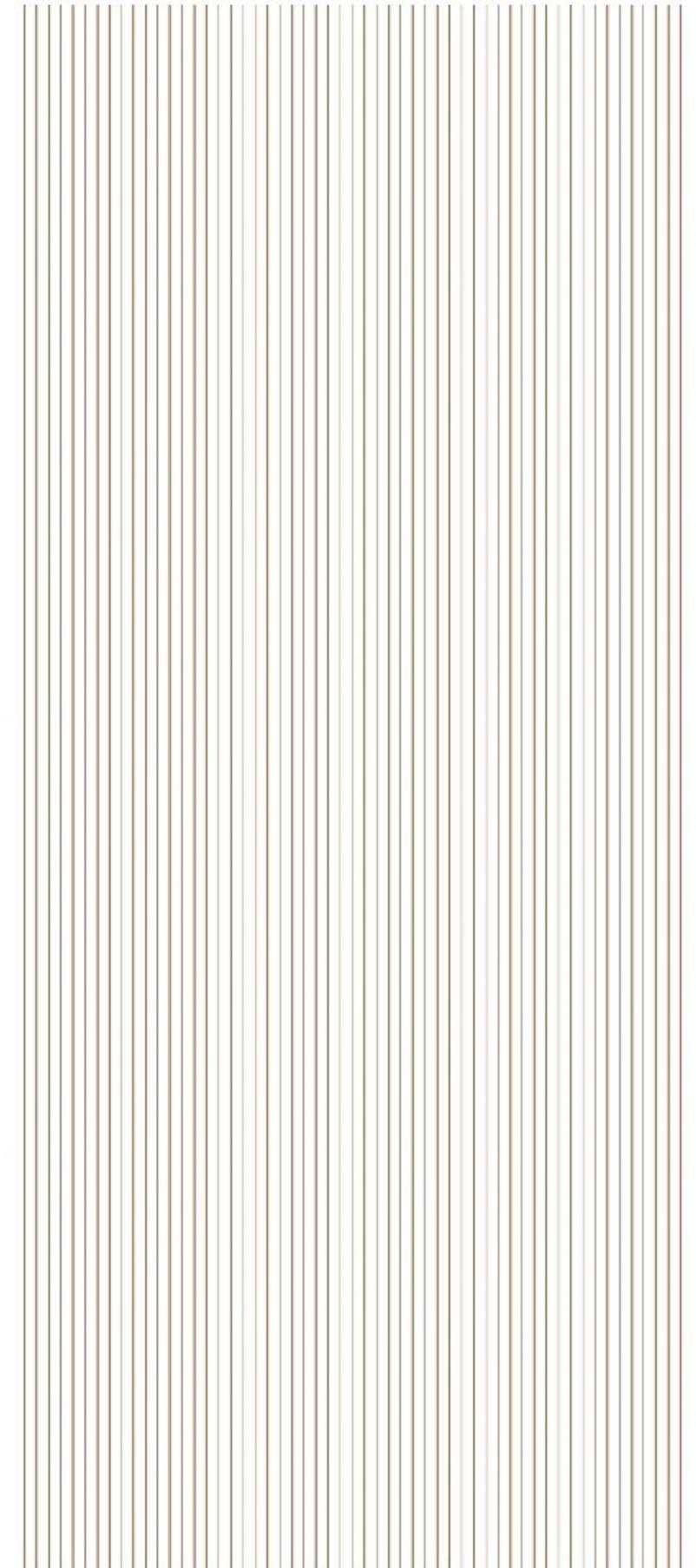
"Fazer um projeto para um prédio na Urca é um privilégio cada vez mais raro e traz a responsabilidade de trabalhar num bairro que contém os mais importantes ícones que representam o Rio de Janeiro."

BERNARDES ARQUITETURA

"Seus apartamentos, cuidadosamente desenhados para oferecer espaços funcionais e flexíveis, são amplos e confortáveis."

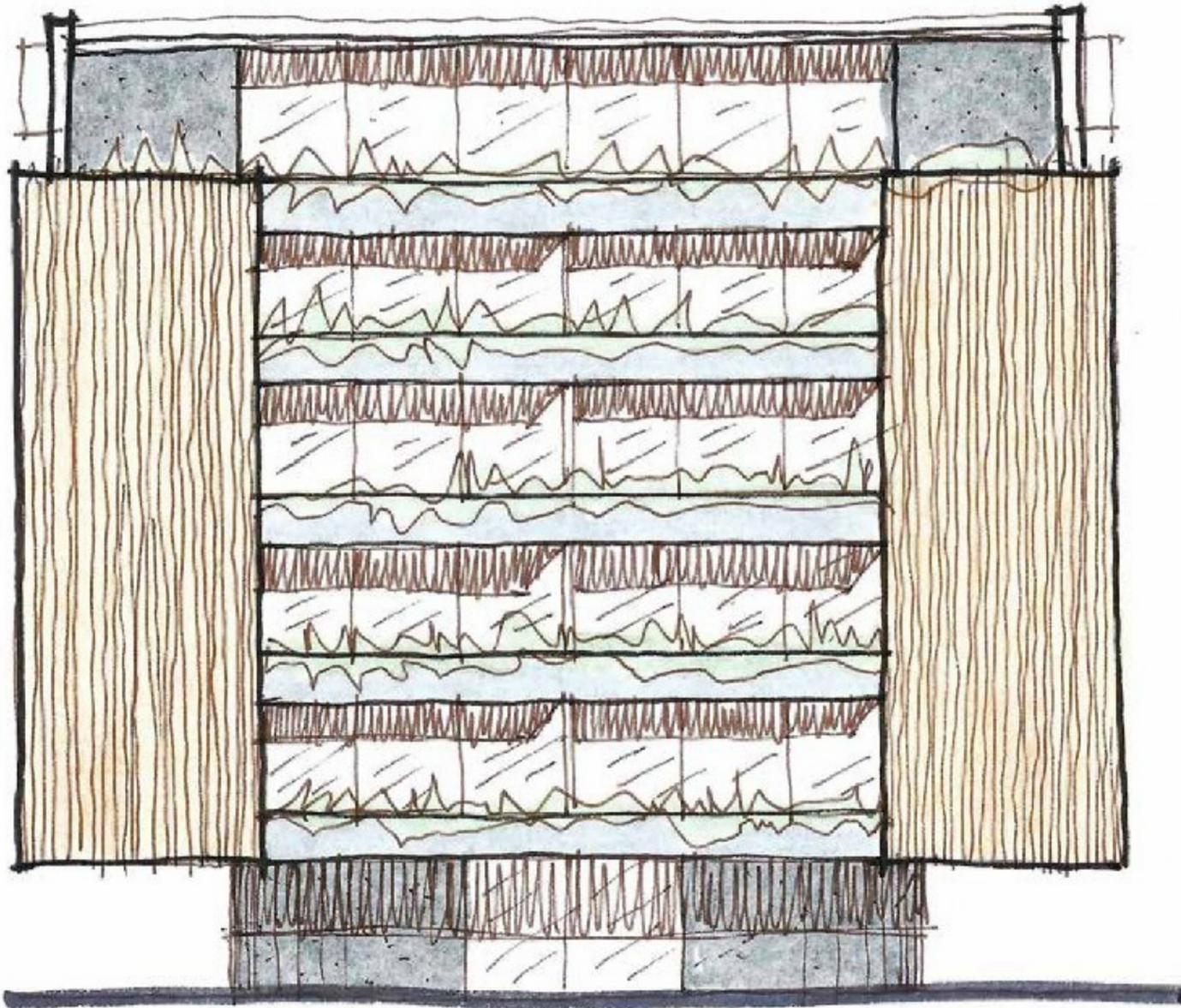
"Suas fachadas são protegidas por um painel ripado que dá unidade ao edifício ao mesmo tempo em que se integra aos seus espaços internos, garantindo maior privacidade e proteção contra a insolação."





FICHA TÉCNICA

Estudo Fachada



Projeto - Bernardes Arquitetura



Personalização da planta e acabamentos



Centro de terreno - 06 pavimentos:

- > Térreo
- > 04 pavimentos
- > Cobertura linear



09 apartamentos - sendo 02 por andar e cobertura linear

> Quadro de áreas

Unidade	Tipo	Área
Coluna 01	3 suítes com dep. completa	165,26
Coluna 02	3 suítes com dep. completa	163,92
Cobertura linear com terraço	4 suítes com dep. completa	329,19



PLANTA

Col 01 - 165,26 m²
3 suítes com dep. completa

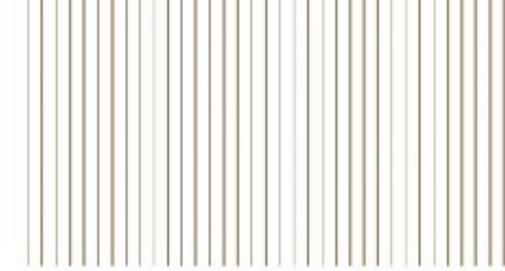


Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra.
Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privadas das unidades autônomas.



PLANTA

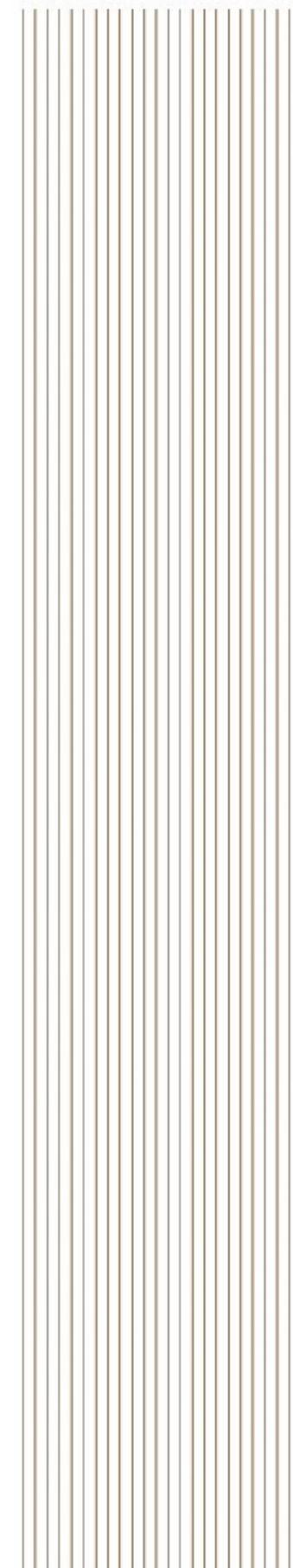
Col 02 - 163,92 m²
3 suítes com dep. completa

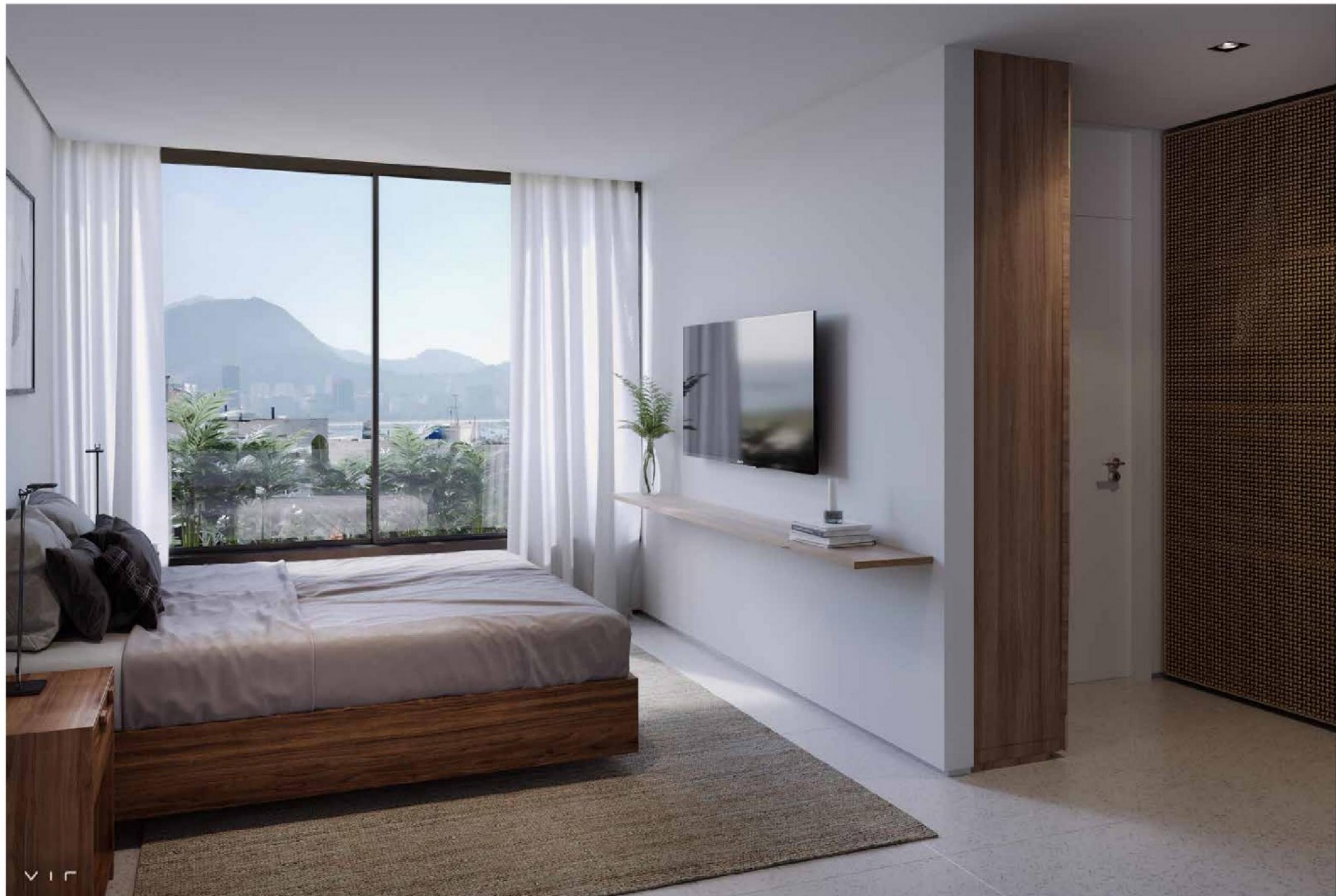


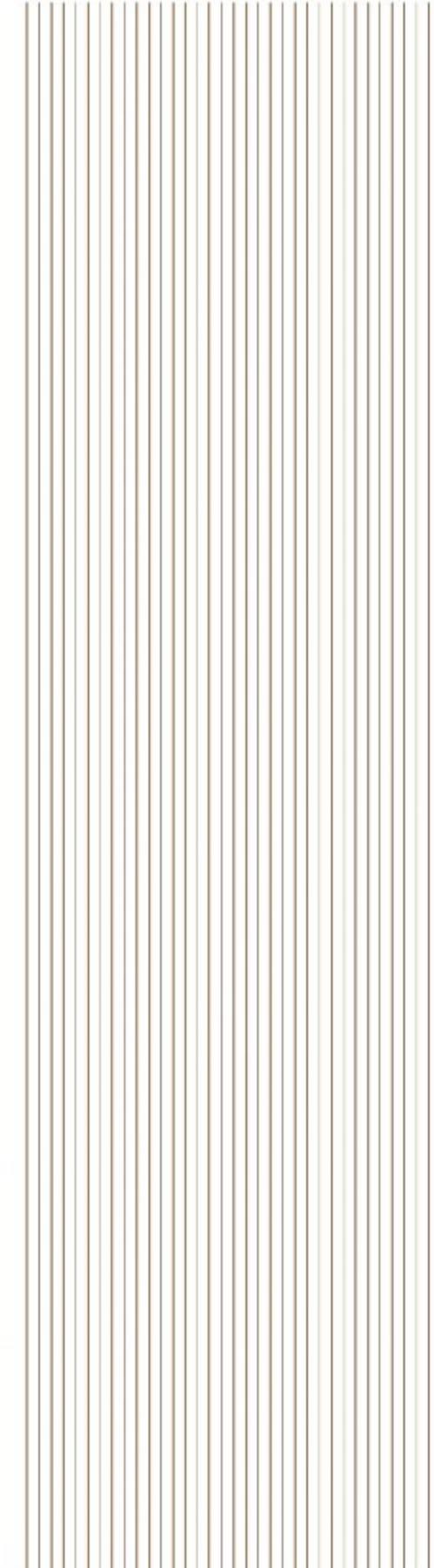
Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra.
Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privadas das unidades autônomas.













PLANTA

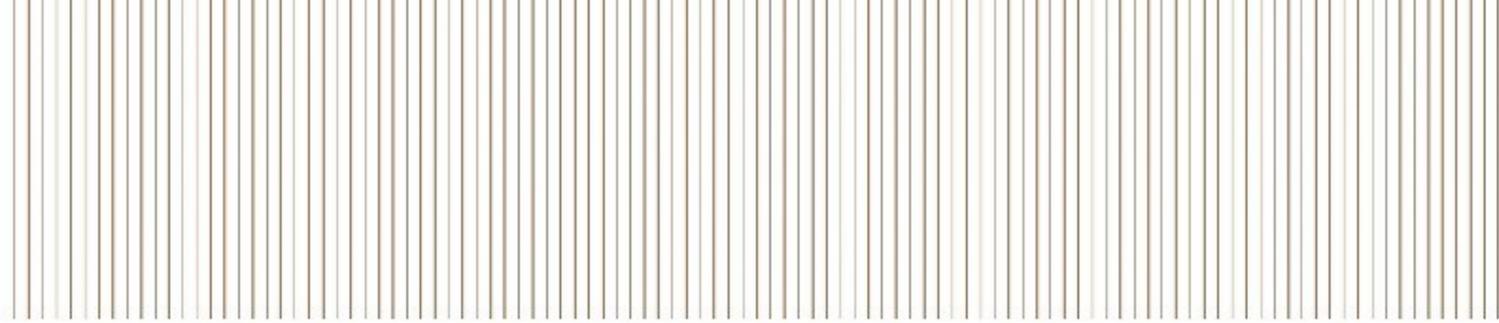
Cobertura Linear - 329,19 m²
4 suítes com dep. completa



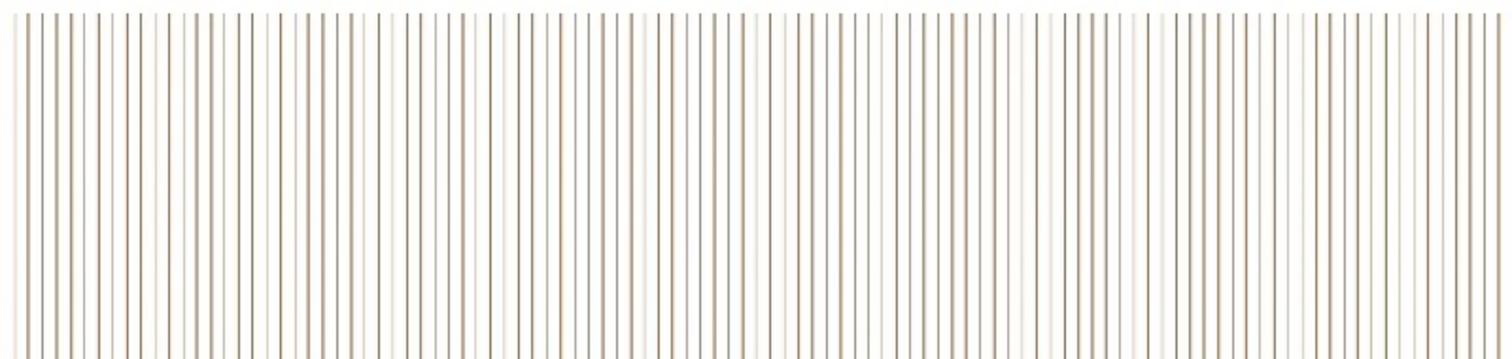
Notas:

- Adequação é meramente ilustrativa.
- Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.





Cobertura Linear |||||



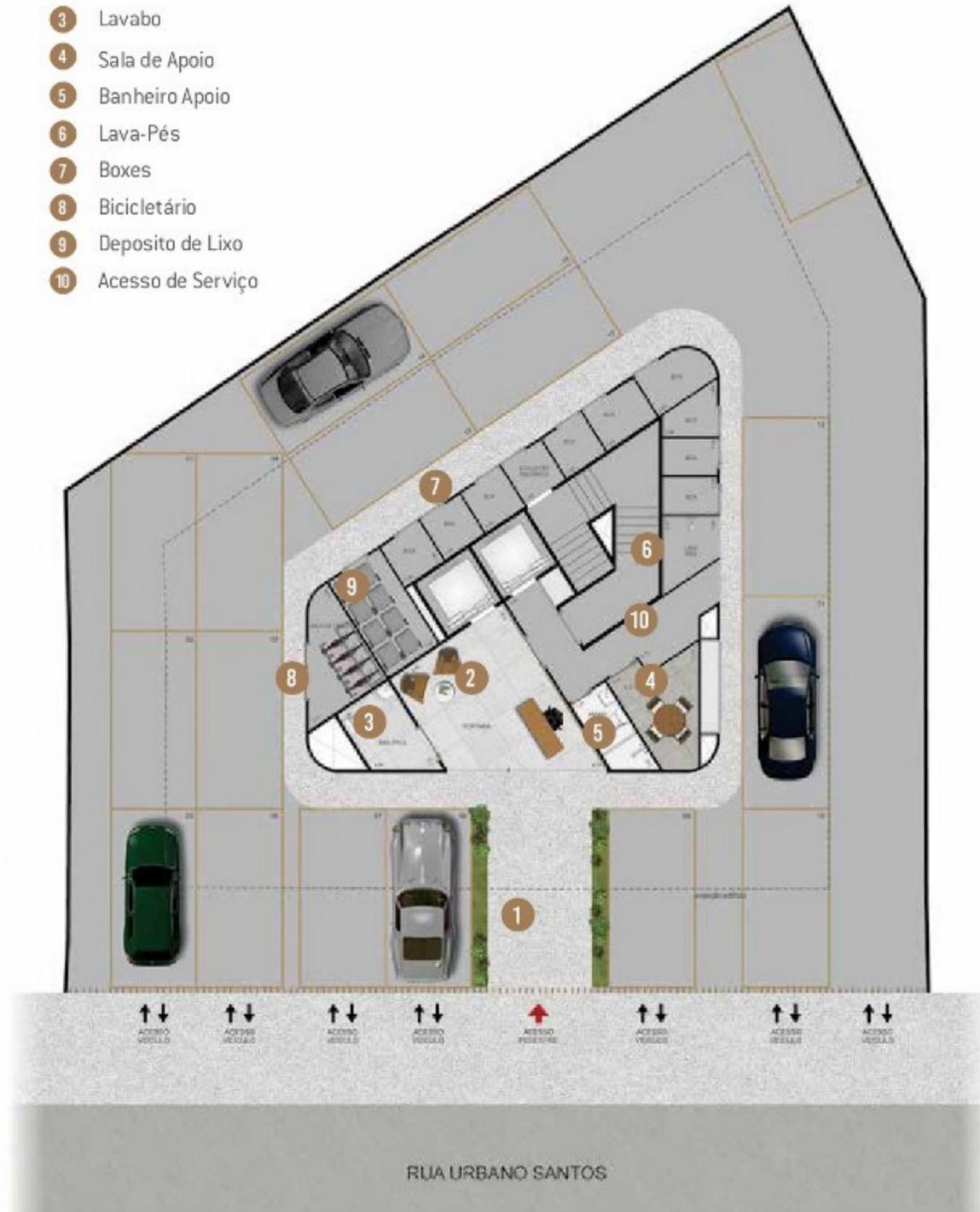




PLANTA

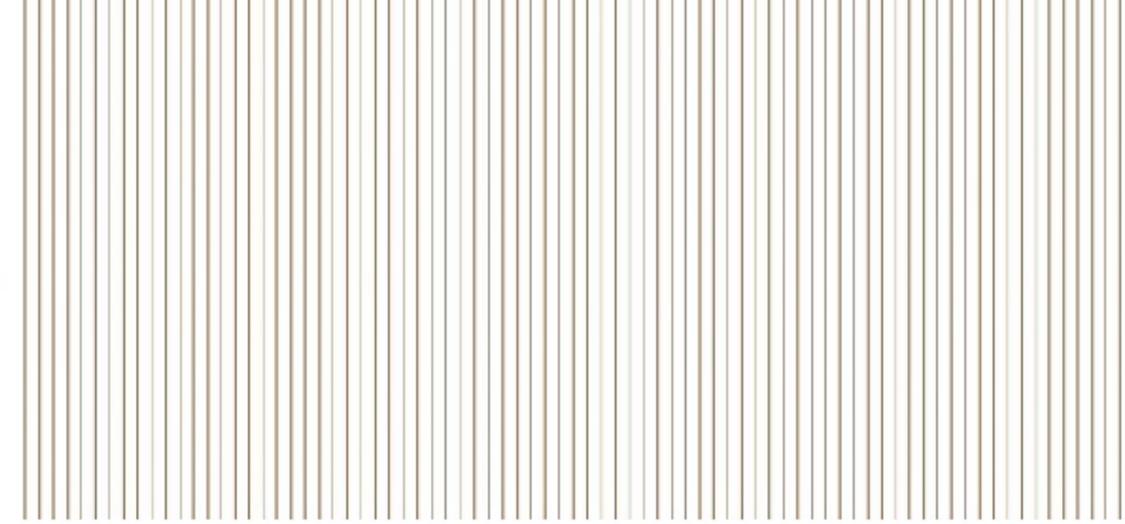
Térreo - 17 Vagas
1 BOX por apartamento

- 1 Acesso de Pedestre
- 2 Portaria
- 3 Lavabo
- 4 Sala de Apoio
- 5 Banheiro Apoio
- 6 Lava-Pés
- 7 Boxes
- 8 Bicletário
- 9 Deposito de Lixo
- 10 Acesso de Serviço

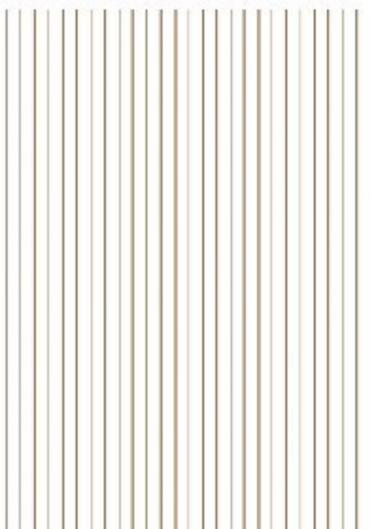


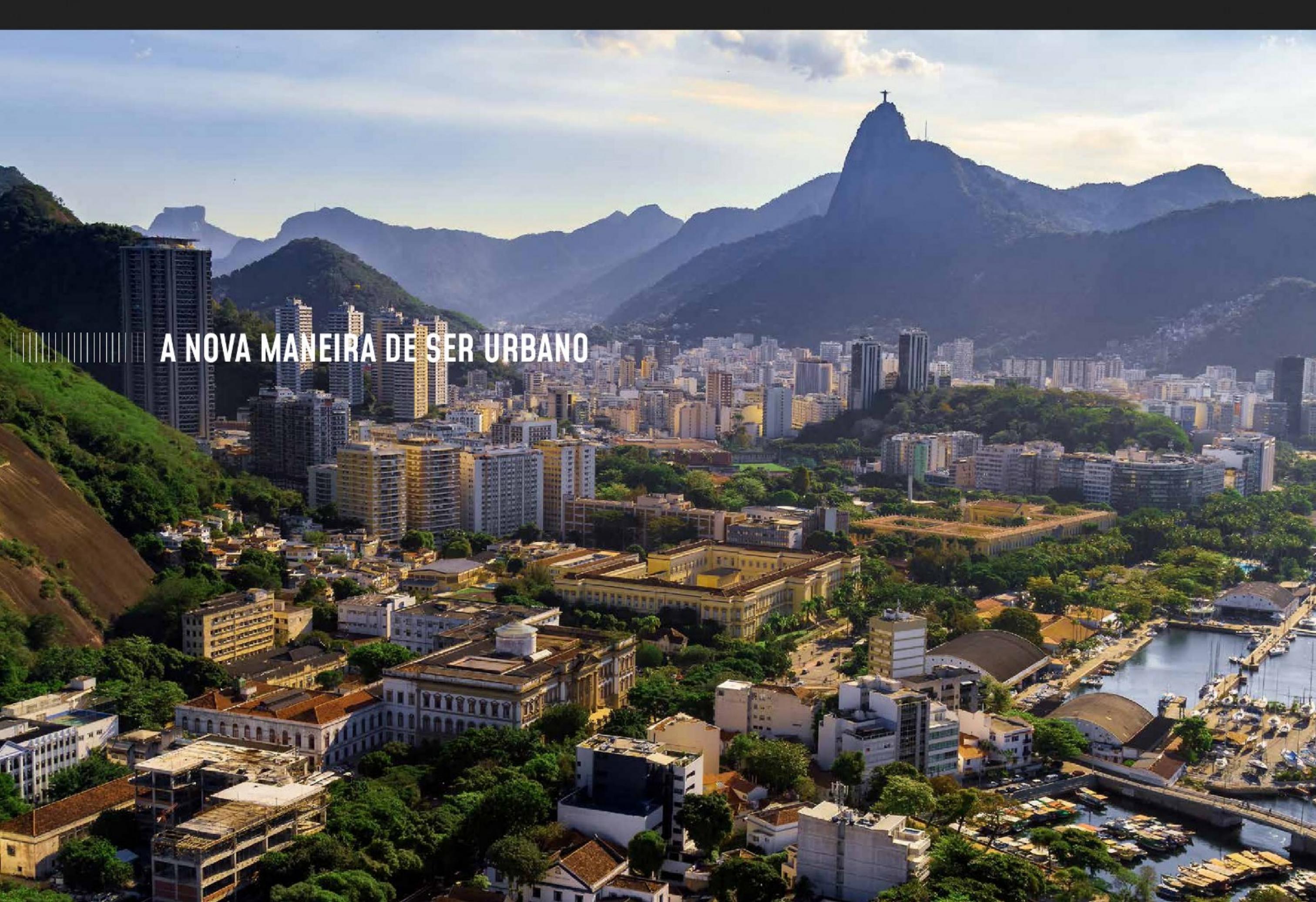
0.0 2.00 4.00 6.00 12.00
Escala Gráfica

URBANO
TÉRREO



Portaria |||||





A NOVA MANEIRA DE SER URBANO