

# Conde di Firenze

MAIS CHARME E SOFISTICAÇÃO PARA SUA ROTINA.

**101°**  
prédio da Concal  
na **ZONA SUL**

# Leblon

VENHA MORAR NO BAIRRO MAIS VALORIZADO DO BRASIL.

**50°**  
prédio da Concal  
no **LEBLON**



*Certamente você já conhece um dos nossos 100 empreendimentos na Zona Sul do Rio de Janeiro, dos quais mais de 45 são no Leblon. Agora você terá a oportunidade de viver em um dos últimos terrenos no coração do bairro, na Rua Humberto de Campos, quase esquina com General Urquiza. É com muita satisfação que apresentamos o Conde di Firenze - mais um lançamento premium da linha Conde com toda exclusividade que você merece. Um empreendimento único, com arquitetura contemporânea e excelente aproveitamento de planta em apenas 6 unidades.*

José Conde Caldas





UM EMPREENDIMENTO PARA POUCOS, DE ALTO PADRÃO,  
LOCALIZADO NA ZONA RESIDENCIAL MAIS  
SOFISTICADA E VALORIZADA DO BRASIL.



DEFINITIVAMENTE, LEBLON NÃO É SUBSTANTIVO. É ADJETIVO.





Muito além de sua majestosa praia, o Leblon também é famoso por seu estilo cosmopolita. Viver aqui é poder desfrutar de toda conveniência e exclusividade, aproveitando o melhor do clima carioca e de toda sua natureza exuberante.



## LUXO É VIVER BEM A 5 MINUTOS DE TUDO.

Não à toa, o Leblon se tornou referência para quem busca conforto, segurança e qualidade de vida graças a seu charmoso e diversificado comércio, além é claro da sua orla como plano de fundo. E o melhor de todo esse privilégio é poder fazer tudo isso a pé. O bairro está repleto de livrarias, de aconchegantes cafés e bistrôs, de badalados e renomados restaurantes da alta gastronomia – o ponto alto é na Dias Ferreira, rua vizinha ao empreendimento – do melhor shopping da Zona Sul, de diversos bares, sofisticadas lojas de grifes e dos melhores clubes para o seu lazer. Sem contar o seu famoso calçadão, que nos convida a passear, seja a pé ou de bicicleta, e a se encantar com a vista deslumbrante de cartão-postal.



Você ao lado das melhores marcas e opções de entretenimento



Mais charme e sofisticação para sua rotina.





E, para compor o que faltava nesse vivo e diversificado cenário de moda, estilo, beleza, gastronomia e sofisticação, a Concal traz para você o **Conde di Firenze**, o seu novo endereço no coração do Leblon.

Conde di Firenze



Bem-vindo ao **Conde di Firenze**:  
o 50º empreendimento da Concal no Leblon.



PRA VOCÊ QUE SABE APROVEITAR  
O MELHOR QUE O BAIRRO OFERECE,  
E PRA VOCÊ QUE SONHA COM ESTA  
QUALIDADE DE VIDA.

Conde di Firenze



Conde di Firenze

**3 Quartos**  
(sendo 2 suítes)

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

COBERTURA DUPLEX  
de 290,91m<sup>2</sup>

---

**1 APARTAMENTO POR ANDAR**

CADA APARTAMENTO TERÁ UM BOX INDIVIDUAL NO PUC

**APENAS 6 UNIDADES**

m.h.b  
studios





# Conde di Firenze

MAIS UM ÍCONE COM O **PADRÃO DE QUALIDADE CONCAL**:

- ✓ 50º LANÇAMENTO DA CONCAL NO LEBLON
- ✓ PROJETO ARQUITETÔNICO CONTEMPORÂNEO
- ✓ LOCALIZAÇÃO PREMIUM
- ✓ ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- ✓ EXCLUSIVIDADE
- ✓ PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS E ACABAMENTOS

UM **PROJETO PREMIUM**, COM MAIS DE **54,84m<sup>2</sup>**  
DE AMBIENTE SOCIAL, IDEAL PARA O SEU  
CONVÍVIO EM FAMÍLIA.



Perspectiva ilustrada

Conde di Firenze



### EXCELENTE VARANDÃO DE 21,62m<sup>2</sup>

Um espaço aconchegante e funcional, para descansar ou receber visitas, como uma extensão da sua sala.



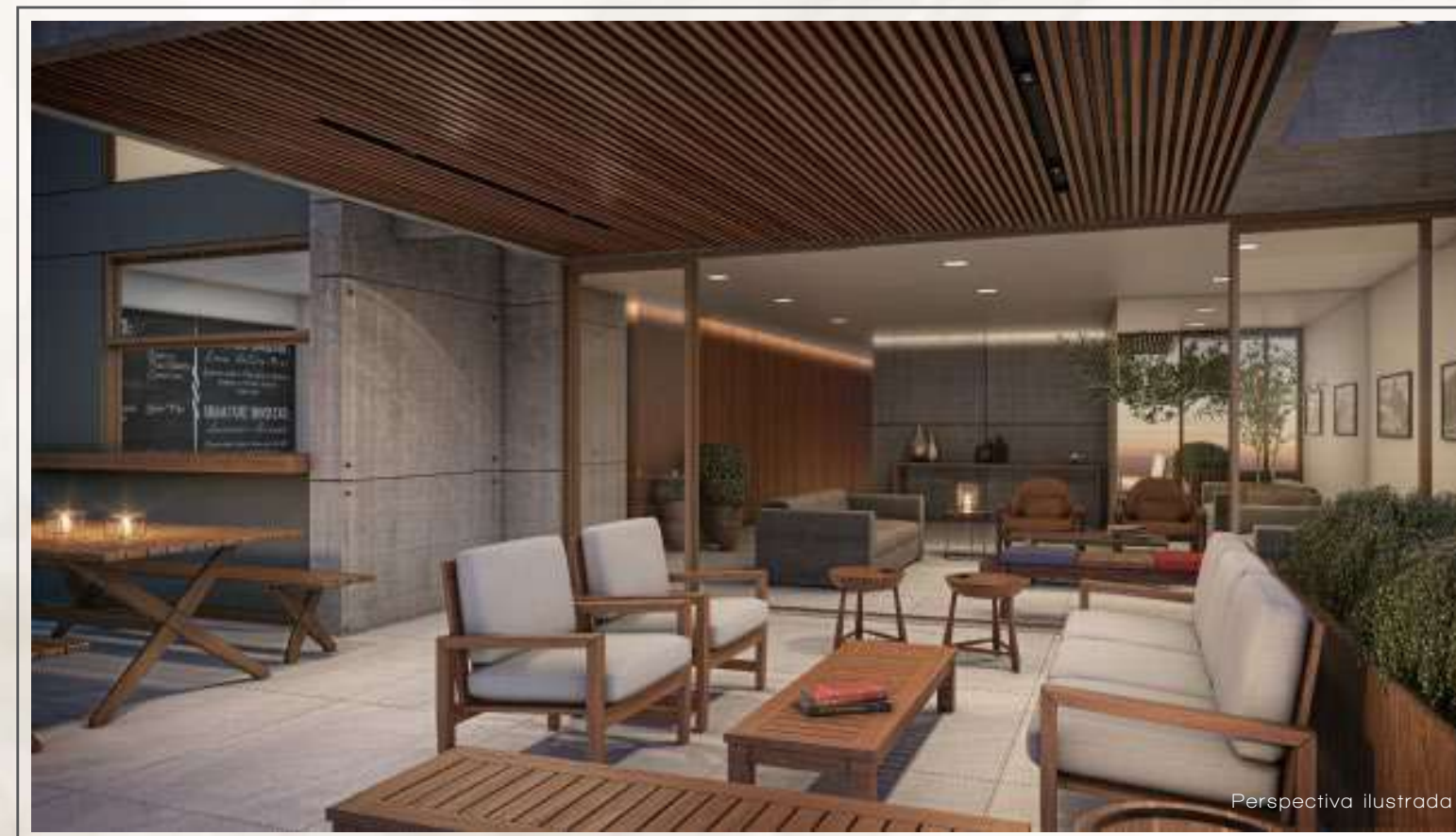
VARANDÃO

Conde di Firenze



### SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO GOURMET NO PUC

Perfeito para grandes recepções entre amigos e família.



SALÃO DE FESTAS

Conde di Firenze





EXCELENTE APROVEITAMENTO DE ESPAÇO EM UM PROJETO DIFERENCIADO, COM FLEXIBILIDADE DE PLANTA E PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTO.\*

ALÉM DE USUFRUIR DE UM CHARMOSO PROJETO DO RENOMADO ARQUITETO SERGIO CONDE CALDAS, NO CONDE DI FIRENZE VOCÊ TEM A VANTAGEM DE FAZER MODIFICAÇÕES PERSONALIZADAS DURANTE A OBRA, ALTERANDO PISO, PAREDES, ACABAMENTOS E ETC DE ACORDO COM O SEU GOSTO. A EQUIPE DE ARQUITETURA DA CONCAL ESTÁ A DISPOSIÇÃO PARA FAZER A SUA UNIDADE FICAR COM O SEU ESTILO.

\*As modificações de planta e/ou acabamentos poderão ser feitas desde que dentro dos prazos determinados pela construtora, e mediante pagamento da diferença de valores dos materiais escolhidos.

# PLANTAS

APARTAMENTOS 101 A 501 | Área do pavimento: 153,58 m<sup>2</sup>  
3 Quartos com 2 suítes + Dependência completa + Flexibilidade de planta\*



ESCALA GRÁFICA (m)  
0 1 2 3

A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.  
As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.  
As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.  
As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestões e previsão, podendo a infraestrutura dos mesmos sofrer alteração.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.  
As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo a eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.



COBERTURA DUPLEX | Área do pavimento: 290,91 m<sup>2</sup>

Apartamento 601 + Dependência



A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.  
 As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.  
 As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.  
 As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestões e previsão, podendo a infraestrutura dos mesmos sofrer alteração.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.  
 As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo a eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.

DEPENDÊNCIA

Rua Humberto de Campos



A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.  
 As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.  
 As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.  
 As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestões e previsão, podendo a infraestrutura dos mesmos sofrer alteração.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.  
 As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo a eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.



Construção e Incorporação:



Realização:



Projeto Arquitetônico:

