

Conde di Firenze

MAIS CHARME E SOFISTICAÇÃO PARA SUA ROTINA.

101°
prédio da Concal
na **ZONA SUL**

Leblon

VENHA MORAR NO BAIRRO MAIS VALORIZADO DO BRASIL.

50°
prédio da Concal
no **LEBLON**



Certamente você já conhece um dos nossos 100 empreendimentos na Zona Sul do Rio de Janeiro, dos quais mais de 45 são no Leblon. Agora você terá a oportunidade de viver em um dos últimos terrenos no coração do bairro, na Rua Humberto de Campos, quase esquina com General Urquiza. É com muita satisfação que apresentamos o Conde di Firenze - mais um lançamento premium da linha Conde com toda exclusividade que você merece. Um empreendimento único, com arquitetura contemporânea e excelente aproveitamento de planta em apenas 6 unidades.

José Conde Caldas



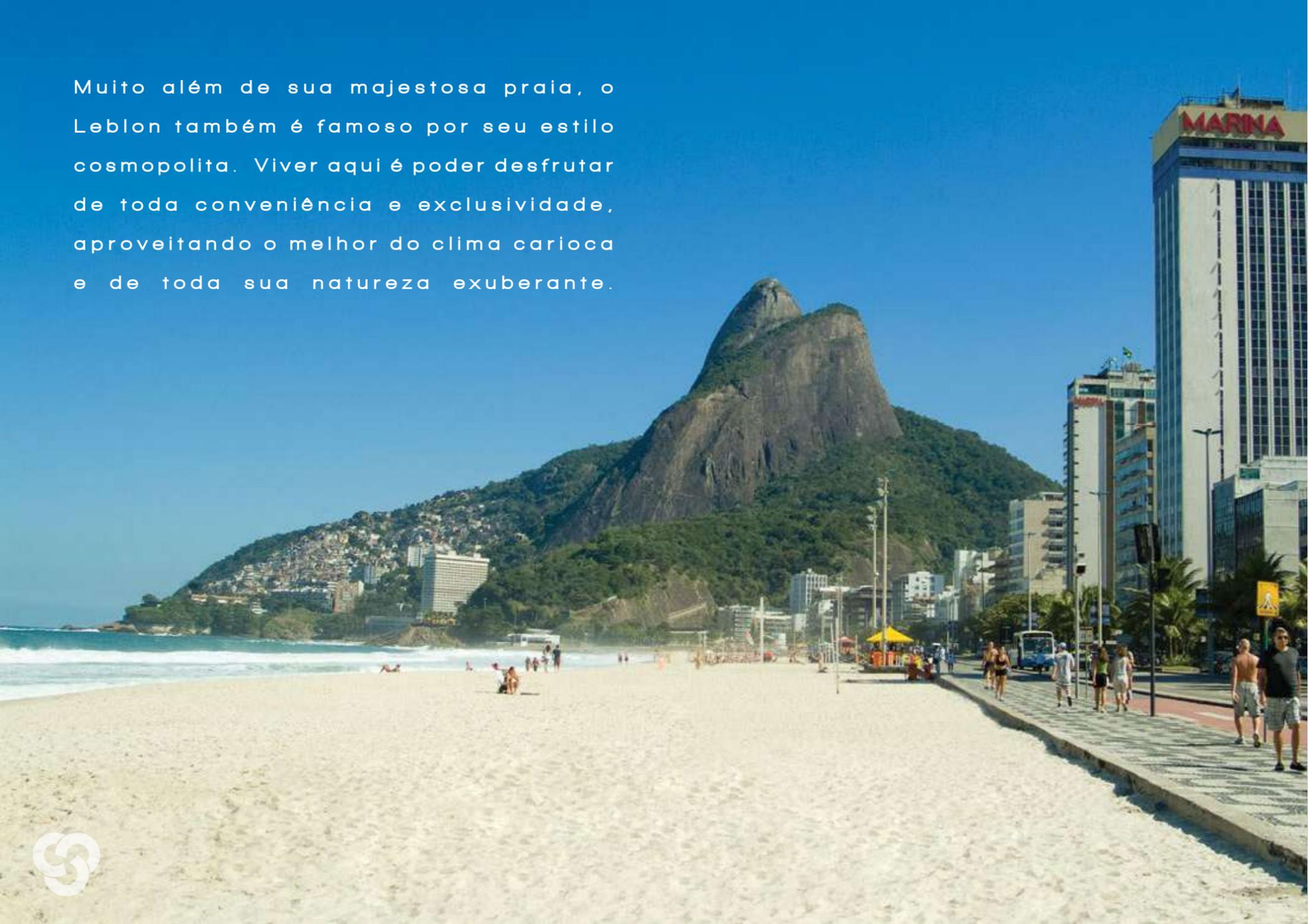
UM EMPREENDIMENTO PARA POUCOS, DE ALTO PADRÃO,
LOCALIZADO NA ZONA RESIDENCIAL MAIS
SOFISTICADA E VALORIZADA DO BRASIL.



DEFINITIVAMENTE, LEBLON NÃO É SUBSTANTIVO. É ADJETIVO.



Muito além de sua majestosa praia, o Leblon também é famoso por seu estilo cosmopolita. Viver aqui é poder desfrutar de toda conveniência e exclusividade, aproveitando o melhor do clima carioca e de toda sua natureza exuberante.

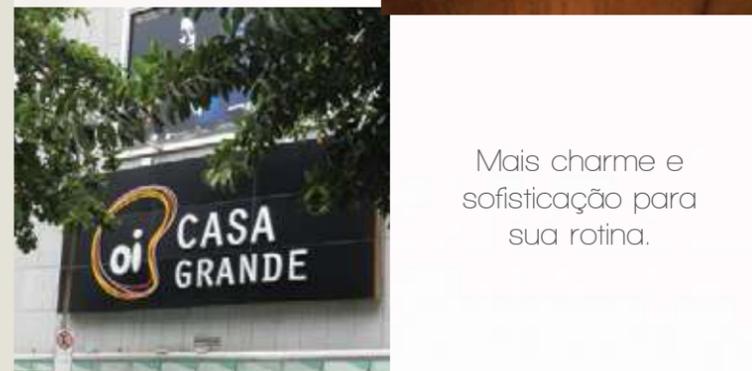


LUXO É VIVER BEM A 5 MINUTOS DE TUDO.

Não à toa, o Leblon se tornou referência para quem busca conforto, segurança e qualidade de vida graças a seu charmoso e diversificado comércio, além é claro da sua orla como plano de fundo. E o melhor de todo esse privilégio é poder fazer tudo isso a pé. O bairro está repleto de livrarias, de aconchegantes cafés e bistrôs, de badalados e renomados restaurantes da alta gastronomia – o ponto alto é na Dias Ferreira, rua vizinha ao empreendimento – do melhor shopping da Zona Sul, de diversos bares, sofisticadas lojas de grifes e dos melhores clubes para o seu lazer. Sem contar o seu famoso calçadão, que nos convida a passear, seja a pé ou de bicicleta, e a se encantar com a vista deslumbrante de cartão-postal.



Você ao lado das melhores marcas e opções de entretenimento



Mais charme e sofisticação para sua rotina.



E, para compor o que faltava nesse vivo e diversificado cenário de moda, estilo, beleza, gastronomia e sofisticação, a Concal traz para você o **Conde di Firenze**, o seu novo endereço no coração do Leblon.

Conde di Firenze



Bem-vindo ao **Conde di Firenze**:
o 50º empreendimento da Concal no Leblon.



PRA VOCÊ QUE SABE APROVEITAR
O MELHOR QUE O BAIRRO OFERECE,
E PRA VOCÊ QUE SONHA COM ESTA
QUALIDADE DE VIDA.

Conde di Firenze



Conde di Firenze

3 Quartos
(sendo 2 suítes)

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

COBERTURA DUPLEX
de 290,91m²

1 APARTAMENTO POR ANDAR

CADA APARTAMENTO TERÁ UM BOX INDIVIDUAL NO PUC

APENAS 6 UNIDADES

m.h.b
studios



Conde di Firenze

MAIS UM ÍCONE COM O **PADRÃO DE QUALIDADE CONCAL:**

- ✓ 50º LANÇAMENTO DA CONCAL NO LEBLON
- ✓ PROJETO ARQUITETÔNICO CONTEMPORÂNEO
- ✓ LOCALIZAÇÃO PREMIUM
- ✓ ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- ✓ EXCLUSIVIDADE
- ✓ PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS E ACABAMENTOS

UM **PROJETO PREMIUM**, COM MAIS DE **54,84m²**
DE AMBIENTE SOCIAL, IDEAL PARA O SEU
CONVÍVIO EM FAMÍLIA.



Perspectiva ilustrada

Conde di Firenze



EXCELENTE VARANDÃO DE 21,62m²

Um espaço aconchegante e funcional, para descansar ou receber visitas, como uma extensão da sua sala.



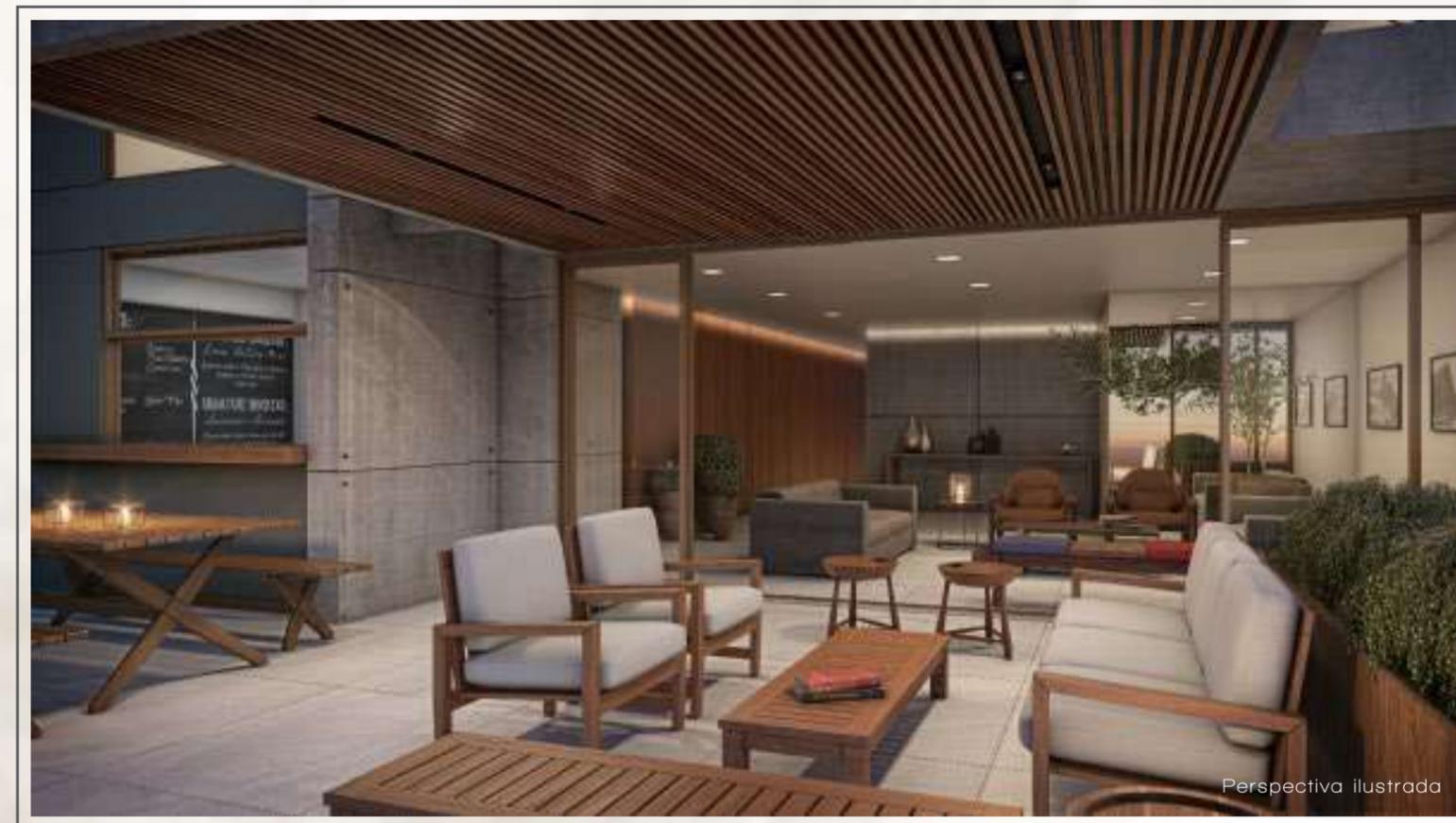
VARANDÃO

Conde di Firenze



SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO GOURMET NO PUC

Perfeito para grandes recepções entre amigos e família.



SALÃO DE FESTAS

Conde di Firenze



EXCELENTE APROVEITAMENTO DE ESPAÇO EM UM PROJETO DIFERENCIADO, COM FLEXIBILIDADE DE PLANTA E PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTO.*

ALÉM DE USUFRUIR DE UM CHARMOSO PROJETO DO RENOMADO ARQUITETO SERGIO CONDE CALDAS, NO CONDE DI FIRENZE VOCÊ TEM A VANTAGEM DE FAZER MODIFICAÇÕES PERSONALIZADAS DURANTE A OBRA, ALTERANDO PISO, PAREDES, ACABAMENTOS E ETC DE ACORDO COM O SEU GOSTO. A EQUIPE DE ARQUITETURA DA CONCAL ESTÁ A DISPOSICÃO PARA FAZER A SUA UNIDADE FICAR COM O SEU ESTILO.

*As modificações de planta e/ou acabamentos poderão ser feitas desde que dentro dos prazos determinados pela construtora, e mediante pagamento da diferença de valores dos materiais escolhidos.

PLANTAS

APARTAMENTOS 101 A 501 | Área do pavimento: 153,58 m²
3 Quartos com 2 suítes + Dependência completa + Flexibilidade de planta*



ESCALA GRÁFICA (m)
0 1 2 3

A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.
As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.
As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.
As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestões e previsão, podendo a infraestrutura dos mesmos sofrer alteração.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.
As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo a eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.

COBERTURA DUPLEX | Área do pavimento: 290,91 m²

Apartamento 601 + Dependência



ESCALA GRÁFICA (m)
0 1 2 3

A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.
As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.
As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.
As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestões e previsão, podendo a infraestrutura dos mesmos sofrer alteração.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.
As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo a eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.

DEPENDÊNCIA

Rua Humberto de Campos



ESCALA GRÁFICA (m)
0 1 2 3

A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.
As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.
As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.
As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestões e previsão, podendo a infraestrutura dos mesmos sofrer alteração.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.
As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo a eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.

Construção e Incorporação:



Realização:



Projeto Arquitetônico:

