



**STAR  
TIJUCA**

**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS**  
108 a 608

Área Privativa - 62,78m<sup>2</sup>

**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações sobre o projeto de construção e execução de obra, é de responsabilidade dos adquirentes. Para maiores informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.  
 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.





**STAR  
TIJUCA**

**BLOCO 1**  
**APARTAMENTOS**  
**105 a 605 e 106 a 606**

**Área Privativa**  
Aptos 105 a 605 - 71,76m<sup>2</sup>  
Aptos 106 a 606 - 71,08m<sup>2</sup>



**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações sobre o projeto, pode-se dirigir ao escritório e-mail e/ou telefone de responsabilidade dos adquirentes. Para maiores informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 605  
do bloco 1, sendo os apartamentos 106 a 606 do bloco 1 espelhados.

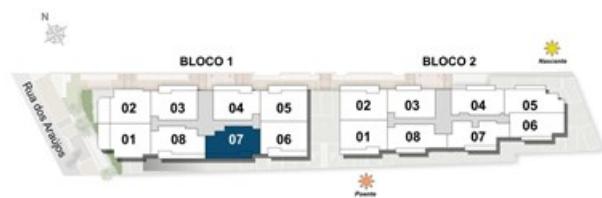


**START**  
TIJUCA

**BLOCO 1**  
**APARTAMENTOS**  
107 a 607

Área Privativa - 68,71m<sup>2</sup>

**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações sobre preços, condições de pagamento, prazos e responsabilidade dos adquirentes, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.  
 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.





**STAR  
TIJUCA**

**BLOCO 1**  
**APARTAMENTOS**  
**108 a 608**

*Área Privativa - 69,63m<sup>2</sup>*

**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.  
 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

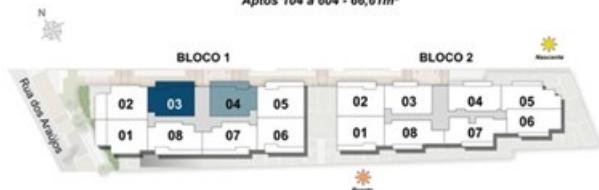




**STAR**  
TIJUCA

**BLOCO 1**  
**APARTAMENTOS**  
**103 a 603 e 104 a 604**

**Área Privativa**  
Aptos 103 a 603 - 67,26m<sup>2</sup>  
Aptos 104 a 604 - 66,61m<sup>2</sup>



**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para maior detalhamento da planta, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.  
 A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 a 603  
do bloco 1, sendo os apartamentos 104 a 604 do bloco 1 espelhados.

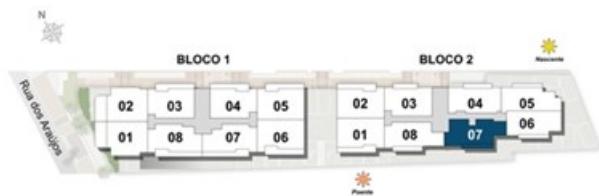


**STAR  
TIJUCA**

**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS**  
107 a 607

Área Privativa - 64,80m<sup>2</sup>

**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações sobre o projeto de construção e responsabilidade de terceiros e responsabilidade dos adquirentes). Para maiores informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.  
 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.





Alteração para os apartamentos 101 a 601 do bloco 2



**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS**  
**101 a 601 e 102 a 602**

**Área Privativa**  
Aptos 101 a 601 - 69,04m<sup>2</sup>  
Aptos 102 a 602 - 69,28m<sup>2</sup>



**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações sobre preços, condições de pagamento, prazos e responsabilidade dos adquirentes, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.  
 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.  
 A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 602  
 do bloco 2, sendo os apartamentos 101 a 601 do bloco 2 espelhados.



**STAR  
T**  
TIJUCA

**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS**  
103 a 603

Área Privativa - 62,51m<sup>2</sup>

**Notas:**

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- Para mais informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.
- 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
- 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.





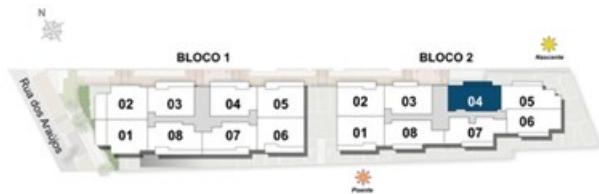
**START**  
TIJUCA

**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS**  
104 a 604

Área Privativa - 62,96m<sup>2</sup>

**Notas:**

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- Para mais informações sobre o projeto de construção e execução de obra, é de responsabilidade dos adquirentes. Para maiores informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.
- 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
- 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.





**STAR  
TIJUCA**

**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS**  
**105 a 605**

Área Privativa - 64,84m<sup>2</sup>

**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações sobre o projeto de construção e execução de obra, é de responsabilidade dos adquirentes. Para maiores informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.





**STAR  
TIJUCA**

**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS**  
**106 a 606**

*Área Privativa - 60,78m<sup>2</sup>*

**Notas:**  
 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 2- As cotas são medidas acabadas, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 4- Para mais informações, consultar o previsor, o projeto arquitetônico e a declaração de responsabilidade dos adjuntores. Para maiores informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento.  
 5- O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.  
 6- A área total das unidades de empreendimento indicada em todo material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

