

# MEET ●

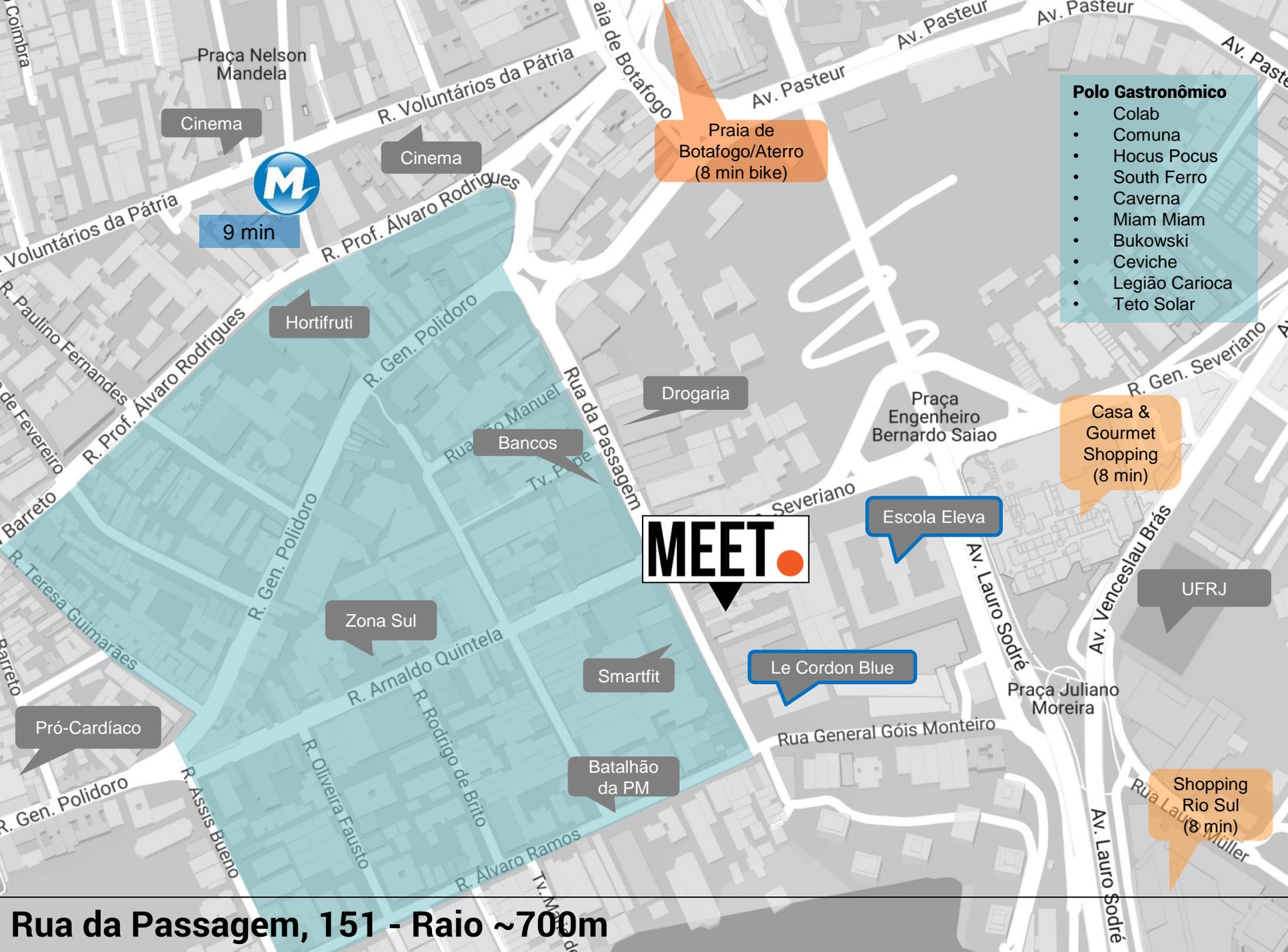
## Apresentação lojas



# **Localização**

---

Rua da Passagem 149, 151 e 153



- Polo Gastronômico**
- Colab
  - Comuna
  - Hocus Pocus
  - South Ferro
  - Caverna
  - Miami Miami
  - Bukowski
  - Ceviche
  - Legião Carioca
  - Teto Solar

**MEET.**

9 min

Praia de Botafogo/Aterro (8 min bike)

Casa & Gourmet Shopping (8 min)

Escola Eleva

UFRJ

Le Cordon Blue

Batalhão da PM

Zona Sul

Pró-Cardíaco

Bancos

Hortifruti

Cinema

Cinema

Rua da Passagem, 151 - Raio ~700m





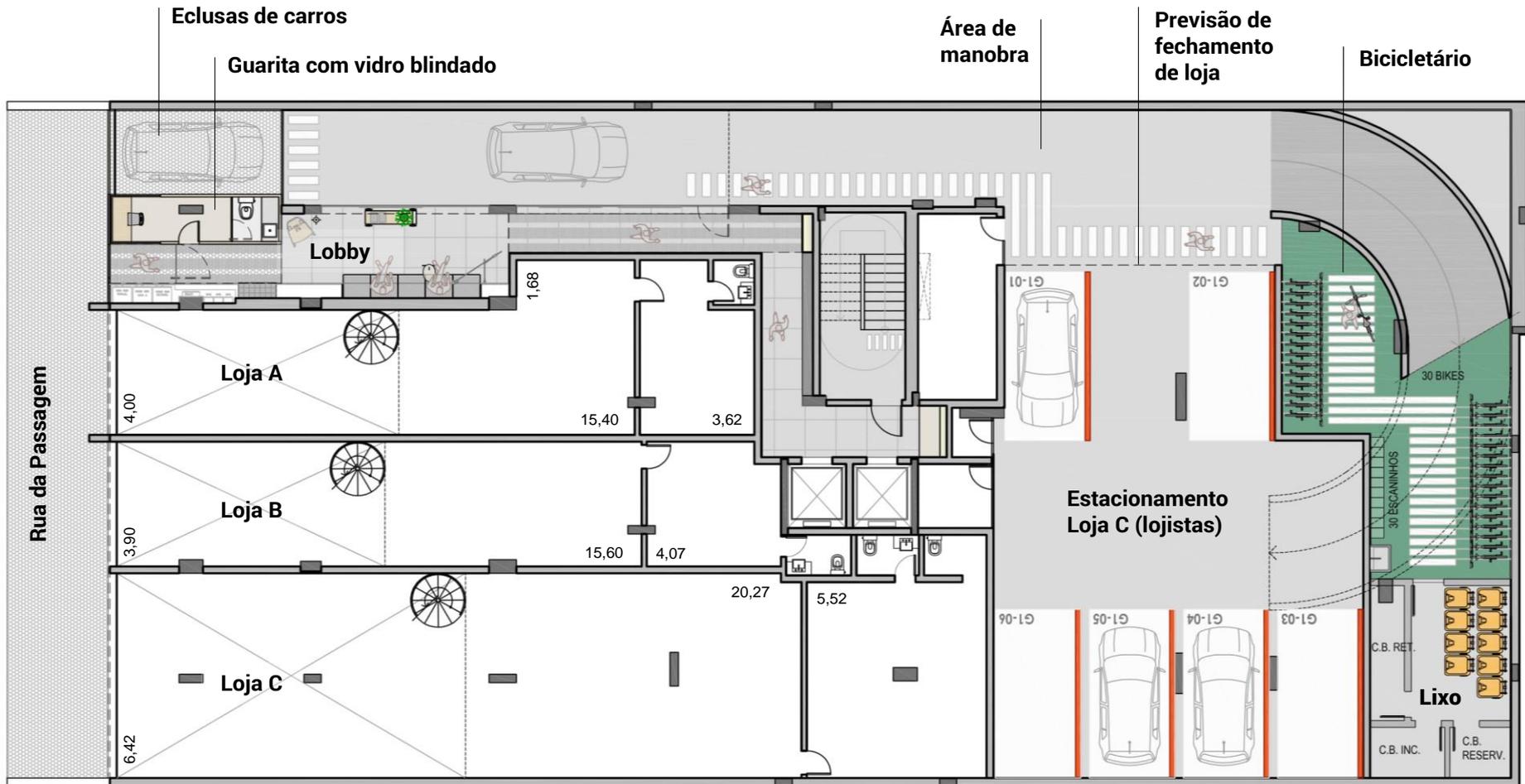


Testada



# Projeto Legal de Arquitetura

Térreo de Jirau



**LOJA A**  
**Frente: 4,00 m**  
**Profundidade: 19,02 m**  
**Térreo: 86,95m<sup>2</sup>**  
**Jirau: 34,97m<sup>2</sup>**  
**Área total: 121,92m<sup>2</sup>**

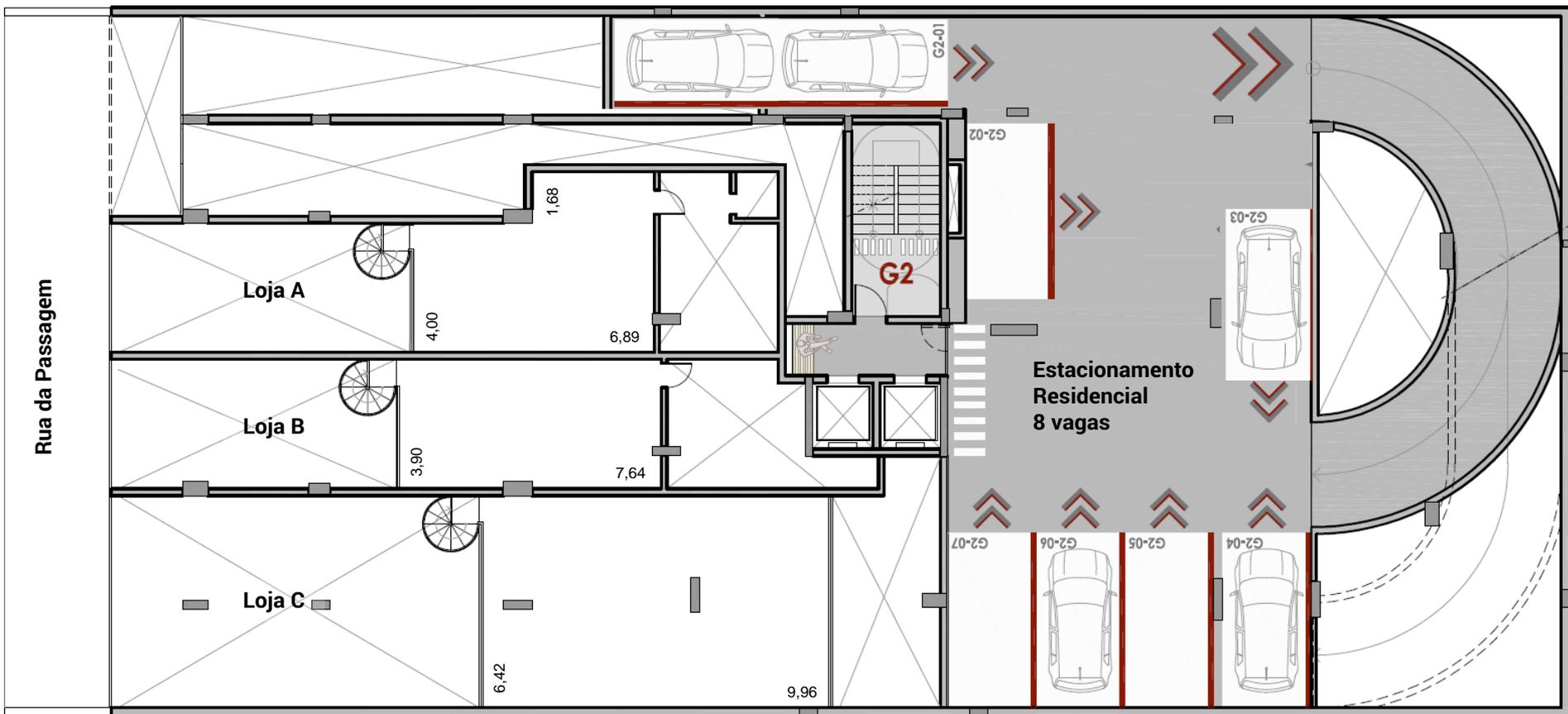
**LOJA B**  
**Frente: 3,90 m**  
**Profundidade: 19,67 m**  
**Térreo: 79,68m<sup>2</sup>**  
**Jirau: 27,58m<sup>2</sup>**  
**Área total: 107,26m<sup>2</sup>**

**LOJA C**  
**Frente: 6,42 m**  
**Profundidade: 25,79 m**  
**Térreo: 170,08m<sup>2</sup>**  
**Jirau: 63,94m<sup>2</sup>**  
**Área total: 234,02m<sup>2</sup>**  
**Estacionamento: 149,38 m<sup>2</sup>**

## TÉRREO | 1º andar

\*Imagem preliminar, sujeita a alterações

Rua da Passagem



**LOJA A**  
Frente: 4,00 m  
Profundidade: 19,02 m  
Térreo: 86,95m<sup>2</sup>  
Jirau: 34,97m<sup>2</sup>  
Área total: 121,92m<sup>2</sup>

**LOJA B**  
Frente: 3,90 m  
Profundidade: 19,67 m  
Térreo: 79,68m<sup>2</sup>  
Jirau: 27,58m<sup>2</sup>  
Área total: 107,26m<sup>2</sup>

**LOJA C**  
Frente: 6,42 m  
Profundidade: 25,79 m  
Térreo: 170,08m<sup>2</sup>  
Jirau: 63,94m<sup>2</sup>  
Área total: 234,02m<sup>2</sup>  
Estacionamento: 149,38 m<sup>2</sup>

**JIRAU | 2º andar**

\*Imagem preliminar, sujeita a alterações



TABELA DE VENDAS DE PRÉ-LANÇAMENTO | VÁLIDA ATÉ 31/01/2019



UNIDADE	TIPOLOGIA	VAGAS	DUPLICADOR OPCIONAL DE VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	COTA DE TERRENO		COTA DE CONSTRUÇÃO ESTIMADA		VALOR TOTAL
					ATO	5 Mensais	30 Mensais	4 Semestrais	
B	Loja	-	-	107,26	R\$ 544.000,00	R\$ 68.850,07	R\$ 12.579,99	R\$ 23.587,48	R\$ 1.360.000,00
C	Loja	6	-	234,02	R\$ 1.252.000,00	R\$ 172.098,69	R\$ 27.133,51	R\$ 50.875,33	R\$ 3.130.000,00

# MEET.

Realização:

**pixel**  
m<sup>2</sup> que transforma

**BAIT**<sup>INC</sup>