

MEET.

PIXEL ENCONTRA BAIT



A Pixel acredita que um empreendimento imobiliário deve proporcionar um significado maior para as pessoas e para as cidades. Ousar, surpreender e inspirar, transformando positivamente lugares, espaços e a vida das pessoas é o que nos move.

A Bait entende que sua missão vai muito além de construir projetos. Constrói uma nova maneira de viver, priorizando o detalhe, a qualidade de vida, e a sustentabilidade como seu estilo.

A Pixel e a Bait são empresas formadas por profissionais com um grande portfólio de sucessos e mais de 20 anos de experiência. Agora estão juntas para criar um empreendimento inovador que vai surpreender o mercado, que vive um momento especial em que os consumidores desejam projetos que atendam a um estilo de vida novo. Os hábitos estão mudando, as relações entre as pessoas estão se transformando e as necessidades também.

Aqui você vai encontrar o seu lugar.

MEET.

O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ?



COMPARTILHAMENTO



MOBILIDADE



LAZER



DESIGN



SEGURANÇA



PRATICIDADE

VENHA MORAR NO LUGAR ONDE
TUDO SE ENCONTRA.

MEET.



Imagem meramente ilustrativa

UM NOVO EDIFÍCIO TRANSFORMA UM LUGAR. FOMOS ALÉM

"O MEET representa a síntese do momento em que vivemos. Sua arquitetura pura, objetiva e dinâmica se encaixa no contexto urbano, trazendo um novo, impactante e belo elemento na paisagem"

Aníbal Sabrosa | Sócio da RAF Arquitetura



EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO COM APENAS 30 APARTAMENTOS E DESIGN INTEGRADO

A arquitetura do MEET é de autoria da RAF Arquitetura, que encontrou, pela primeira vez, be.bo – escritório de Bel Lobo, responsável pelos interiores do projeto. Juntos, desenvolveram uma linguagem única para o empreendimento, que denominamos Arquitetura de Design Integrado.



A RAF está completando 30 anos de projetos que trouxeram, através de uma arquitetura de qualidade, prazer, beleza e sucesso para os nossos clientes. São autores de projetos como os edifícios residenciais Lagoa Styllus e GolfVillage, e os recentes edifícios-sede da Rede Globo e o Hospital CopaStar.



Desde 1990 atuando em parceria, Bel Lobo e Bob Neri, ganharam notoriedade inicialmente por projetos de espaços comerciais. Em 2011, por conta da ampliação de seu campo de atuação e do aumento do número de colaboradores rebatizaram o escritório para be.bo.. Hoje trabalham em diversos campos da arquitetura e do design e são autores de projetos importantes, como o do novo conceito para as lojas do Grupo Boticário e da sede da Coca-Cola no Rio – ambos premiados – além de restaurantes famosos como o Casa Camolese no Jockey e Bazzar em Ipanema, dentre muitos outros.



Imagem meramente ilustrativa

Escolha de materiais nobres e duráveis

Guarita com sistema de eclusas e visor blindado para porteiro

Brisas para iluminação e ventilação das garagens

Brisas móveis para proteção solar e privacidade

A FACHADA SE INTEGRA AO LOBBY QUE SE INTEGRA AO LAZER QUE SE INTEGRA AO SEU APARTAMENTO



Imagens meramente ilustrativas



LOBBY



"Como toda verdadeira beleza nasce de dentro para fora, o habitar o MEET foi pensado em cada detalhe. Dos leiautes variados dos apartamentos até o desenho primoroso de suas áreas comuns, os espaços foram projetados para acolher todas as necessidades de um morar contemporâneo com conforto e harmonia.

Os interiores foram criados a partir da ideia de transmitir bem-estar através de uma materialidade quente e aconchegante porém, ao mesmo tempo, simples e com estilo. Por conta disso, introduzimos um elemento a mais além dos já utilizados na fachada e de forma intensiva, capaz assim de transformar o percorrer do edifício num grande acontecimento de sensações agradáveis e inusitadas: a madeira tipo pinus. Apesar do tom muito claro, que traz um frescor e um ar contemporâneo aos ambientes, seus veios e sua textura trazem uma sensação de aconchego. Por conta de tamanha potência e por funcionar bem com os demais elementos, conseguimos criar uma linguagem única e de muita personalidade para o empreendimento.

A partir dessa intenção a primeira coisa que pensamos foi num trajeto inicial no LOBBY em forma de túnel, todo em ripas de pinus, que através de sua textura traz a sensação de descompressão do exterior agitado para a calma do interior. Dentro do Lobby propriamente dito, temos um espaço confortável e impactante, com pé-direito duplo, que traz os demais elementos da composição."

Bel Lobo - sócia da be.bo



Imagem meramente ilustrativa

800 M² DE LAZER

ONDE SEU CORPO E SUA MENTE SE ENCONTRAM

UM ESPAÇO PRIVILEGIADO PARA 30 APARTAMENTOS



"No MEET foram priorizadas as dimensões confortáveis, sendo capaz de atrair os moradores na sua rotina como uma extensão de suas casas, e com mobiliário que todos sempre desejaram ter. A setorização dos usos foi pensada de forma estratégica para receber visitantes de um lado (Meeting Spaces) e áreas mais privadas para moradores do outro. O projeto dedicou grande espaço para a presença de jardins, com a intenção de trazer a vida ao ar livre para perto.

O paisagismo projetado pela **Embyá**, funciona sempre como pano de fundo dos ambientes que possuem grandes aberturas de vidro. Essa conexão visual dos interiores com os jardins que rodeiam todo o perímetro do pavimento de uso compartilhado é fundamental para criar a atmosfera agradável para os moradores. Tudo isso sob um generoso pé-direito de 3,40m, aumentando a iluminação e ventilação dos ambientes."

Bel Lobo - sócia da be.bo

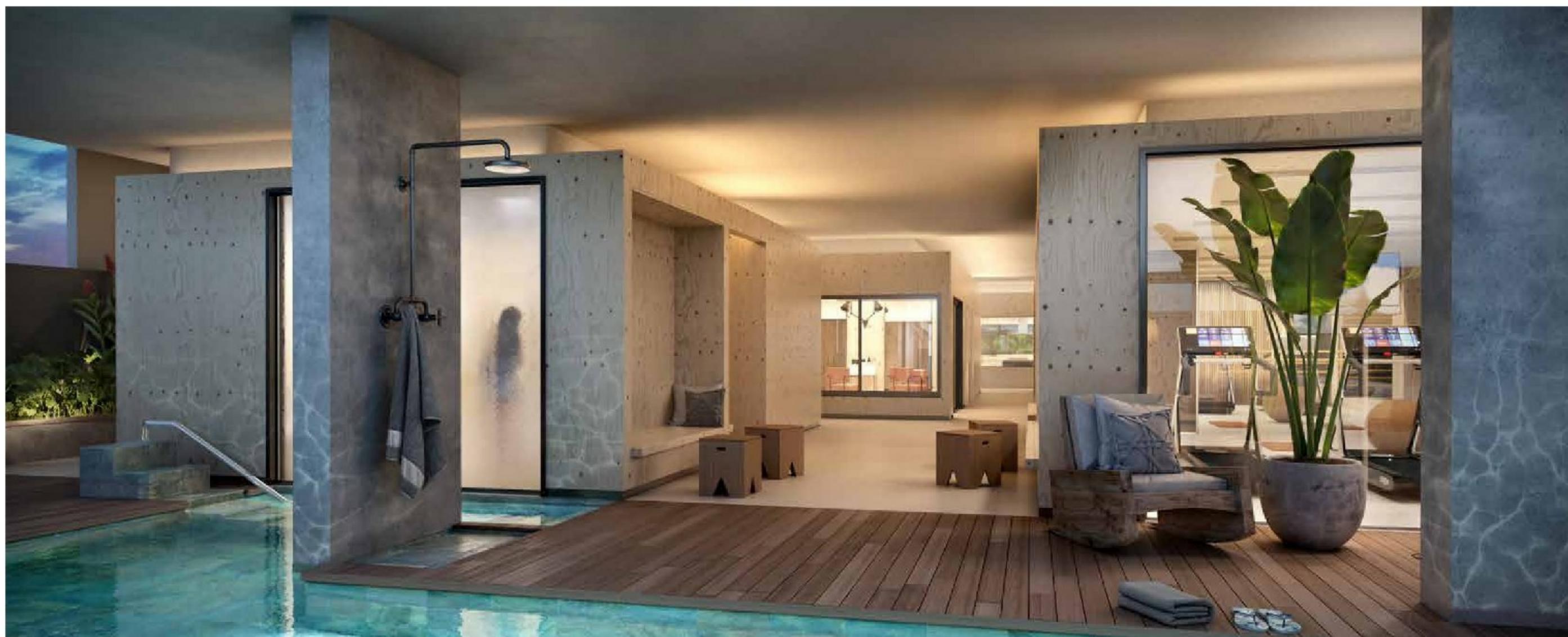
CONCEITO [CAIXAS]

"Os ambientes da área de lazer do MEET são determinados por caixas soltas umas das outras oferecendo passeio e permeabilidade entre os espaços. Sua composição sugere pontos de encontro e convívio através de praças e espaços livres entre caixas e jardins.

Essas grandes caixas contendo os principais ambientes da área de lazer são compostas por madeira pinus.

A escolha de um único material para a construção das caixas garante unidade aos espaços. Já a integração com o todo ocorre através do uso de elementos da fachada, criando um paralelo entre as linguagens externas e internas num ambiente único com percursos surpreendentes."

Bel Lobo - sócia da be.bo





MEETING PLACE

Principal ambiente do pavimento de uso comum, o Meeting Place é um lounge adulto com espaço gourmet integrado, que tem uma cozinha completa, com forno de pizza e enxoval compartilhado. Um ambiente ideal para recepções, jantares ou para trabalhar no notebook. Esse espaço também serve de apoio a festas de adultos que podem se expandir para o Meeting Square, praça aberta que pode ser utilizada para festas com maior número de convidados.



MEETING PLAY

O Meeting Play tem mobiliário com design exclusivo criado pela be.bo. É um espaço projetado para divertir crianças de todas as idades. Tem espaço para bebês, crianças pequenas, e até pré-adolescentes. Cada cantinho foi cuidadosamente pensado para trazer conforto e segurança. O espaço infantil também se conecta ao Meeting Square, podendo funcionar como suporte para festas infantis que se expandem até a praça, com mesa de bolo e uma arquibancada para pequenas apresentações para as crianças. O Meeting Place e o Meeting Play se encontram no Meeting Square, propiciando a integração de adultos e crianças num mesmo espaço.





Imagem meramente ilustrativa

PISCINAS

A área das piscinas para adultos (com raia de 12,5m) e infantil traz uma linguagem inspirada nos elementos da fachada e cria um atmosfera agradável para relaxar, aproveitar o espaço descoberto e o sol. A piscina infantil é separada por um guarda-corpo. A piscina de adultos tem acesso para portadores de necessidades especiais, além de lava-pés e prainha.

As caixas de pinus da Academia e da Sauna trazem um contraponto importante para esse ambiente, gerando equilíbrio nas linguagens.

ACADEMIA, COM ESTILO

Ter uma academia bem equipada no seu condomínio torna o dia-a-dia ainda mais prático. O ambiente da academia do MEET é clean, agradável, com muita madeira e verde ao seu redor. Você terá tudo o que precisa para receber seu personal ou fazer sua atividade física com privacidade e prazer.



Imagens meramente ilustrativas

UM SPA PARA CUIDAR DA SAÚDE DO CORPO SEM SAIR DE CASA



O MEET conta com uma área completa de Spa, com sauna a vapor, área para corte e lavagem de cabelo, manicure e pedicure, massagem e depilação e vestiários. Aqui você tem a estrutura perfeita para trazer os profissionais de sua confiança que vão cuidar de você com conforto e praticidade. A madeira pinus das caixas que envolvem o Spa e o couro das cadeiras trazem um ar clássico, agradável e sofisticado.





ARQUITETURA INTEGRADA E DESIGN ATÉ ONDE VOCÊ NÃO ESPERAVA.



A linguagem contemporânea e estilosa do MEET está presente em todo o espaço do edifício. Com o conceito de arquitetura de design integrado, inspirado nos hotéis-boutique e trazido de forma inédita pela Pixel e pela Bait para o mercado imobiliário do Rio de Janeiro, os espaços comuns são uma extensão da sua casa, possuem uma mesma linguagem, incluindo até espaços como garagem, corredores dos andares e a escada.



AQUI, TUDO FOI PENSADO PARA NÃO FALTAR NADA.



GERAL:

- Wi-fi em todos os espaços do PUC e no lobby
- Opção de duplicador de vagas para as unidades de 3 quartos e coberturas
- Previsão de aquecimento da piscina
- Bicicletário com mais lugares do que o exigido por lei
- Espaço reservado no térreo para receber encomendas
- Previsão para máquina de secar a gás nos apartamentos
- Apartamentos com possibilidade de banheiro acessível para PNE
- Piscina com acessibilidade para PNE
- Flexibilidade na escolha de materiais de acabamento nos apartamentos

COMPARTILHAMENTO:

- Bicicletas
- Guarda-chuvas no lobby
- Enxoval gourmet
- Ferramentas

CONSUMO RESPONSÁVEL:

- Melhor iluminação e ventilação nos apartamentos com vãos maiores do que o exigido por lei
- Proteção solar por brises nas fachadas norte e oeste
- Iluminação por sensor de presença nas áreas comuns
- Acionamento duplo dos vasos sanitários
- Temporizador nas torneiras das áreas comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Projeto para implementação opcional de placas solares no condomínio

SEGURANÇA:

- Guarita blindada
- Eclusas de acesso de carro e pedestre
- Controle de acesso por cadastramento
- Tag de acesso de carro
- Câmeras de monitoramento
- Maçanetas decodificadas nos apartamentos e no PUC

VOCÊ VAI MORAR NUM LUGAR EM PERMANENTE TRANSFORMAÇÃO

“Botafogo está entre os 50 bairros mais “cool” do mundo.”
TimeOut - 19/09/2018

Um dos mais tradicionais bairros do Rio, Botafogo é conhecido pelas suas mansões, colégios, cinemas, livrarias, centros de saúde e restaurantes. Recentemente, com a expansão do sistema do Metrô e o surgimento de novos polos gastronômicos, Botafogo vem passando por um processo de transformação que valorizou ainda mais o lugar. Um exemplo é a renovação do Palacete da família Paula Machado, hoje Casa Firjan, um centro de excelência em inovação, cultura e tecnologia. Agora, um novo eixo de atração valoriza a região das ruas Arnaldo Quintela, Álvaro Ramos e Passagem, com a chegada do Cordon Bleu, da escola Eleva e de novos restaurantes, bares e pâtisseries. É o ponto alto de uma transformação permanente, que cria novos encontros e torna Botafogo ainda mais especial.

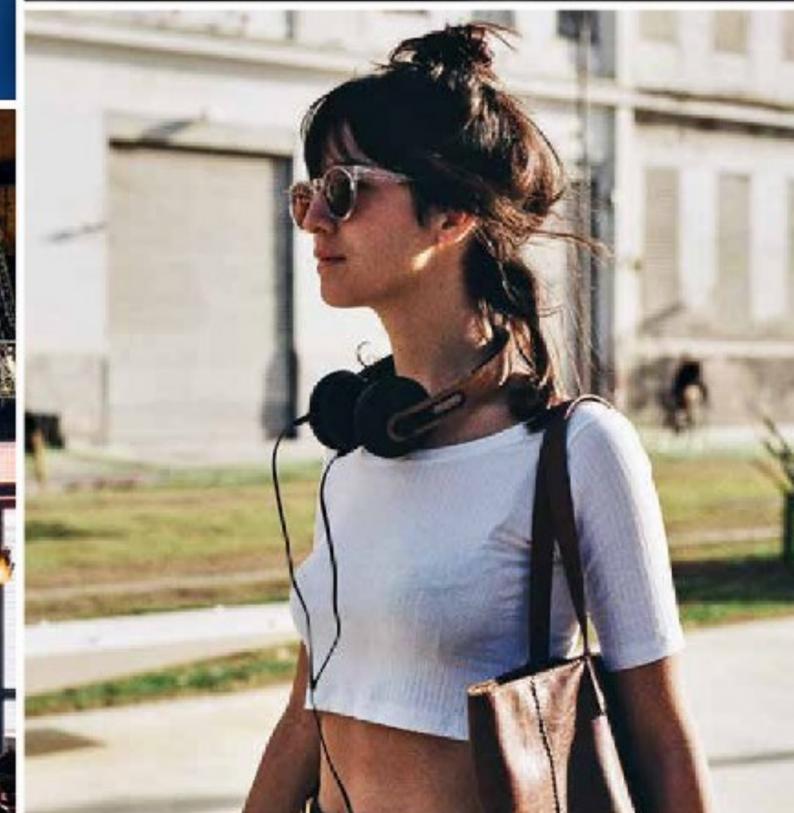


RUA DA PASSAGEM, 151

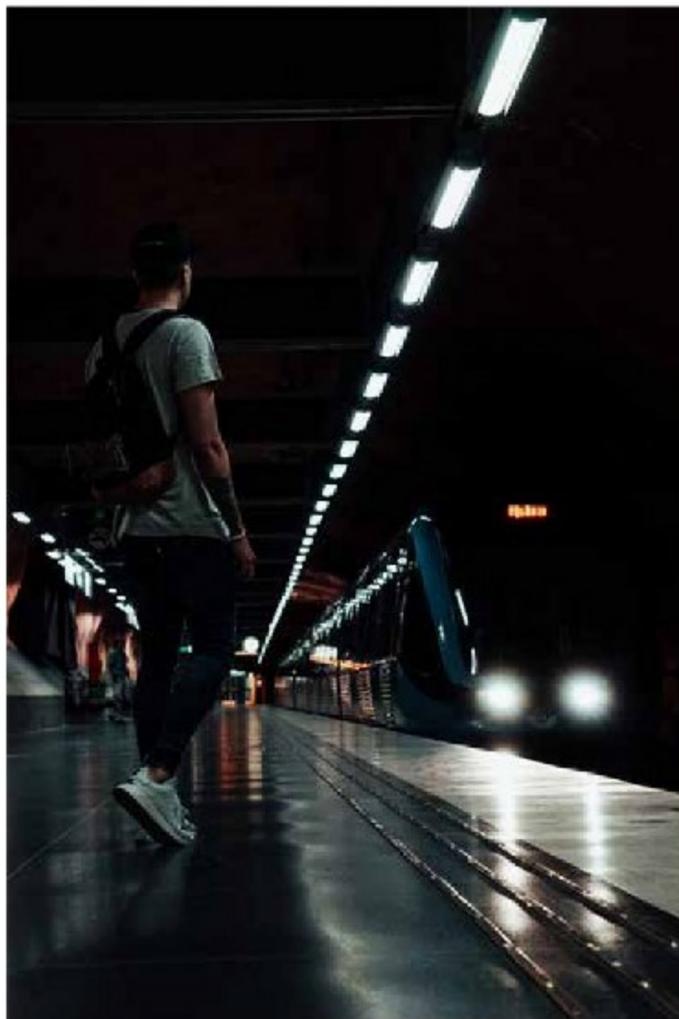
BOTAFOGO
REVITALIZAÇÃO COOL
REDESCOBERTA ARTE
CULT AMIGOS ENCONTRO
TRENDY PRÁTICO DESCOLADO
INOVADOR MISTURA POINT COMPLETO
CIRCUITO CONVIVÊNCIA
ATRAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas



EM BOTAFOGO, PRATICIDADE É A PALAVRA CHAVE



Imagens meramente ilustrativas

SOLUÇÕES QUE TRAZEM MODERNIDADE, PRATICIDADE E CONFORTO



Imagem meramente ilustrativa

3 quartos coluna 01 – opção sala ampliada

3 SUÍTES
106,22 M²

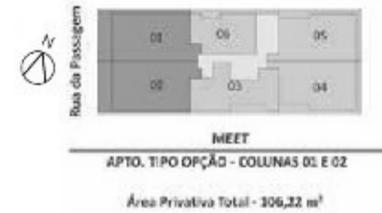
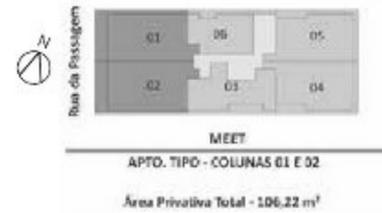


Detalhe Coluna 02

3 SUÍTES – OPÇÃO SALA AMPLIADA
106,22 M²



Detalhe Coluna 02

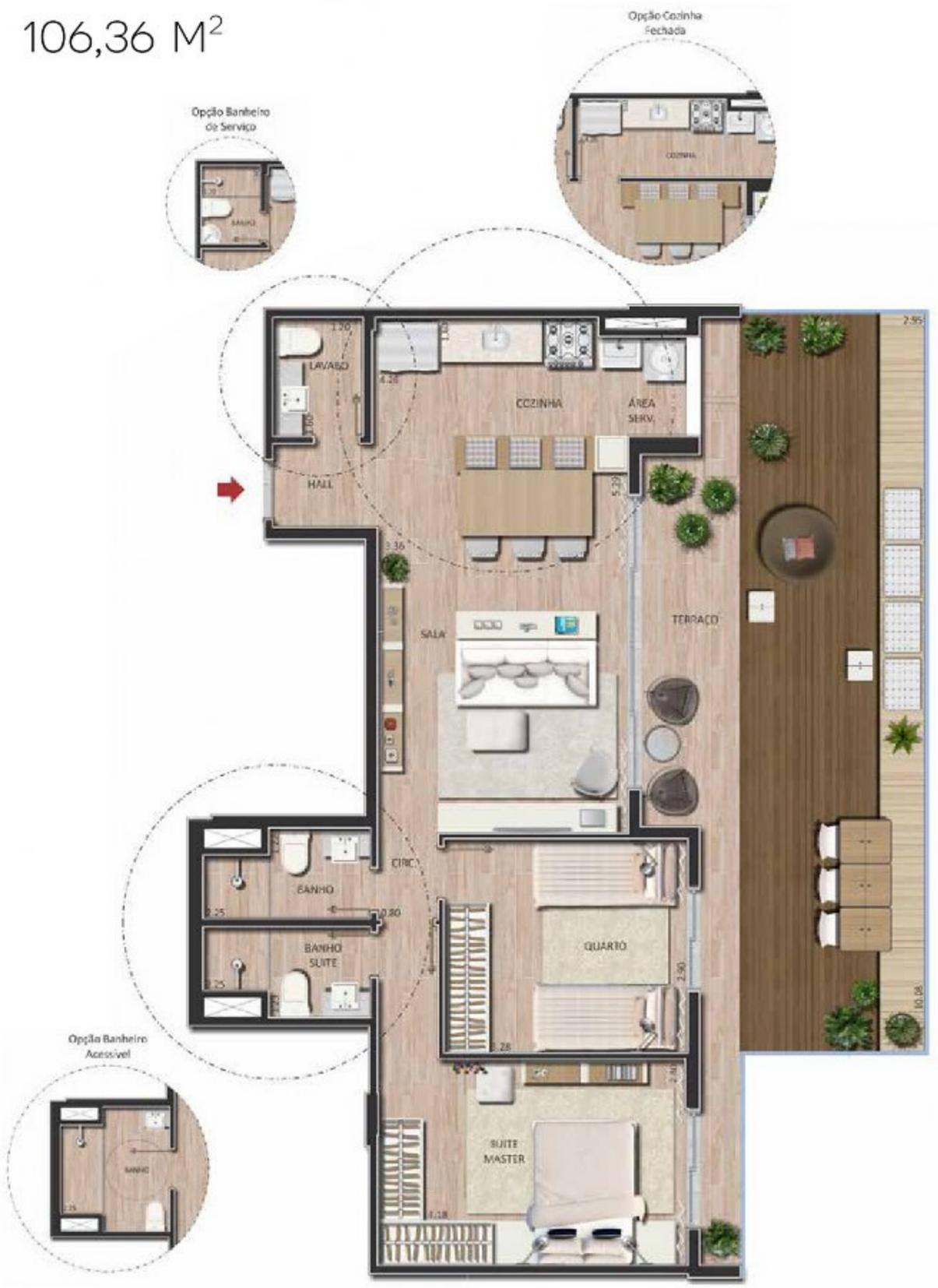


2 QUARTOS

77,99 M²

TERRAZZA 2 QUARTOS

106,36 M²



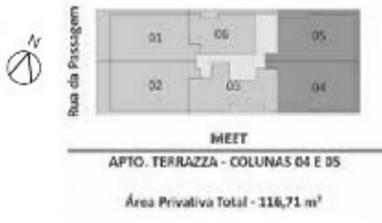
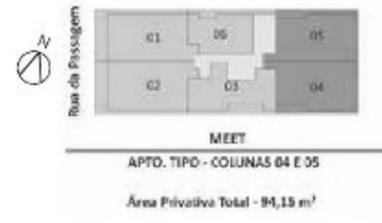
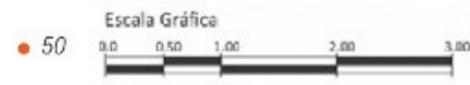
A decoração das plantas é meramente ilustrativa, não estando incluída no preço.

A decoração das plantas é meramente ilustrativa, não estando incluída no preço.



3 SUÍTES
94,15 M²

TERRAZZA 3 SUÍTES
116,71 M²



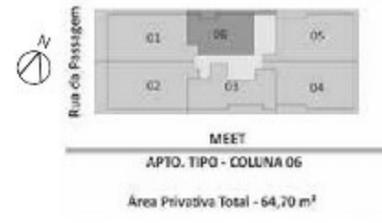
A decoração das plantas é meramente ilustrativa, não estando incluída no preço.

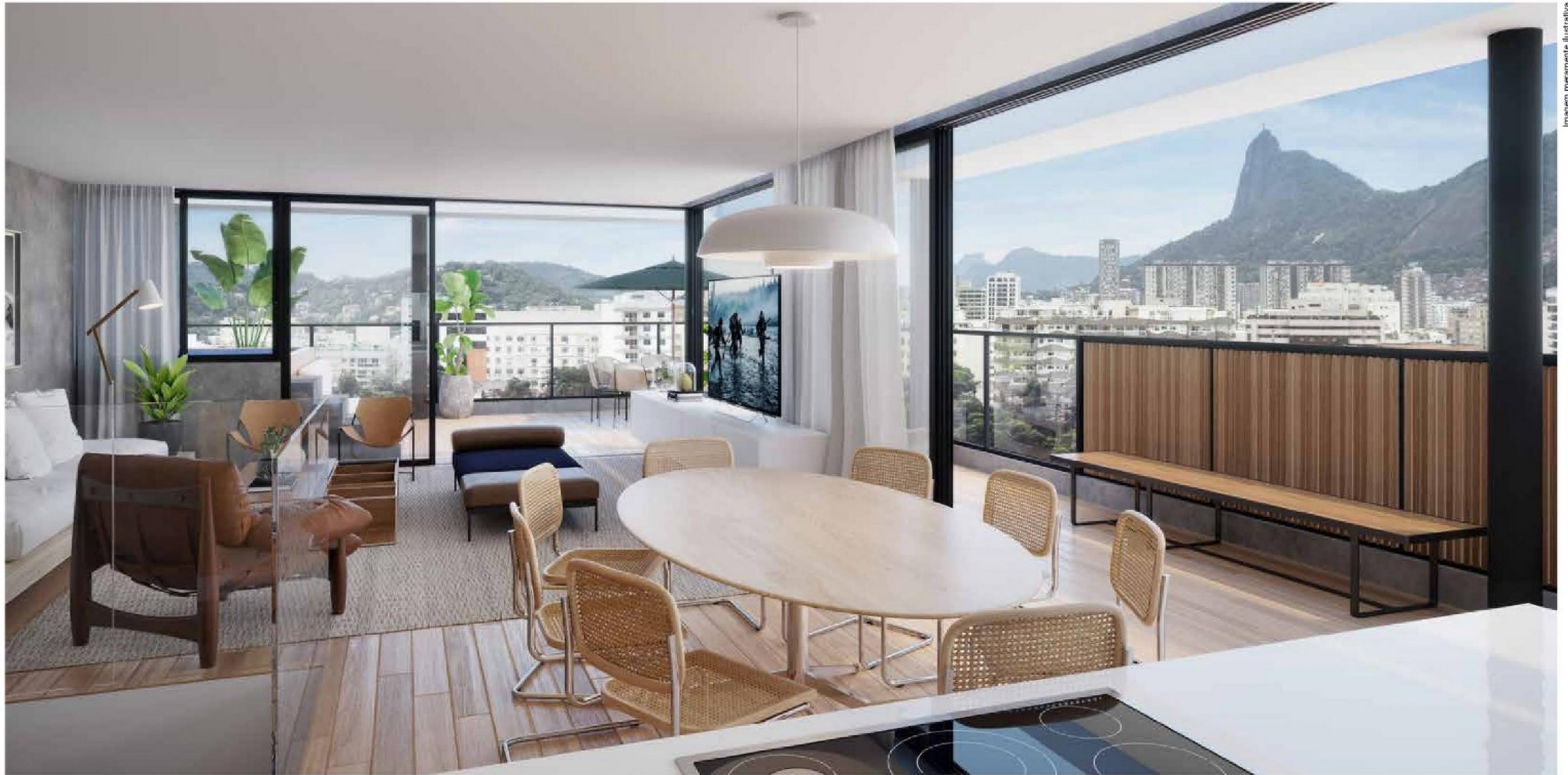
A decoração das plantas é meramente ilustrativa, não estando incluída no preço.



2 QUARTOS
64,70 M²

TERRAZZA 2 QUARTOS
90,06 M²

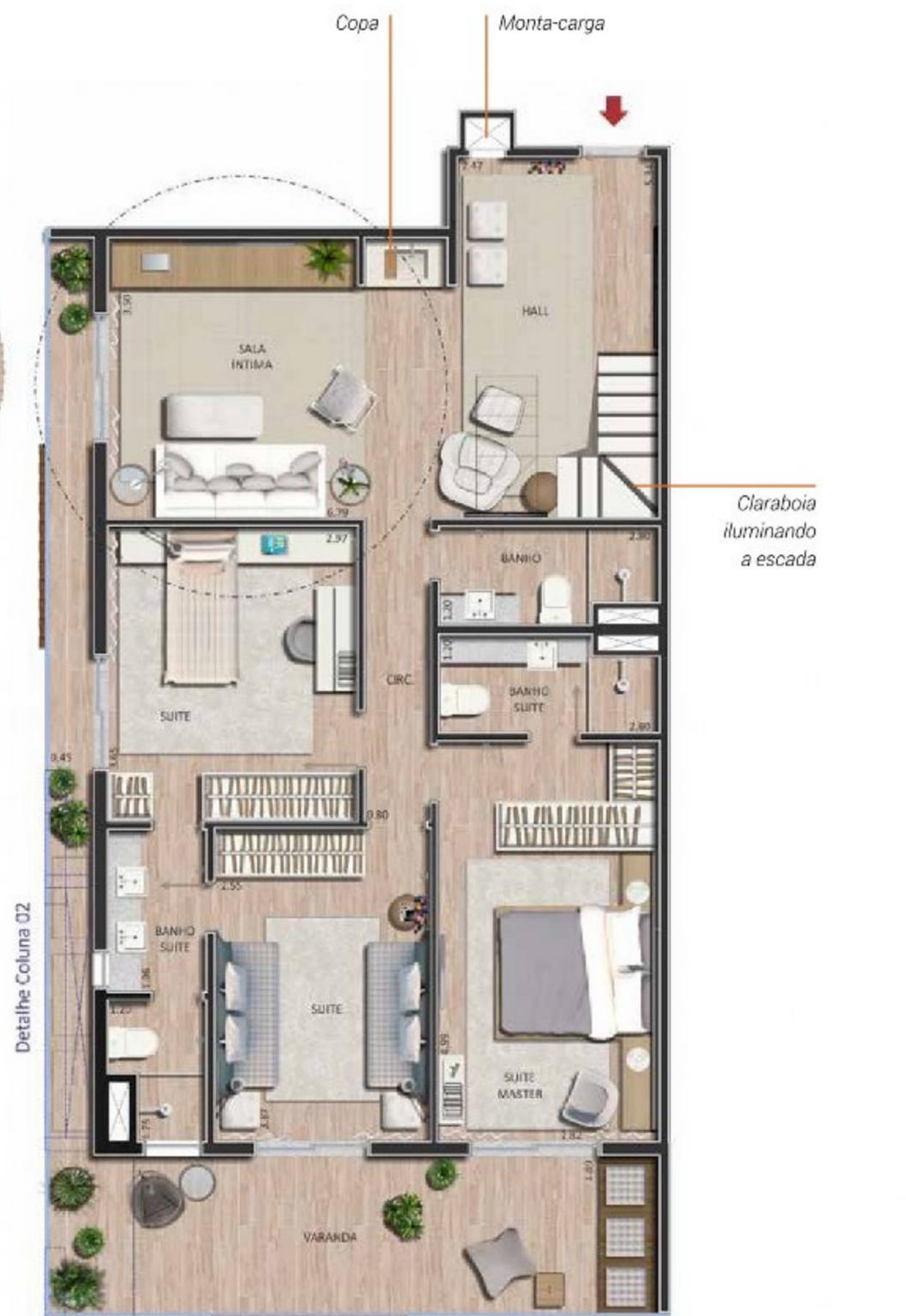




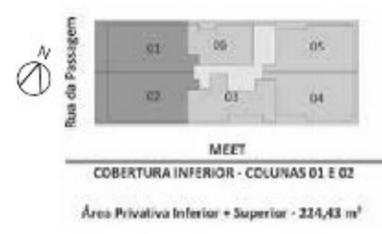
Dependência cobertura, coluna 01

COBERTURA 3 SUÍTES

224,43 M² – PAV. INFERIOR

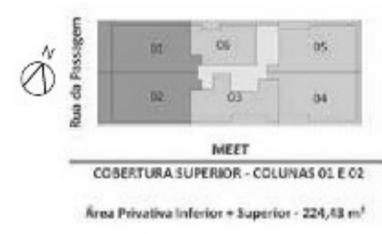


Detalhe Coluna 02



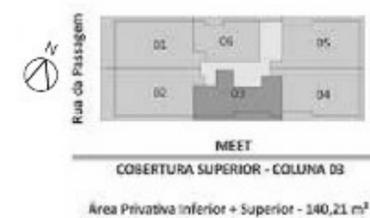
COBERTURA 3 SUÍTES

PAVIMENTO SUPERIOR



COBERTURA 2 SUÍTES 140,21 M² – PAV. INFERIOR

COBERTURA 2 SUÍTES PAVIMENTO SUPERIOR

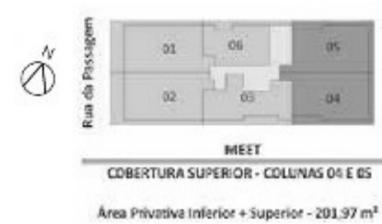
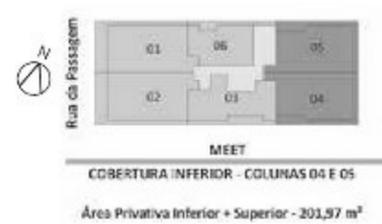


COBERTURA 3 SUÍTES

201,97 M² – PAV. INFERIOR

COBERTURA 3 SUÍTES

PAVIMENTO SUPERIOR

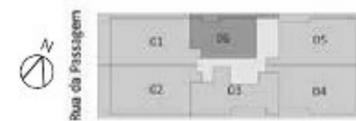


COBERTURA 2 SUÍTES

134,68 M² – PAV. INFERIOR

COBERTURA 2 SUÍTES

PAVIMENTO SUPERIOR



Área Privativa Inferior + Superior - 134,68 m²



Área Privativa Inferior + Superior - 134,68 m²



MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1.1. SEGURANÇA PATRIMONIAL:

Serão previstos os itens abaixo relacionados:

1.1.1. CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV); CENTRAL DE ALARME e PROTEÇÃO PERIMETRAL

Será executada a infraestrutura e instalação necessária. A aquisição e instalações dos equipamentos serão pagos pelos condôminos conforme previsão de gastos para a decoração das partes comuns da edificação.

1.2. ACESSO DE VEÍCULOS

O portão de acesso a veículos será executado em alumínio e/ou trespá, conforme detalhes do Projeto de Arquitetura.

Será executada a infraestrutura completa necessária para a instalação de sistema automatizado para acionamento dos mesmos.

A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles remotos serão pagas pelos condôminos conforme previsão de gastos para a equipagem das partes comuns da edificação.

1.3. SISTEMA DE AR CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, as áreas comuns sociais do empreendimento serão dotadas de tubulação seca de ar condicionado para instalação de sistema de refrigeração tipo split.

A aquisição e a instalação dos aparelhos de ar-condicionado das áreas comuns serão pagas pelos condôminos conforme previsão de gastos para a equipagem das partes comuns da edificação.

As unidades autônomas terão infraestrutura necessária (tubulação seca) para ar condicionado tipo split na sala, nos quartos e suítes. A localização das evaporadoras e condensadoras será indicada conforme determinação técnica da construtora.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1. PORTAS DE ACESSO – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas, alisares e aduelas, que poderão ter dimensões variáveis, serão executados conforme projeto específico de arquitetura.

2.2. PORTAS INTERNAS – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas, alisares e aduelas, que poderão ter dimensões variáveis, serão executados conforme projeto específico de arquitetura.

2.3. PORTAS TÉCNICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

2.4. FERRAGENS

- Acesso Unidade Privativa: digitais, com biometria, das marcas La Fonte/Yale, Ultraloc, Epic, ou similar de qualidade equivalente.
- Internas Unidades Privativas: La Fonte, Papaiz, Haga ou

Brasil, conforme especificação.

- Internas Áreas Comuns Sociais e de Serviço: La Fonte, Papaiz, Haga ou Brasil, conforme especificação
- Áreas Comuns (WC s e banheiros): La Fonte, Papaiz, Haga ou Brasil, conforme especificação

3. HUMANIZAÇÃO DAS PARTES COMUNS (Decoração; Paisagismo e Programação Visual)

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, paisagismo e comunicação gráfica, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento.

O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliário poderão fazer parte da previsão de custo de decoração

4. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

4.1. APARTAMENTOS

4.1.1. SALA, CIRCULAÇÃO e QUARTOS

- Piso: Porcelanato Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Parede: Pintura PVA Branco Neve Fosco
- Teto: Rebaixo de gesso com acabamento em pintura Acrílica cor Branca Neve Fosco
- Soleira e Filetes: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Rodapé: Poliestireno branco H= 10cm
- Peitoril: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar

4.1.2. BANHEIROS SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL

- Piso: Porcelanato Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Parede: Cerâmica Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Teto: Rebaixo de gesso com acabamento em pintura Acrílica cor Branca Neve Fosco
- Filete: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Bancada: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Teto: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Louças: Cuba de embutir da marca Deca, Fabrimar, Docol, ou outro de qualidade equivalente. Bacia para caixa acoplada da marca Deca, Fabrimar, Docol, ou outro de qualidade equivalente.
- Metais: Misturador para lavatório de mesa; Chuveiro com tubo de parede; Registros para acabamento e Ducha Higiénica da marca Deca, Fabrimar, Docol, ou outro de qualidade equivalente.

4.1.3. LAVABO.

- Piso: Porcelanato Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Parede: Cerâmica Eliane, Portobello, Portinari ou similar

de qualidade equivalente

- Teto: Rebaixo de gesso com acabamento em pintura Acrílica cor Branca Neve Fosco
- Filete: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Bancada: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Teto: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Louças: Cuba de embutir da marca Deca, Fabrimar, Docol, ou outro de qualidade equivalente. Bacia para caixa acoplada da marca Deca, Fabrimar, Docol, ou outro de qualidade equivalente
- Metais: Misturador para lavatório de mesa; Registros para acabamento e Ducha Higiénica da marca Deca, Fabrimar, Docol, ou outro de qualidade equivalente.

4.1.4. COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

- Piso: Porcelanato Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Parede: Cerâmica Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Teto: Cozinha – Rebaixo de gesso com acabamento em pintura acrílica cor Branca Neve Fosco
- Filete: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Bancada: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Peitoril: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Cuba: Cuba inox retangular de embutir de 40 Litros, com válvula americana.
- Louças: Tanque de louça da marca Deca, Celite, Ideal, ou outro de qualidade equivalente
- Metais: Misturador de mesa para Cozinha; Registros para acabamento e Torneira de mesa para tanque da marca Deca, Fabrimar, Docol, ou similar de qualidade equivalente.

4.1.5. VARANDA

- Piso: Porcelanato Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Parede: Conforme especificação de fachada
- Teto: Em lambris de madeira, conforme especificação de fachada
- Rodapé: Porcelanato Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Soleira: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Chapins: Conforme especificação de fachada
- Guarda-corpo: Em vidro temperado e/ou laminado 8mm incolor com montante e corrimão em alumínio em pintura anodizada na cor preto fosco conforme projeto específico

4.1.6. TERRAÇO (gardens unidades 203 a 206 e cobertura unidades 601 a 606)

- Piso: Porcelanato antiderrapante da marca Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente

- Parede: Conforme especificação de fachada
- Rodapé: Porcelanato Eliane, Portobello, Portinari ou similar de qualidade equivalente
- Chapins: Granito Branco Siena, Itaúnas ou similar
- Guarda-corpo: Em vidro temperado e/ou laminado 8mm incolor com montante e corrimão em alumínio em pintura anodizada na cor preto fosco conforme projeto específico

5. ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento.

O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliário farão parte da previsão de custo de decoração

6. ELEVADORES

Serão instalados 02 (DOIS) elevadores para acesso social e de serviço, interligando o pavimento térreo até o último pavimento tipo, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pela Norma ABNT NBR 5.665, das marcas OTIS, ATLAS-SCHINDLER, THYSSEN KRUPP ou HYUNDAI.

A dimensão de um dos elevadores deverá atender a Norma ABNT NBR 9050 para deficientes físicos vigente no território Nacional. As cabines serão revestidas em aço inoxidável e espelho, com comandos automáticos.

7. OBSERVAÇÕES FINAIS

No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

CRÉDITOS:

- Projeto legal: Raf Arquitetura
- Projeto de interiores e leiautes dos apartamentos: Be.Bo.
- Projeto de paisagismo: Embyá
- Perspectivas ilustrativas fachadas, lobby, lazer e apartamentos: Domus
- Perspectivas ilustrativas corredor, escada, garagem e bicicletário: Be.Bo.
- Plantas humanizadas: Domus
- Consultoria de estrutura: R2C Estruturas Engenharia Consultiva
- Consultoria de instalações: AQ Projetos de Instalações
- Consultoria de exaustão: Integrar Climatização Projetos e Consultoria
- Consultoria de incêndio: Poliposition Engenharia e Projetos