



Foto ilustrativa

*Ser carioca é ter o sol como essência.
É deixar o acaso dar ritmo ao dia.
A cidade é livre, respira e inspira.
E, na simplicidade do movimento,
A natureza e o urbano se encontram.*



Essência

Essencial é estar perto do que faz sentido para você.
Conectar-se com o que realmente importa.
Poder aproveitar o dia e a noite, os amigos e a família.
Ter a liberdade de escolha, ao seu alcance.
E ter tranquilidade e segurança, todos os dias.
O que é essencial para você.



André Piva Design de Interiores e Fachada

O escritório André Piva Arquitetura há mais de 20 anos no mercado de alto padrão e hoje atende a projetos no Brasil e exterior. O início de sua trajetória foi marcado por uma forte especialização em arquitetura comercial e corporativa, ampliando ao longo do tempo seu campo de atuação para as áreas pública, comercial, corporativa, construção civil e residencial. Em 2016, a designer e arquiteta Vanessa Borges associou-se ao escritório, desenvolvendo as áreas de arquitetura de interiores, design e branding. André Piva parte do princípio que a arquitetura deve oferecer uma experiência contínua, pensada de fora para dentro. O ponto de partida é a compreensão das necessidades e desejos do cliente, para o qual projeta desde interiores a edifícios novos, de casas a hotéis, da cadeira ao ambiente corporativo - sempre com a mais alta atenção ao detalhe que fará a diferença. Na decoração, a qualidade da luz, a escolha dos materiais, a seleção de mobiliário e dos objetos é parte integrante de um projeto mais amplo, onde cada elemento envolve o mesmo processo de questionamento e refinamento que a construção em si. Na cadeia de projetos do escritório, os sócios são peça-chave na criação, tomada de decisões, gerenciamento e planejamento dos projetos.

Trabalhos personalizados, pensados por uma equipe altamente qualificada e especializada oferecem aos clientes uma experiência diferenciada.



Sergio Gattáss

Arquitetos Associados Projeto Executivo

Atuando desde 1984, o escritório atua de forma significativa no mercado imobiliário nacional, em especial no do Rio de Janeiro. Em seu portfólio estão projetos de perfis variados, mas a linha principal de especialização são os prédios residenciais, com destaque para edifícios de luxo, apart-hotéis e shopping centers.

A abordagem do escritório é completa. Iniciando no Planejamento Urbano ou Imobiliário, assessorando na definição do produto a ser comercializado, escolhendo o tipo da edificação, tamanho e forma dos apartamentos, lojas ou salas comerciais. Após esta etapa desenvolve o completo planejamento técnico, com a participação de profissionais especialistas envolvidos em todo processo.

Inácio Obadia Projeto Arquitetônico

Arquiteto desde 1971 e atualmente pelo escritório Inacio I. Obadia Arquitetura e Planejamento, atuando desde 1974 em projetos de Arquitetura e voltados para construção de edificações que acrescentem valor e importância ao local onde se situam. Grande parte de seu trabalho consiste em edificações multifamiliares, sempre preocupado em atender à demanda ao desejo das empresas e futuros moradores. A qualidade é o foco de seu desenvolvimento.





Rodrigo Oliveira Paisagismo

O escritório do paisagista Rodrigo Oliveira traz consigo referências de diversas escolas, da assimetria japonesa aos clássicos italianos. Estudar norteia os seus dias de trabalho: seja o novo projeto, com a arquitetura e o design envolvidos, as novas experiências de cultivo, tecnologias e a alma de seus clientes. Ele põe a mão na terra, conta com o olhar experimentado, a empatia e a sabedoria da intuição. O paisagismo autoral de Rodrigo integra-se harmonicamente a importantes projetos residenciais e comerciais pelo país. Suas criações de texturas e volumes verdes ganham colorido ao seu tempo pelas floradas, se tornam cenários de uma vida. O paisagismo de Rodrigo Oliveira é de beleza tão genuína quanto livre, como a Natureza.

Maneco Quinderé Projeto de Iluminação

Aliando técnica à intuição para desenvolver seus projetos de luz, o iluminador assina obras-primas para espetáculos, shows, balés, óperas, desfiles, exposições e parcerias com grandes arquitetos, além de desenhar e produzir luminárias para projetos de arquitetura e feiras de design como ART RIO e SP ARTE. A cada coleção, peças de contornos funcionais com materiais leves que permitem infinitas possibilidades de peso, forma e textura; com elas, Maneco conta sua história através da luz, sua maneira mais direta de comunicação com o mundo.

Fontes de luz são suas fontes de inspiração que vagam entre a natureza e o mundo das artes numa combinação de minimalismo e brasilidade, comercial e experimental; seu trabalho se torna único por transformar o subjetivo em ideia concreta a partir de linhas simples e exatas.

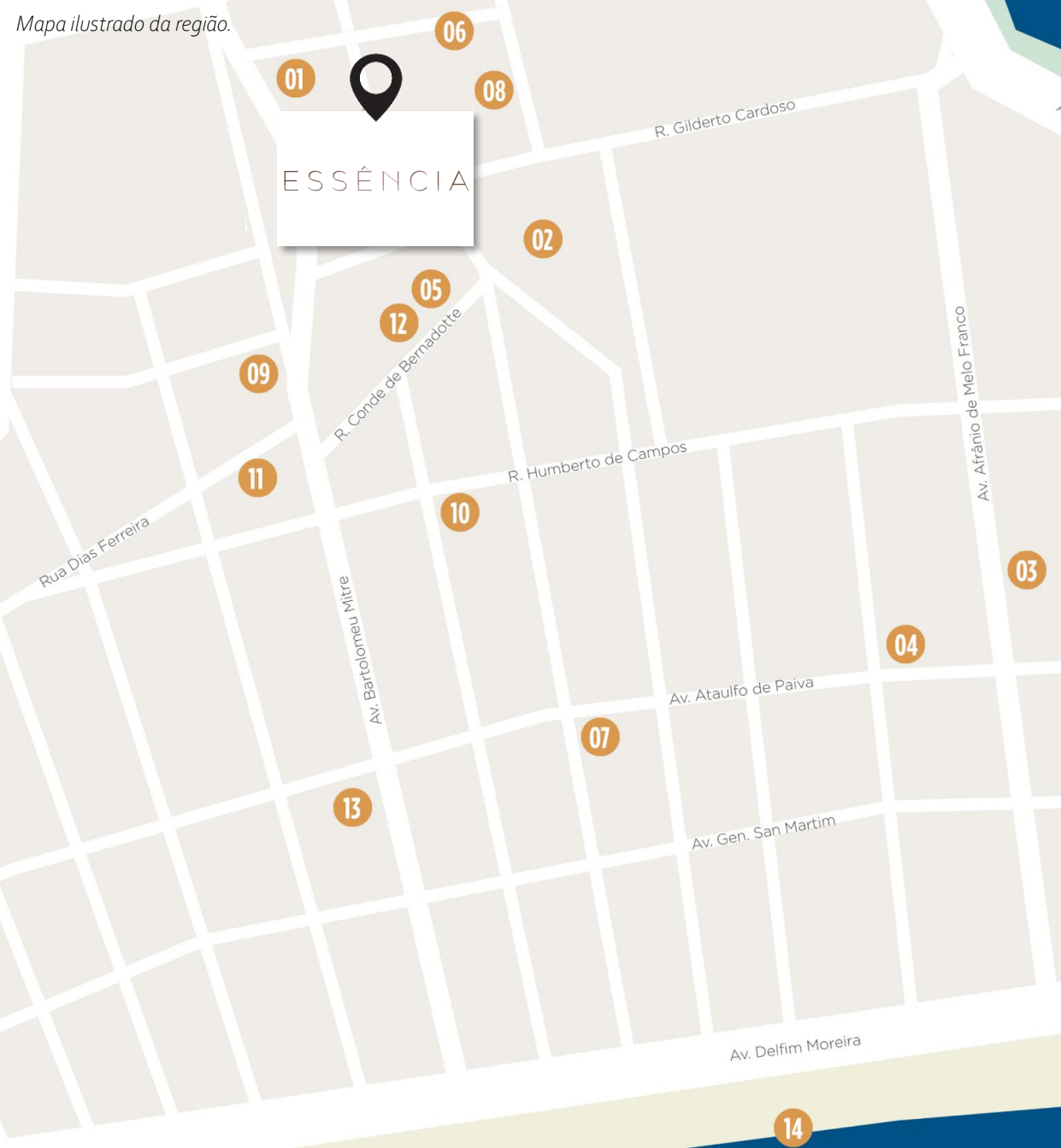


ESSÊNCIA

Ficha Técnica

- Terreno de 1.636,63m²
- Dois blocos
- 79 apartamentos residenciais
- 2 e 3 quartos, com metragem média variando de 75,64m² a 123,62 m²
- 1 vaga por apartamento
- Serviços *pay-per-use*
- Área de lazer completa
- Materiais de acabamento de alta durabilidade
- Itens sustentáveis, que colaboram para qualidade de vida e geram redução dos custos condominiais
- Itens de segurança e tecnologia que agilizam o dia-a-dia do morador e trazem maior proteção
- Paisagismo e iluminação que harmonizam com o design da fachada, valorizando o projeto de arquitetura
- Layouts pensados para valorizar a boa arquitetura e bem-estar
- 19 lojas, que terão a oportunidade de oferecer serviços *premium* diferenciados, de conveniência a gastronomia, ao público mais seletivo do Rio.
- Um novo polo gerador de consumo no Leblon

Rua Juquiá, 61 – Leblon



O Leblon merece o Essência.

O Essência será construído em um dos maiores e mais cobiçados terrenos do Leblon. Localizado em toda extensão da Rua Juquiá, ocupando um terreno de mais de 1.600m² - que inicia na esquina da Rua Adalberto Ferreira e segue até a Av. Bartolomeu Mitre. Espaço suficiente para desenvolver um projeto diferente de tudo que existe na Zona Sul carioca, no bairro mais valorizado do país.

No entorno, ruas nobres e bares e restaurantes badalados dão vida pulsante ao bairro, que atrai os cariocas e turistas noite e dia, durante todo o ano.

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 01 . Da Roberta | 08 . Hortifruti |
| 02 . Cobal do Leblon | 09 . Supermercado Zona Sul |
| 03 . Shopping Leblon | 10 . Formidable Bistrô |
| 04 . Shopping Rio Design | 11 . CT Boucherie |
| 05 . Cervejaria Noi | 12 . Teatro do Leblon |
| 06 . Jeffrey Store | 13 . Metrô Antero de Quental |
| 07 . Colégio Santo Agostinho | 14 . Praia |



Promenade.

Ajudando você a ter toda tranquilidade que merece, porque a vida tem suas recompensas. Aproveite!

Com mais de 30 anos de solidez conquistada em administração de condomínios, residenciais, hoteleiros e comerciais nos estados do Rio de Janeiro e Minas Gerais, a Promenade oferecerá no Essência todos os serviços necessários para proporcionar comodidade e praticidade, otimizando a rotina diária dos condôminos.

O Essência contará com o serviço *premium* / assessoria personalizada, na qual a Promenade cuidará da área administrativa, operacional, financeira, contábil e com serviço exclusivo para os condôminos, assegurando a qualidade no funcionamento e a excelência na administração.

Com atendimento diferenciado ela disponibilizará ainda serviços essenciais e serviços *pay-per-use*.

Serviços Essenciais:

- Segurança Patrimonial
- Recepção
- Manutenção Predial
- Administração Condominial (Gerência)
- Promenade WEB

Serviços:

- Posto de recarga para veículos elétricos
 - Posto de recarga para bicicletas elétricas
 - Atividades físicas na academia e piscina
 - Personal Trainer
 - Calibrador Digital
 - Aplicativo do condomínio
 - Lavagem de veículos à seco
 - Arrumação
 - Dog Walker
 - Oficina de pequenos reparos /
- Serviços de pequenos reparos
- Bike sharing
 - Lavanderia (compartilhada e serviços)
 - Passadeira

Serviços que facilitam o seu dia a dia.

Criado para facilitar o dia a dia de quem mora sozinho ou tem a rotina intensa e dinâmica, o *pay-per-use* faz parte dos diferenciais do Essência. Tendência mundial, o serviço permite que seu tempo seja melhor aproveitado, com tranquilidade. Sobra mais tempo para descansar, estar com a família, amigos ou dedicar-se aquele hobby que torna nossos dias leves e agradáveis.

No conforto do seu apartamento ou condomínio, você tem acesso a ofertas diversificadas de atividades, com qualidade garantida. Você usa de forma personalizada, de acordo com suas necessidades e paga apenas quando utilizar. E para agendar seu serviço, nada mais prático que um aplicativo, no qual você escolhe e marca tudo com poucos toques na tela.

Arrumação



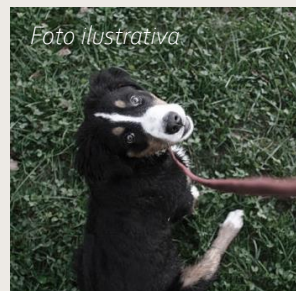
Programe a arrumação do seu apartamento utilizando profissionais treinados e responsáveis, que facilitam a sua rotina e deixam sua casa organizada quando você quiser. Aproveite seu dia do início ao fim! *

Passadeira



Roupas passadas sempre que precisar, de forma prática. Basta agendar o serviço. *

Pet walker

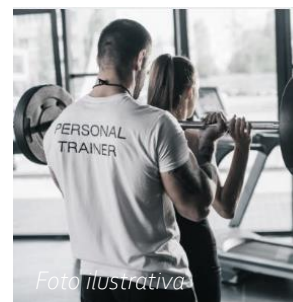


Na correria do dia-a-dia, sobre pouco tempo para passear com seus bichinhos? No Essência, você conta com pet walkers dedicados e atenciosos e, o principal: apaixonados por animais. Qualidade de vida garantida para o seu melhor amigo! *

* Os serviços serão disponibilizados e contratados sob demanda pela unidade na modalidade *pay-per-use*, ou seja, os pagamentos serão devidos de acordo com a utilização.



Atividades físicas na academia e piscina



Atividades físicas orientadas e personalizadas, de acordo com seus objetivos pessoais e condicionamento físico. Além de fazer bem para a saúde, praticar exercícios melhora o sono e traz bem-estar. Utilizando os espaços do condomínio, você pode utilizar serviços como personal trainer, ioga ou treinos funcionais, entre outros. Prefere atividades aquáticas? Você pode ter o acompanhamento desses profissionais de educação física também na piscina. *

* Os serviços serão disponibilizados e contratados sob demanda pela unidade na modalidade *pay-per-use*, ou seja, os pagamentos serão devidos de acordo com a utilização.



Foto ilustrativa

Lavanderia

Possibilidade de uso de lavanderia compartilhada pelo condomínio, com equipamentos de ponta, que agilizam o processo de lavagem e secagem.

Está sem tempo para lavar ou não quer se preocupar com isso? Não tem problema! Basta agendar * e as roupas são retiradas e devolvidas na sua casa.



Foto ilustrativa

Recarga para veículos elétricos

Os veículos elétricos são mais econômicos e sustentáveis.

O crescimento da frota é cada vez maior.

Contar com um ponto para recarga dentro do condomínio traz conveniência e mais tempo para o seu dia.



Foto ilustrativa

Recarga para bicicletas elétricas

Pedalar pelas ruas do Leblon é uma delícia, não é verdade? As bicicletas elétricas possibilitam que você faça um passeio ou vá para o trabalho de maneira agradável e saudável. E como fazer para carregar? De forma muito simples, conectando no ponto de carga do condomínio.



Foto ilustrativa

Bike sharing

O condomínio vai disponibilizar algumas bicicletas que poderão ser utilizadas quando você quiser. Você faz um passeio agradável e saudável, além de colaborar para o meio ambiente. *



Foto ilustrativa

Calibrador digital

Calibradores digitais são ferramentas simples, mas que facilitam várias pequenas tarefas: encher pneus dos carros ou bicicletas, balões etc.



Foto ilustrativa

Lavagem de veículos

Lavar seu veículo à seco, com menor desperdício de água e sem sair de casa. Basta agendar o serviço e um profissional qualificado cuida de toda limpeza do seu carro. *

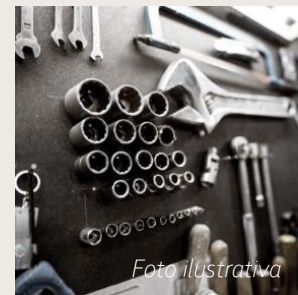


Foto ilustrativa

Pequenos reparos

O Essência conta com uma oficina compartilhada, para pequenos reparos, que você pode usar quando precisar. Se preferir, basta agendar * a visita de um profissional ao seu apartamento. Resolva de forma simples pequenas tarefas cotidianas!



Foto ilustrativa

Coleta seletiva

Sabemos a importância de preservar o meio ambiente. E sabemos que isso começa em casa. A coleta seletiva de lixo facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.

* Os serviços serão disponibilizados e contratados sob demanda pela unidade na modalidade pay-per-use, ou seja, os pagamentos serão devidos de acordo com a utilização.

* Os serviços serão disponibilizados e contratados sob demanda pela unidade na modalidade pay-per-use, ou seja, os pagamentos serão devidos de acordo com a utilização.

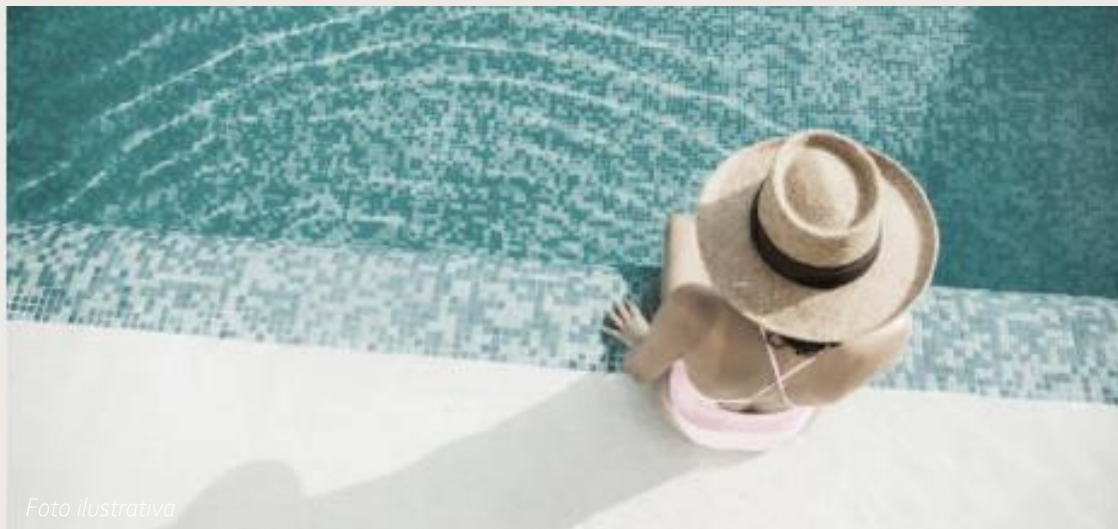


Foto ilustrativa

Bem-estar todos os dias, o dia todo.

Essência traz para o Leblon a possibilidade de fazer do seu espaço a continuidade do bem-estar proporcionado pelos atrativos do bairro.

Diferente de tudo que existe no Leblon, o edifício oferece uma área de lazer generosa, com itens que agregam qualidade de vida e diversão a sua rotina, tudo isso com a segurança e comodidade de estar dentro do seu condomínio.

Um projeto que traz, em sua essência, tudo que você sempre buscou no bairro mais carioca da cidade.

Essencial é fazer o que você mais gosta.



Foto ilustrativa

Descansar após um dia exaustivo de trabalho? Ou acordar relaxar na piscina, desfrutando dos lindos dias que fazem no Rio? Na dúvida, faça os dois!

Ama cozinhar? Convide os amigos para conhecer seus dotes gastronômicos em um espaço agradável e de bom gosto. Exagerou na comida? No dia seguinte, você corre atrás do prejuízo na academia. A essência dos seus dias será só uma: cuidar de você.



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

Brincadeira sem ter hora para acabar.

Criança precisa gastar energia! E no Essência, oportunidade para isso é o que não falta!
O espaço kids é perfeito para os pequenos fazerem novos amigos e brincarem em segurança, dentro do próprio condomínio.



Foto ilustrativa

Conheça todo lazer que o Essência tem a oferecer.

Seja qual for seu ritmo e estilo de vida, o Essência é perfeito para você.

- Piscina aquecida;
- Sauna;
- Spa;
- Salão Gourmet;
- Espaço Kids;
- Espaço baby;
- Academia.

O condomínio contará com aproximadamente 400m² de área de lazer. Não existe nada similar em nenhum outro residencial do Leblon. Um projeto de atmosfera única, que proporcionar a você viver de uma forma nova, priorizando seu tempo para o que é relevante e te faz bem.



Foto ilustrativa

Segurança e tecnologia serão parte da sua rotina.

A evolução tecnológica é realidade e traz inúmeros benefícios para a sociedade. Reduções de custo, segurança, agilidade nos processos são alguns exemplos.

No Essência, pensamos em todos os detalhes para trazer mais que arquitetura, fazer um edifício realmente diferenciado, onde os recursos mais modernos de automação, segurança e tecnologia estarão presentes para facilitar a sua vida.

Futuramente, a Mozak vai oferecer o kit segurança para os proprietários, com a instalação desses equipamentos. O custo desse kit será oferecido à parte.

Segurança predial

- Infraestrutura para CFTV com monitoramento local e integrado com as unidades

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras localizadas em pontos específicos do condomínio, para um ou mais locais de visualização, proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio. As unidades, podem, mesmo à distância, monitorar o que acontece no condomínio.

- Infraestrutura para instalação de botão antipânico

Ao entrar no edifício, é possível acionar um botão antipânico de forma discreta, que já sinaliza para os sistemas de segurança que algo atípico está acontecendo, para que as devidas providências possam ser tomadas.

- Infraestrutura para portaria remota

O controle de entrada e saída do condomínio pode ser feito através de um gerenciamento à distância, substituindo um porteiro presencial. Através de câmeras, as imagens são enviadas para um central, que conta com profissionais especializados em monitoramento e podem autorizar ou não a entrada no condomínio.

- Alarme perimetral

Esse tipo de tecnologia protege a área externa monitorada: o equipamento antecipa a ação do invasor, indentificando-o e disparando o alarme antes que ele entre em seu condomínio.

- Película protetora antivandalismo no vidro da portaria

A aplicação da película cria uma proteção sobre o vidro, impedindo que, diante de impactos provocados por vandalismo, haja estilhaços ou rachaduras.

Segurança dos apartamentos

- Infraestrutura para câmera de vigilância

É possível instalar câmeras de vigilância e monitorar determinados ambientes dentro da sua unidade. Você pode acessar essas câmeras através de seu celular.

- Kit fechadura eletrônica

Através desse equipamento, é possível controlar quem entra e sai em seu apartamento, assim como definir horários de acesso, via biometria, senha ou cartão.

- Infraestrutura para instalação de botão antipânico

De forma discreta, você pode acionar um botão ao entrar na sua unidade, indicando para o sistema de segurança do prédio que algo atípico está acontecendo, para que as devidas providências possam ser tomadas.

Tecnologia predial

- Wi-fi nas áreas comuns

No pavimento de uso comum e na portaria, você poderá acessar a internet através de wi-fi. A operadora que oferecerá o serviço para o condomínio será contratada posteriormente.

- Sonorização de ambientes

O salão de festas contará com equipamentos e caixas de som. Você poderá sonorizar o ambiente durante o seu evento, de maneira prática e fácil.

- Irrigação para áreas comuns

Irrigação automática das plantas presentes no paisagismo da área comum e fachada, garantindo a preservação adequada das espécies e conservando a beleza do prédio.

- Fechadura via cartão RFID

Facilidade para entrar ou sair do prédio, de maneira rápida, segura e independente. Basta encostar o cartão no leitor e o portão de entrada para pedestres abre automaticamente. Simplicidade e segurança para você e sua família.

- Tomada USB

As tomadas USB são facilitadoras para carregar vários tipos de equipamentos. Elas serão instaladas em diversos pontos das áreas comuns. Facilidade onde e quando você precisar.



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

Foto ilustrativa

Tecnologia dos apartamentos

- Infraestrutura para cabeamento de fibra ótica

A fibra ótica é uma tendência que substituirá os cabos de cobre tradicionais que utilizamos hoje. A nova tecnologia proporciona uma maior velocidade para a internet. Melhor performance para assistir a vídeos HD e 4K, por exemplo.

- Tomadas USB

Assim como no pavimento de uso comum, você contará com alguns pontos de tomada USB também na sua unidade, facilitando o carregamento de seus equipamentos.

- Kit Painel touchscreen para automação de luz, ar condicionado e câmera.

Através de um painel touch screen instalado dentro da sua unidade, você poderá controlar as luzes de casa – ligar e desligar, ajustar a intensidade –, assim como acionar aparelhos de ar condicionado ou controlar e visualizar câmeras de segurança instaladas em seu apartamento.

- Infraestrutura para Ponto de rede para equipamento (IoT – internet das coisas)

Vários equipamentos hoje em dia podem ser conectados e controlados via internet. É possível acionar e desligar aparelhos ou, por exemplo, controlar itens que precisam de reposição em uma geladeira, por exemplo. No futuro, a internet das coisas estará presente na maioria dos equipamentos domésticos que temos em casa.

- Infraestrutura para cabeamento estruturado

Preparação do ambiente para receber a automação e a comunicação integrada dos dispositivos, garantindo a segurança e eficiência dos dispositivos automatizados ou eletroeletrônicos. É feita a instalação de eletrodutos específicos para automação, integrado a um quadro de automação, com a devida passagem de fios.

Futuramente, a Mozak vai oferecer o kit automação para os proprietários, com a instalação desses equipamentos. O custo desse kit será oferecido à parte.



Foto ilustrativa

Foto ilustrativa

Atitudes sustentáveis reduzem custos e colaboram com o meio ambiente.

Agir de maneira sustentável é uma missão de todos nós. Cada pequena mudança de comportamento impacta diretamente em nosso dia a dia, seja pela economia praticada ou pela preservação dos recursos naturais. Nossas ações geram consequências imediatas para as próximas gerações, influenciando na qualidade de vida que terão.

Se cada um fizer a sua parte, juntos construiremos um planeta melhor para se viver.

Sustentabilidade predial

- Minuteria nos chuveiros e torneiras

Nas áreas comuns, chuveiros e torneiras liberam uma quantidade pré-estabelecida de água, por um determinado período. Se quiser liberar mais, basta acionar o dispositivo novamente. Isso reduz de forma considerável o desperdício de água.

- Lâmpadas LED

As lâmpadas LED proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção devido à vida útil longa.

- Sensor de presença

As lâmpadas das áreas comuns acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Dessa forma, não há desperdício de energia.

- Sistema dual flush

O sistema Dual Flush para caixas acopladas permite que você controle o volume de água a ser utilizado em cada descarga, evitando assim, o desperdício.

- Medidor individual de água

As áreas comuns contam com um medidor de água separado das unidades autônomas, permitindo assim um maior controle relativo ao consumo do condomínio.

- Medidor individual de gás

As áreas comuns contam com um medidor de gás separado das unidades autônomas, permitindo assim um maior controle relativo ao consumo do condomínio.

Sustentabilidade das unidades

- Sistema dual flush

Assim como nas áreas comuns, o sistema Dual Flush para caixas acopladas será instalado também no seu apartamento, permitindo que você controle o volume de água a ser utilizado em cada descarga, evitando assim, o desperdício.

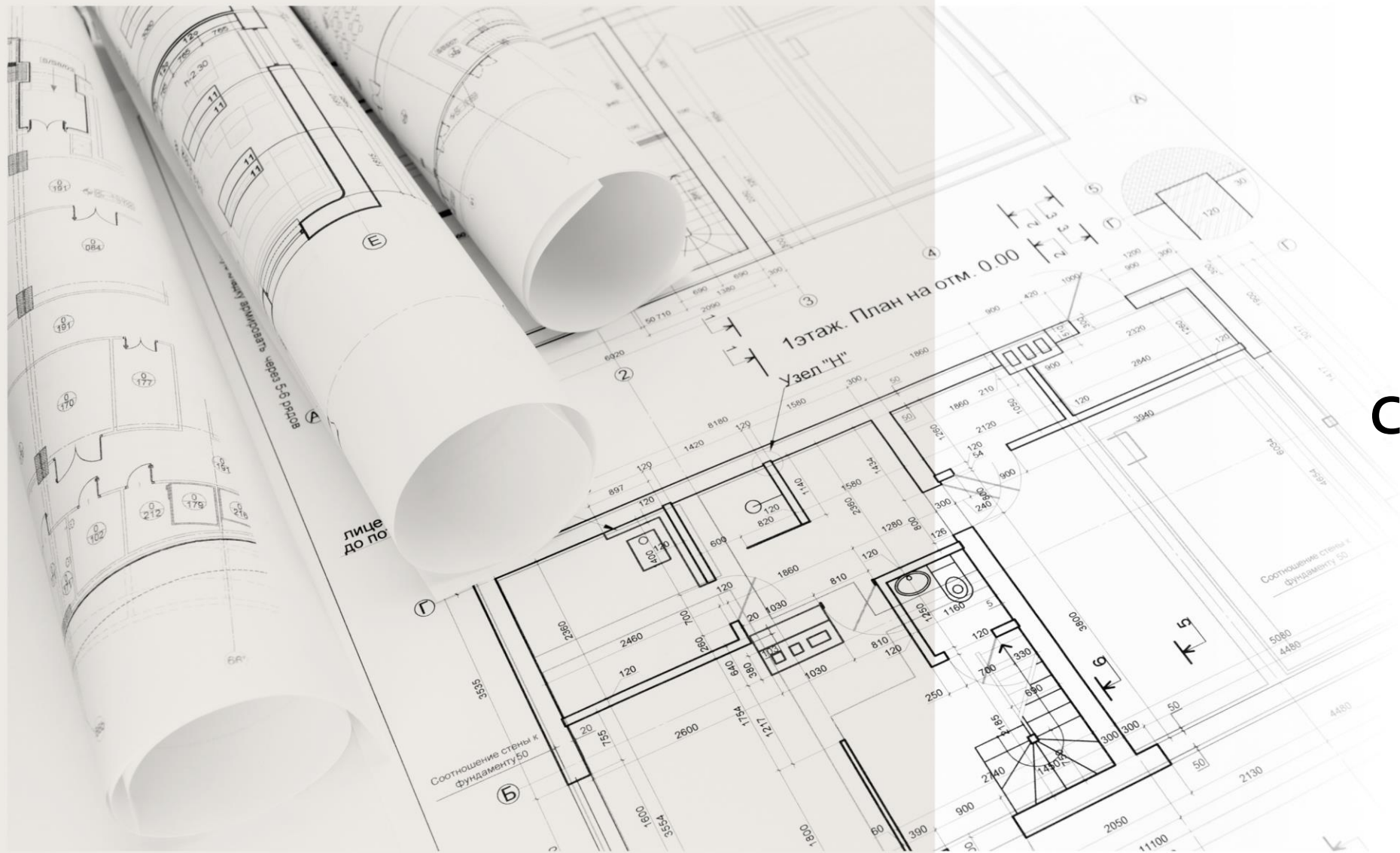
- Medidor individual de água

Cada unidade possui um medidor individual de água, pagando apenas por aquilo que consumir.

- Medidor individual de gás

Cada unidade possui um medidor individual de gás, pagando apenas por aquilo que consumir.





Conheça o projeto.

Quadro de Áreas e Vagas – Bloco 01

Bloco 01						
Unidades	Apartamento (m ²)	Varanda (m ²)	Sacada (m ²)	Terraço Descoberto (m ²)	Área Total (m ²)	Vagas
201	67,45	0,00	0,00	48,12	115,57	1
202	67,50	0,00	9,80	5,02	82,32	1
203	69,20	0,00	0,00	45,05	114,25	1
204	66,61	0,00	0,00	54,31	120,92	1
301	67,45	10,50	9,64	0,00	87,59	1
302	67,50	31,08	0,00	0,00	98,58	1
303	66,49	32,62	0,00	0,00	99,11	1
304	67,38	28,61	1,80	0,00	97,79	1
305	67,20	0,00	8,44	0,00	75,64	1
306	66,61	0,00	13,05	0,00	79,66	1
401 a 801	67,45	10,50	9,64	0,00	87,59	1
402 a 802	67,50	31,08	0,00	0,00	98,58	1
403 a 803	66,49	32,62	0,00	0,00	99,11	1
404 a 804	67,38	28,61	4,95	0,00	100,94	1
405 a 805	67,20	0,00	14,81	0,00	82,01	1
406 a 806	66,61	0,00	13,05	0,00	79,66	1

Quadro de Áreas e Vagas – Bloco 02

Bloco 02						
Unidades	Apartamento (m ²)	Varanda (m ²)	Sacada (m ²)	Terraço Descoberto (m ²)	Área Total (m ²)	Vagas
201	68,95	0,00	0,00	54,67	123,62	1
202	66,61	0,00	0,00	54,95	121,56	1
203	69,24	0,00	0,00	45,35	114,59	1
301	67,41	4,75	9,63	0,00	81,79	1
302	67,28	24,60	0,00	0,00	91,88	1
303	66,49	32,62	0,00	0,00	99,11	1
304	67,22	28,61	1,80	0,00	97,63	1
305	67,25	0,00	8,44	0,00	75,69	1
306	66,61	0,00	13,05	0,00	79,66	1
401 a 801	67,41	4,75	9,63	0,00	81,79	1
402 a 802	67,28	24,60	0,00	0,00	91,88	1
403 a 803	66,49	32,62	0,00	0,00	99,11	1
404 a 804	67,22	28,61	3,36	0,00	99,19	1
405 a 805	67,25	0,00	16,55	0,00	83,80	1
406 a 806	66,61	0,00	13,05	0,00	79,66	1

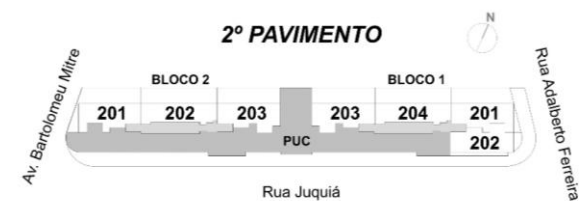
Quadro de Áreas e Vagas – Lojas

Lojas					
Unidades	Térreo (m ²)	Dependência Subsolo (m ²)	Garagem Elevada (m ²)	Área Total (m ²)	Vagas
A	192,68	0,00	1.300,00	1.492,68	23
B	29,43	0,00	0,00	29,43	0
C	35,57	276,48	0,00	312,05	0
D	33,94	38,54	0,00	72,48	0
E	24,06	24,11	0,00	48,17	0
F	25,85	32,03	0,00	57,88	0
G	48,37	0,00	0,00	48,37	0
H	46,91	0,00	0,00	46,91	0
I	43,93	0,00	0,00	43,93	0
J	47,47	0,00	0,00	47,47	0
L	45,32	0,00	0,00	45,32	0
M	46,11	0,00	0,00	46,11	0
N	45,39	0,00	0,00	45,39	0
O	57,50	0,00	0,00	57,50	0
P	29,89	0,00	0,00	29,89	0
Q	34,02	0,00	0,00	34,02	0
R	38,34	0,00	0,00	38,34	0
S	29,86	0,00	0,00	29,86	0
T	194,05	0,00	0,00	194,05	3

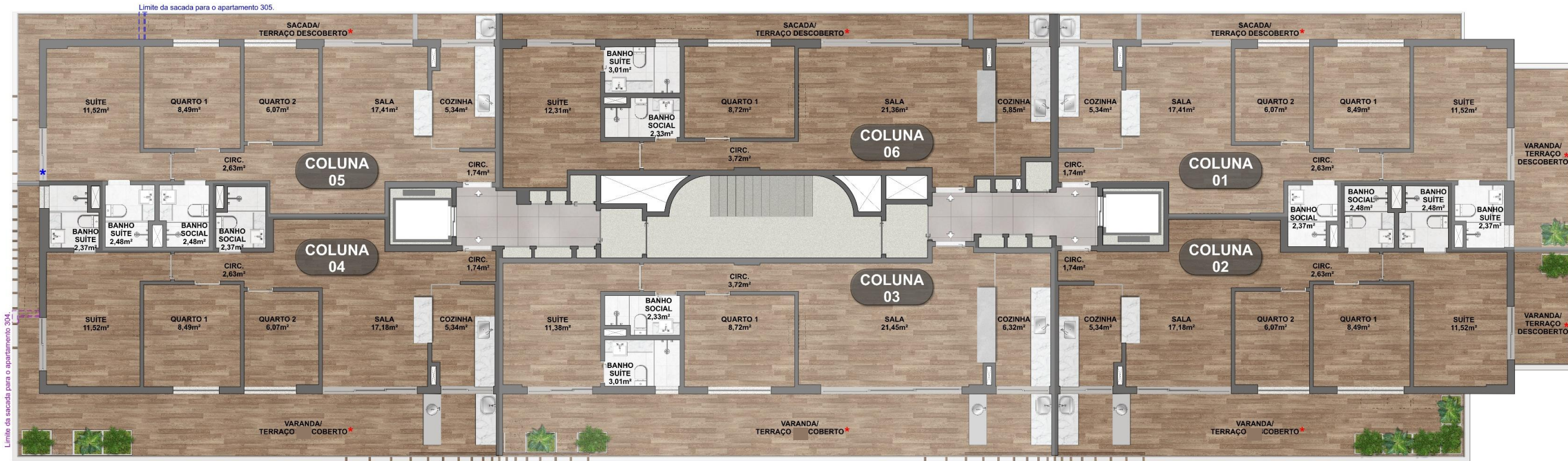
PUC – Gardens – Material Provisório



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes.



Bloco 01 – 3º Pavimento ao 7º Pavimento – Material Provisório

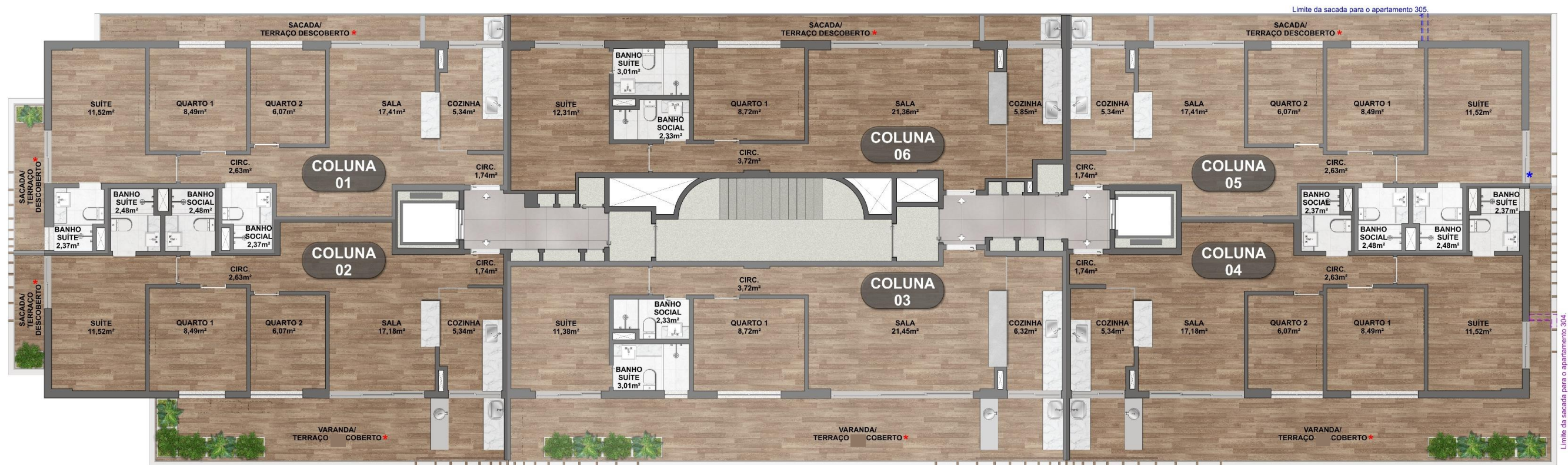


* Terraço descoberto em nos apartamentos 801 a 806.
 * Esta esquadria no apartamento 305 é janela, pois não tem sacada neste trecho.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes.

Bloco 02 – 3º Pavimento ao 7º Pavimento – Material Provisório



* Terraço descoberto é nos apartamentos 801 a 806.

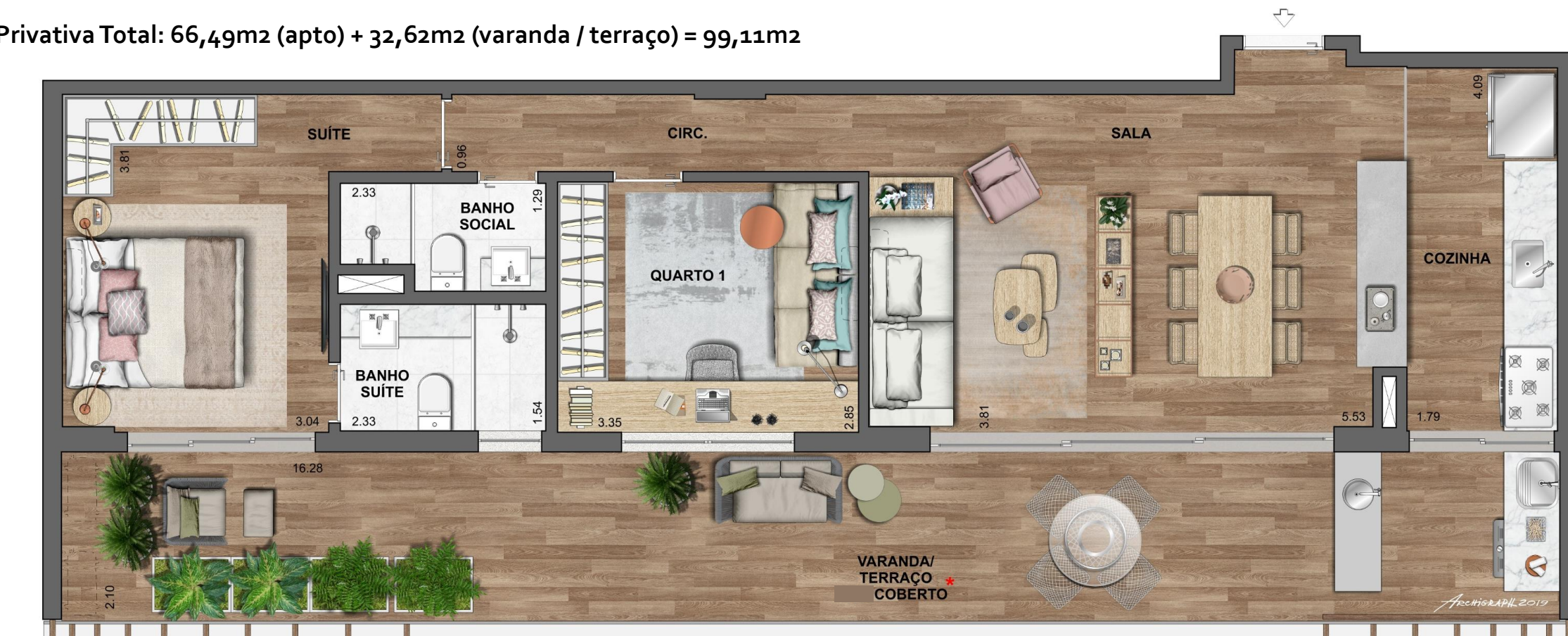
* Esta esquadria no apartamento 305 é janela, pois não tem sacada neste trecho.

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes.



Bloco 02 – Apartamentos 303 ao 803 – 2 Quartos – Layout Padrão – Material Provisório

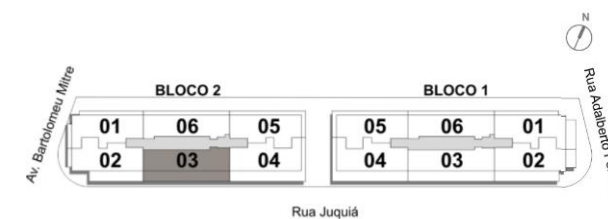
Área Privativa Total: 66,49m² (apto) + 32,62m² (varanda / terraço) = 99,11m²



* Terraço descoberto no apartamento 803



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes.



Bloco 02

Apartamentos 302 ao 802

3 Quartos – Layout Padrão

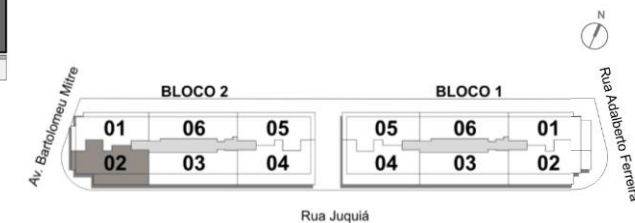
Material Provisório

Área Privativa

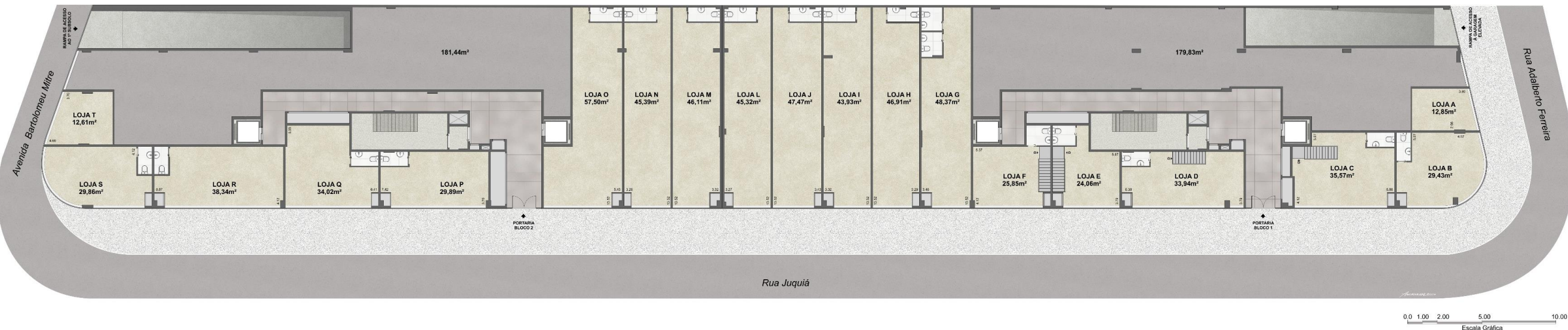
Total:

67,28m² (apto) +
24,60m² (varanda /
terraço) = 91,88m²

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes.

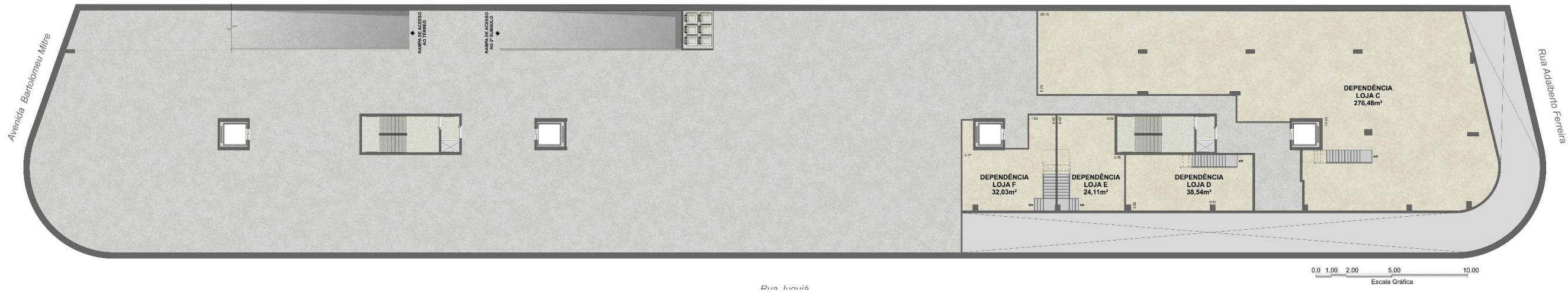


Térreo (Lojas) – Material Provisório

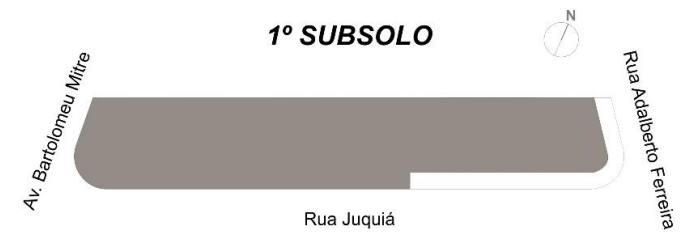


A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes.

Subsolo (Lojas) – Material Provisório



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes.



A Mozak traz para você o melhor da arquitetura e sofisticação.

Há 25 anos, nascia o sonho de construir uma empresa diferente. Uma empresa de alma carioca, apaixonada por nossa cidade. Escolhemos o Rio de Janeiro como casa e cenário ideal para o desenvolvimento de nosso trabalho. Iniciamos os primeiros projetos na Barra da Tijuca e Recreio, mas com o passar dos anos a Zona Sul consolidou-se como foco da nossa atuação. Hoje, temos a região como inspiração para cada novo lançamento. Ao longo de nossa trajetória, desenvolvemos 68 empreendimentos, entre lançamentos, obras em andamento e entregas. Nos últimos dez anos, mais de 80% de nossos lançamentos foram na Zona Sul do Rio, com destaque para Ipanema e Leblon que representaram 70% desse total. São fundamentais para nosso sucesso a equipe Mozak – formada por profissionais altamente qualificados – e a escolha dos parceiros, renomados em suas áreas de atuação. Nossos empreendimentos são marcados pela exclusividade e pelo design autoral, que colaboram para deixar a paisagem de nossa cidade ainda mais bonita.



Villa Humaitá – Foto do local



Bartô 144 – Perspectiva Ilustrada



Brisa – Perspectiva Ilustrada

Uma empresa certificada pela ISO 9001:15.

A ISO 9001 é um Sistema de Gestão da Qualidade, com um conjunto de diretrizes que buscam padronizar e verificar os processos da empresa com base na melhoria contínua. Essa certificação representou um passo muito importante para nós. Oferecemos ainda mais confiança para o nosso cliente, que ao longo do relacionamento com a Mozak terá a garantia de um serviço de alta qualidade e, ao final da obra, um produto que superará suas expectativas. Assumimos com nossos clientes e parceiros o compromisso de estar sempre em busca da excelência.

Premissas do nosso trabalho

A Mozak é reconhecida pelo desenvolvimento de edifícios design, mas sabe que construir envolve muito mais que beleza. Aperfeiçoar e inovar constantemente tudo que faz parte desse processo é fundamental para nós. Nossos produtos estão localizados nas áreas mais nobres da cidade e ao desenvolvê-los, temos o cuidado de trazer conforto para as unidades, prezando pelo espaço, iluminação e ventilação agradáveis. Ao entregar um empreendimento, garantimos aos nossos clientes materiais de alta durabilidade e acabamentos de excelência. Ou seja, não importa a idade de um edifício Mozak, ele manterá sempre altos padrões de qualidade e beleza.

Paisagismo e iluminação agregam valor estético aos nossos produtos, mas também colaboram para o ambiente em seu entorno.

Buscamos sempre a renovação de soluções que envolvam automação e segurança, itens que trazem mais agilidade e tranquilidade para os proprietários. A sustentabilidade tem espaço importante em nossos projetos, pois acreditamos que é nosso dever colaborar para a preservação do planeta, além de gerar redução de custos para as unidades autônomas e condomínio.

Dedicação e amor pelo que fazemos dão sentido ao nosso trabalho, todos os dias.



MOZAK