

UNIQUE

TIJUCA

Ilustrativa da fachada



Ilustrativa noturna aproximada da fachada.



Ilustrativa do hall da portaria.



Ilustrativa da sala da coluna 06.



Localização



Localização



Ficha Técnica



- TOTAL DE 39 UNIDADES

3 unidades Garden de 2q de 110 a 126m²

3 unidades Up Garden de 2q de 83 a 104m²

27 unidades Tipo de 2q de 71 a 100m² (Com possibilidade de junção)

6 Coberturas de 3q de 143 a 202m²

- 7 PAVIMENTOS

+ dependência das coberturas

+ subsolo

- APENAS 6 UNIDADES POR ANDAR

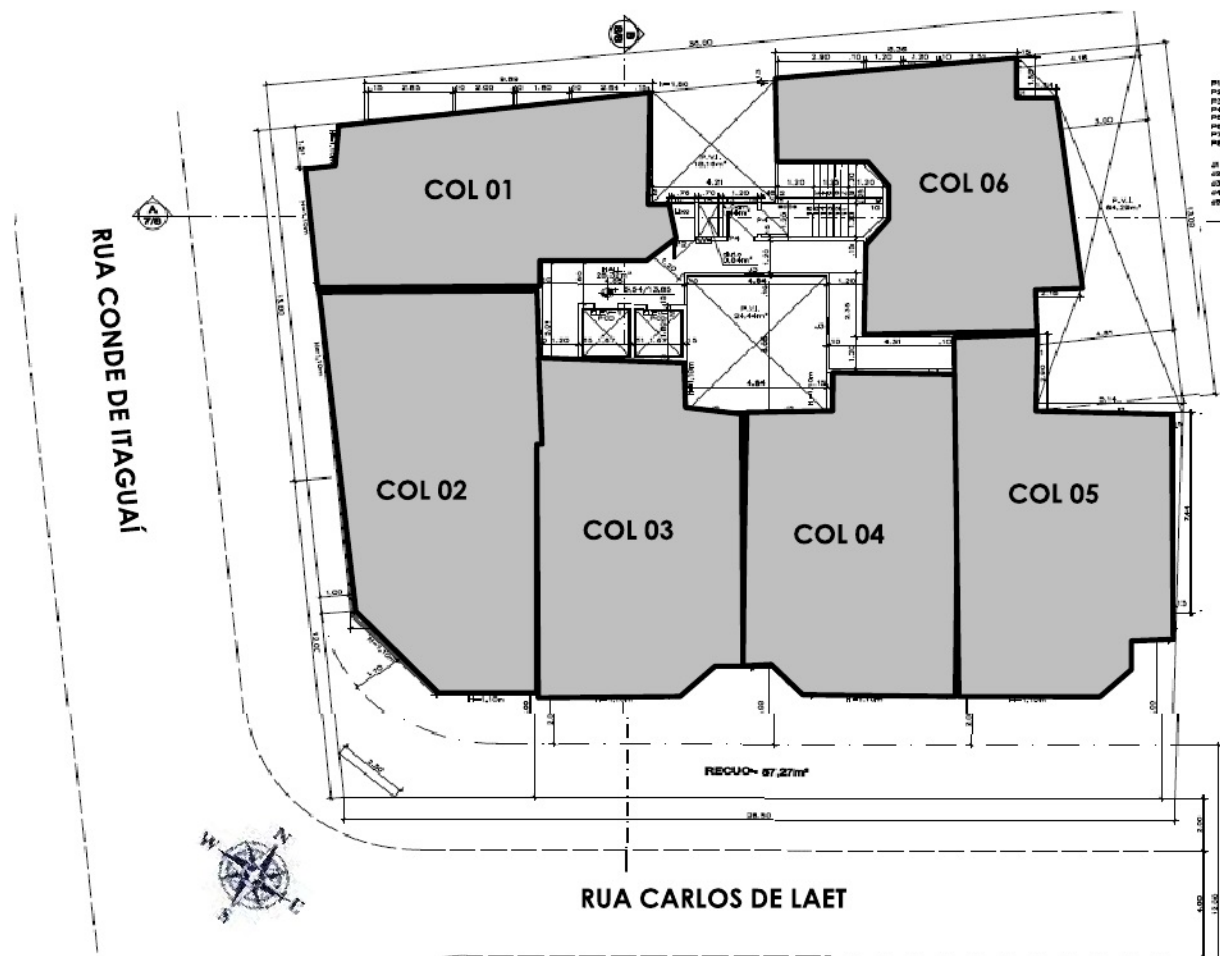
Exceto Garden, 3 unidades por andar.

- TODAS UNIDADES COM 1 VAGA

Quadro de áreas

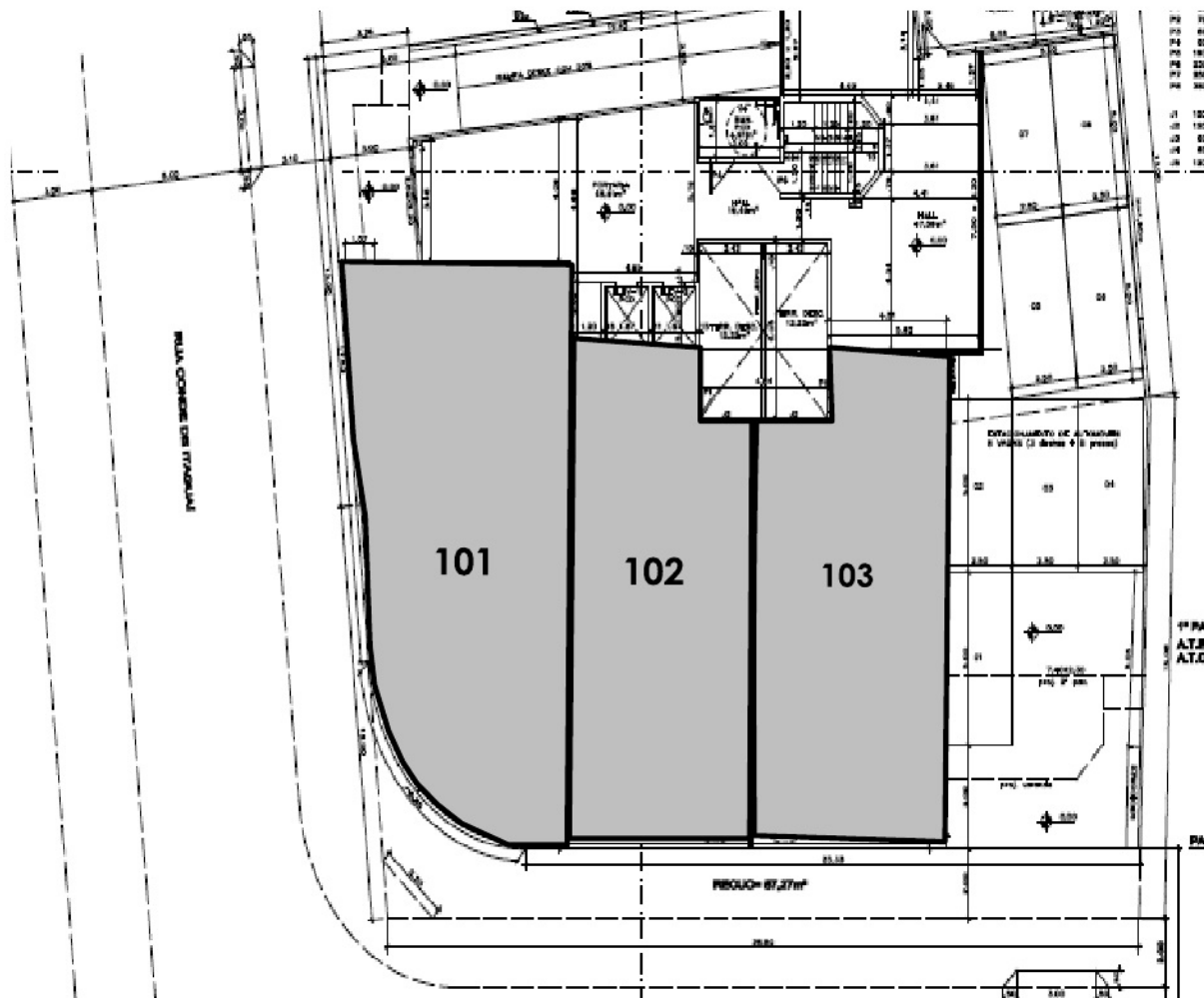
Bloco único	Térreo	Tipologia	Área coberta	Varanda	Terraço	Área total
101	2q	Garden	60,31		65,76	126,07
102	2q	Garden	62,16		47,57	109,73
103	2q	Garden	64,46		46,47	110,93
201	2q	Up garden	63,20	9,12	11,04	83,36
202	2q	Tipo	60,31	38,91		99,22
203	2q	Tipo	62,16	19,63		81,79
204	2q	Tipo	62,16	20,61		82,77
205	2q	Up garden	63,29	17,41	21,13	101,83
206	2q	Up garden	58,48		45,34	103,82
301/601	2q	Tipo	63,20	9,12		72,32
302/602	2q	Tipo	60,31	38,91		99,22
303/603	2q	Tipo	62,16	19,63		81,79
304/604	2q	Tipo	62,16	20,61		82,77
305/605	2q	Tipo	63,29	17,41		80,70
306/606	2q	Tipo	58,48	12,32		70,80
701 + Dep.	3q	Cob duplex	104,49	9,12	32,59	146,20
702 + Dep.	3q	Cob duplex	97,37	38,91	65,21	201,49
703 + Dep.	3q	Cob duplex	106,02	19,63	39,20	164,85
704 + Dep.	3q	Cob duplex	108,06	20,61	41,35	170,02
705 + Dep.	3q	Cob duplex	104,42	17,41	39,82	161,65
706 + Dep.	3q	Cob duplex	89,41	12,32	41,14	142,87

Posição colunas Up Garden, Tipos e Coberturas



RUA CONDE DE ITAGUAÍ, 34 – TIJUCA

Posição colunas Garden



RUA CONDE DE ITAGUAÍ, 34 – TIJUCA

Diferenciais do condomínio

- EXCLUSIVIDADE EM APENAS 39 APARTAMENTOS;
- APENAS 6 UNIDADES POR ANDAR;
- FACHADA IMPONENTE EM PELE DE VIDRO;
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA;

Rua tranquila e arborizada;

Prédio de esquina;

À 500m das estações de Metro da Saens Pena e Uruguai;

À 250m do Tijuca Tennis Clube;

- PORTARIA 24H.

Diferenciais das unidades

- **APARTAMENTO TIPO (+ UP GARDEN 201)**

Varanda gourmet (churrasqueira elétrica + bancada);

- **APARTAMENTO GARDEN & UP GARDEN (exceto UP GARDEN 201)**

Terraço gourmet (churrasqueira elétrica + bancada + piscina em concreto armado e revestimento);

- **COBERTURA DUPLEX**

Churrasqueira à carvão + bancada + piscina em concreto armado e revestimento

Plantas

PREVIA

FAVOR CONFERIR COTAS, ÁREAS E NOTAS

APARTAMENTO 102



ESCALA GRÁFICA (m)



1) Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

2) Os móveis, marcenarias, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planta não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se configuram como parte de qualquer instrumento legal.

3) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados na memorial descritiva.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme a legislação NBR 12.721 ABNT.

5) Esta planta não verifica a localização dos pontos de instalação e plenos das unidades.

6) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

7) Os dispositivos e os condicionadores de sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) podendo sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende diretamente à opção padrão da planta.



PREVIA

FAVOR CONFERIR COTAS, ÁREAS E NOTAS

APARTAMENTO 205



ESCALA GRÁFICA (m)



1) Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

2) Os móveis, marcenarias, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planta não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se configuram como parte de qualquer instrumento legal.

3) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados na memorial descritiva.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo dos paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

5) Esta planta não contém a localização dos pontos de rede elétrica e plenos das unidades.

6) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.

7) Os equipamentos e os condutores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende apenas a opção padrão da planta.



APARTAMENTOS TIPO 301/601



ESCALA GRÁFICA (m)



1) Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

2) Os móveis, mobiliários, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planta não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se corrigem como parte de qualquer instrumento legal.

3) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrição na NBR 11772/ABNT.

5) Esta planta não contém a localização das tomadas de instalação e pilares das unidades.

6) As cotas são medidas acabadas, ou seja, considerando o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544/ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

7) Os responsáveis e os condôminos do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação) de responsabilidade dos apartamentos, podendo sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão da planta.



APARTAMENTOS TIPO 303/603

ESCALA GRÁFICA (m)



1) Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

2) Os móveis, marcenarias, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planta não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se configuram como parte de qualquer instrumento legal.

3) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados na memorial descritiva.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

5) Esta planta não contém a localização dos pontos de rede elétrica e plenos das unidades.

6) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.

7) Os dispositivos e os condutores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende apenas a opção padrão da planta.



APARTAMENTOS TIPO 305/605

ESCALA GRÁFICA (m)



1) Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

2) Os móveis, marcenarias, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planta não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se configuram como parte de qualquer instrumento legal.

3) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados na memorial descritiva.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

5) Esta planta não contém a localização dos pontos de rede elétrica e plenos das unidades.

6) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.

7) Os evaporadores e os condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende apenas a opção padrão da planta.



PREVIA

FAVOR CONFERIR COTAS, ÁREAS E NOTAS

COBERTURA DÚPLEX 702 PAVIMENTO INFERIOR



ESCALA GRÁFICA (m)



1) Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

2) Os móveis, marcenarias, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planta não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se configuram como parte de qualquer instrumento legal.

3) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados na memorial descritiva.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo dos períodos divisórios entre as partes privativas, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

5) Esta planta não contém a localização dos pontos de rede elétrica e plenos das unidades.

6) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.

7) Os dispositivos e os condicionadores de sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) podendo sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende diretamente à opção padrão da planta.



ESCALA GRÁFICA (m)



1ª Parte Instrução com o objetivo de desenvolver

2) Os móveis, manuseáveis, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planilha não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se configuram como parte de qualquer instrumento legal.

3) De revelământul, la carem utilizatorul va construi o entitate specificată în memoria descrisă.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo uso das paredes e molduras entre apartamentos, conforme o Roteiro NBR 12/21 ABNT.

§ Esta planta não contém a localização das primárias de instalações e pilares das unidades.

Elas criss são medidas adotadas, cu seja, consideram o revesimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.

PTON evaporadores e os condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquiridos) podendo sofrer alterações na mudança de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado instalado nas unidades atende única e exclusivamente à necessidade de resfriamento da unidade.



PREVIA

FAVOR CONFERIR COTAS, ÁREAS E NOTAS

COBERTURA DUPLEX 706 PAVIMENTO INFERIOR



ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3 4 5

1) Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

2) Os móveis, marcenarias, equipamentos, materiais de acabamento e revestimentos representados nesta planta não são parte integrante do contrato de venda e portanto não se configuram como parte de qualquer instrumento legal.

3) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo dos pontos divisórios entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

5) Esta planta não contém a localização dos pontos de rede elétrica e plúmbio das unidades.

6) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.

7) Os equipamentos e os condicionadores de sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

8) O sistema de ar condicionado projetado nas unidades atende diretamente à opção padrão da planta.



0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

8) O sistema de ar condicionado instalado nas unidades atende única e exclusivamente à necessidade de resfriamento da unidade.

