

S I N G U L A R



# MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO, O SEU LAR

O Singular é único e especial

É “singular” pois tem a sua cara em cada detalhe

Situado no Jardim Oceânico, o empreendimento possui aura bucólica em seus detalhes, além de um estilo aconchegante e ao mesmo tempo sofisticado em seus ambientes.

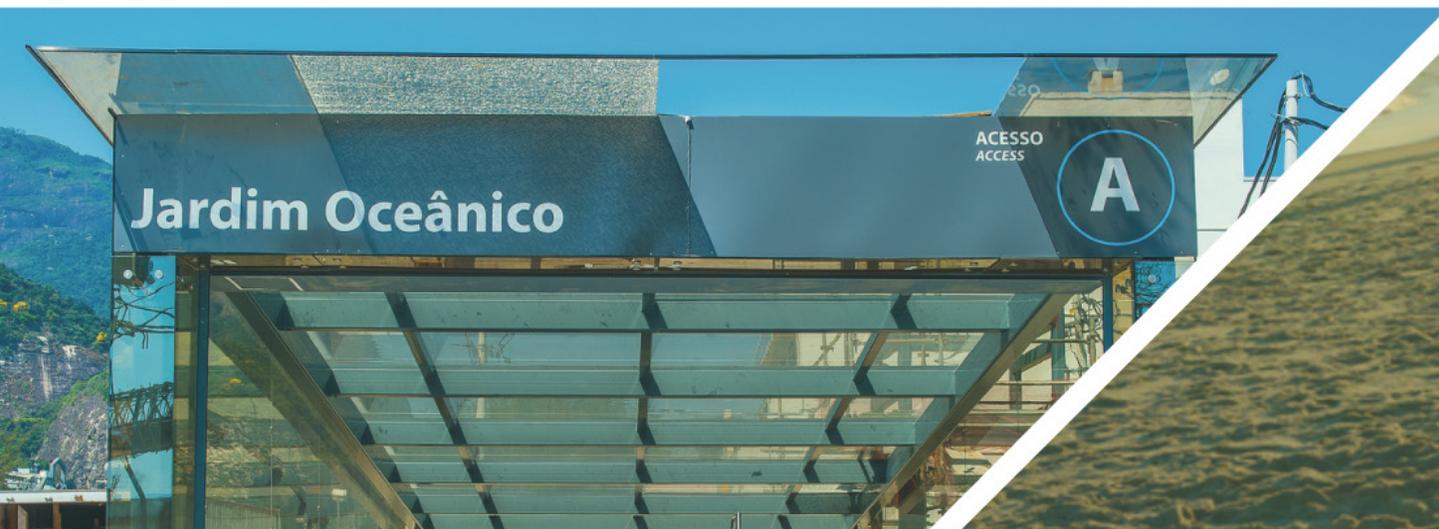


# COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS

- Balada Mix - 6 min
- Bodytech - 5 min
- Praça do Pomar - 2 min
- Supermercado Mundial - 10 min
- Praia do Pepê - 15 min

Em um bairro com projeto modernista, onde você encontra tudo que precisa perto de casa e a 5 minutos do metrô.

A região privilegiada na Barra possui restaurantes, supermercados, parques, escolas, academias e ainda tem a praia do Pepê. Um lugar onde você faz tudo a pé!



# O JARDIM OCEÂNICO

Localizado na Zona Oeste do Rio, o Jardim Oceânico tornou-se um dos cantinhos mais charmosos da Barra da Tijuca.

Mescla a tranquilidade de um ambiente bairrista, mobilidade e a vida noturna.

Uma de suas principais ruas, Olegário Maciel, tornou-se polo gastronômico da região e atrai um público diversificado.

As Praças do Ó e do Pomar são perfeitas para passear com a família, praticar exercícios ao ar livre, e ainda frequentar feiras orgânicas.

UM LUGAR QUE TEM  
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA,  
ONDE VOCÊ SEMPRE QUIS.

# APARTAMENTOS DO TAMANHO IDEAL

SÃO 18 UNIDADES SINGULARES  
E DESTAS, 4 SÃO COBERTURAS

NEM MAIOR, NEM MENOR  
FEITO SOB MEDIDA PARA VOCÊ

Tipo de Imóvel: Apartamento, Cobertura  
Plantas: Linear  
Quartos: 2 - 3  
Condomínio: Singular  
Endereço: Jardim Oceânico  
Metragem: 84,53m<sup>2</sup> até 120,01m<sup>2</sup>  
Cobertura: 85,80m<sup>2</sup> 245,59m<sup>2</sup>



# TECNOLOGIA EM CADA DETALHE



Tomadas  
USB



Bicicletário com carregador  
de bicicleta elétrica



PetPoint para  
higiene do seu pet



Iluminação de LED  
com sensor de  
presença



Água potável em todas  
as torneiras do  
apartamento



Eclusa de carro  
garantirão uma maior  
segurança

# PORQUE O “SINGULAR”

Para ser singular, é necessário ter a sua essência.

Por isso, o Singular possui personalizações que o torna único para você investir ou morar.



Varanda gourmet



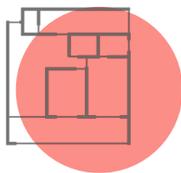
Fechadura biométrica



Carregador de carro elétrico



Infra para automação da unidade



Mudança de layout e acabamentos



# SINGULAR PORQUE O EMPREENDIMENTO É SEU

Serão realizados encontros entre os proprietários para discussões, ideias e definições de áreas comuns e facilidades para o empreendimento ter a sua cara.

UM AMBIENTE  
COLABORATIVO



# ARQUITETURA ÚNICA

A arquitetura do Singular se destaca dentre as tradicionais encontradas na região.

Além de ser um empreendimento com tamanhos mais compactos, possui arquitetura clean e elegante, com uma imponente parede verde.





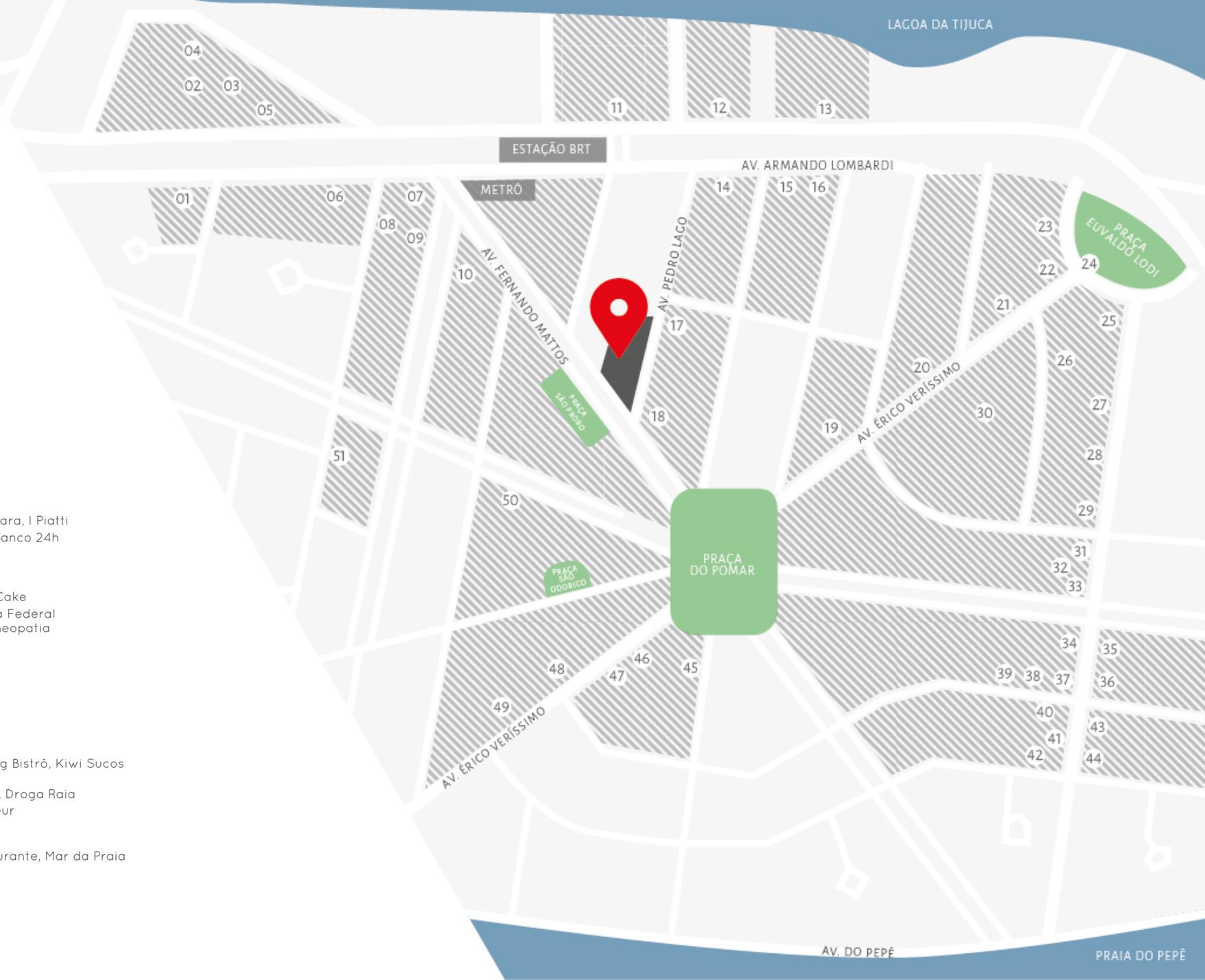
- 01. Academia KS
- 02. Condado de Cascais
- 03. IBMEC
- 04. We Work
- 05. Barra life Medical Center
- 06. Bares: Bar da Move, Vitrini Lounge Beer
- 07. Posto de Gasolina Shell
- 08. Farmácia: Drogaria Max
- 09. Pet Shop: American Pet
- 10. Clínica veterinária Jardim Oceânico

- 11. Unimed Rio
- 12. Posto de Gasolina: Shell
- 13. Shopping Center: Barra Point
- 14. Previdência Social
- 15. Banco Santander
- 16. Farmácia: Drogaria Pacheco
- 17. Igrejas: Nova Vida e Igreja Internacional de Deus
- 18. Faculdade Gama e Souza
- 19. Bistrô: Paris 6
- 20. Bares: Padano Sertanejo, Blankara Dinner Club, Balada Mix Barra, Original Bar & Restaurante.

- 31. Bancos: Itaú Personalité, Santander
- 32. Lojas Americanas
- 33. Padaria do Barra
- 34. Postos de Gasolina: Shell, Posto Jardim Oceânico
- 35. Lanchonete: Big Polis, Sr Sorvete
- 36. Restaurantes: Divas Bar, Subway, Casa Graviola, Vida Saudável Olegário
- 37. Padaria da Barra
- 38. Bar: Mestre Cervejeiro
- 39. Lavanderia
- 40. Bares: Brewteco Barra, Seu Bar

- 21. Restaurantes: Pizzaria Guanabara, I Piatti
- 22. Bancos: Itaú, Banco do Brasil, Banco 24h
- 23. Pet Shop: American Pet
- 24. Restaurante Siri da Barra
- 25. Shopping: Seaside Corporate
- 26. Restaurantes: Pizza Hut, Bel's Cake
- 27. Bancos: Itaú, Caixa Econômica Federal
- 28. Farmácia Nova Era, Barra homeopatia
- 29. Dentista
- 30. Supermercado Mundial

- 41. Restaurantes: Vezpa Pizza, .Org Bistrô, Kiwi Sucos
- 42. Loja de artigos para festas
- 43. Farmácias: Drogaria Venâncio, Droga Raia
- 44. Salão de Beleza Werner Coiffeur
- 45. Padaria Pomar da Barra
- 46. Academia: Bodytech
- 47. Restaurantes: Só Saúde Restaurante, Mar da Praia
- 48. Supermercado Zona Sul
- 49. Drogaria Venâncio
- 50. Creche Escola Barra Baby
- 51. Delegacia



# FICHA TÉCNICA

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis bancadas de madeira, Equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- 2- As cotas poderão sofrer alterações durante a obra
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
- 5- O sistema de ar condicionado projetado atende a única e exclusivamente à opção de planta original.

## PLANTAS DOS TIPOS:



01 - 120,01m<sup>2</sup>



02 - 118,99m<sup>2</sup>



03 - 92,36m<sup>2</sup>



04 - 84,53m<sup>2</sup>

## PLANTAS DAS COBERTURAS:



05 - 245,59m<sup>2</sup>



06 - 180,78m<sup>2</sup>



07 - 186,64m<sup>2</sup>



08 - 85,80m<sup>2</sup>



01

Apto Tipo - coluna 01  
120,01m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES





02 Apto Tipo - coluna 02  
118,99m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES



APTO 102  
1ºe2º PISOS

ÁREA PRIVATIVA: 118,99m<sup>2</sup>



03 Apto Tipo - coluna 06  
92,36m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES





04 Apto Tipo - coluna 07  
84,53m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES





05

Apto Cobertura 301  
245,59m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES





06

Apto Cobertura 302  
180,79m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES



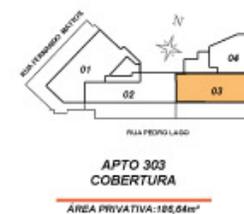


07

Apto Cobertura 303  
186,65m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES





08

Apto Cobertura 304  
85,80m<sup>2</sup>

itten

3021  
PARTICIPAÇÕES



# S I N G U L A R

Realização:

**itten**

**3021**  
PARTICIPAÇÕES

Arquitetura:

BACKHEUSER  
**BHCC**  
ARQUITETURA E CIDADE

ateliê  
de arquitetura

  
**BASSAN**  
Arquitetura

## Disclaimers

A decoração, o paisagismo e revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. As imagens e plantas são provisórias e estão sujeitas a alterações sem prévio aviso.

Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilar e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.

Advertimos ainda que o conteúdo deste anúncio não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário, sob regime de obra por administração, que receberá o nome de **“SINGULAR”**, localizado na cidade do Rio de Janeiro. O intuito deste material é levar maiores informações e esclarecimentos, de forma privada e exclusiva, nesta oportunidade, sobre o referido projeto que se pretende viabilizar.

Havendo concordância e aderência por parte do interessado, serão firmados documentos compromissivos onde constarão todos os seus termos e condições advindas desta proposta seletiva.

O referido projeto está em fase de aprovação e protocolado na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) sob o nº 02/250.253/2018 e será desenvolvido sob os sistemas de: (i) Obra por Administração, (ii) Preço Máximo Garantido (PMG) e (iii) Garantia de Recompra da Unidade (GRU).