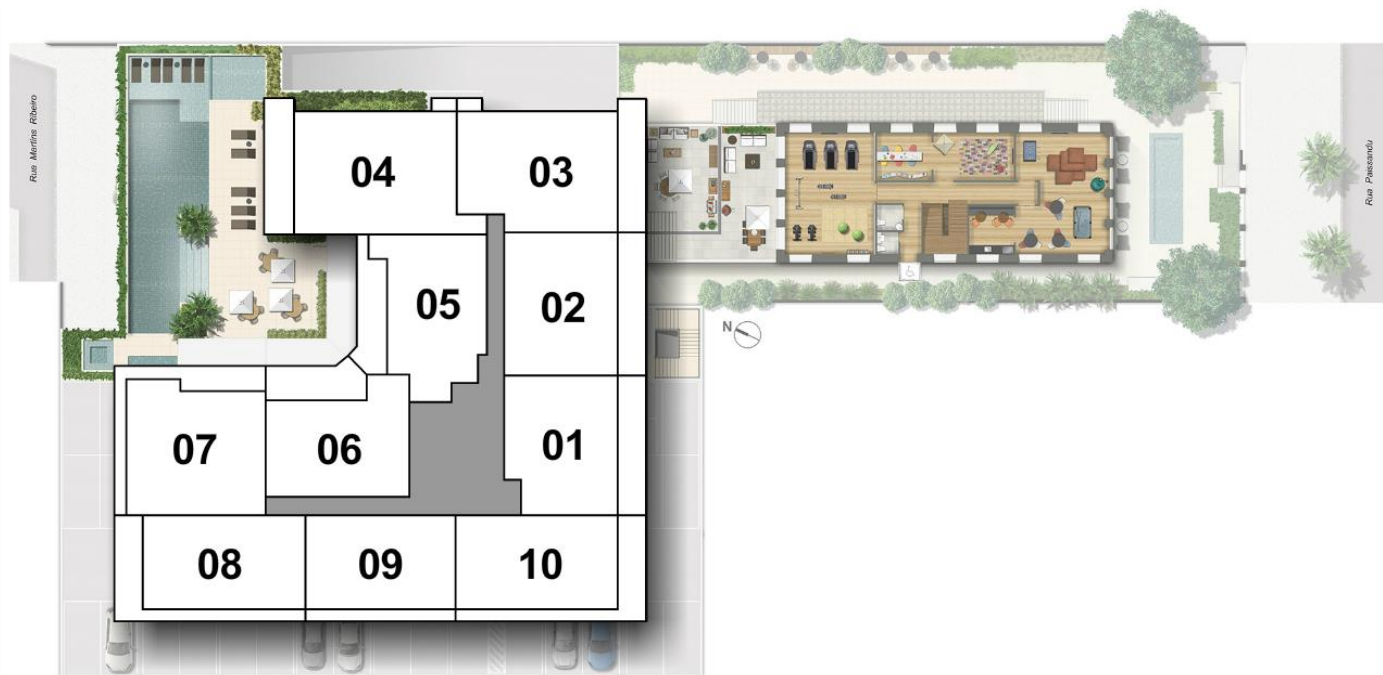


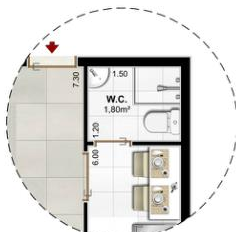
Aptos. Tipo



Masterplan



OPÇÃO 2



OPÇÃO 3

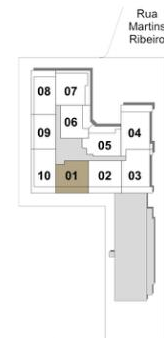


APARTAMENTOS 101 a 701

2 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 90,25m²

OPÇÃO 1



Rua Paissandu

Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os cores estruturais, alvenaria e enlaxamentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2-ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (direitos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Masterplan



OPÇÃO 2



OPÇÃO 3

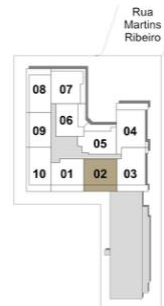


APARTAMENTOS 202 a 702

2 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 93,12m²

OPÇÃO 1



Rua Payssandu

Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, alvenaria e revestimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2-ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias das guardas-corpo das varandas (janelas em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

OPÇÃO 1



QPC-AO 1A

Rua
Martins
Estreito

Rua Paissandu

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.

4. A decoreia, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
5. Os móveis e objetos são alterados pelo proprietário.
6. Acabamentos conforme memorial descritivo.
7. Os vãos e esquadras poderão ser alterados pelo proprietário.
8. As cores dos materiais apresentados nesta planilha poderão sofrer alterações.
9. Os pilares estruturais, shafts e reforços poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e localização.
10. A área total indicada na planilha é privativa ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das laterais.
11. A área total indicada na planilha inclui o espaço destinado ao estacionamento conforme previsto na NBR 17.227 ABNT, aliás as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.632-ABNT.
12. Os equipamentos elétricos e hidráulicos deverão ser instalados pelo proprietário e respectivos equipamentos condicionarados poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
13. Os equipamentos elétricos e hidráulicos poderão ser instalados no próprio eixo e poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
14. Os esquadros dos quadros corpos das varandas (trechos em verde e trechos em alvenaria) poderão ser alterados pelo proprietário.

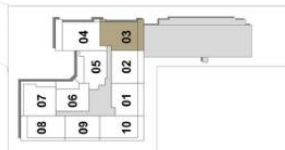
CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan **APARTAMENTOS 203 a 703**

2 Suites

Área Privativa - 106,73m²

OPÇÃO 2

Rua
Martins
Brito

Rua Paissandu

Abstract

7. A mediadora, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
8. As dimensões poderão sofrer alterações de 5%.
9. Acabamentos conforme memorial descritivo.
10. Os vãos e espaços poderão sofrer alterações.
11. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
12. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidades, localização.
13. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das passarelas dividindo entre os apartamentos, conforme descrito no art. 2º do ART 1.251 do ABNT.
14. Os materiais e acabamentos deverão ser compatíveis com os materiais e acabamentos já existentes, sendo os elementos estruturais, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
15. Os locais demarcados para o estacionamento (topografia ou não) e de pedestres e respectivos equipamentos deverão ser compatíveis com o projeto de paisagismo.
16. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
17. As elevações poderão sofrer alterações de acordo com o projeto de vidros e trechos, em função de variar de um pavimento para o outro, de acordo com as necessidades da obra.

CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan 

APARTAMENTOS 203 a 703
3 Quartos (2 Suítes + Q. Emp.)
Área Privativa - 106,73m²

OPÇÃO 3

Notas:

1. Aquecimento, o mobiliário e os acessórios são mais significativos.
2. As medidas podem ser avaliadas considerando a 0%.
3. Acabamentos, cores, materiais e detalhes.
4. Os vãos e esquadros podem sofrer alterações.
5. As cores das materiais e acabamentos, resta planejar melhor sofrer alterações.
6. Os pilares, estruturas, shafts e encontros podem sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. As cores das paredes, pisos e tetos, podem sofrer alterações pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, *conforme descrito na NR 12.721 ABNT*. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, considerando a presença de outros elementos. *ABNT 14.653-2 ABNT*.
8. Os locais demandados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. As dimensões das bancadas e dos armários, podem sofrer alterações (de acordo com o projeto) sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadras dos guardas corpos das varandas (telhas e ou telhas em alvenaria) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

Rua
Martins
Ribeiro

Rua Paissandu

Masterplan



APARTAMENTOS 104 a 704
3 Quartos (2 Suites)
Área Privativa - 116,01m²

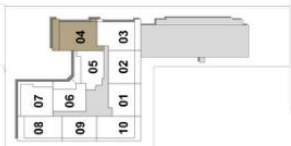
OPÇÃO 1



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, alçapões e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Rua
Martins
Ribeiro



Rua Passandú

Masterplan



APARTAMENTOS 104 a 704

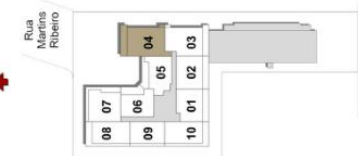
2 Suítes

Área Privativa - 116,01m²

OPÇÃO 2

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa; os loges, lanterna pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias das guardas corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0 0,50 1,00 1,50 2,00
Escala Gráfica



Masterplan 

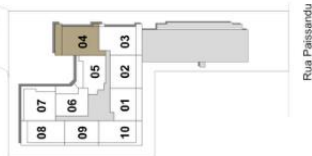
APARTAMENTOS 104 a 704
3 Quartos (2 Suítes + Q. Emp.)
Área Privativa - 116,01m²

OPÇÃO 3

- Notas:
1. A decoração e mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os pisos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e esquadramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos barbeiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadras dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0 1 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50 3,00
 Escala Gráfica

Rua
Martins
Ribeiro



Masterplan



OPÇÃO 2



OPÇÃO 3

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
 4. Os valores e especificações poderão sofrer alterações;
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto;
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT;
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
 10. As esquadrias das guardas-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50 3,00
Escala Gráfica

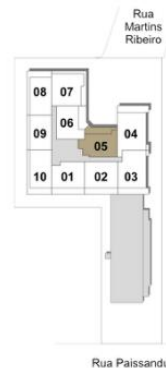


APARTAMENTOS 205 a 705

2 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 91,21m²

OPÇÃO 1



Masterplan



OPÇÃO 2

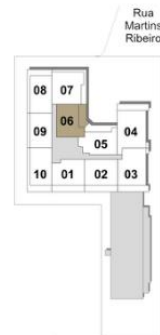


APARTAMENTOS 206 a 706

2 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 85,85m²

OPÇÃO 1



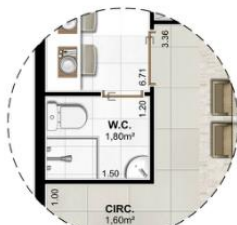
Rua Paissandu

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.731-ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos das áreas desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2-ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan 

OPÇÃO 1A

**APARTAMENTOS 207 a 707**

3 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 105.40m²

OPÇÃO 1



Rua Paissandu

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.

2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.

3. Acabamentos conforme memorial descritivo.

5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão ser

6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações.

e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.

7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelo

divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias em

na NBR 12.721/ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos paredes e outros elementos constituem, conforme NBR 14.653

8. Os locais demarcados para ar condicionado tipo split ou ar de

condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvi-

9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura)

16. As condições das escolas antes das mudanças (Questão 1)

re. As insígnias dos guardas-corpos das varandas (retratos em
variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto d

Fonte: do autor, baseado nos dados do IBGE, 2000.

A horizontal number line with tick marks at 0.0, 0.50, 1.00, 2.00, and 3.00. The segment between 0.50 and 1.00 is shaded in light blue.

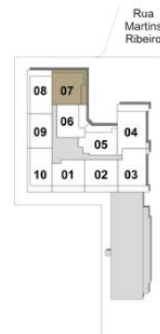
Escala Gracia

Masterplan



APARTAMENTOS 207 a 707
3 Quartos (1 Suíte + Q. Emp.)
Área Privativa - 105,40m²

OPÇÃO 3

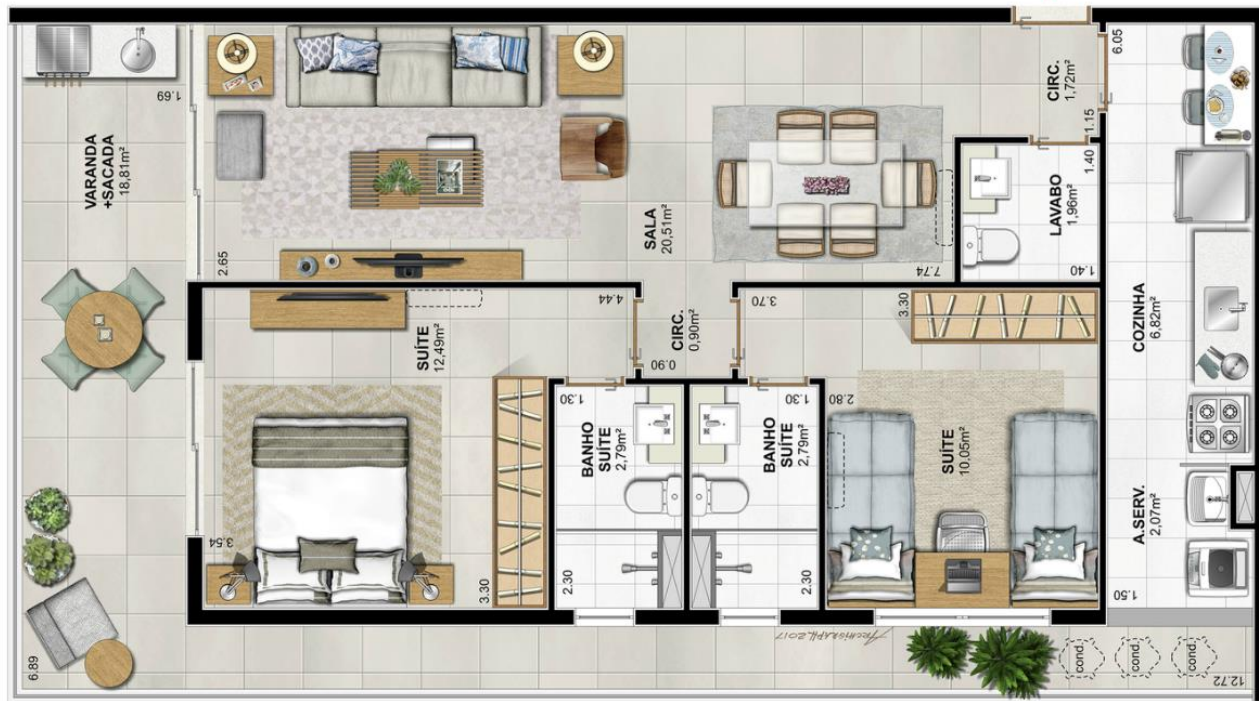


Rua Paissandu

Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e encontros poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Masterplan



APARTAMENTOS 108 a 708

2 Suítes

Área Privativa - 92,76m²

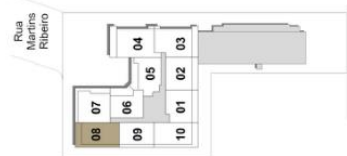
OPÇÃO 1



OPÇÃO 2

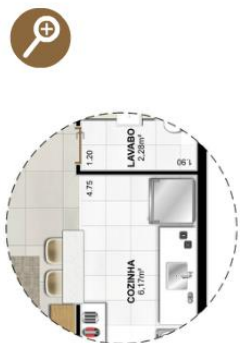
- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os valores e especificações poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



Rua Payssandu

Masterplan



OPÇÃO 2



APARTAMENTOS 109 a 709

2 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 73,67m²

OPÇÃO 1



OPÇÃO 3



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2-ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias das guardas corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0 0 10 20 30
Escala Gráfica

CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan **APARTAMENTOS 110 a 710**

2 Suítes

Área Privativa - 93,37m²

OPÇÃO 1



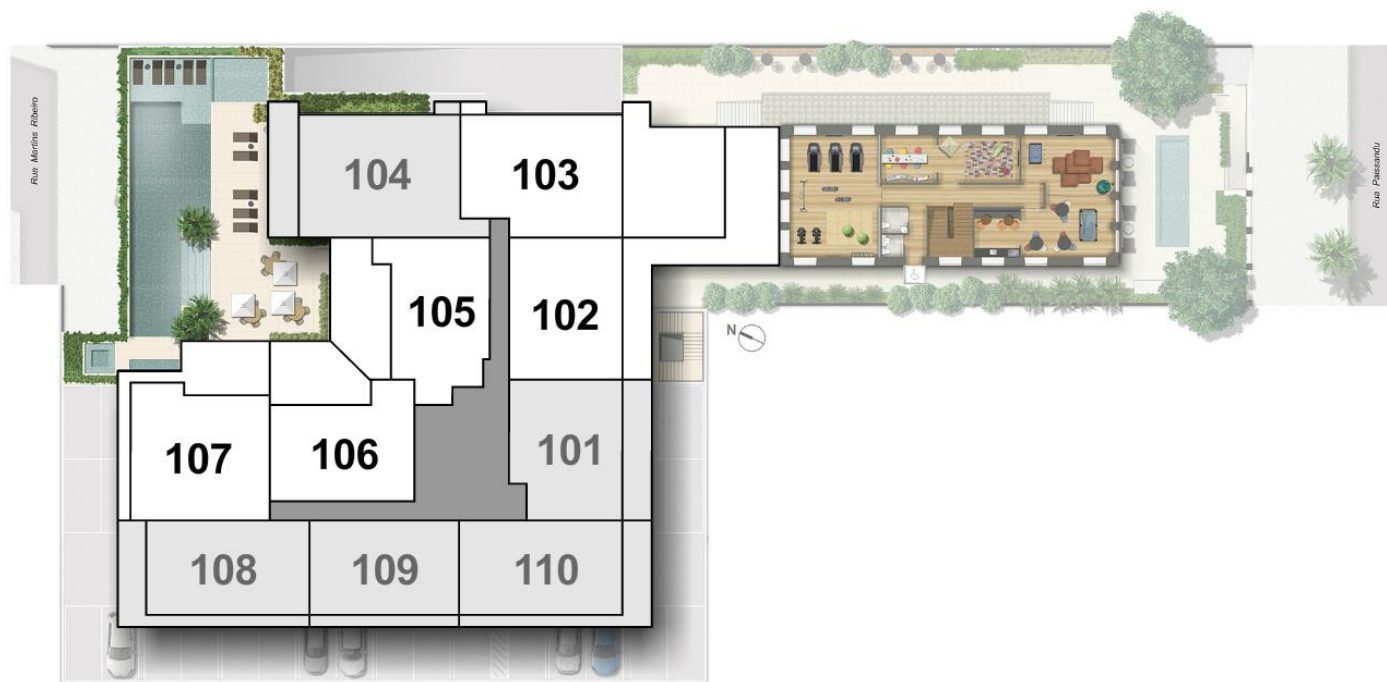
Winter

7. A decoração, o mobiliário e os acessórios não são sugeridos.
8. A medida padrão sofre alterações de 5%.
9. Acabamentos conformes nominal descritivo.
10. Os vidros e esquadrias padrão sofrer alterações.
11. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
12. Os pilares estruturais, saliências e enfiamentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidades e posicionamento, durante a obra.
13. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrição no Anexo 12, item 1.2.2.1.2. As áreas comuns e o desmembramento não são (são), desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.635-2: 2013.
14. Os locais demarcados para ar condicionado (topo/sifão/ar de parede) e respectivos equipamentos deverão ser instalados de acordo com o projeto de instalação de ar condicionado.
15. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
16. As esquadrias são guias para o posicionamento das portas (direção e sentido de abertura) podendo variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

Rua
Martins

Rua Paissandu

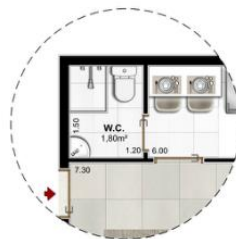
Aptos. Garden



Masterplan



OPÇÃO 2

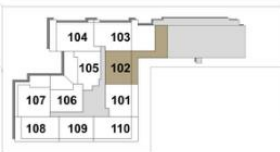


OPÇÃO 3



APARTAMENTO 102
2 Quartos (1 Suíte)
Área Privativa - 139,54m²

OPÇÃO 1



Rua Payssandu

Rua Martins Ribeiro

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos, conforme memorial descritivo.
 4. Os cômodos e esquemas poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e encontros poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

1:1 0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m

Masterplan



APARTAMENTO 103

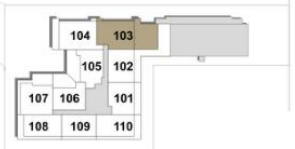
3 Quartos (2 Suite)

Área Privativa - 143,86m²

OPÇÃO 1



OPÇÃO 1A



Rua
Martins
Ribeiro

Rua Passandu

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vidros e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, vigas e encontros poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos setoriais são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (relevo em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

Escala Gráfica

Masterplan



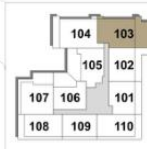
APARTAMENTO 103

2 Suíte

Área Privativa - 143,86m²

OPÇÃO 2

Rua
Martins
Ribeiro



Rua Payssandu

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enfiamentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas infiltrações externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos externos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionados poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias das guardas-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan 

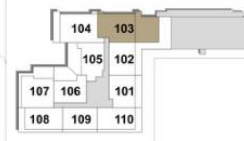
APARTAMENTO 103
3 Quartos (2 Suítes + Q. Emp.)

Área Privativa - 143,86m²

OPÇÃO 3

Notas:

- a) A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- b) As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- c) Acabamentos conforme memória descritiva.
- d) Os vidros e esquadros poderão sofrer alterações.
- e) As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- f) Os cronogramas executivos poderão sofrer alterações de acordo com as direções, quantidade e localização, durante o desenvolvimento do projeto.
- g) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da obra, das divisões e das áreas comuns, não incluindo as áreas de circulação nos apartamentos, conforme disposto no RGE 17.227 AN/21. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, com RGE 14.033.
- h) Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split) ou ar de parede e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- i) Os equipamentos elétricos poderão sofrer alterações de acordo com as necessidades e alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- j) Os esquadros dos guardas-corpos das varandas (rechos em vidro e rechos em alumínio) poderão sofrer alterações de acordo com o projeto da fachada.

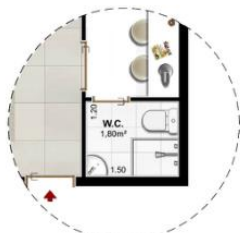
Rua
Martins
Ribeiro

Rua Paissandu

Masterplan



OPÇÃO 2



OPÇÃO 3

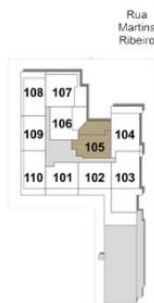


APARTAMENTO 105

2 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 105,64m²

OPÇÃO 1



Rua Paissandu

Rua
Martins
Ribeiro

Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enclaves poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas trilhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pela área das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias das guardas corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



Masterplan



OPÇÃO 2

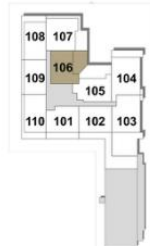


APARTAMENTO 106

2 Quartos (1 Suite)

Área Privativa - 95,72m²

OPÇÃO 1



Rua
Martins
Ribeiro

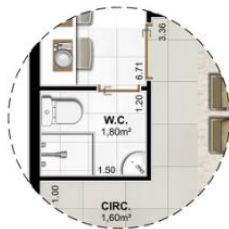
Rua Payssandu

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os planos estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelas áreas das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.



CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan 

OPÇÃO 1A

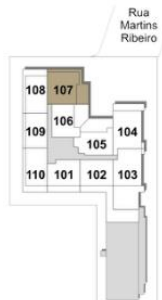
Notes:

7. A decolagem, o motor e os acessórios são mais sugeridos.
8. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
9. Acabamentos como: metalizados, descolados, etc.
10. Os vidros e esquadros poderão sofrer alterações.
11. As cores dos materiais apresentados nesta planilha poderão sofrer alterações.
12. Os pilares estruturais e o sistema de fixação da planilha poderão sofrer alterações de dimensão, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
13. A área total indicada na planilha é privativa, ou seja, formada pelos limites externos da obra, e das divisões internas, porém não compreendendo os espaços comuns aos apartamentos, conforme decisão da NBR 17.221/2011. Já as áreas indicadas nos compartimentos referidos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos.
14. A área útil é a área coberta pelo projeto.
15. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split) ou ar de parede e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
16. O prazo de entrega do projeto é de 15 dias úteis, a contar da data em que o projeto for solicitado.
17. Os equipamentos de ventilação e climatização poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
18. As esquadras dos guardas-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alumínio) poderão sofrer alterações durante o projeto.



APARTAMENTO 107
3 Quartos (1 Suíte)
Área Privativa - 116,54m²

OPÇÃO 1



Rua Paissandu

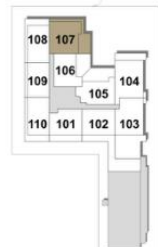
CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan **APARTAMENTO 107**

2 Suítes

Área Privativa - 116,54m²

OPÇÃO 2

Rua
Martins
Ribeiro

Rua Paissandu

Notes:

- A adequação, o modo e o uso de acessórios são mais sugestivos.
- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- Acabamentos deverão permanecer dentro das especificações.
- Os vãos e esquadros poderão sofrer alterações.
- As cores das materiais apresentadas nesta planilha poderão sofrer alterações.
- Os materiais deverão ser de qualidade e atender às especificações das dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
- A área total indicada na planta e privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas das edificações, das construções e das áreas comuns, deverá ser a mesma das áreas apartamentos, conforme descrito na NBR 17.221 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos.
- A NBR 14.633 ABNT.
- Os locais demarcados para ar condicionado (split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- Os equipamentos elétricos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- Os equipamentos dos guardas corpos das varandas (bancos em trechos em alvenaria) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- Os equipamentos dos guardas corpos das varandas (bancos em trechos em alvenaria) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.



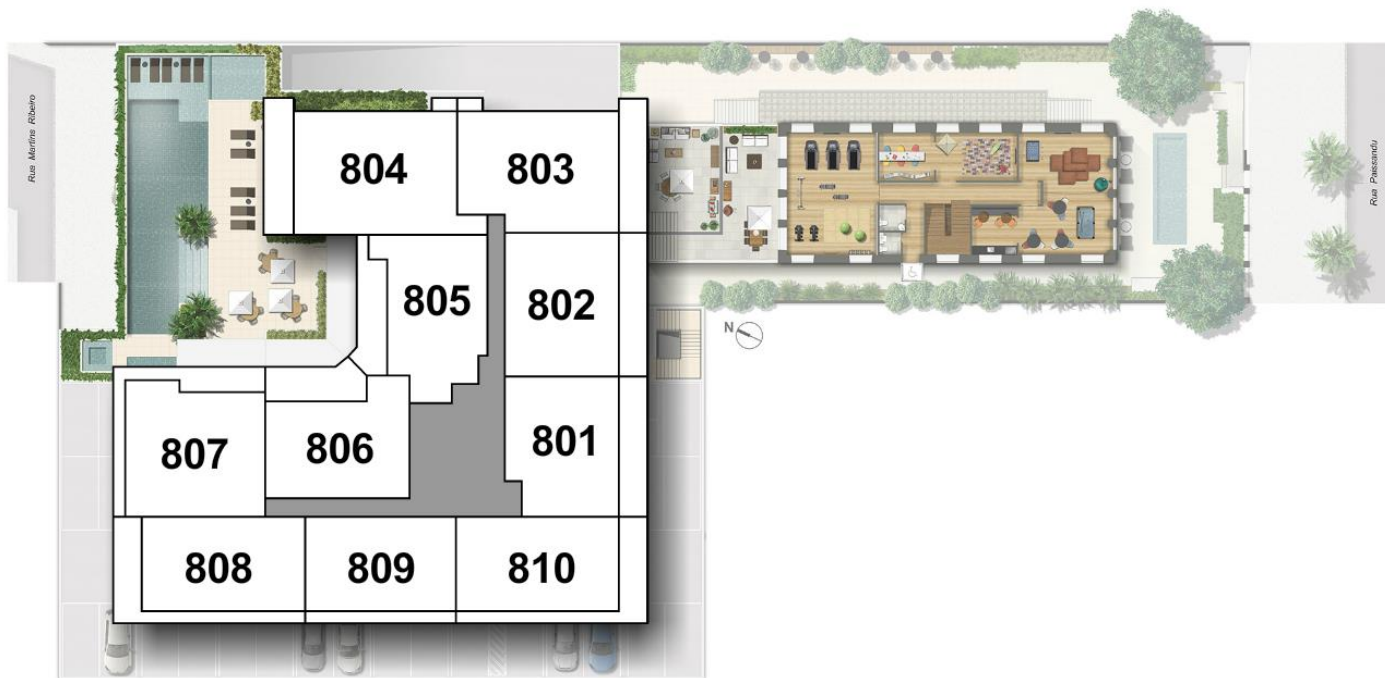
Mapa da área de estudo, mostrando a localização da Rua Martins Ribeiro e da Rua Paissandu, com os números das casas 101 a 110.

Rua Paissandu

1. Adequação, o mobiliário e os acessórios são mais sugestivos.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme modelo descritivo.
4. Os vidros e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais poderão sofrer alterações de dimensões, profundidade, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total alçada na planta é privativa, ou seja, formada pelas fachadas externas das áreas das divisões e das áreas comuns, incluindo as áreas das divisões e dos apartamentos, conforme descrito no NR 17.221 ABNT. As áreas internas dos compartimentos são de uso comum, considerando paredes e outros elementos construtivos, de acordo com o NBR 14.053.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos são privativos e deverão ser instalados no local indicado.
9. A distribuição das bancadas, armários e chuveiros (tagua) é comprometo do projeto alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias e vidros poderão sofrer alterações (brancos em branco e brancos em alumínio), em qualquer momento, desde que não haja prejuízo para o projeto.
11. Poderão variar de um ponto para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



Coberturas Dúplex



Masterplan



COBERTURA 801
3 Quartos (2 Suites)
Área Privativa - 194,76m²



Rua Martins Ribeiro

Rua Passandu

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT, já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias das guardas corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

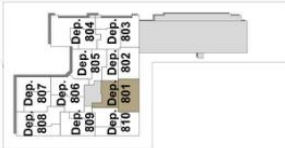
CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO

Masterplan 

DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 801

Rua
Martins
Ribeiro

Rua Paissandu



Notas:

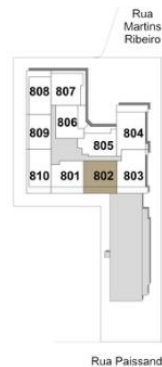
1. A cronologia, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão variar de acordo com o tamanho da peça.
3. Acabamentos conforme manual de manutenção.
4. Os vãos e esquadras poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados são apenas sugestões. A planta poderá sofrer alterações.
6. Os pilares laterais, pilares e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e disposição.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das áreas com áreas comuns e pelo eixo das paredes externas de acesso aos ambientes, conforme descrito no projeto. Não são consideradas as áreas de circulação, os compartimentos sanitários, encanamentos, pontos e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.533-2 ABNT.
8. As áreas de circulação, pontos e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.533-2 ABNT, e respectivos equipamentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadras dos quadros cores das varandas (choço e vãos e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. As esquadras e pilares poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.



Masterplan



COBERTURA 802
3 Quartos (2 Suítes)
Área Privativa - 188,27m²

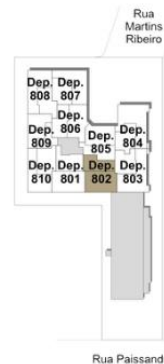


- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
 8. Os locais destinados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (rechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

Masterplan



**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 802**



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os valores e equipamentos poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os planos estruturais, shafts e encanamentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construídos, conforme NBR 14.853,2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
 11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

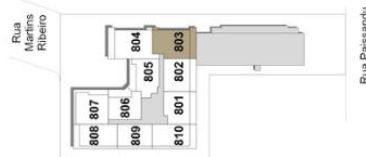
0,00 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Masterplan



COBERTURA 803
4 Quartos (2 Suítes)
Área Privativa - 223,02m²

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vidros e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.932.2 ABNT.
 8. Os locais destinados para ar condicionado (split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.



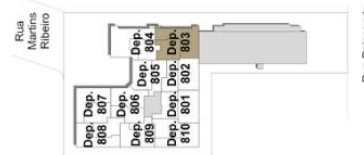
Masterplan



DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 803

Notas:
1. As decorações, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os pisos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrição na NBR 12.731 ABNT. Já as áreas indicadas nos complementos (menos sala de, desconhecendo paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT).
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e varandas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos quartos com as varandas (trilhos em vidro e trilhos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0,0 0,5 1,0 2,0 3,0
Escala Gráfica



Rua Passandú

Masterplan

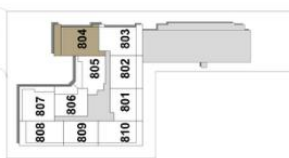


- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



COBERTURA 804
4 Quartos (2 Suítes)
Área Privativa - 239,33m²

Rua
Martins
Ribeiro



Rua Passandú

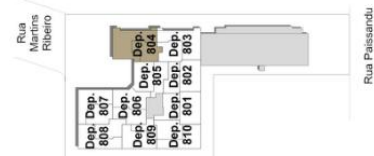
Masterplan



**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 804**

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.731 ABNT, já as áreas indicadas nos complementos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.933-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para as condicionais (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionados poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e esquadrias (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos grandes corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
 11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

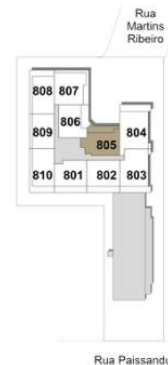
0 5,00 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



Masterplan



COBERTURA 805
3 Quartos (2 Suítes)
Área Privativa - 179,93m²



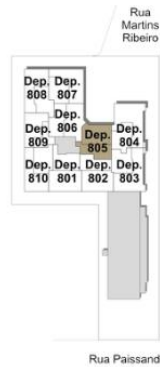
Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos grandes corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 5,00 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Masterplan



**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 805**



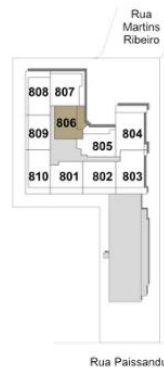
Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamentos, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas faixas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Masterplan



COBERTURA 806
3 Quartos (2 Suítes)
Área Privativa - 182,26m²



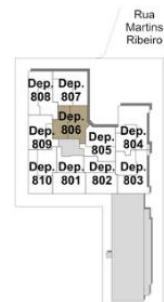
- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os planos estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos grandes corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



Masterplan



**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 806**



Rua Paissandu

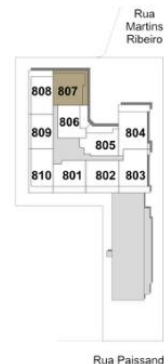
- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853,2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias das guardas-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
 11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Masterplan



COBERTURA 807
4 Quartos (2 Suítes)
Área Privativa - 209,05m²



Rua Paissandu

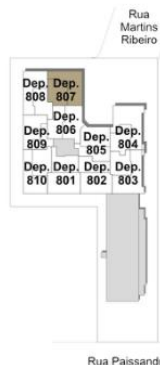
Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. Os planos estruturais, shaft e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das fachadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Masterplan



**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 807**



Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquinas poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os planos estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. Os equipamentos de guarda-corpo das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

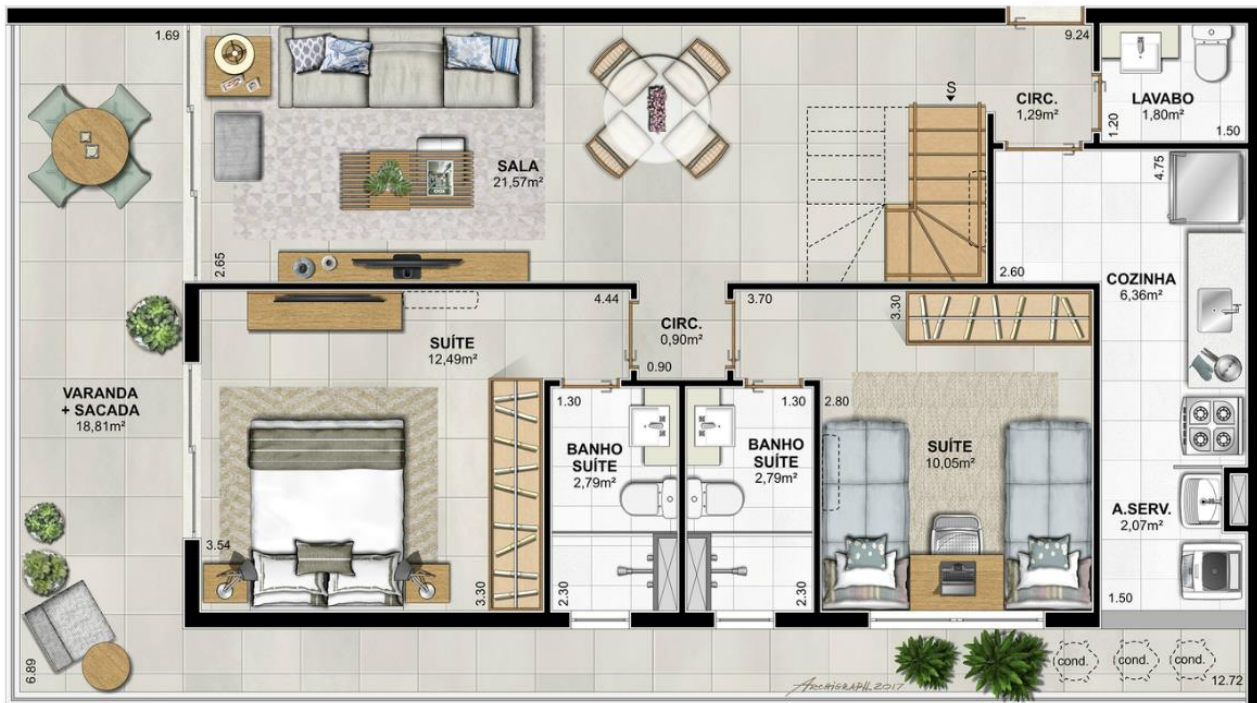
Masterplan



COBERTURA 808

3 Suítes

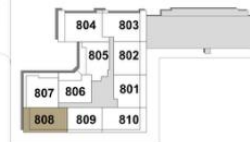
Área Privativa - 193,14m²



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0
Escala Gráfica

Rua
Marina
Ribeiro



Rua Payssandu

Masterplan



**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 808**

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, vigas e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas partes exclusivas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
 11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Rua
Martins
Ribeiro

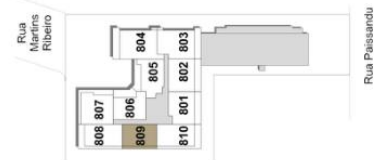
Dep. 804	Dep. 803
Dep. 805	Dep. 802
Dep. 807	Dep. 806
Dep. 808	Dep. 809
	Dep. 801
	Dep. 810

Rua Payssandu

Masterplan 



Notas:
 1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vidros e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, chafiz e esquadrimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta e privativa ao lote, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
 8. Os locais destinados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias das guardas-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



Masterplan



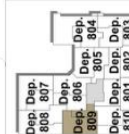
**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 809**



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamento conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 6. Os plans estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e parte das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.553-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
 11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Rua
Martins
Ribeiro



Rua Payssandu

Masterplan



COBERTURA 810

3 Suítes

Área Privativa - 195,86m²



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta e privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pela área das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando painéis e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Rua
Martins
Ribeiro



Rua Payssandu

Masterplan

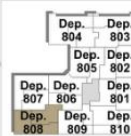


**DEPENDÊNCIA DA
COBERTURA 810**

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconhecendo paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos barbeles e esquadrias (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias das guardas-corpo das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
 11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0,0 0,20 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Rua
Martins
Ribeiro



Rua Payssandu



Quadro de Áreas e Vagas

101	Garden 102	Garden 103	104	Garden 105	Garden 106	Garden 107	108	109	110
90,25 m²	139,54 m²	143,86 m²	115,82 m²	105,64 m²	95,72 m²	116,54 m²	92,76 m²	73,67 m²	93,37 m²
1 vaga	2 vagas	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	1 vaga	1 vaga	1 vaga

201 a 701	202 a 702	203 a 703	204 a 704	205 a 705	206 a 706	207 a 707	208 a 708	209 a 709	210 a 710
90,25 m²	93,12 m²	106,73 m²	116,01 m²	91,21 m²	85,85 m²	105,40 m²	92,76 m²	73,67 m²	93,37 m²
1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	1 vaga	1 vaga	1 vaga

[illegible]