

Muitas razões para ser tão especial...



um lugar
para muitas
realizações



um lazer
com muita
diversão



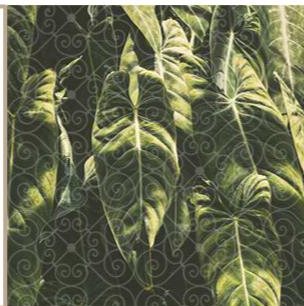
uma história
para muitas
recordações



um design
com muita
sofisticação



um paisagismo
para muita
contemplação



uma arquitetura
que traz
muita emoção



Uma cidade imersa no verde e banhada pelo azul



O maior parque urbano à beira mar do mundo

Transforme seu sonho em realidade e tenha como vizinho um parque para chamar de seu: o Parque do Flamengo.

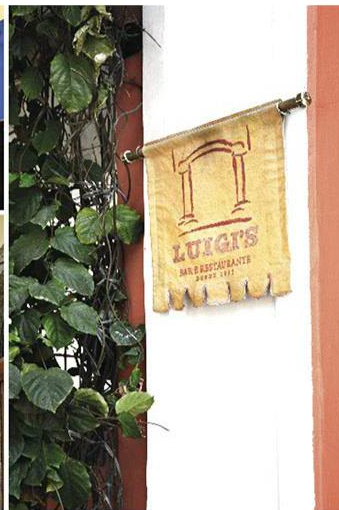




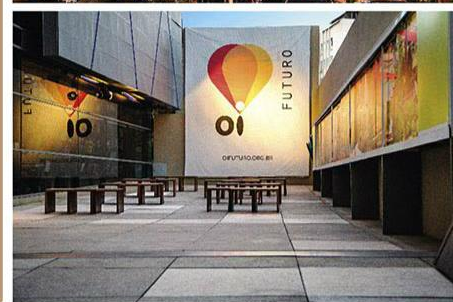
Aproveite para relaxar ou praticar um esporte, fazer um piquenique em família ou pegar sol com os amigos.

Lazer e diversão em um só lugar



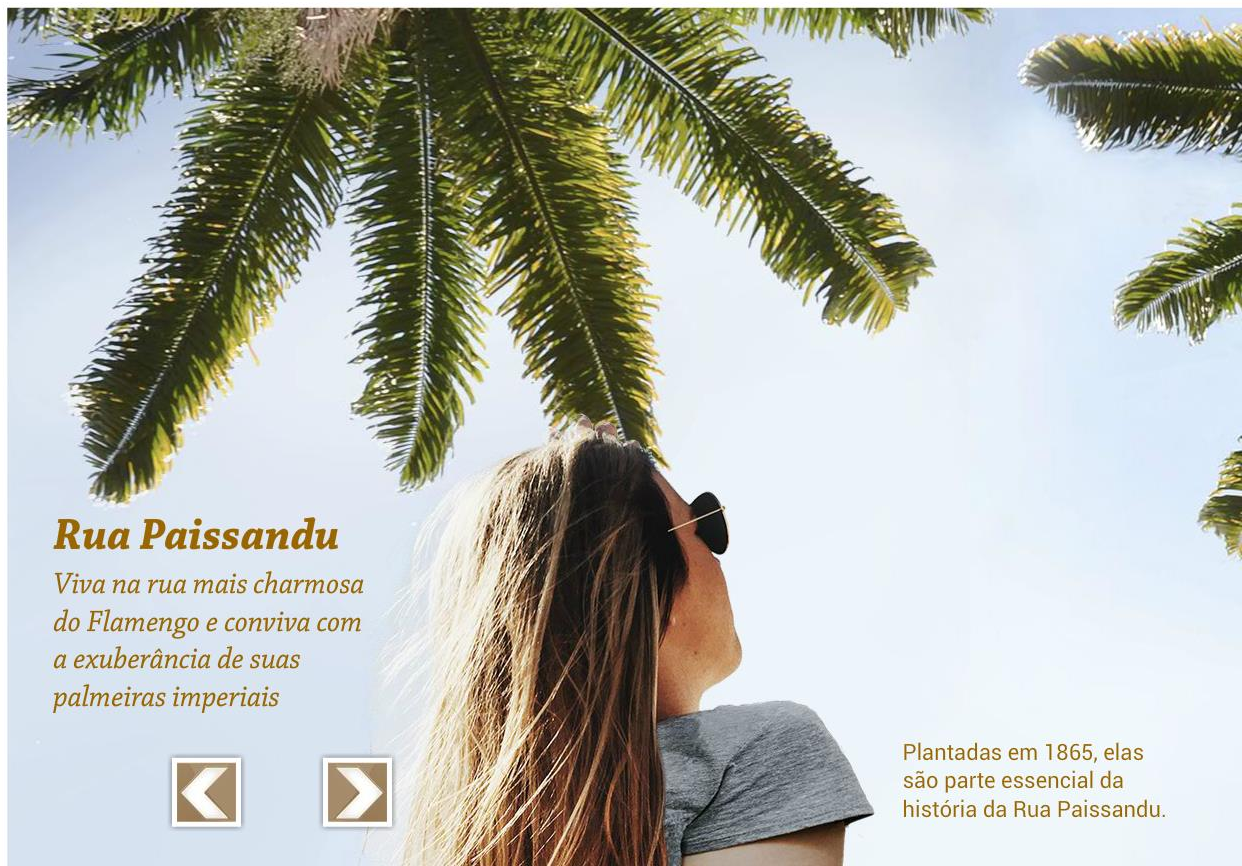


Ao lado de duas
estações de metrô:
Flamengo e Largo
do Machado



Conveniências,
gastronomia, design
e cultura a poucos
passos de distância





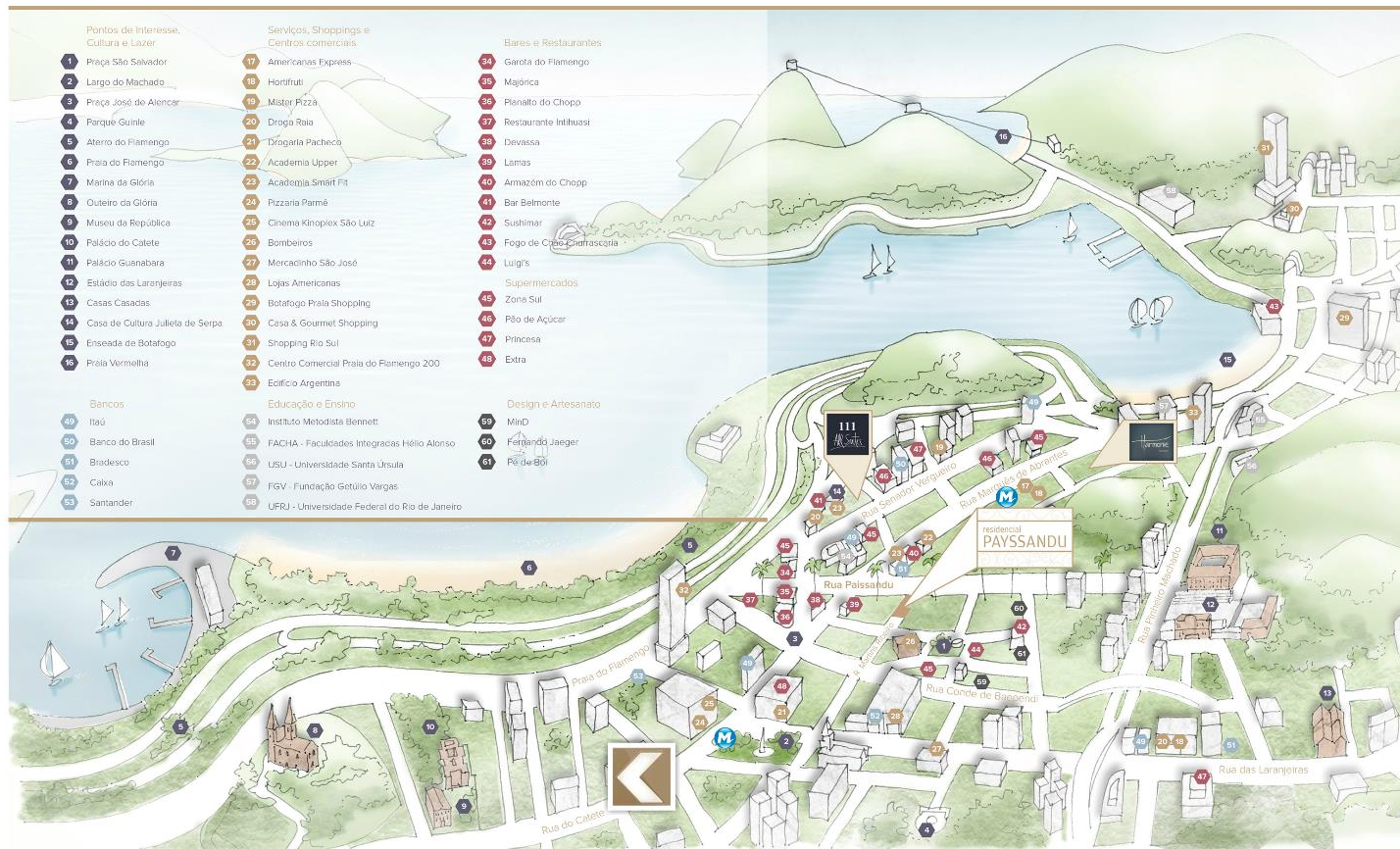
Rua Paissandu

*Viva na rua mais charmosa
do Flamengo e conviva com
a exuberância de suas
palmeiras imperiais*



Plantadas em 1865, elas
são parte essencial da
história da Rua Paissandu.

CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO





*Surge a
oportunidade de
harmonizar e
valorizar o
patrimônio natural
e construído na
Rua Paissandu*

O **residencial Payssandu** é motivo de muito orgulho, pois foi concebido a partir da reunião de um time de grandes profissionais. Este empreendimento é resultado de um olhar atento pela cidade para encontrar oportunidades especiais. A descoberta desta casa, na Rua Paissandu, proporcionou a criação de um projeto de excelência no mercado imobiliário carioca, respeitando a memória do bairro do Flamengo e de seus moradores.

— Marcos Saceanu, Piimo Empreendimentos Imobiliários



Acesso Rua Paissandu

A casa revitalizada é batizada de **Solar PAYSSANDU** e dá as boas-vindas aos moradores e visitantes que chegam pela Rua Paissandu.

Valorização, respeito e integração de um patrimônio especial do Flamengo



Praça Machado de Assis

Rodeada pelo paisagismo do **Escritório Burle Marx**, a Praça Machado de Assis é um dos pontos de encontro entre a arquitetura e a natureza.





Edifício PAYSSANDU

Uma fachada contemporânea totalmente revestida, que impressiona a primeira vista.

Projeto de Arquitetura e
Decoração da **Cité Arquitetura**

Apartamentos de 2 e 3 quartos
*(1 a 2 suítes/1 a 2 vagas), de **73 a 116m²**;*

Apartamentos Garden, 2 e 3 quartos
*(1 a 2 suítes/1 a 2 vagas), de **95 a 143m²**;*

Coberturas dúplex de 3 e 4 quartos
*(2 a 3 suítes/ 2 vagas), de **150 a 239m²**;*



CONCEITO

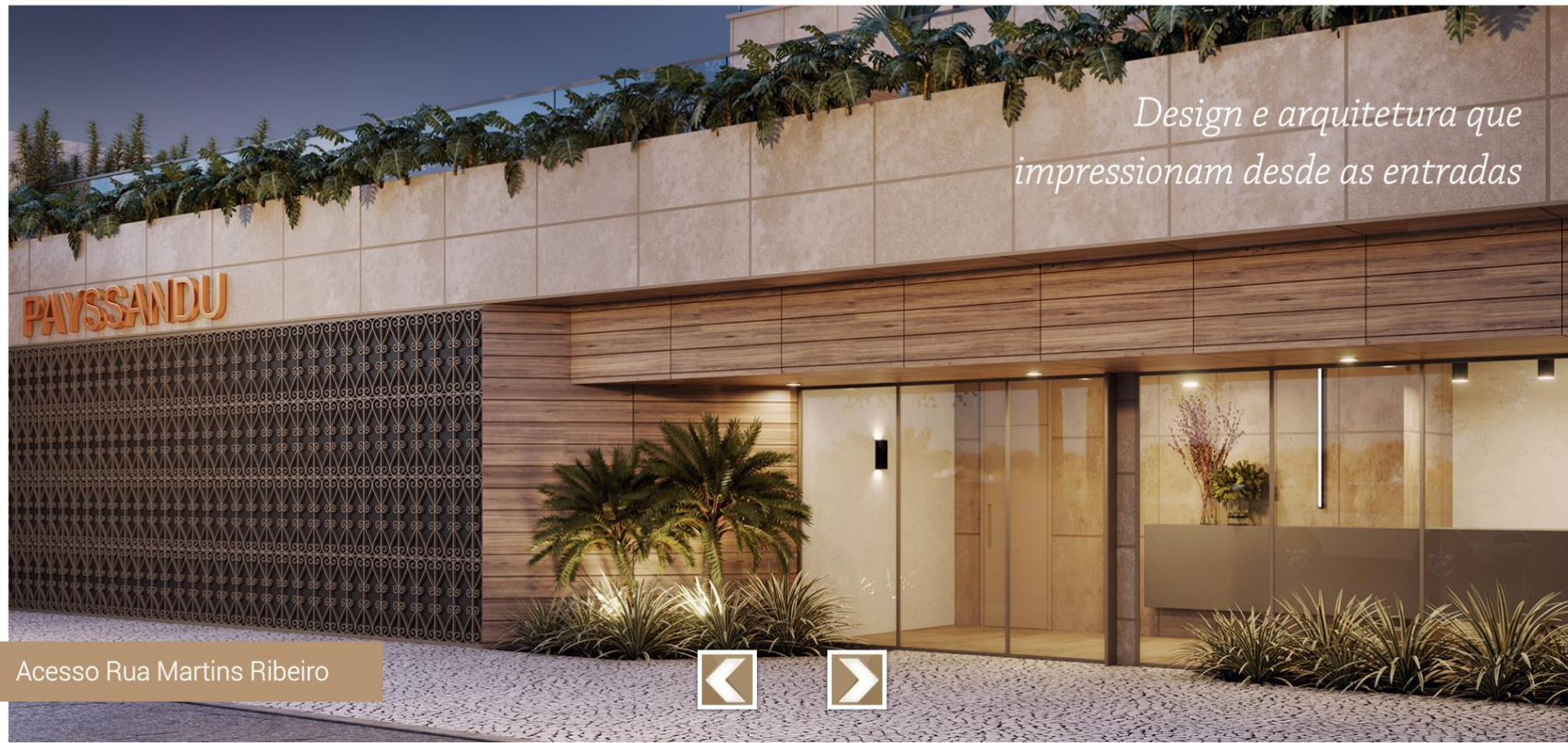
LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO



*Design e arquitetura que
impressionam desde as entradas*

Acesso Rua Martins Ribeiro



Portaria Martins Ribeiro

*Linhas contemporâneas
e materiais acolhedores
te convidam a entrar*



Arquitetura

Dados do Empreendimento

Área do terreno: 2.592,70m²

EDIFÍCIO PAYSSANDU:

Total de pavimentos: 11

- Térreo
- Pavimento de uso comum
- 7 pavimentos
- Cobertura
- Dependência das coberturas

Total de unidades: 80

Apartamentos: 65

2 quartos – **46** unidades - de 73 a 93m²

3 quartos – **19** unidades - de 105 a 116m²

Apartamentos Garden: 5

2 quartos – **3** unidades - de 95 a 139m²

3 quartos – **2** unidades - de 116 e 143m²

Coberturas Dúplex: 10

3 quartos – **7** unidades – de 150 a 195m²

4 quartos – **3** unidades – de 209 a 239m²

Total de apartamentos por andar: 10

(separados em 2 halls exclusivos, com 5 apartamentos em cada hall)

Quantidade de elevadores: 3

(2 sociais e 1 de serviço)

Numero total de vagas: 112

Apartamentos de 2 quartos – **1 vaga**

Apartamentos de 3 quartos – **2 vagas**

Apartamentos Garden 105 e 106: **1 vaga**

Apartamentos Garden 102, 103 e 107: **2 vagas**

Coberturas dúplex – **2 vagas**

Box privativo para 52 unidades



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO

Águas Cariocas

*A satisfação de refrescar-se
com tranquilidade entre a
água e o verde*

Imagine uma atmosfera de descanso e lazer



A sensação de calma e tranquilidade trazida pela água e o verde



Relaxe, descanse e aproveite seu momento de lazer



CONCEITO

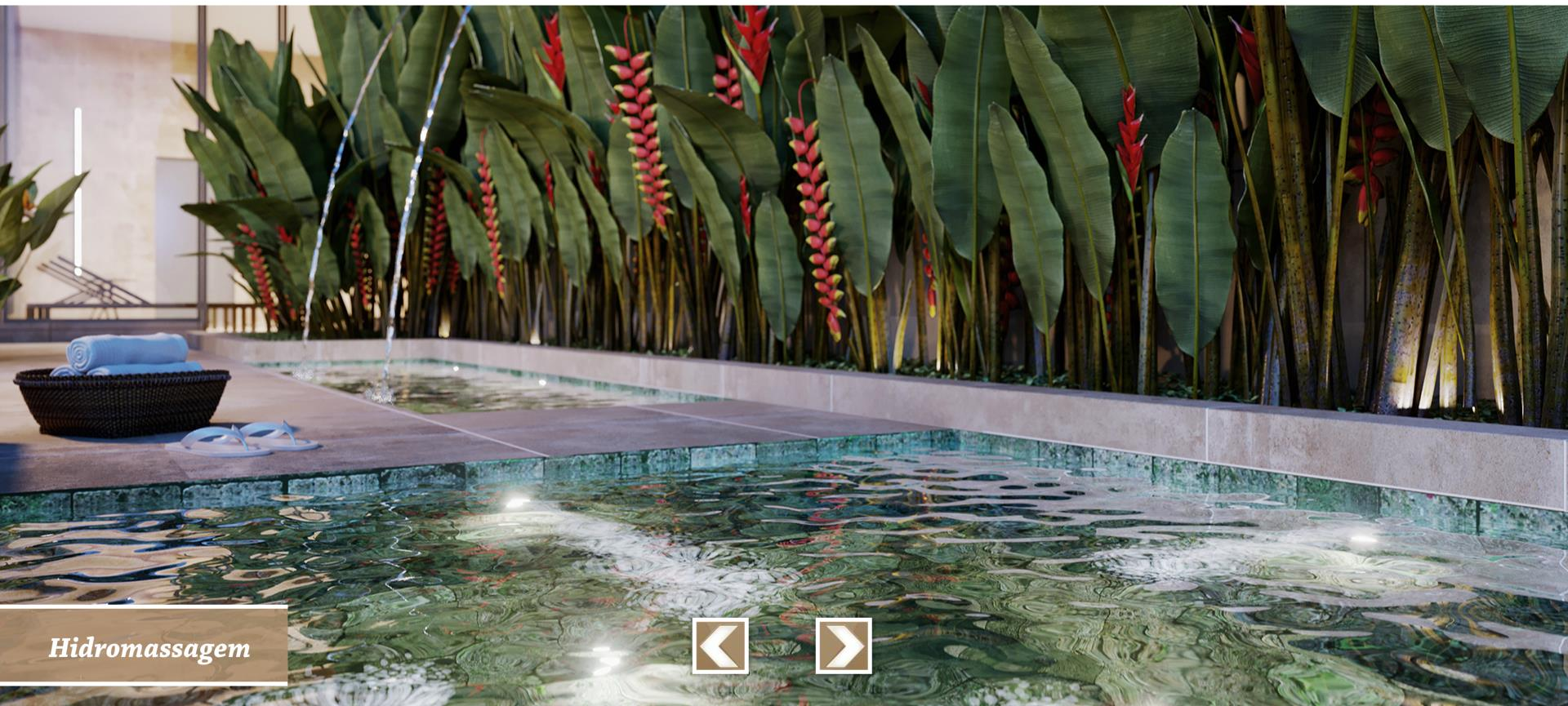
LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO



Hidromassagem



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

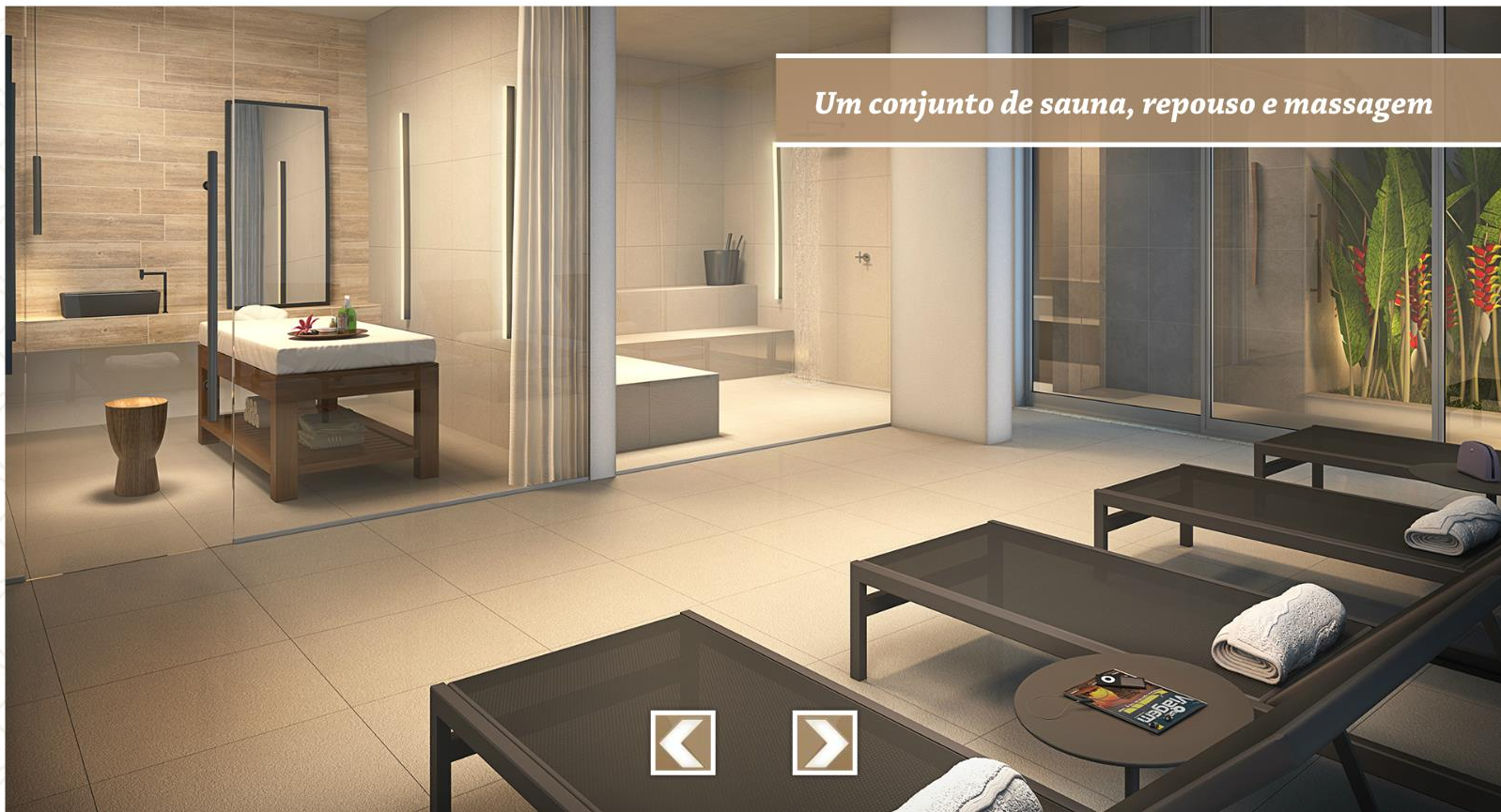
EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO

Um conjunto de sauna, repouso e massagem



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

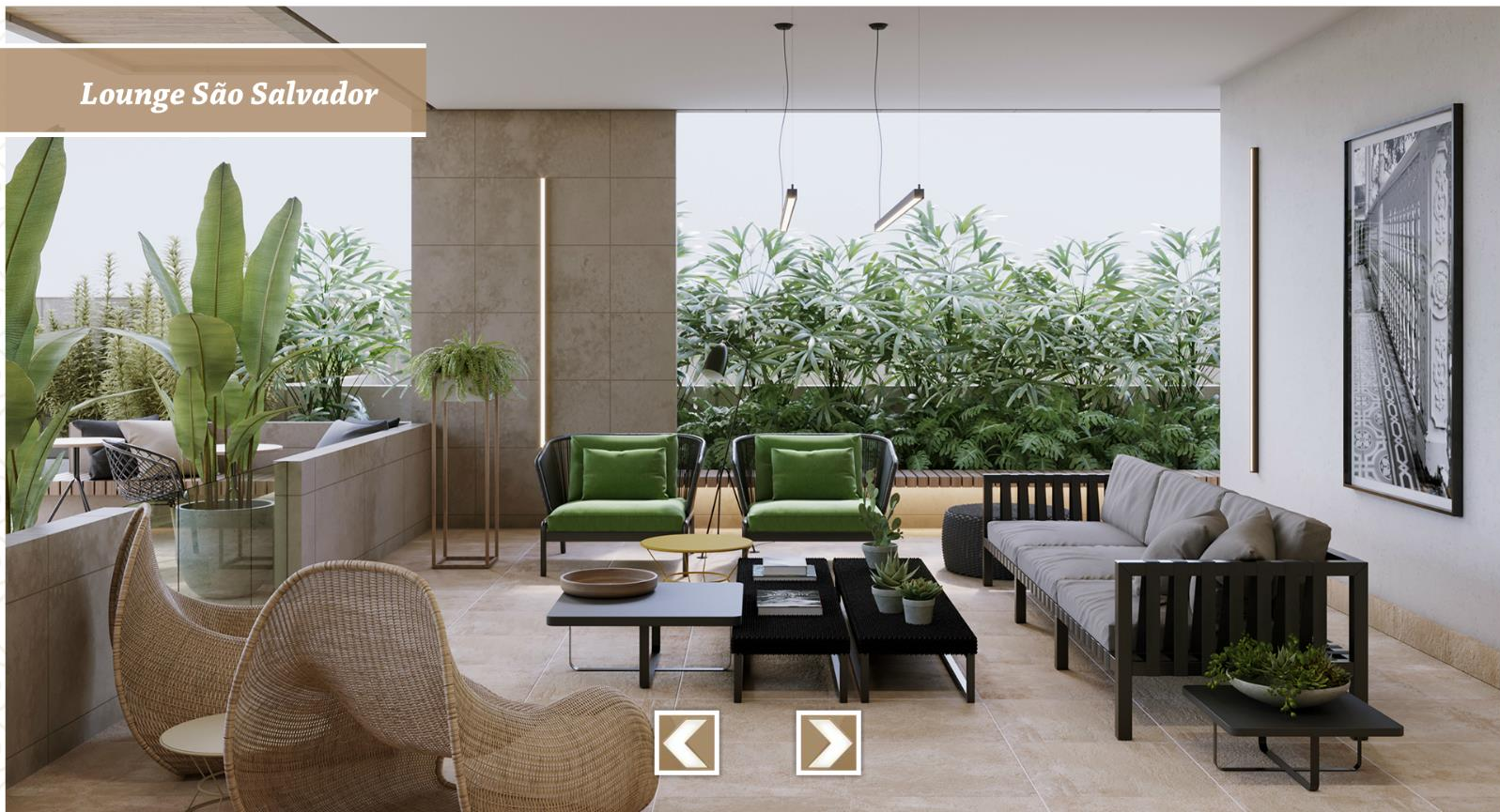
EMPREENDIMENTO

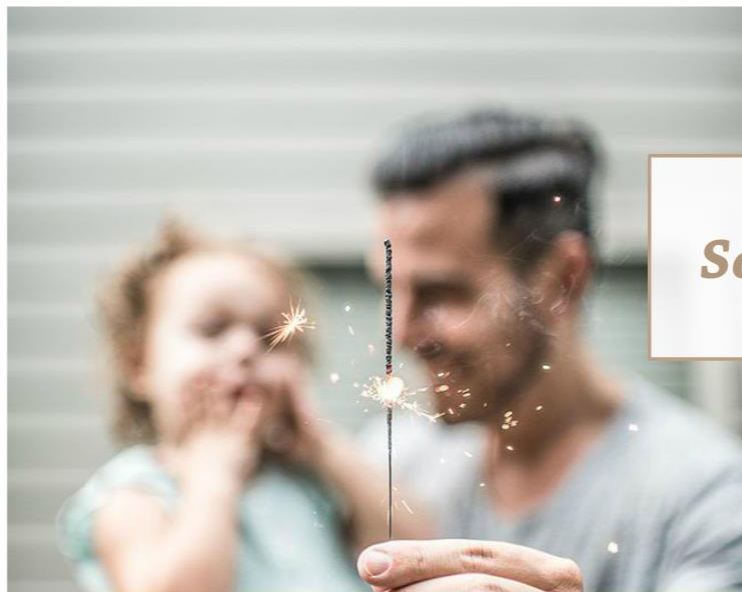
LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO

Lounge São Salvador





Solar Payssandu

Detalhes memoráveis e encantadores que agora são parte do seu dia a dia



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

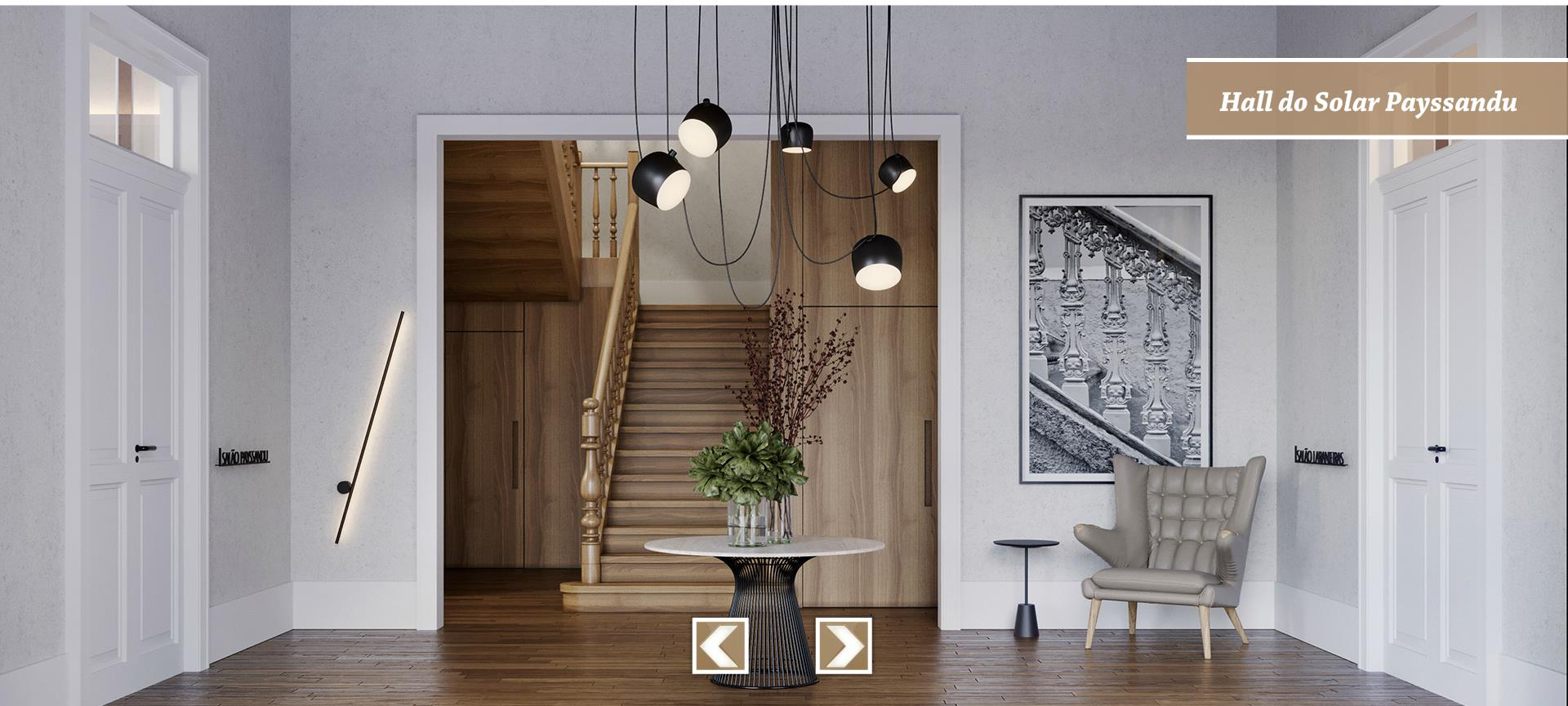
EMPREENDIMENTO

LAZER

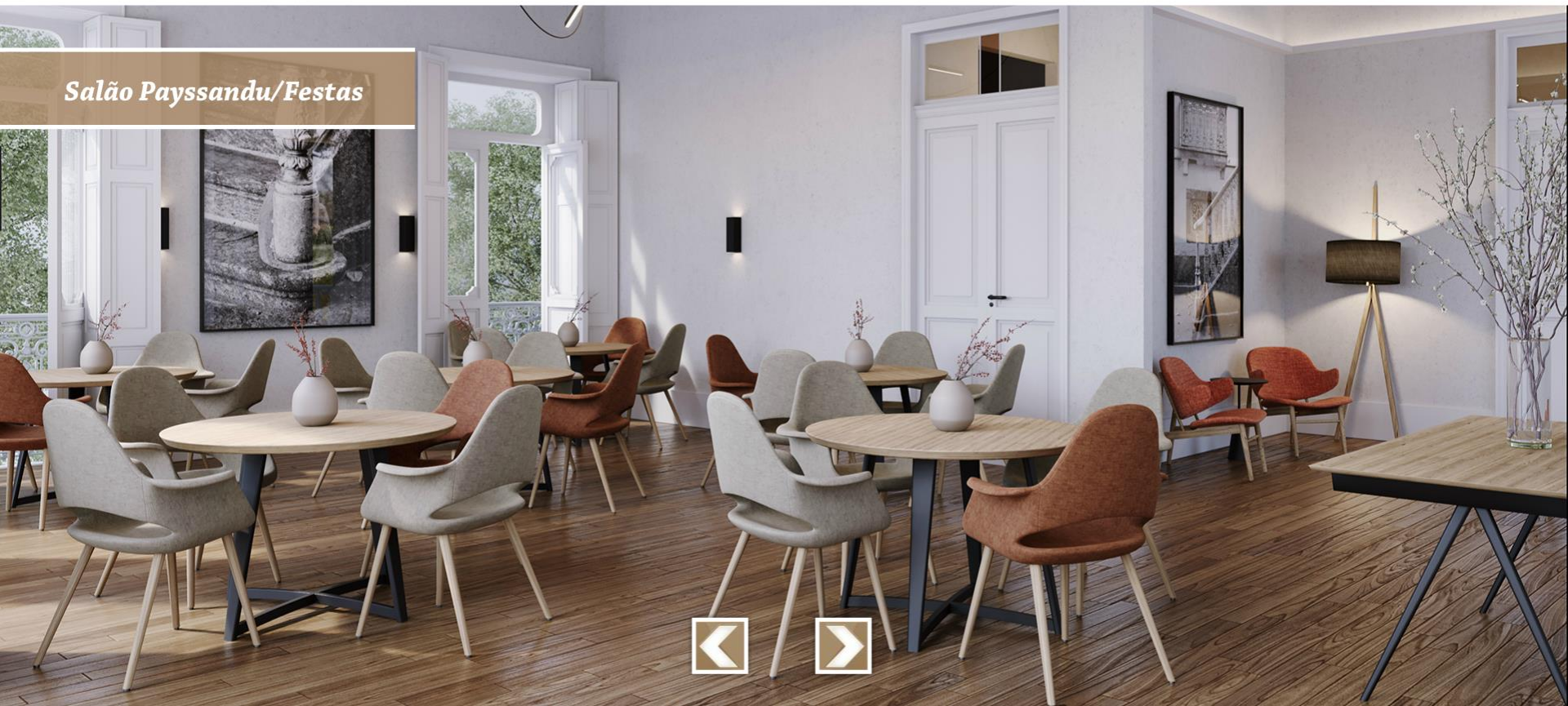
PLANTAS

REALIZAÇÃO

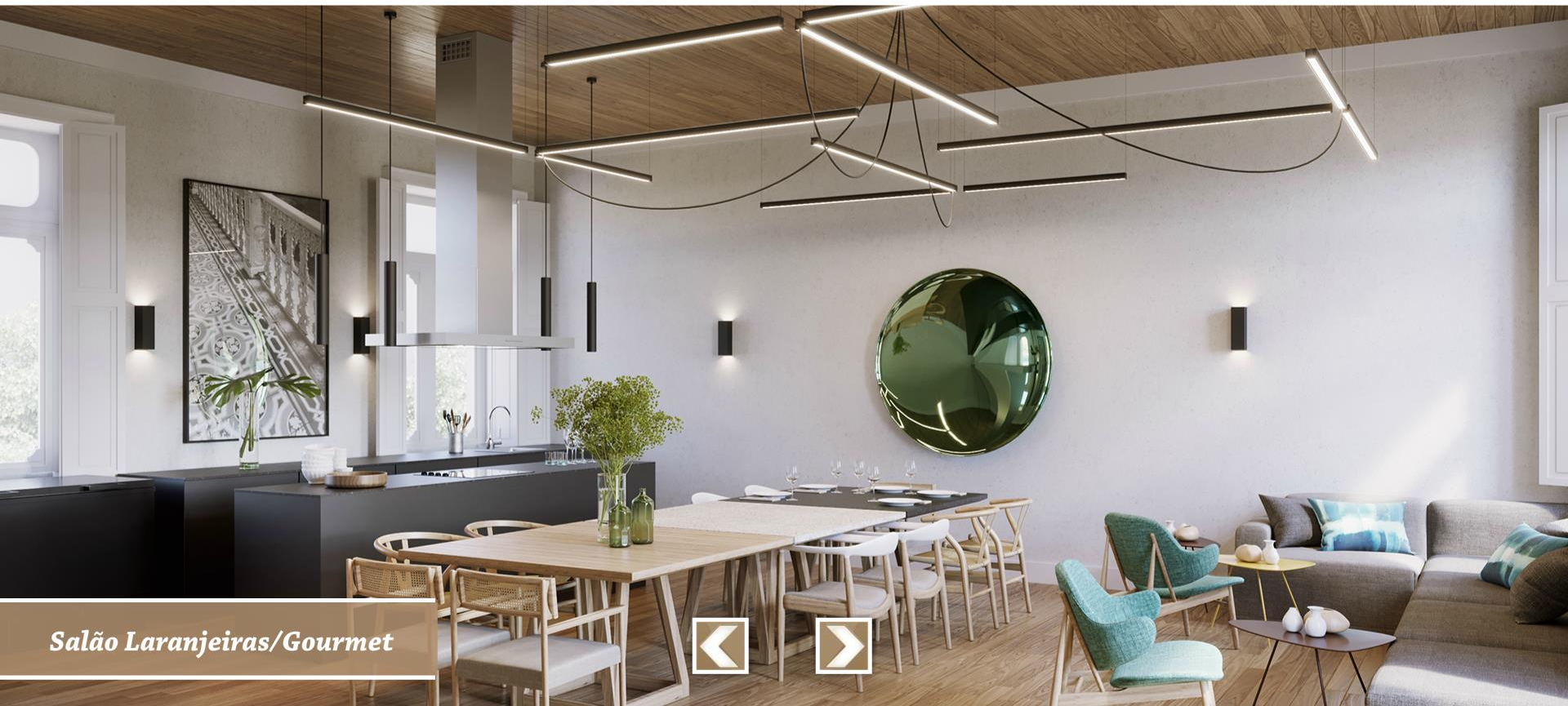
Hall do Solar Payssandu



Salão Payssandu/Festas



CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO



Salão Laranjeiras/Gourmet



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

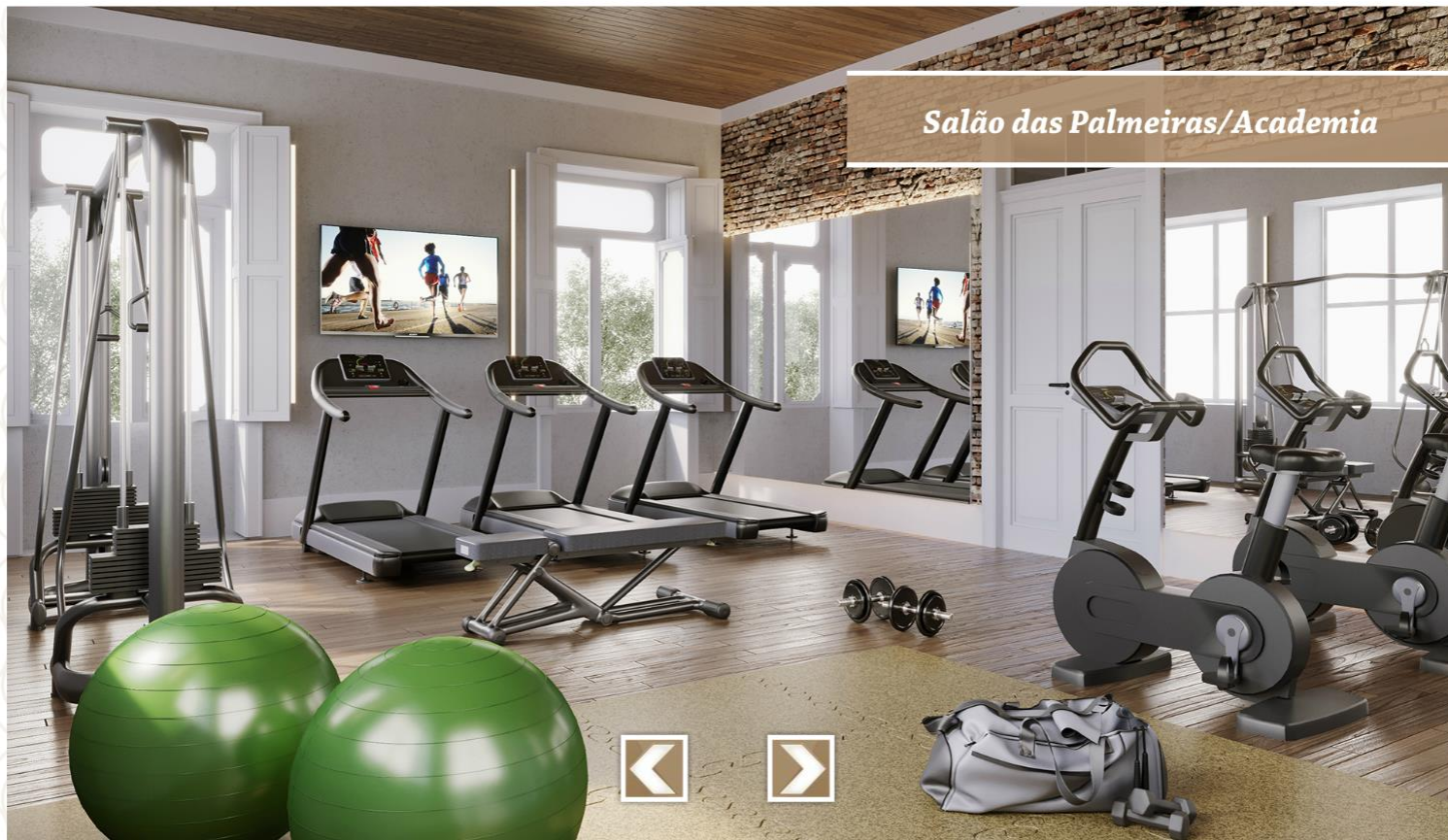
EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO

Salão das Palmeiras/Academia



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO

Diversão para toda a família



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

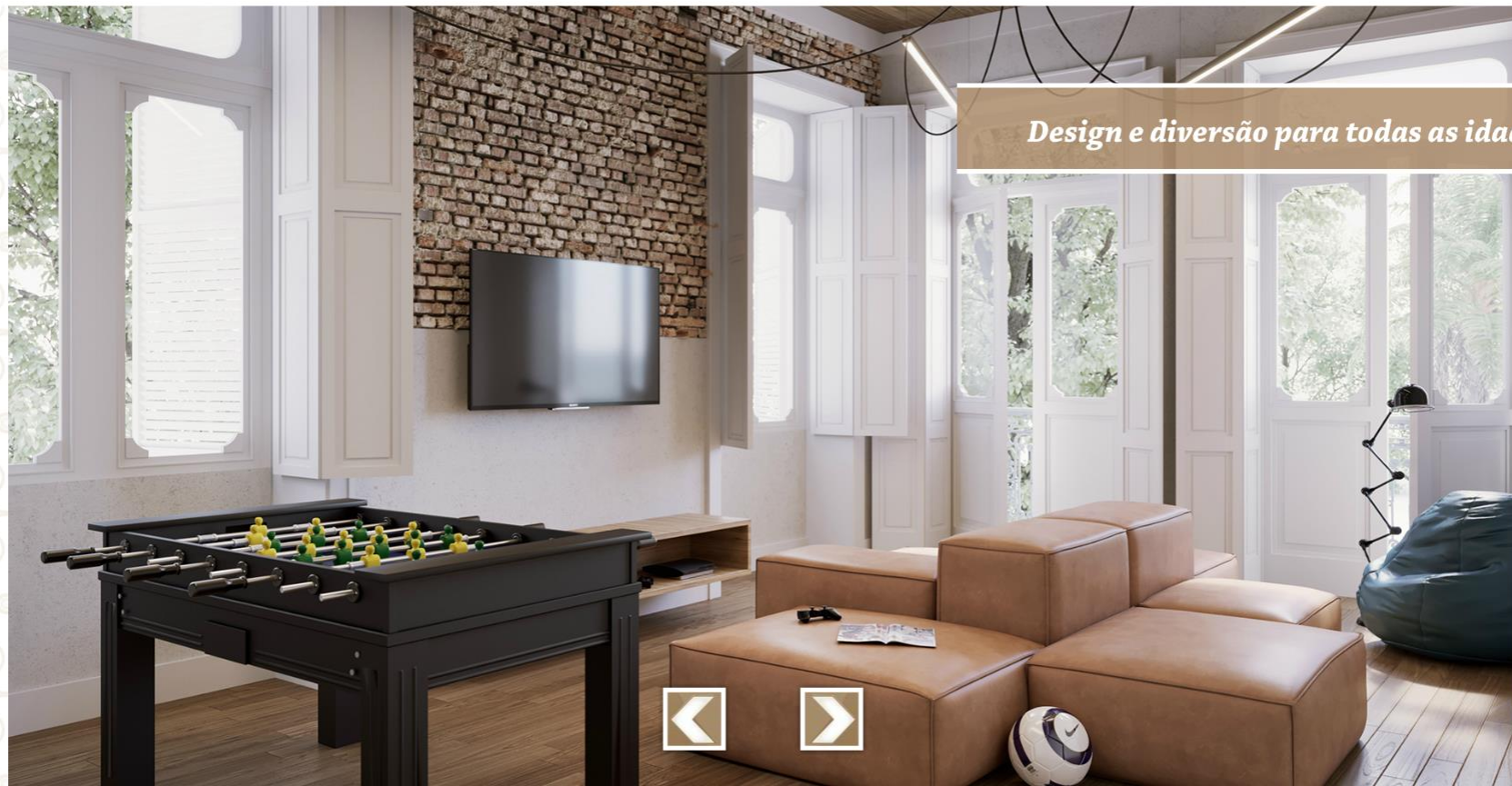
EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO

Design e diversão para todas as idades



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

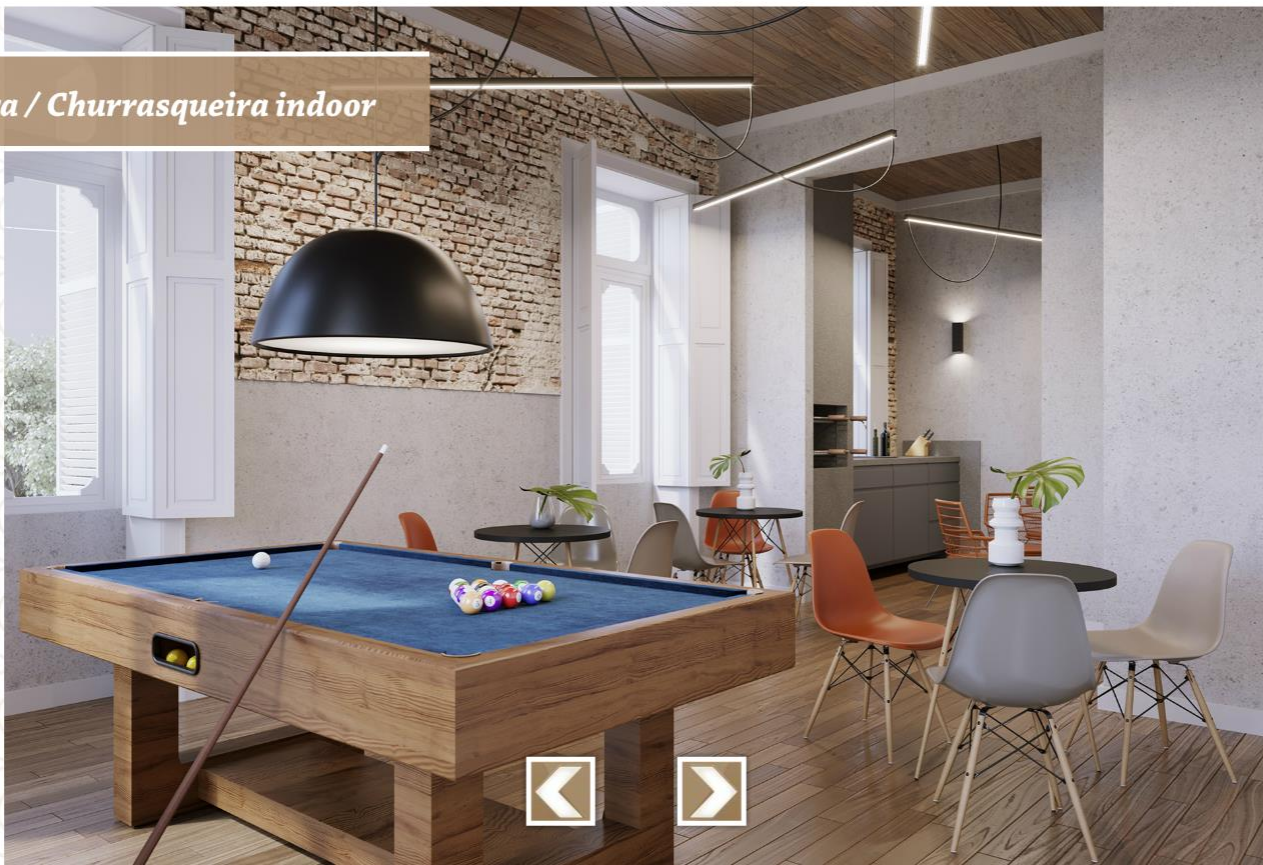
EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

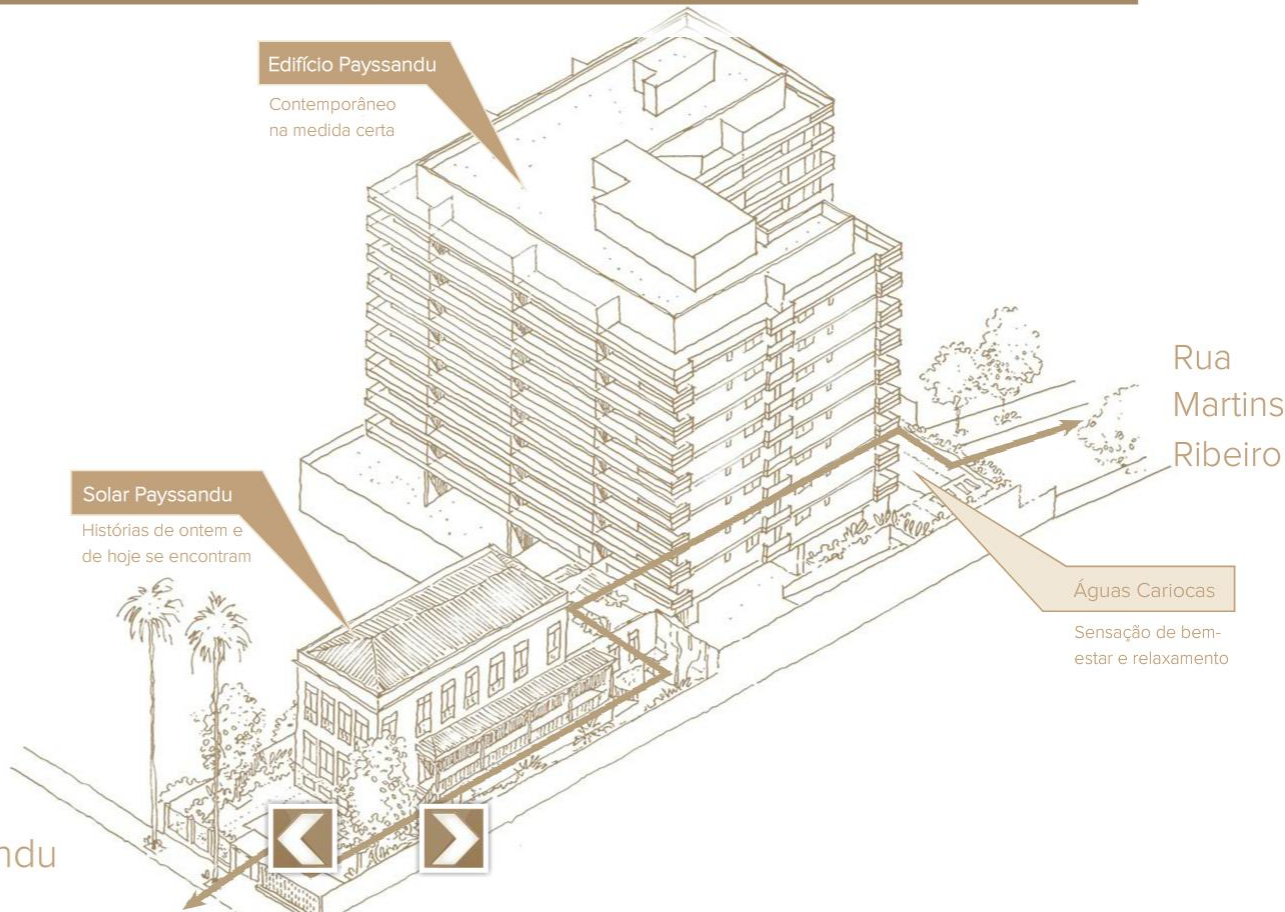
REALIZAÇÃO

Salão Guanabara / Churrasqueira indoor



Uma perfeita **conexão**
entre duas ruas, trazendo
comodidade e praticidade
para o seu dia a dia.

A **400m** das estações
do Flamengo e do
Largo do Machado.





CONCEITO LOCALIZAÇÃO EMPREENDIMENTO LAZER PLANTAS REALIZAÇÃO



Rua Martins Ribeiro

Rua Payssandu



Masterplan - PUC e 2º pav. Solar Payssandu

- 01 SALÃO GUANABARA / ESPAÇO ADULTO (COM CHURRASQUEIRA INDOOR)
- 02 SALÃO PRAIA DO FLAMENGO / ESPAÇO TEEN
- 03 SALÃO PARQUE GUINLE / BRINQUEDOTECA
- 04 SALÃO DAS PALMEIRAS / FITNESS
- 05 ACESSO APARTAMENTOS
- 06 LOUNGE SÃO SALVADOR
- 07 APOIO BAR
- 08 ESTAR COBERTO
- 09 ESTAR DESCOBERTO

- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 DECK MOLHADO
- 12 PISCINA
- 13 DUCHA
- 14 SPA
- 15 REPOUSO
- 16 MASSAGEM
- 17 SAUNA



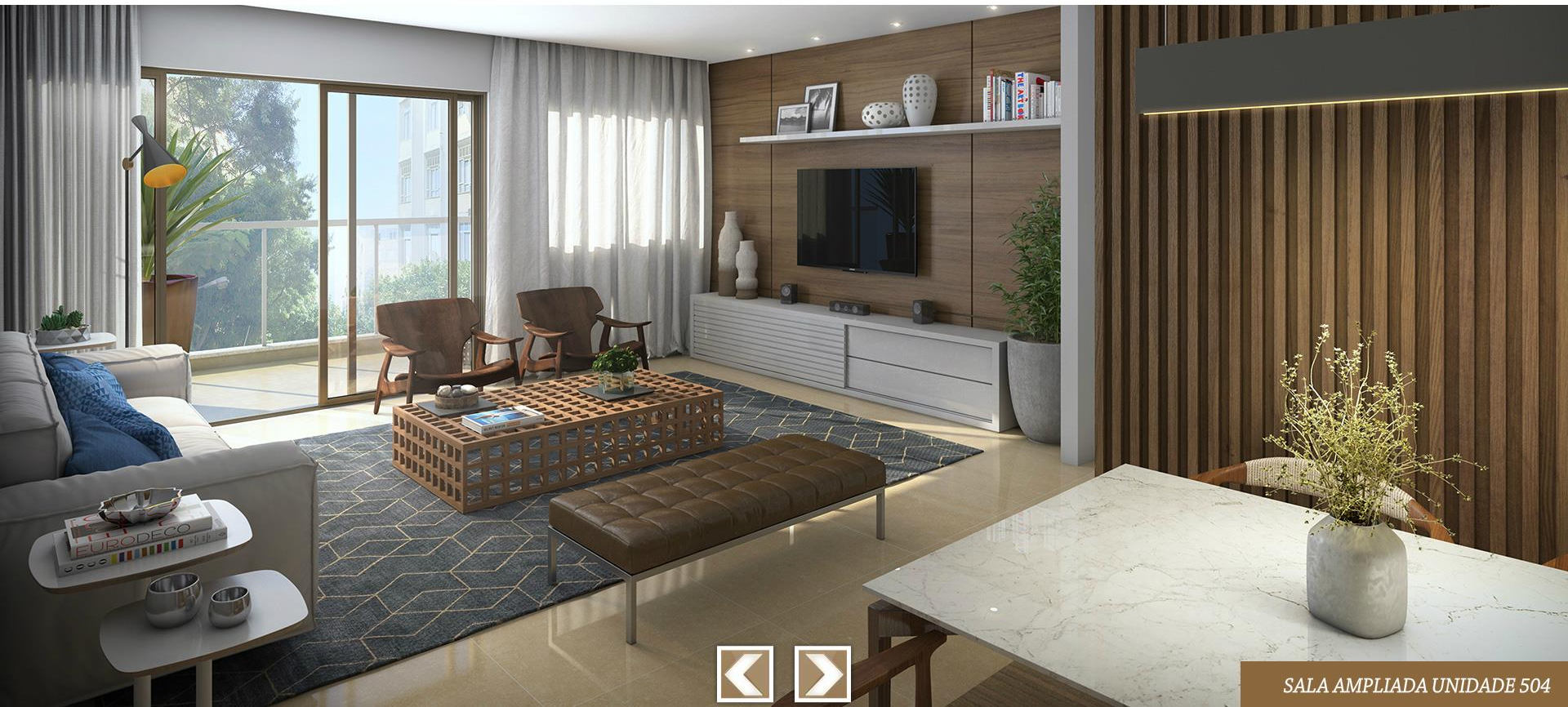


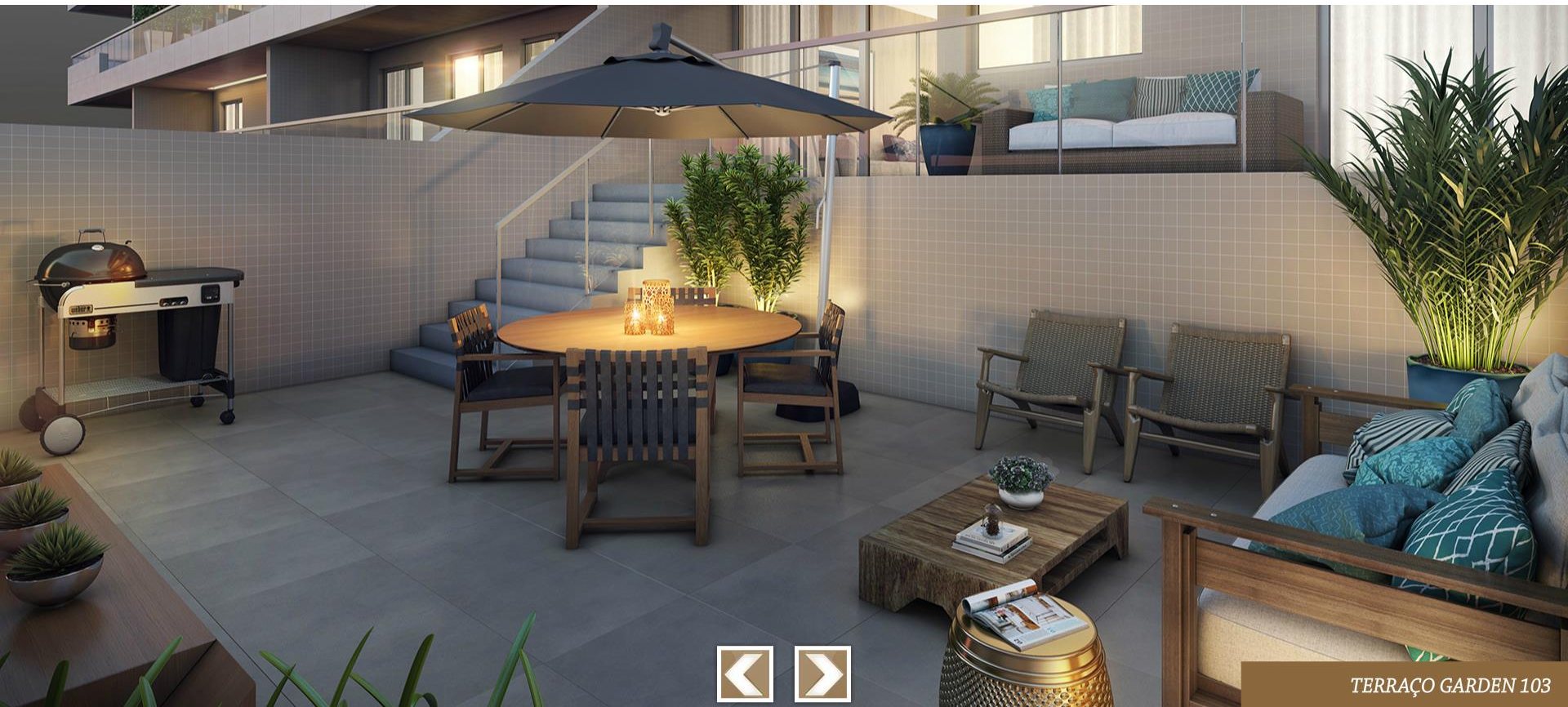
Rua Martins Ribeiro

Rua Payssandu



Masterplan - Apartamentos





CONCEITO

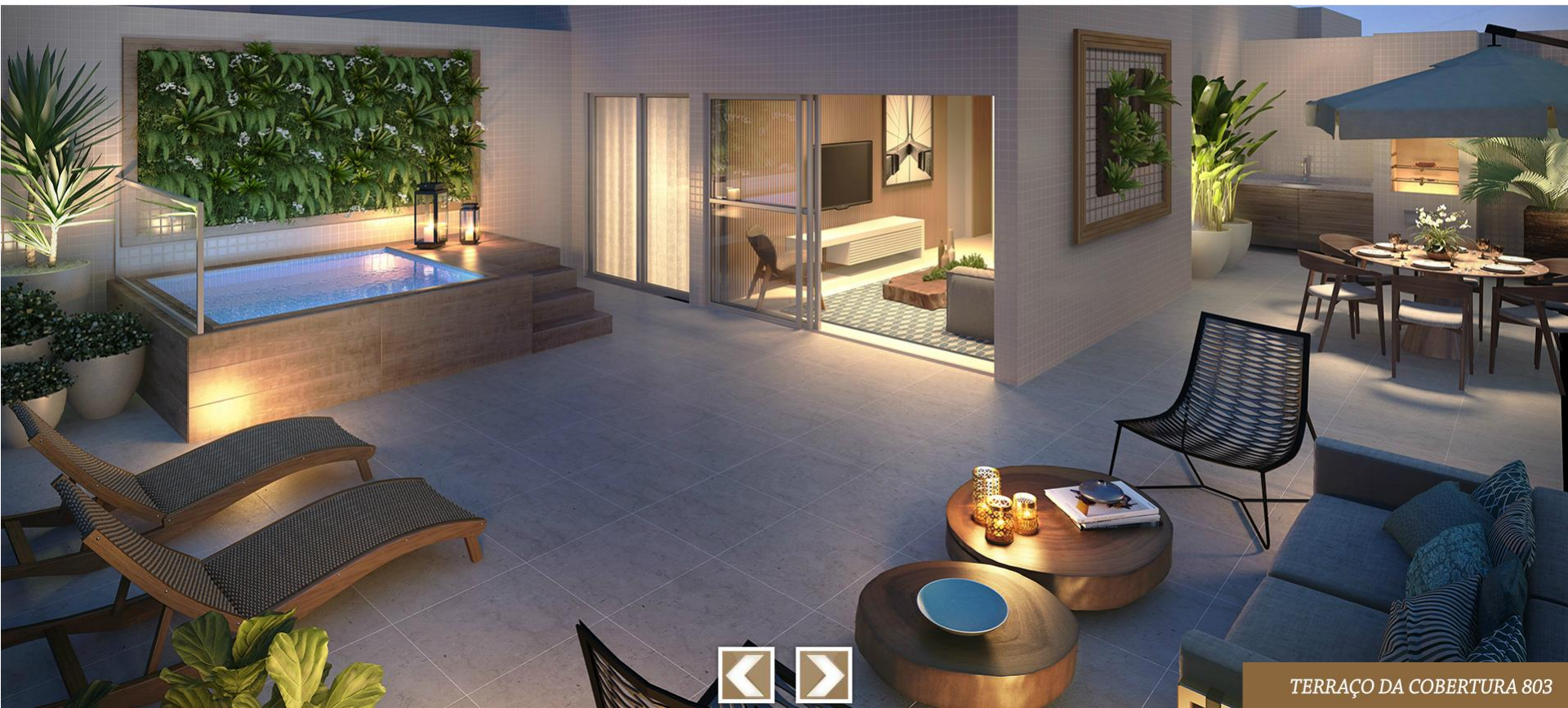
LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

REALIZAÇÃO



TERRAÇO DA COBERTURA 803



111 All Suites | Flamengo



Harmonie | Flamengo



Redentor | Ipanema



Vivendi Residencial | Recreio



La Reserve | Botafogo

A Piimo é uma empresa que nasceu com mais de 15 anos de experiência de seus executivos atuando no mercado imobiliário, em projetos residenciais e comerciais, em diversas cidades do estado do Rio de Janeiro.

Com foco na qualidade da construção, inovação e respeito aos prazos de entrega, a Piimo busca sempre desenvolver projetos em ótimas localizações do Rio de Janeiro, e com alto valor agregado para seus clientes, através de produtos cuidadosamente elaborados, analisando as necessidades e desejos dos consumidores.

Ética total, parcerias sempre duradouras, desenvolvimento de pessoas e foco no relacionamento com os nossos clientes são alguns dos principais valores em que acreditamos para projetarmos um futuro de muito sucesso e realizações.