

MUITOS ANOS SEM LANÇAMENTO FORAM RECOMPENSADOS.
**CONTEMPORÂNEO GÁVEA 20 UNIDADES
COM A MÁXIMA EXCLUSIVIDADE.**



A COMBINAÇÃO PERFEITA ENTRE
ARQUITETURA, INTELIGÊNCIA E BEM ESTAR.
ISSO É CONTEMPORÂNEO.

A woman with blonde hair is smiling at the camera. She is wearing a light-colored top and holding a clear plastic cup with a straw in her right hand and a red and white striped bucket of popcorn in her left hand. The background is a bright, slightly overexposed outdoor setting with greenery and a building visible.

O ESTILO GÁVEA DE SE MORAR ESPERA POR VOCÊ.

CONTEMPORÂNEO
gávea

CONTEMPORÂNEO

gávea

A wide-angle aerial photograph of the Gávea neighborhood in Rio de Janeiro. The foreground features the modern architecture of the PUC-Rio complex, with its distinctive yellow industrial-style structures. To the right, the large, blue-dome building of the Planetário da Gávea stands prominently. The middle ground shows a dense cluster of residential buildings, mostly apartment complexes, built into the lush green hillsides. In the background, the city extends towards the ocean under a clear sky.

PUC-RIO

PLANETÁRIO
DA GÁVEA



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS E COBERTURAS DE 3 QUARTOS

COM A PERSONALIDADE E A SOFISTICAÇÃO
QUE VOCÊ E A GÁVEA INSPIRAM.

Varanda gourmet, integrada à sala, com churrasqueira a gás.

Iluminação natural e circulação de ar;

Fechadura biométrica;

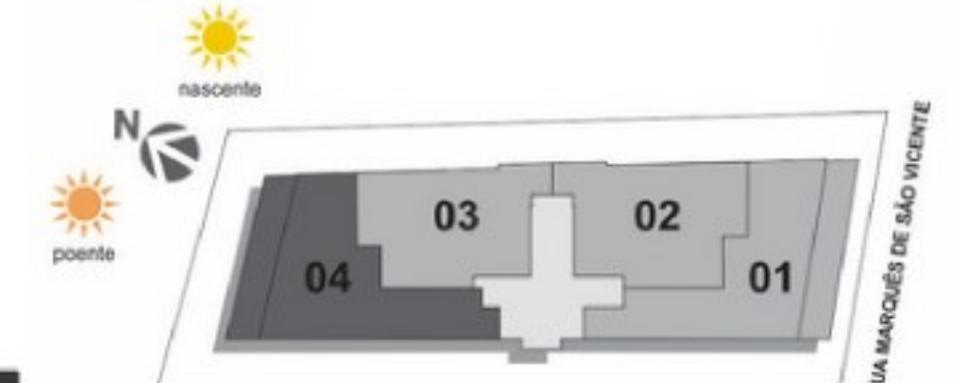
Tomadas USB na sala e quartos;

Plantas com cozinha integrada a sala, pensada para receber amigos e convidados;

Janelas de piso a teto na sala em todas as unidades, favorecendo iluminação natural e ventilação cruzada;

Apartamentos entregues cabeados com cabo de rede e com ponto de rede na sala e quartos, preparados para Smart TV;

Coberturas entregues com piscina.

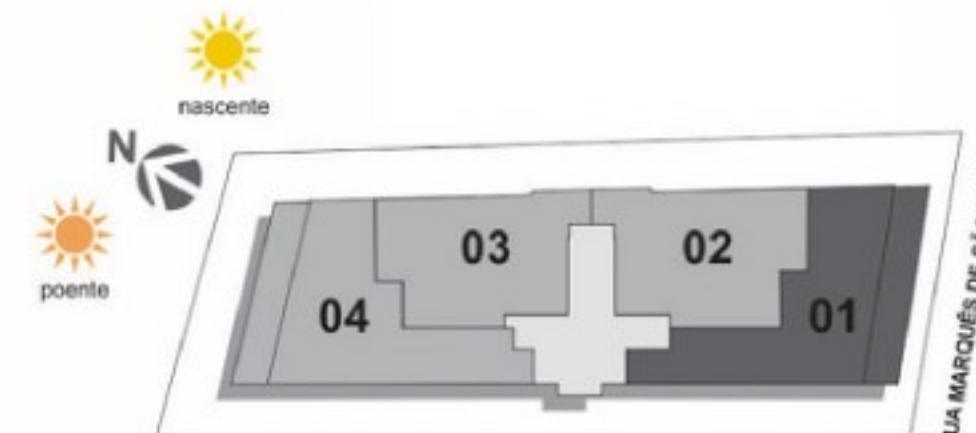


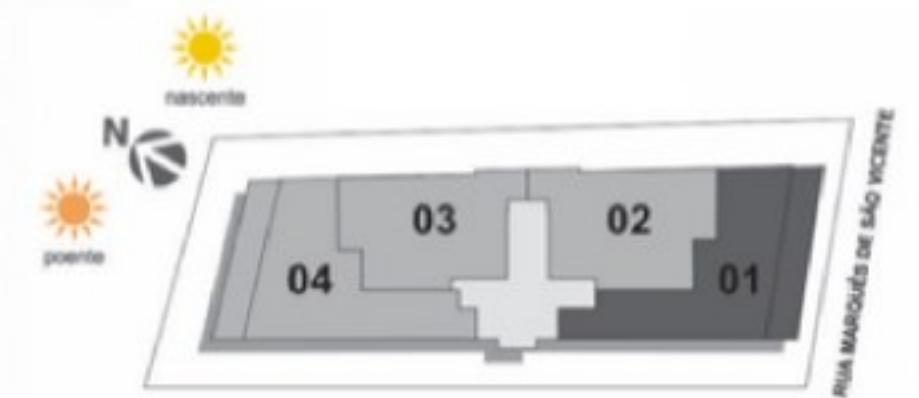




Suite coluna 01/04

(SONHOS)







Unidade do 4º andar das colunas 02/03
2 quartos



Unidade do 4º andar das colunas 02/03
2 quartos



Unidade do 4º andar das colunas 02/03
2 quartos



Unidade do 4º andar das colunas 02/03
2 quartos



Unidade do 4º andar das colunas 02/03
2 quartos



Suite coluna 03 - 2 quartos





Unidade do 4º andar das colunas 02/03
1 quarto / Sala ampliada



Unidade do 4º andar das colunas 02/03
1 quarto / Sala ampliada



CONTEMPORÂNEO
gávea



SMART FLOOR

UM PAVIMENTO COM AS TENDÊNCIAS E A PRATICIDADE PARA UMA VIDA MODERNA.



BIKE

Para quem ama pedalar e quer um mundo mais sustentável.



DELIVERY

A praticidade de um lugar para guardar e conservar suas compras até você chegar.



BOX

Um espaço exclusivo para o que é importante para você.



ACCESS

Sistema de segurança integrado moderno e inteligente. Como os moradores.

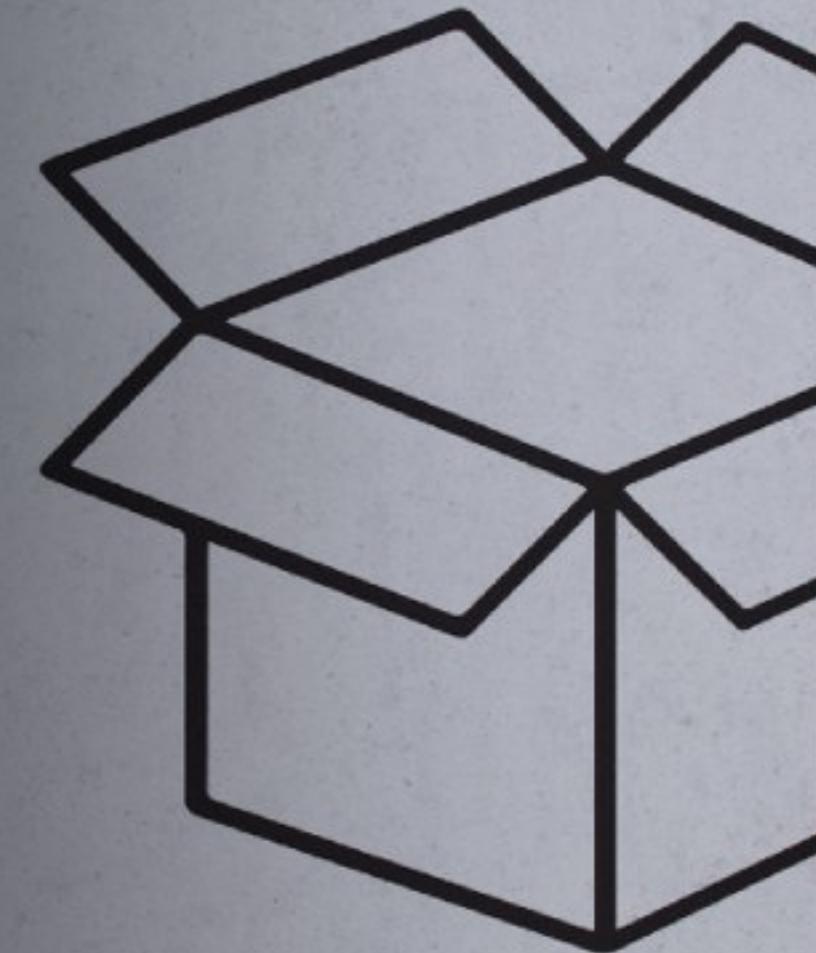
BOX

Um espaço exclusivo
para o que é importante
para você.

203

204

301



404

403

40

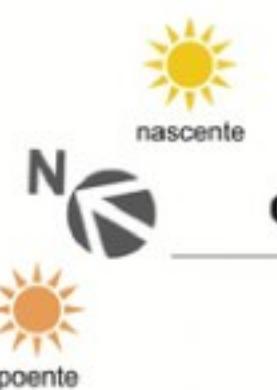


Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cotas são medida de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



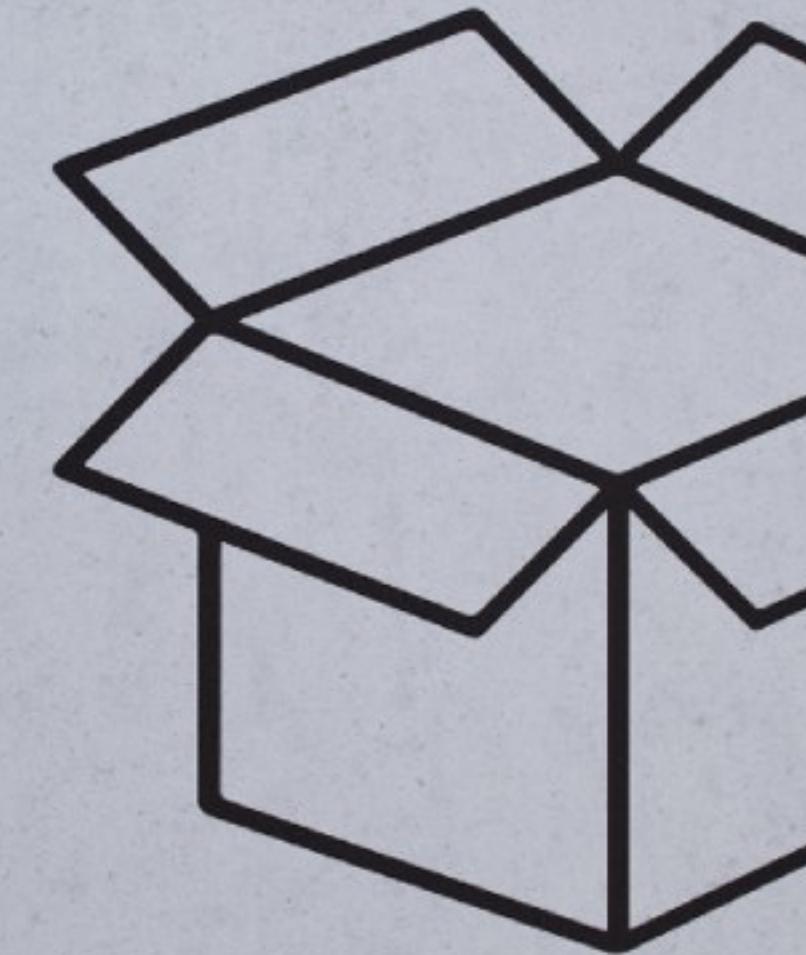
CONTEMPORÂNEO GÁVEA

TÉRREO

301

204

203



404

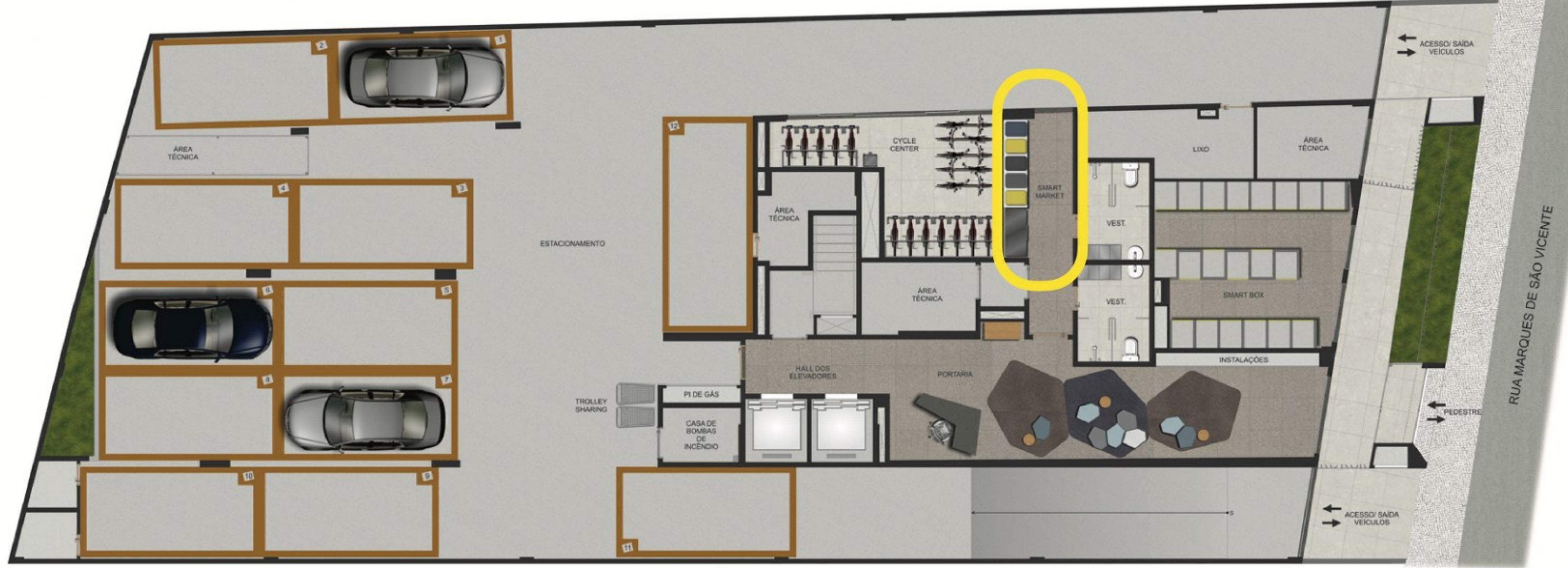
403

40



A praticidade de um lugar
para guardar e conservar suas
compras até você chegar.

DELIVERY



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cotas são medida de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

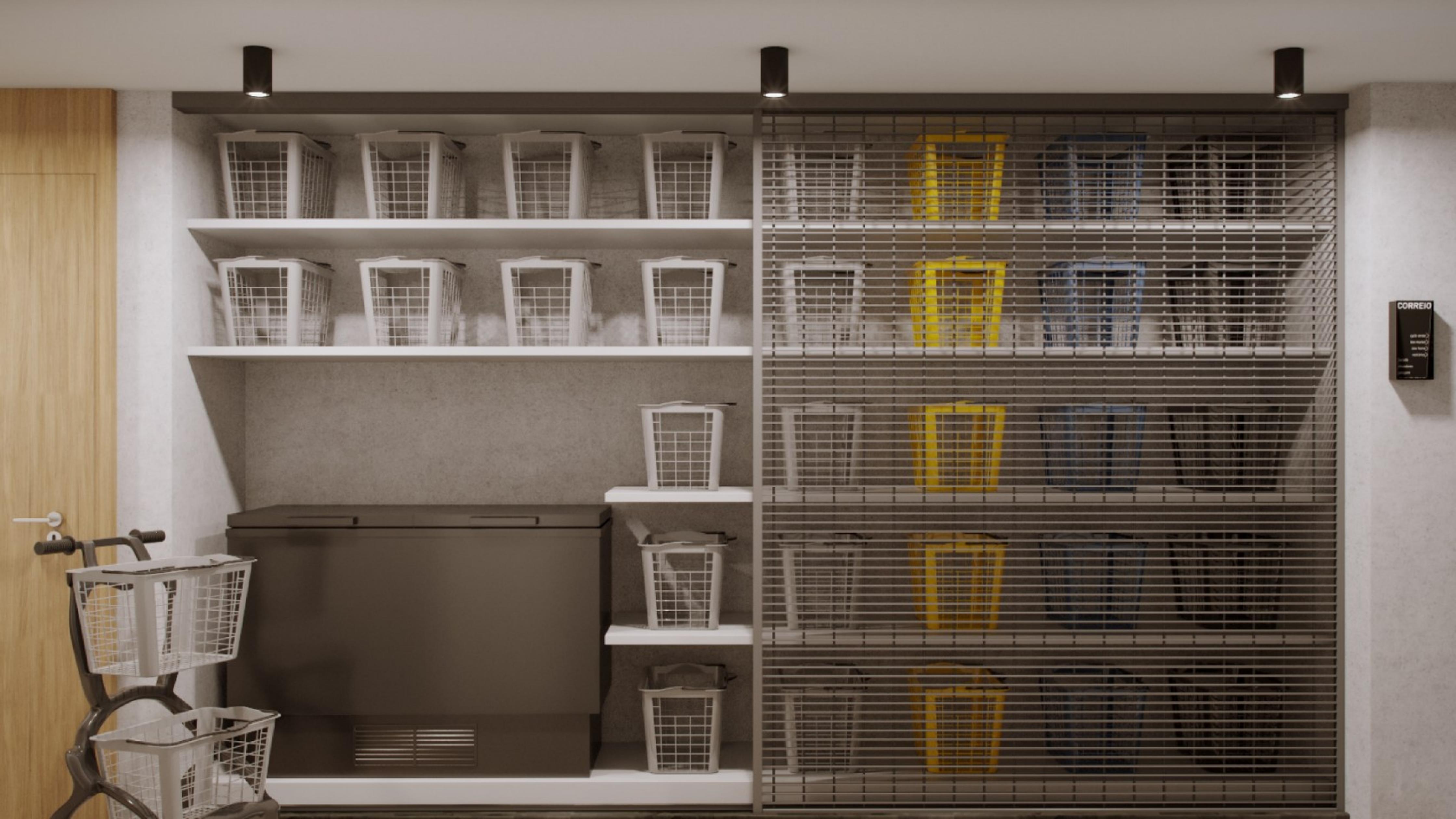
Escala Gráfica



CONTEMPORÂNEO GÁVEA

TÉRREO





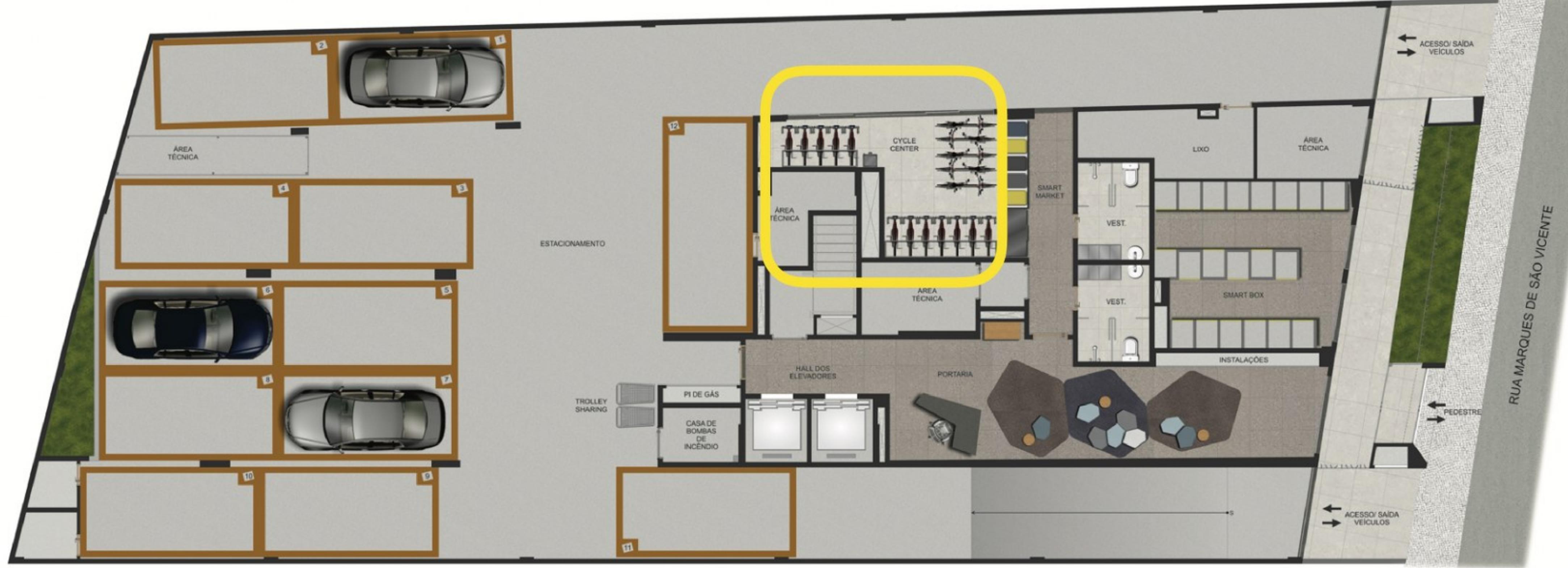
CORREIO

BIKE

Para quem ama
pedalar e quer um mundo
mais sustentável.

compartilhadas >
< elétricas
^ privativas





Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cotas são medida de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Esta planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



CONTEMPORÂNEO GÁVEA

TÉRREO

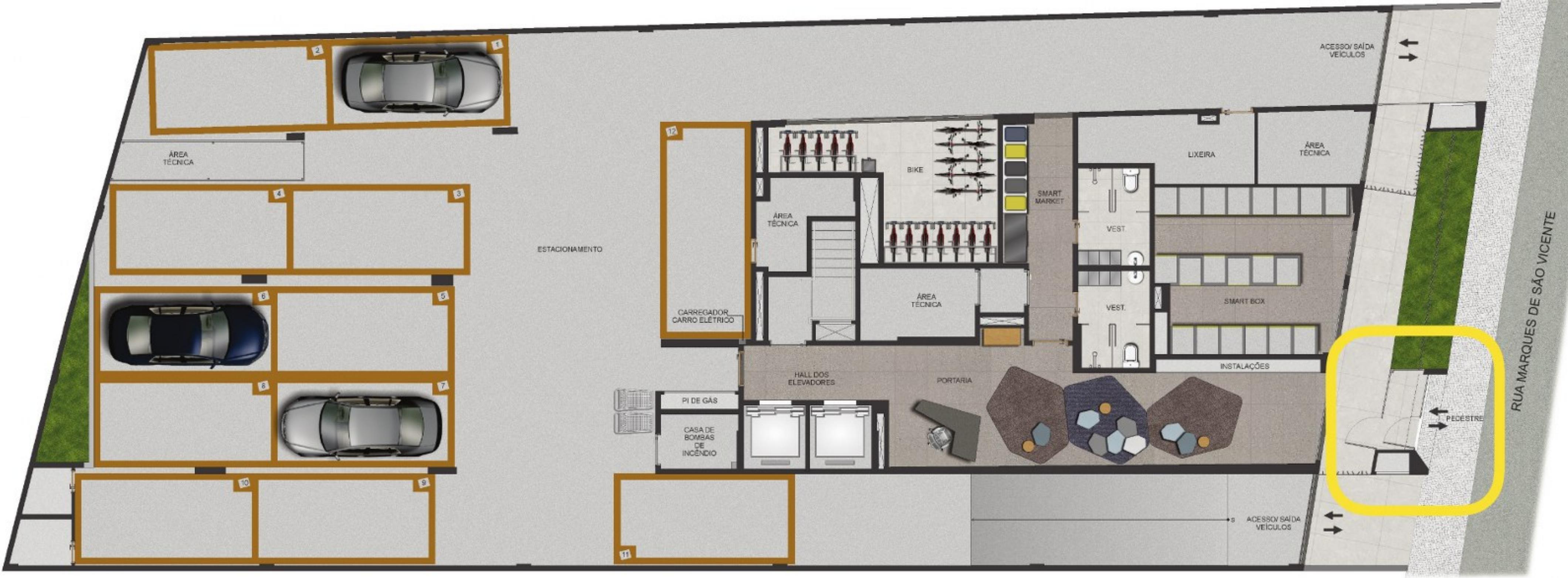


compartilhadas >
< elétricas
privativas



Sistema de segurança
integrado moderno e inteligente.
Como os moradores.

ACCESS

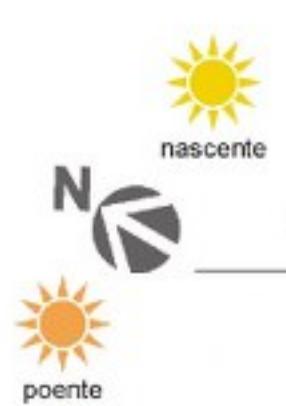


Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento do varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performar nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cobas são medida de eixo a eixo da parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados neste planta poderão sofrer alterações;
8. Esta planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



CONTEMPORÂNEO GÁVEA

TÉRREO





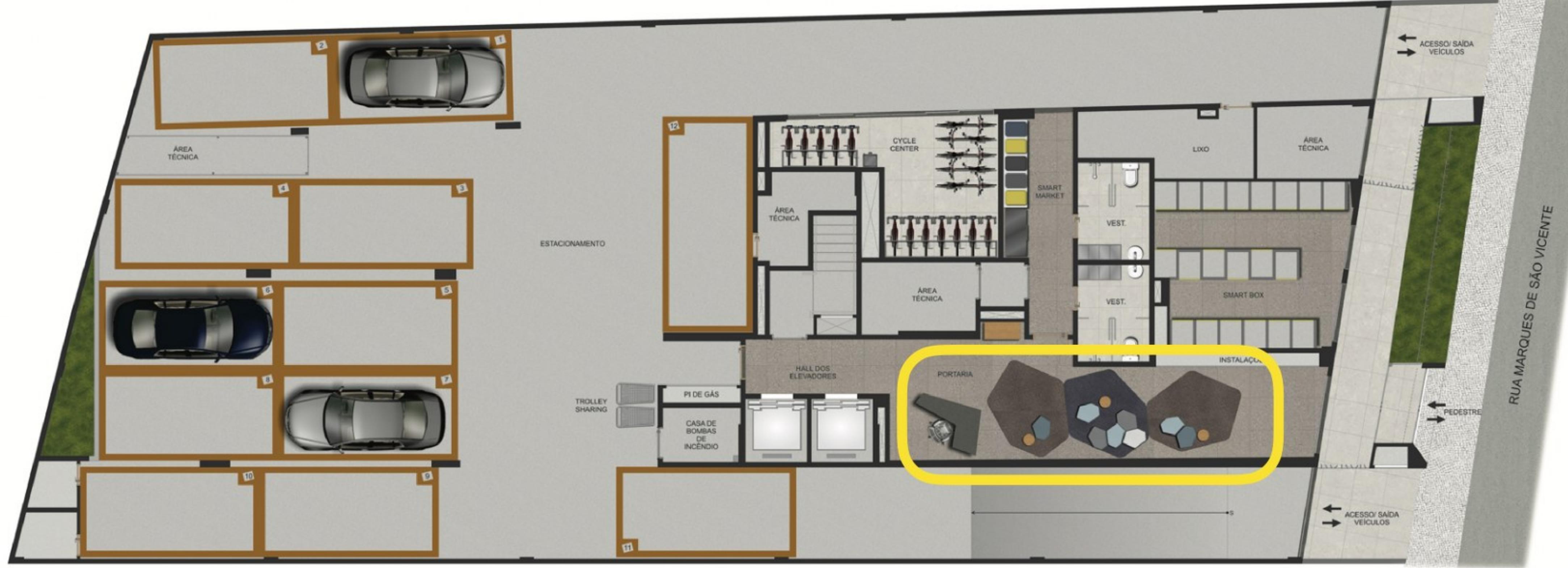
CONTEMPORÂNEO GÁVEA

144

ACCESS

Lobby design para acesso
aos apartamentos





Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cotas são medida de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Esta planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



CONTEMPORÂNEO GÁVEA

TÉRREO



CONTEMPORÂNEO
gavva



LOUNGE FLOOR

UM PAVIMENTO QUE É PURA DESCONTRAÇÃO, CONFORTO E BEM ESTAR.



GOURMET

Tudo o que você
precisa para receber bem.



SKY

Sente e relaxe.
A vida pode esperar
um pouquinho.



RELAX

Piscina, sauna e tudo
o que você precisa para
não precisar de mais nada.

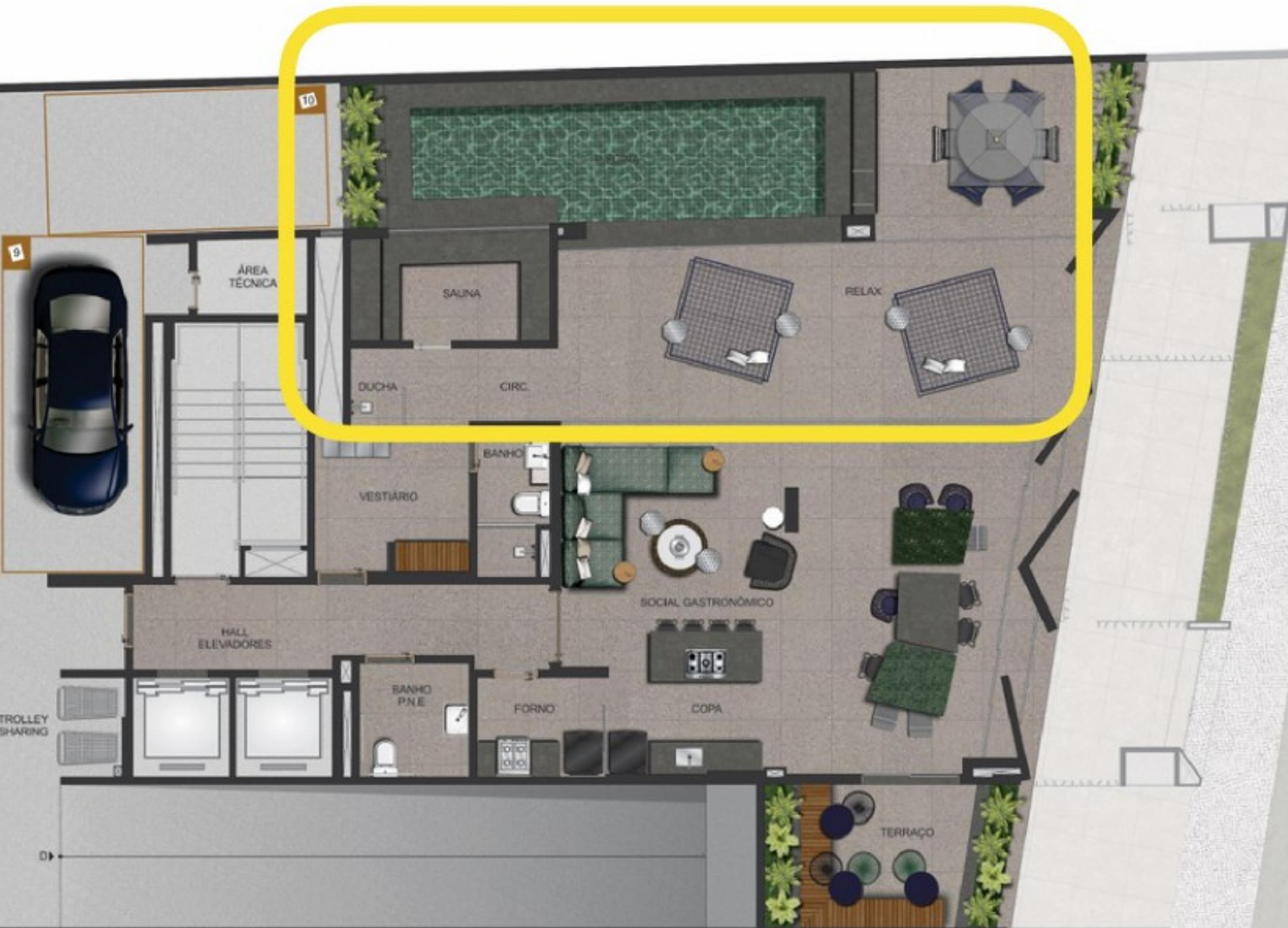
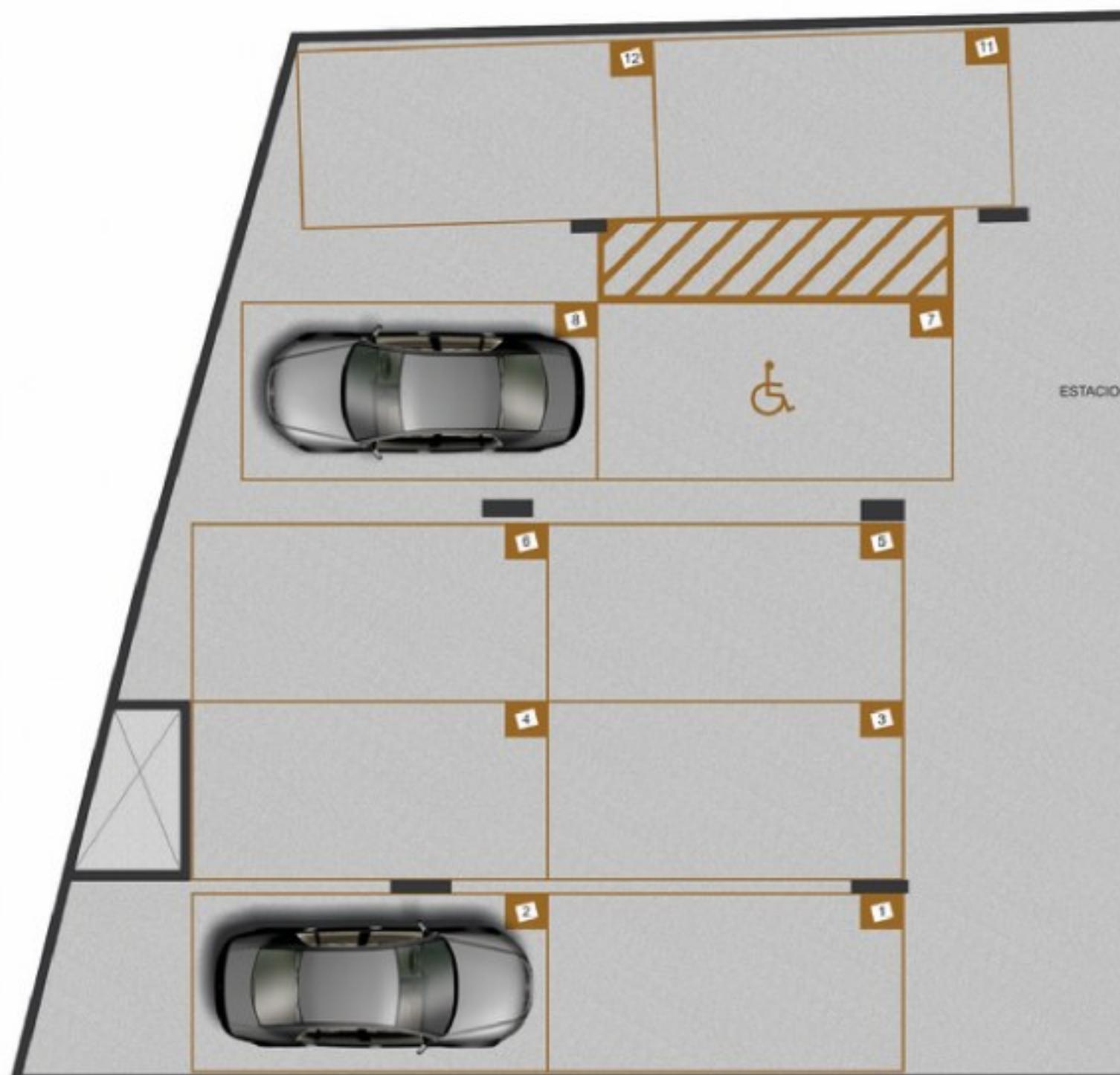


MO
GAT
PIVE
ACI
LA



Piscina, sauna e tudo
o que você precisa para
não precisar de mais nada.

RELAX



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00

Escala Gráfica



CONTEMPORÂNEO GÁVEA

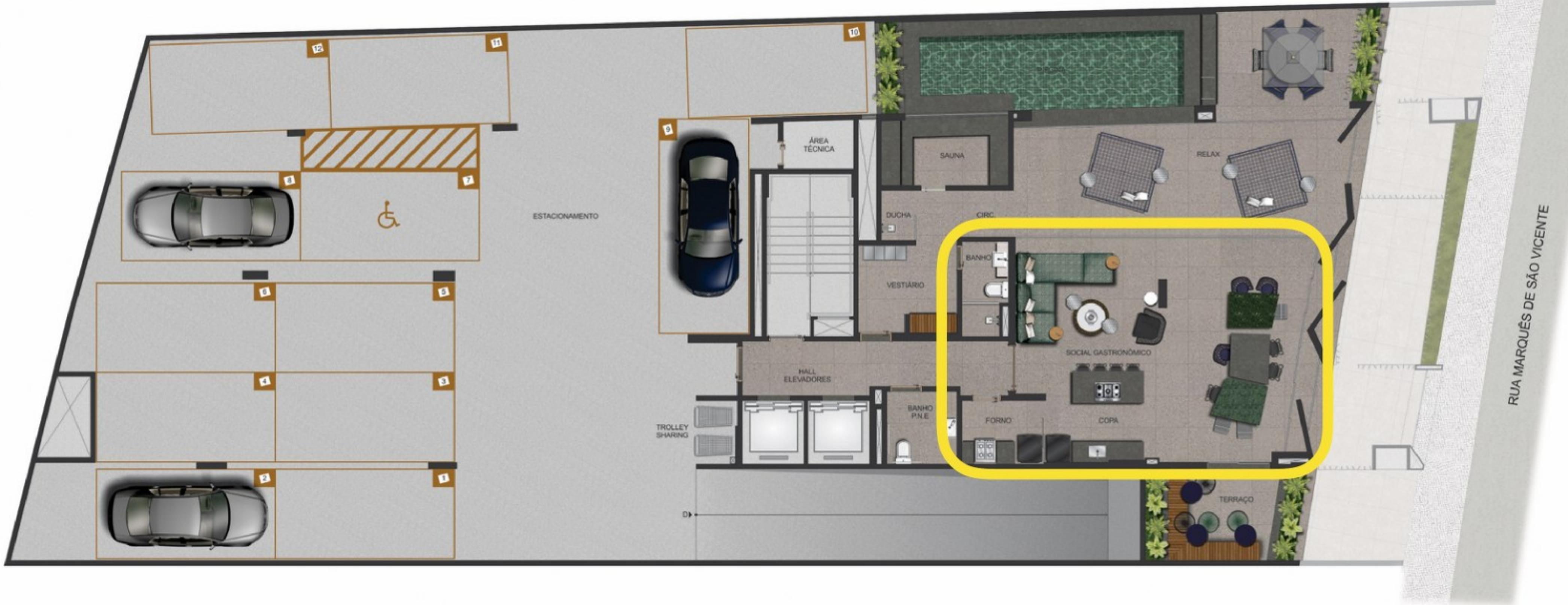
PUC



GOURMET

Tudo o que você
precisa para receber
bem.





Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00

Escala Gráfica



CONTEMPORÂNEO GÁVEA

PUC



SKY

Sente e relaxe.
A vida pode esperar
um pouquinho.



Imagen meramente ilustrativa



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalação lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5% para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0,0 0,50 1,00 2,00

Escala Gráfica



CONTEMPORÂNEO GÁVEA

PUC



Imagen meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA

CONTEMPORÂNEO
gávea

FICHA TÉCNICA



Área do Terreno: 589,45m²

Área Construída: 3.451,61 m²

Nome do empreendimento: Contemporâneo Gávea

Tipo de Empreendimento: Residencial multifamiliar - torre única

Número de pavimentos: 4 pavimentos tipos + cobertura com dependência

Tipologia: 20 Apartamentos

4 Unidades 2 Quartos com 88,39 m²

4 Unidades 2 Quartos com 69,65 m²

4 Unidades 2 Quartos com 66,60 m²

4 Unidades 2 quartos com 88,48 m²

1 Cobertura duplex 2 Quartos de 196,66m² (114,86m² cobertos e 81,8m² de terraço)

1 Cobertura duplex 3 Quartos de 132,07m² (110,87m² cobertos e 21,20m² de terraço)

1 Cobertura duplex 3 Quartos de 137,40m² (109,45m² cobertos e 27,95m² de terraço)

1 Cobertura duplex 3 Quartos de 181,64m² (125,83m² cobertos e 55,81m² de terraço)

2 Elevadores

24 vagas, 1 vaga por apartamento tipo e 2 vagas para as coberturas.

FICHA TÉCNICA



Smart Floor (Térreo):

- Acess: Controle de acesso com "pulmão" de segurança
- Bike: Bicletário com bikes compartilhadas e espaço para carregar bikes elétricas
- Box: 1 box privativo para cada unidade
- Delivery: Espaço compartilhado para entregas, inclusive refrigerados
- Vestiário: Feminino e masculino com guarda volumes

PUC/Lounge Floor:

- Gourmet: Salão gourmet com copa de apoio
- Sky: Terraço
- Relax: Piscina aquecida, sauna, terraço, repouso e vestiário

Geral:

- Área comum entregue equipada e mobiliada
- Sistema interno de câmeras de segurança
- Medidores de água, gás e energia individualizados
- Sensor de presença nas áreas comuns
- Fachada toda revestida

Projeto da fachada, arquitetura e decoração concebido pelo renomado arquiteto Celso Rayol / Cité Arquitetura

LOCALIZAÇÃO

NO CONTEMPORÂNEO, ATÉ A LOCALIZAÇÃO É DIFERENCIADA

CONTEMPORÂNEO
gávea



Rua Marquês de São Vicente, 146 - Gávea