

PLANTA DE SITUAÇÃO

APARTAMENTO 101 - 1º PAVIMENTO

EPITÁCIO PESSOA

ESTUDO PARA COMPRA DO TERRENO

AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nº 1484
LAGOA, RIO DE JANEIRO - RJ

REV.: 03 DATA: 17/09/2018

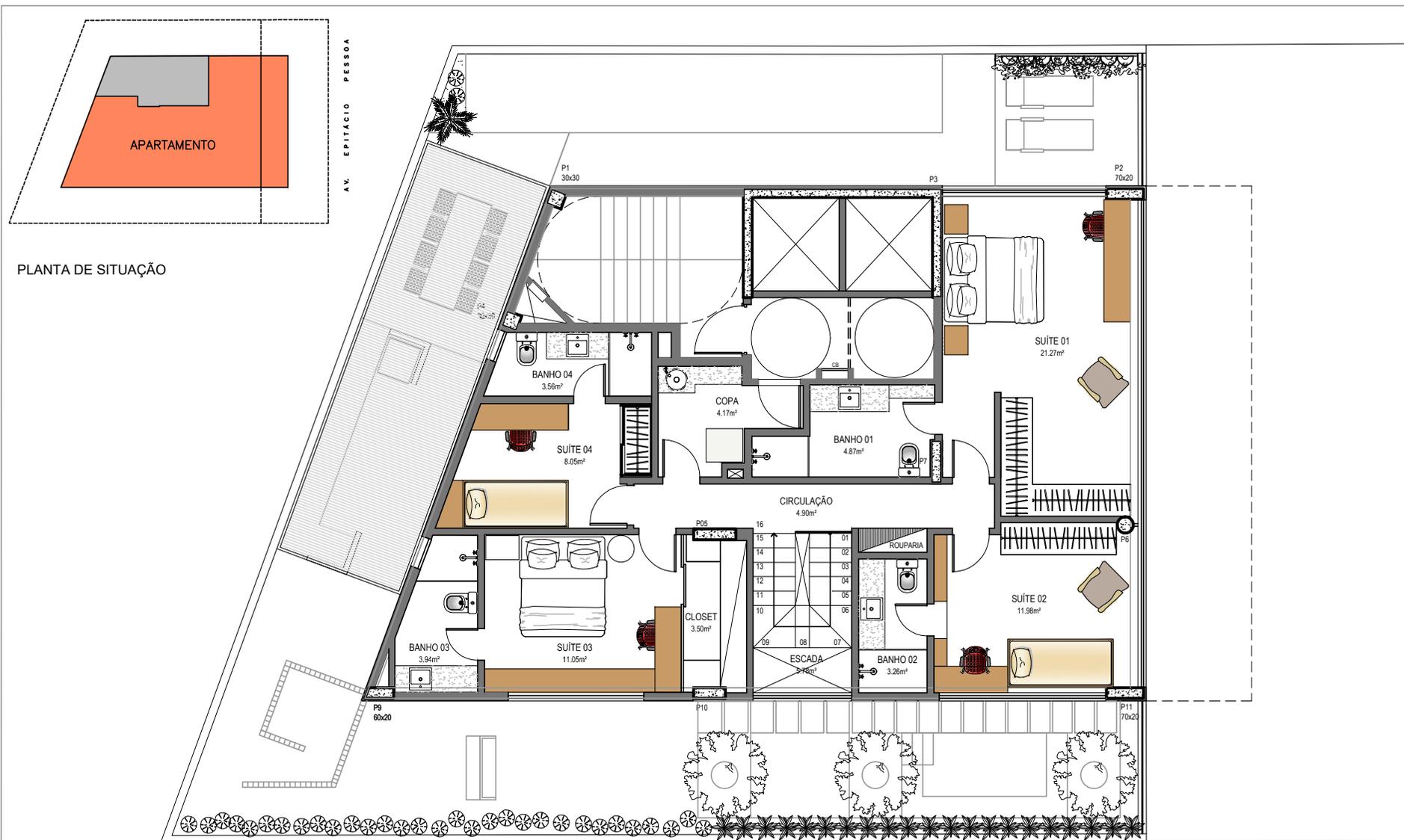
ESCALA 1/75

NOTAS:

- A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
- OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO.
- O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.
- O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
- A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES.
- AS ÁREAS DESCRITAS EM PLANTA REPRESENTAM AS ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS.
- AS ÁREAS PRIVATIVAS DESCRITAS NA TABELA REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS.
- AS COTAS REPRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.
- A ESCADA DE ACESSO AO PUC INTERNA NÃO SERÁ ENTREGUE. SERÁ PREVISTO APENAS O REFORÇO PARA A FURAÇÃO NA LAJE

QUADRO DE ÁREAS - GARDEN

ÁREA PRIVATIVA FECHADA	103,30m ²
ÁREA PRIVATIVA VARANDA	19,37m ²
ÁREA BOX PUC	103,30m ²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	336,72m ²



PLANTA DE SITUAÇÃO

APARTAMENTO 101 - 2º PAVIMENTO (PUC) - SUGESTÃO DE LAYOUT

EPITÁCIO PESSOA

ESTUDO PARA COMPRA DO TERRENO

ESCALA 1/75

NOTAS:

- A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
- OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO.
- O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.
- O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DE POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL.
- A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES.
- AS ÁREAS DESCRITAS EM PLANTA REPRESENTAM AS ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS.
- AS ÁREAS PRIVATIVAS DESCRITAS NA TABELA REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS.
- AS COTAS REPRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.
- A ESCADA DE ACESSO AO PUC INTERNA NÃO SERÁ ENTREGUE. SERÁ PREVISTO APENAS O REFORÇO PARA A FURAÇÃO NA LAJE

QUADRO DE ÁREAS - GARDEN

ÁREA PRIVATIVA FECHADA	103,30m ²
ÁREA PRIVATIVA VARANDA	19,37m ²
ÁREA BOX PUC	103,30m ²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	336,72m ²

AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nº 1484
LAGOA, RIO DE JANEIRO - RJ

REV.: 03 DATA: 17/09/2018