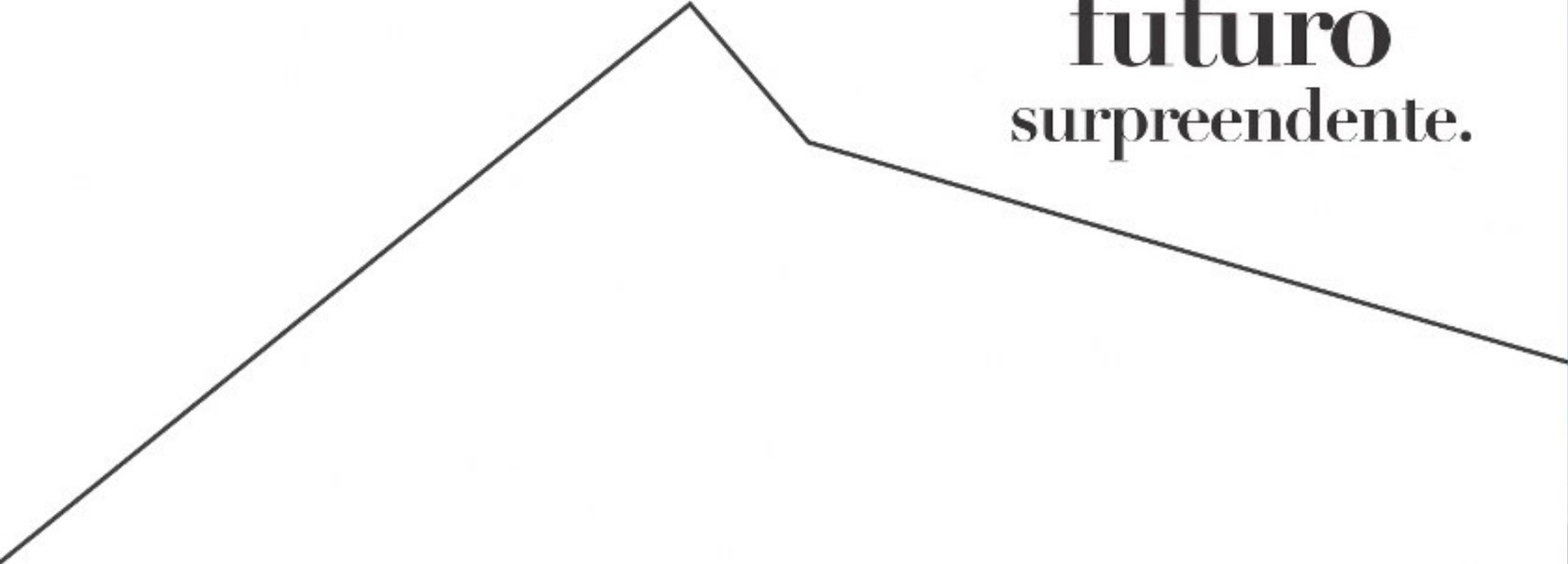


Um passado histórico.

O número 211 da Rua Jardim Botânico
guarda muitas lembranças.

A casa tombada pelo patrimônio histórico
fez parte da área chamada de Chácara do
Algodão, região residencial onde moravam
os trabalhadores da Fábrica de Tecido
Carioca, instalada na região em 1884.





Um **futuro surpreendente.**

Agora, o mesmo número 211 da Rua Jardim Botânico será o endereço de um residencial de alto padrão, completo e desenhado por um dos arquitetos mais renomados do Brasil.



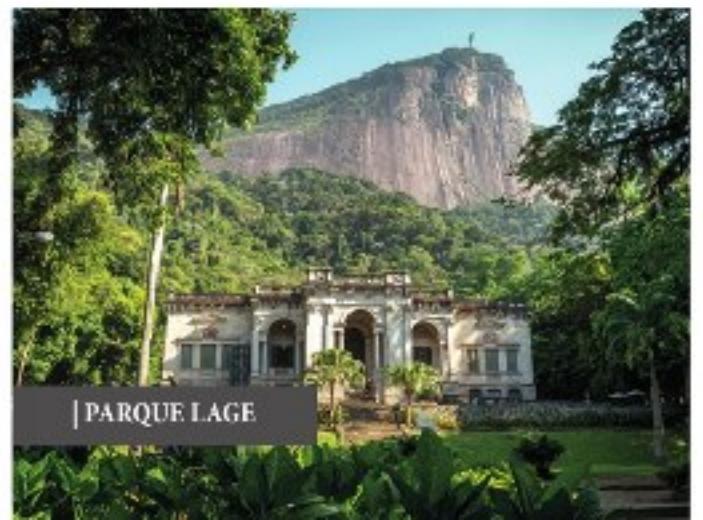
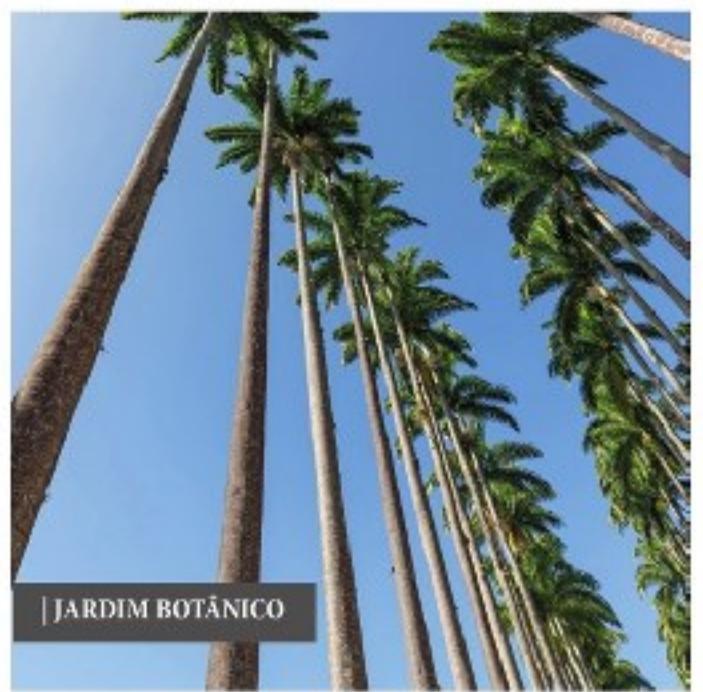
Em harmonia perfeita.

O Botanique 211 vai juntar o passado com o futuro. A casa do século passado foi tombada e será revitalizada. No mesmo terreno, convivendo em sintonia, nascerá um residencial ideal para quem quer extraír o melhor da vida.



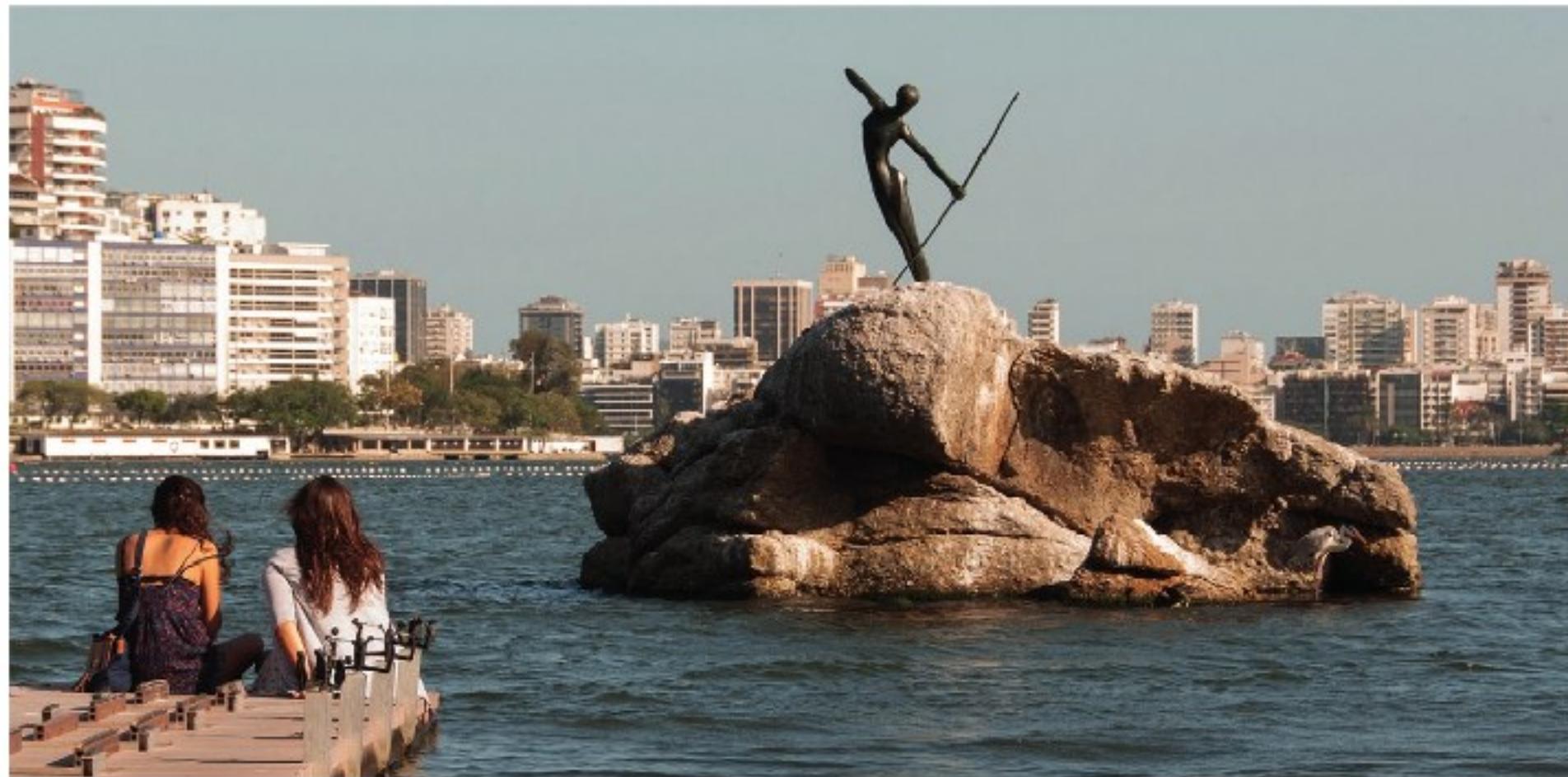
BISTRÔ

Natureza e comodidade em equilíbrio.



Os jardins que dão nome ao bairro, as paisagens do Horto e a inspiração do parque Lage, fazem da região, um ponto apaixonante. O Jardim Botânico é um dos bairros mais arborizados do Rio de Janeiro, sem falar na Lagoa que é a área de lazer preferida dos cariocas.

*Tudo de que
você precisa
bem ao seu alcance.*



*Estar ao lado de tudo de que você gosta não tem preço.
Isso sem falar em toda a comodidade trazida pelo
farto transporte e inúmeros serviços
que deixam a vida muito mais prática.*





BOTANIQUE

211

Área nobre da zona sul carioca, o Jardim Botânico junta um polo gastronômico ímpar com a tranquilidade de um dos lugares mais arborizados do Rio de Janeiro.

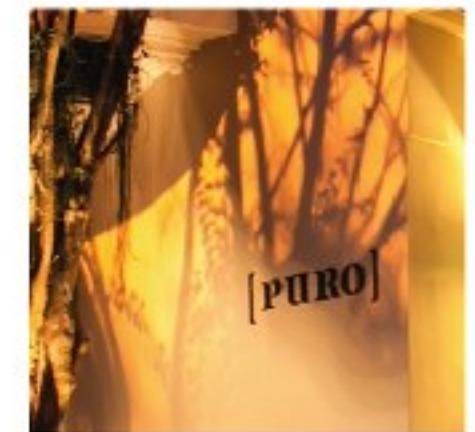
Bucólico, charmoso, cercado de verde e dotado de uma riqueza histórica marcante para todo o país. Dentre tantas qualidades, o bairro do Jardim Botânico exala cultura em suas mais diversas formas. E atualmente destaca-se por uma ebulição gastronômica, que traz à região chefs estrelados ao comando das mais variadas cozinhas. São inúmeras as possibilidades para saborear!

Elegante ou despojado. Clássico ou contemporâneo. Indo desde gastrobares descontraídos até o requinte da cozinha europeia, sem deixar de lado a brasileirada das receitas, as técnicas asiáticas ou a suculência norte-americana, o bairro oferece diversos estilos culinários para agradar aos mais exigentes paladares. Mas o que torna o Jardim Botânico tão atraente para os empresários do ramo?

Muitos profissionais do setor viram ali uma oportunidade. Há alguns anos, quase não havia restaurantes naquelas redondezas. Segundo Pedro Siqueira, à frente do Puro e da pizzaria Ella, a tranquilidade e a beleza da região são fatores diferenciais para essa efervescência gastronômica. “O Jardim Botânico é muito estiloso. Particular. Bem diferente dos demais bairros da cidade”, afirma o premiado chef.



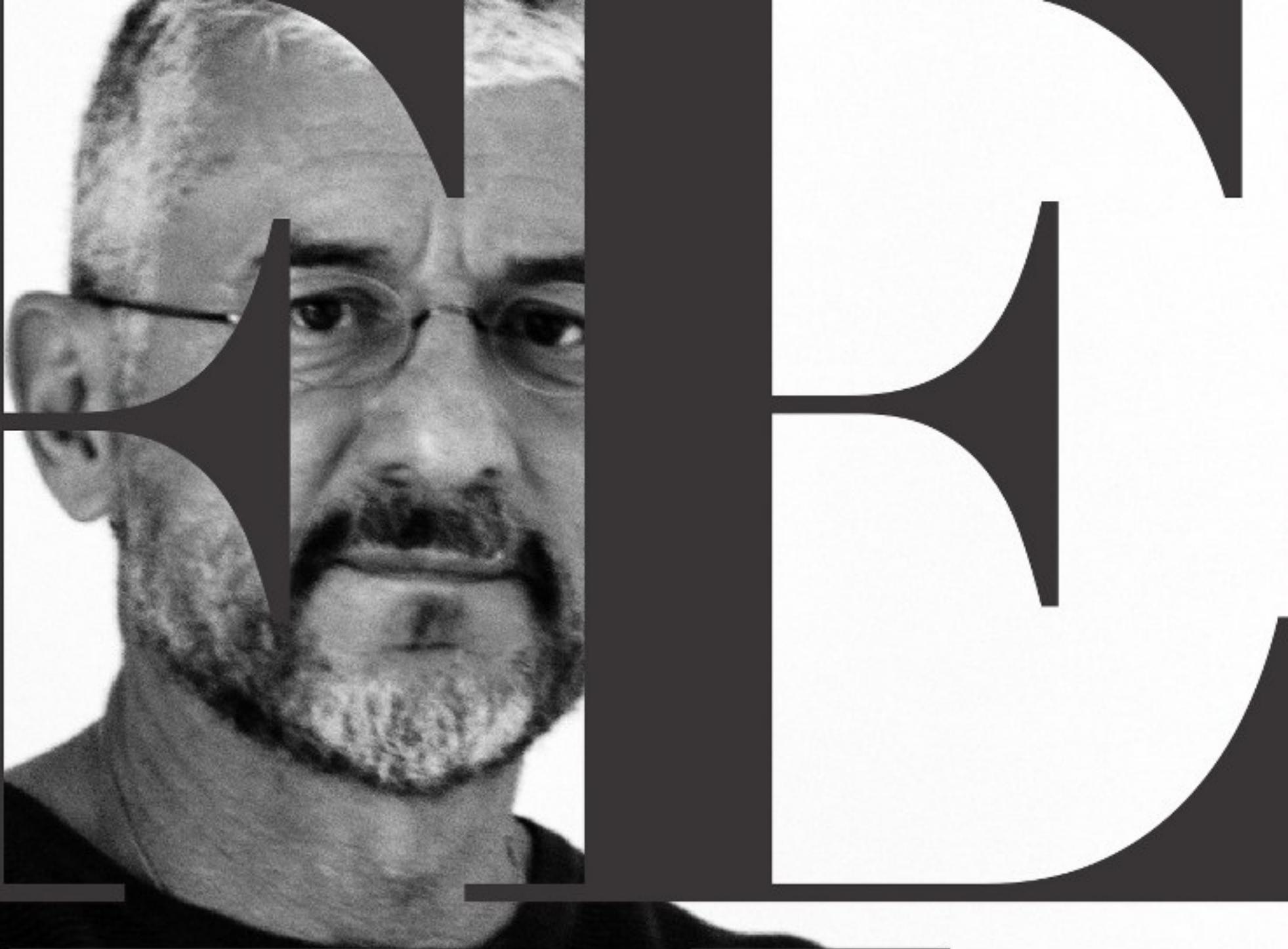
Requinte e sabor no polo gastronômico mais charmoso do Rio.



Pedro ainda salienta que, no Jardim Botânico, os clientes podem enxergar um Rio de Janeiro com traços de cidade pequena, com ruas arborizadas e muitas casas. “Identifiquei ali o conceito dos meus restaurantes, que prima pela aproximação dos pequenos fornecedores e pela utilização de insumos dos produtores locais. O lugar era perfeito. Uma área preservada, fora dos clichês turísticos. Dessa forma, o público, principalmente o estrangeiro, pode ver outro Rio, parecido com uma cidade do interior”, explica.

“No Jardim Botânico, os clientes podem enxergar um Rio de Janeiro com traços de cidade pequena, com ruas arborizadas e muitas casas.”

Já Manu Zappa, idealizadora do espaço de culinária Prosa na Cozinha, cita também uma abertura de mercado na região. “O Leblon, por exemplo, já está bastante saturado. Aqui encontrei um local lindo e adequado para meu projeto. Agora estão surgindo novos bares e restaurantes, mas ainda cabem muitas opções”, conclui.



TRAÇOS QUE UNEM O CLÁSSICO AO MODERNO.

Francisco Alexandre Fiuza Rosa é autor do projeto Botanique 211. Seu trabalho busca o apuro da arquitetura, primando pelo design inovador e pela qualidade espacial.

Como são constituídas as unidades?

Os apartamentos são muito confortáveis. Têm quatro e três suítes, uma boa sala, varanda e infraestrutura de acordo com as necessidades da vida moderna. Uma grande virtude é que o edifício em si está bastante afastado da Rua Jardim Botânico, via movimentada por dar acesso a diversos pontos da cidade. Esse afastamento garante aos moradores mais privacidade e melhor isolamento acústico, destacando o Botanique 211 dos demais prédios do entorno.

A casa será aberta a todos ou apenas aos moradores do condomínio?

A metade frontal, para o lado do Jardim Botânico, será um espaço comercial. Já a parte de trás, será de uso privado. Isso vai ser muito bem separado. No térreo da casa haverá uma área fitness, sauna, repouso, sala de massagem, brinquedoteca, piscina adulto e infantil. E no primeiro pavimento, um salão gourmet.

O que torna este projeto arquitetônico especial?

Ele é diferenciado desde o nascimento. Restaurar um bem público centenário é uma grande responsabilidade. É uma maneira de expressar o amor pela cidade. Há muitos imóveis tombados no Brasil, mas nós precisamos fazer com que eles sejam preservados. E isso se dá no momento em que existe uma ocupação perene. Tudo precisa ser pensado e dividido com os órgãos municipais de patrimônio. Ou seja, é um projeto de longa maturação, que exige cuidado no que será feito em sua área, na restauração e transformação do seu uso. Quando uma empresa seria se propõe a isso, dá certo. E a Calçada tem esse amor e carinho pelo Rio. Inclusive, já restaurou um patrimônio na Tijuca e outro na Cinelândia. É um privilégio fazer esse projeto!

Quais as principais características do empreendimento?

O desenho do edifício se deu de maneira serena e consciente, em harmonia com o bairro. A arquitetura precisava ser delicada, para não se sobrepor ao bem tombado, mas, ao mesmo tempo, ter personalidade. A varanda, que em princípio é um elemento simples, foi pensada para criar uma identidade forte. Por meio de um formato diferenciado – uma quina –, sua intenção é se insinuar, se referir ao Cristo Redentor. Com sutileza, essa ideia marca o prédio. Há brises – elemento arquitetônico que serve como anteparo para a incidência direta do sol, que resguardam a intimidade daqueles que morarão nos primeiros pavimentos. Conforme o edifício for ganhando altura, essa vista se descontará para o Cristo Redentor. E são apenas 24 famílias.

Como o projeto revitaliza o bairro e o integra ao patrimônio tombado?

O imóvel estava em um estado de deterioração avançado e atrás de um muro de quase três metros de altura. Uma casa tombada escondida não faz sentido. Nós a descontinuamos por meio do escalonamento desse muro, que vai descendo e fazendo decks sucessivos. Assim, as pessoas podem desfrutá-la e vê-la desde a rua.

O que as pessoas podem esperar viver no Botanique 211?

Criar os filhos para que entendam a importância de se preservar o nosso patrimônio, em um imóvel que possibilita imaginar o Rio de cem anos atrás de forma concreta, que nos mostra de onde viemos e abre caminhos para onde vamos é um privilégio. E com a nossa intensa vida moderna, estar a 600m da Lagoa Rodrigo de Freitas – podendo andar, fazer exercícios e se energizar para ir ao trabalho ou à escola –, a 400m de um polo gastronômico, próximo a dois parques importantes e ter acesso fácil e rápido a qualquer parte da cidade é sensacional. O Jardim Botânico é o coração do Rio!

BOTANIQUE

RUA JARDIM BOTÂNICO, 211

*Apenas 04 apartamentos
por andar, totalizando
24 unidades de 4 e 3 suítes.*

*Tudo para você viver
suas melhores memórias.*



| FACHADA DO RESIDENCIAL



| FACHADA VISTA DA RUA JARDIM BOTÂNICO

O casarão da chácara.

Na frente do empreendimento, uma casa histórica foi preservada. E, nela, será possível encontrar um charmoso café ou um elegante bistrô. Além de uma área de lazer pensada para proporcionar momentos incríveis.



Uma
fachada
inspirada no Rio.

A fachada do residencial chama atenção de quem passa pelo local. As varandas do empreendimento trazem a modernidade para um ambiente cheio de belezas naturais.









| LOBBY

Sofisticação
e lazer
de verdade.



BOTANIQUE

- 1** Piscina infantil
- 2** Piscina adulto
- 3** Fitness
- 4** Brinquedoteca
- 5** Playground
- 6** Repouso, sala de massagem e sauna
- 7** Salão gourmet

Academia, piscinas adulto e infantil aquecidas, área de repouso, salão gourmet, brinquedoteca, playground, sala de massagem e sauna. Ou seja, uma infraestrutura completa para você relaxar no meio da natureza.



Masterplan primeiro pavimento.









| REPOUSO E SALA DE MASSAGEM



| FITNESS



O apartamento ideal.

O Botanique 211 possui unidades pensadas para você extrair o melhor da vida. Por isso, a vista é uma verdadeira obra de arte e traz como diferencial o maior ícone do Rio de Janeiro: o Cristo Redentor.





| SALA DO APARTAMENTO - UNIDADE 502





| VARANDA DO APARTAMENTO



| SUÍTE DO APARTAMENTO - UNIDADE 502

Apartamentos Coluna 1



Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Apartamentos Coluna 2



Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Apartamentos Coluna 3



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas na varanda e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Apartamentos Coluna 4



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas na varanda e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

A cobertura dos sonhos.

Quem não gostaria de viver sob os braços do Cristo Redentor? As coberturas do Botanique 211 proporcionam uma experiência única graças a uma área ampla com piscina aquecida e uma vista privilegiada.





| SALA DA COBERTURA - UNIDADE 601



| TERRAÇO DA COBERTURA - UNIDADE 602

Cobertura 1

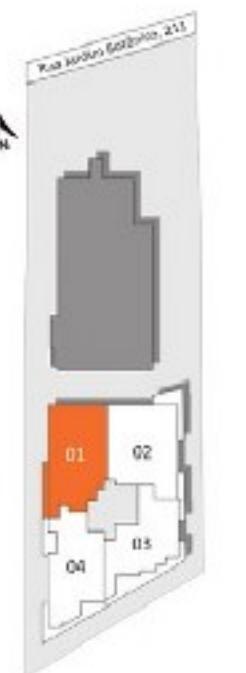


Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotações são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas na varanda e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Cobertura 1 Dependência



BOTANIQUE 211
DEPENDÊNCIA
APARTAMENTO 601

Área Privativa Total - 231,81 m²
(Pavimento Inferior + Pavimento Superior)

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotações são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas no telhado e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

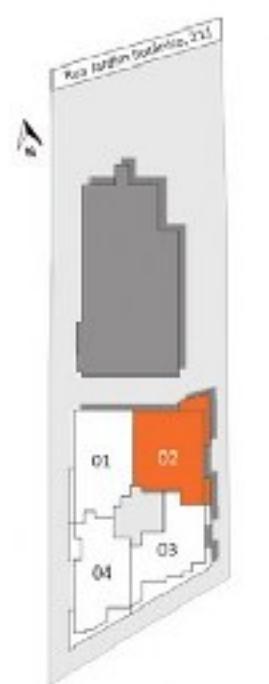
Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



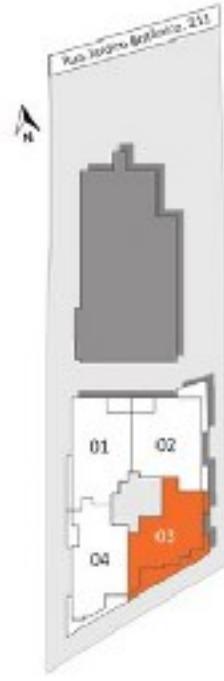
Cobertura 2



Cobertura 2 Dependência



Cobertura 3

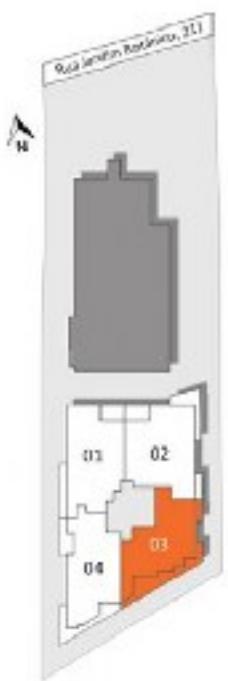


Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e suportes podem sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas na varanda e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Cobertura 3 Dependência

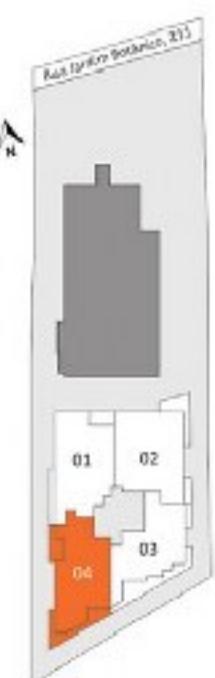


Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e suportes podem sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas no telhado e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Cobertura 4



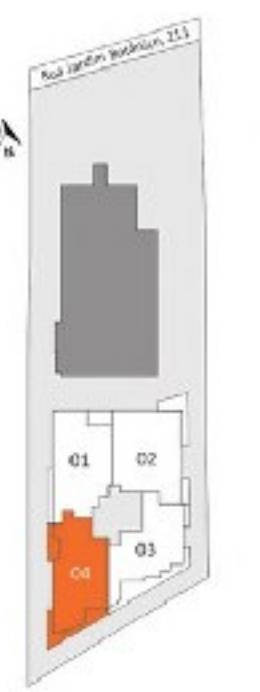
BOTANIQUE 211
COBERTURA
APARTAMENTO 604
Área Privativa Total - 234,46 m²
(Pavimento Inferior + Pavimento Superior)

Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são integrante do contrato.
- As cotas são medidas de cima a cima das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas na varanda e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



Cobertura 4 Dependência



BOTANIQUE 211
DEPENDÊNCIA
APARTAMENTO 604
Área Privativa Total - 234,46 m²
(Pavimento Inferior + Pavimento Superior)

Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são integrante do contrato.
- As cotas são medidas de cima a cima das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- As unidades condensadoras de ar-condicionado split ficarão localizadas no telhado e as unidades evaporadoras localizadas no compartimento conforme o indicado em planta, podendo sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



Mais modernidade
para o presente
e para o futuro.



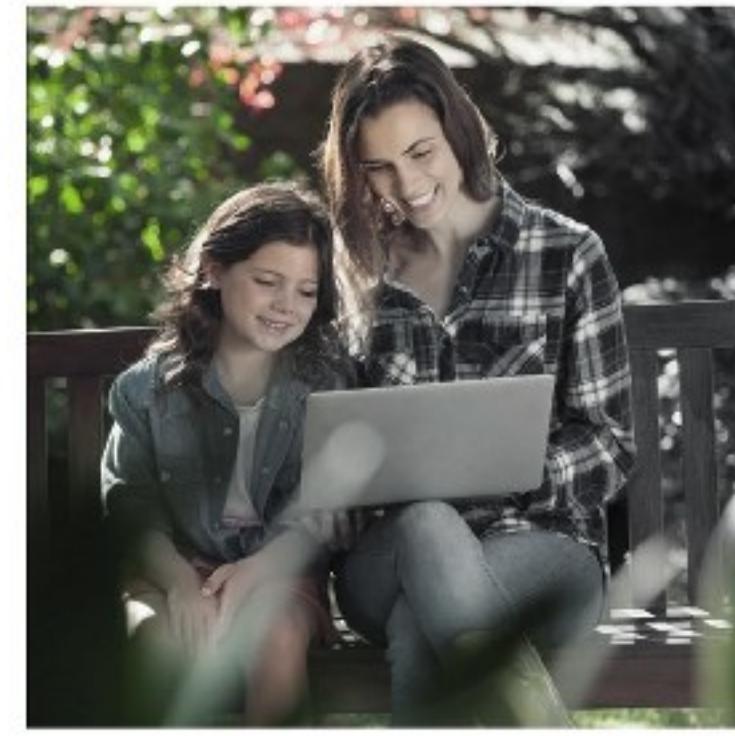
Tomadas USB

Nunca mais perca tempo procurando por um meio de carregar seu celular. O Botanique conta com essas entradas nas tomadas de todas as unidades. É comodidade para quem vive num mundo cada vez mais conectado.



Pré-instalação para smart TV

Num mundo multitelas, muitas vezes os aparelhos compartilham uma mesma rede wi-fi. Por isso, a pré-instalação de cabos para smart TV pode deixar a sua experiência de entretenimento muito mais estável (apenas nas salas e em todas as suítes).



Tomadas USB



Sistema Control4



Gerador para emergências



Pre-instalação para internet



Sistema Control4



Pré-instalação para internet

O Botanique possui infraestrutura através de rede estruturada para instalação de internet a cabo. Isso levando em consideração a rápida evolução do mundo e prevendo espaços para possíveis novas tecnologias (na sala, suíte máster, sala de dependência e suíte dependência).



Gerador para emergências

O Botanique 211 está preparado para emergências com um gerador capaz de manter funcionando um elevador, a iluminação de áreas comuns, a pressurização da escada de escape e os sistemas de segurança e incêndio. E mais, a iluminação e o ar-condicionado do salão gourmet também são preservados.



Biometria

Chaves são coisas do passado. Nesse empreendimento da Calçada, você conta com um sistema de acesso por biometria, o que vai deixar seu dia a dia mais prático e ainda seguro.

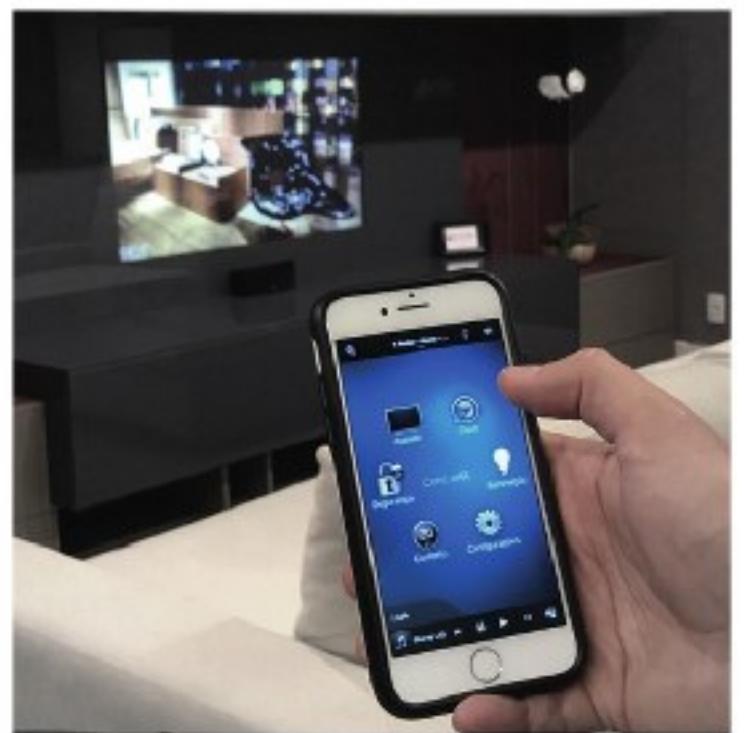


Sistema Control4

Tenha uma casa inteligente e viva com conforto e praticidade.

Um toque é tudo de que você precisa para controlar seu ambiente, sejam as luzes, o equipamento de home theater, os aparelhos de ar-condicionado e até as cortinas.

Tudo isso pode ser comandado ao mesmo tempo e usando apenas a ponta do dedo. Personalize seu dia a dia com tecnologia e sofisticação.



Sistema Control4

Control4
Better. Together.TM

evolute
Smart Solutions. Connected.

Cercado pela natureza
e por um avançado
sistema de segurança.



Sustentabilidade

- Hidrômetros individuais
- Iluminação de LED
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira
- Reaproveitamento de água da chuva



Segurança

- Monitoramento da entrada e das áreas do empreendimento (CFTV)
- Controle de acesso de veículos através de TAG
- Segurança perimetral
- Guarita
- Biometria



Memorial descriptivo

Incorporação:
Colégio Empreendimentos Imobiliários S.A.

Construção:
Colégio Empreendimentos Imobiliários S.A.

Projeto de arquitetura:
Fen Arquitetura

Projeto de decoração das áreas comuns:
Layout D

Total de unidades:
24 apartamentos e 1 Loja = 25 unidades

Empreendimento misto composto por 1 edifício residencial e 1 edifício tombado.

SUBDIVISÃO

Edifício residencial

- Subsolo
- Terreno PUC
- 5 pavimentos tipo
- Cobertura
- Dependência da cobertura
- Tellado

Edifício Tombado

- Terreno PUC
- 1º Pavimento/PUC
- Sírm
- Tellado

EQUIPAMENTOS

Elevadores

Serão instalados 2 (dois) elevadores, com capacidade e velocidade de acordo com o cálculo de tráfego da NB 30.

Antena Coletiva de TV

Haverá um sistema de tubulação seca com 1 (um) ponto de TV em cada suite e 1 (um) ponto na sala.

Internet

Será distribuído cabeamento com 2 (dois) pontos nas salas e suítes masters e 1 (um) ponto nas demais suítes.

Gerador

O sistema atenderá ao salão gourmet (iluminação e ar-condicionado), ao sistema de segurança, à iluminação das áreas comuns, às áreas técnicas e a 1 (um) elevador; conforme projeto específico.

Automação

Será instalado sistema de automação nas unidades privativas residenciais, conforme projeto específico.

Iluminação de emergência

Haverá ponto de luz de emergência nos halls de elevadores, nas escadas de escape e no pátio de garagem.

Compartimento de telefonia externa

Será instalado de acordo com o projeto aprovado pela concessionária telefônica, sendo 1 (um) ponto em cada sala e 1 (um) ponto na sala.

Compartimento de telefonia interna (portero eletrônico)

Será instalado sistema para telefonia interna, constando de 1 (um) ponto na cozinha de todos as unidades.

Ar-Condicionado

Será prevista preparação para instalação de split nas salas e suítes de todas as unidades. Compração da máquina condensadora na varanda ou tellado. Os aparelhos e a instalação serão por conta do proprietário.

O sistema previsto para a loja será VRF A. Locação da máquina condensadora está prevista em projeto específico. Os aparelhos, a instalação e a distribuição dos pontos serão por conta do proprietário.

Sistema de segurança perimetral

- Proteção das univrs contra invasão
- Circuito de monitoramento por CFTV
- Controle de acesso de veículos através de TAG

Instalações

Elétrica, hidráulica, águas pluviais, gás e esgoto.

Áreas de lazer

Todas as áreas de lazer serão entregues de acordo com projeto específico, no qual estarão determinados os acabamentos.

Hall social

Piso: porcelanato
Rodapé: mármore ou granito ou madeira ou poliestireno

Paredes: textura ou pintura ou marcenaria ou granito ou mármore

Teto: reboco de gesso com pintura

Incêndio

Todo o sistema de água para combate a incêndio será independente, pressurizado nas casas de bomba. Compõem ainda o sistema, extintores e mangueiras de incêndio, tudo de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro. Todos os pavimentos e 1 (um) elevador; conforme projeto específico.

Parede: de acordo com as especificações do patrimônio histórico (IRPH).

Teto: de acordo com as especificações do patrimônio histórico (IRPH).

Fachada: de acordo com as especificações do patrimônio histórico (IRPH).

APARTAMENTOS E COBERTURAS

Sala/circulação

Piso: porcelanato
Rodapé: madeira ou poliestireno
Parede: pintura
Teto: reboco de gesso com pintura

Cozinha

Piso: porcelanato
Parede: cerâmica
Teto: reboco em gesso com pintura
Bancada: granito ou mármore

Área de serviço

Piso: porcelanato
Parede: cerâmica
Teto: reboco de gesso com pintura
Bancada: granito ou mármore

Varanda

Piso: porcelanato
Rodapé: granito ou mármore ou porcelanato
Parede: conforme projeto de fachada
Teto: bambu ou PVC

Suites

Piso: porcelanato ou vinilico
Rodapé: madeira ou poliestireno
Parede: pintura
Teto: reboco de gesso com pintura

Lavabos

Piso: porcelanato
Parede: pintura
Teto: reboco de gesso com pintura
Bancada: mármore ou granito

Banheiros

Piso: porcelanato
Parede: cerâmica
Teto: reboco de gesso com pintura
Bancada: mármore ou granito

Banheiros das coberturas

Piso: porcelanato
Parede: cerâmica
Teto: reboco de gesso com pintura
Bancada: granito ou mármore

Sauna

Piso: porcelanato
Parede: pastilha ou cerâmica ou porcelanato
Teto: pastilha ou cerâmica ou porcelanato
Bancada: granito ou mármore

Terraço descoberto das coberturas

Piso: porcelanato
Piscina: cerâmica ou pastilha
Deck: porcelanato ou cerâmica rústica

Churrasqueira: convencional nas dependências das coberturas

Bancada: granito ou mármore

Soleiras e filetes

Granito ou mármore.

Ferragens

La Foste, Pipaiz, Inal, Para, Hage ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo, padrão e normatizada pela ABNT.

Interruptores e tomadas

Alumbra, Siemens, Pid Legrand ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo, padrão e normatizada pela ABNT.

Louças

Incpa, Celar, Deca, Heroy, Isasa, Logasa ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

Metais

Dicel, Fabrimec, Dexa, Rio ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

a.4. projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos órgãos públicos ou autoridades federais, estaduais ou municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes;

a.5. plantio de mudas de árvores exigidas como contrapartida pelo Departamento de Parques e Jardins;

a.6. rebaixamento de meio fio;

a.7. asfalto.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste memorial descriptivo seja que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tiver sido programada, encontre dificuldades na sua aquisição. As padronizações serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação deverão ser de responsabilidade das adquirentes das unidades.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos e mobiliários das partes comuns do empreendimento constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificação e quantidade, sem aviso prévio.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.

3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico.

4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando, como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso.

5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e a vegetação no entorno do empreendimento.

O padrão de qualidade de nossas construções e a preocupação com a satisfação de nossos clientes são o incentivo para continuarmos trabalhando pela melhoria contínua de nossos produtos.

