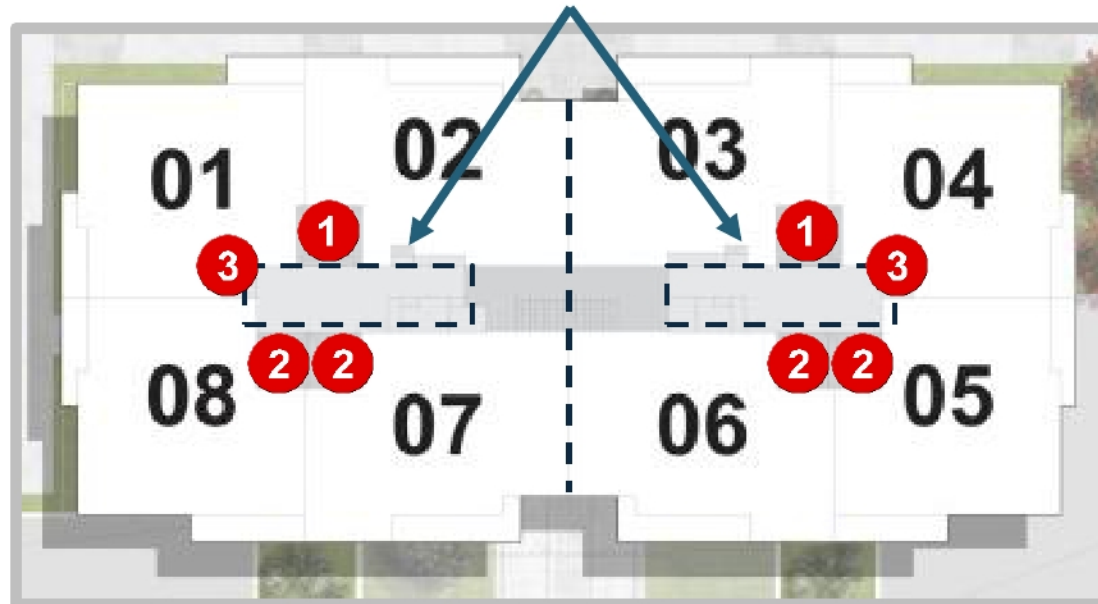




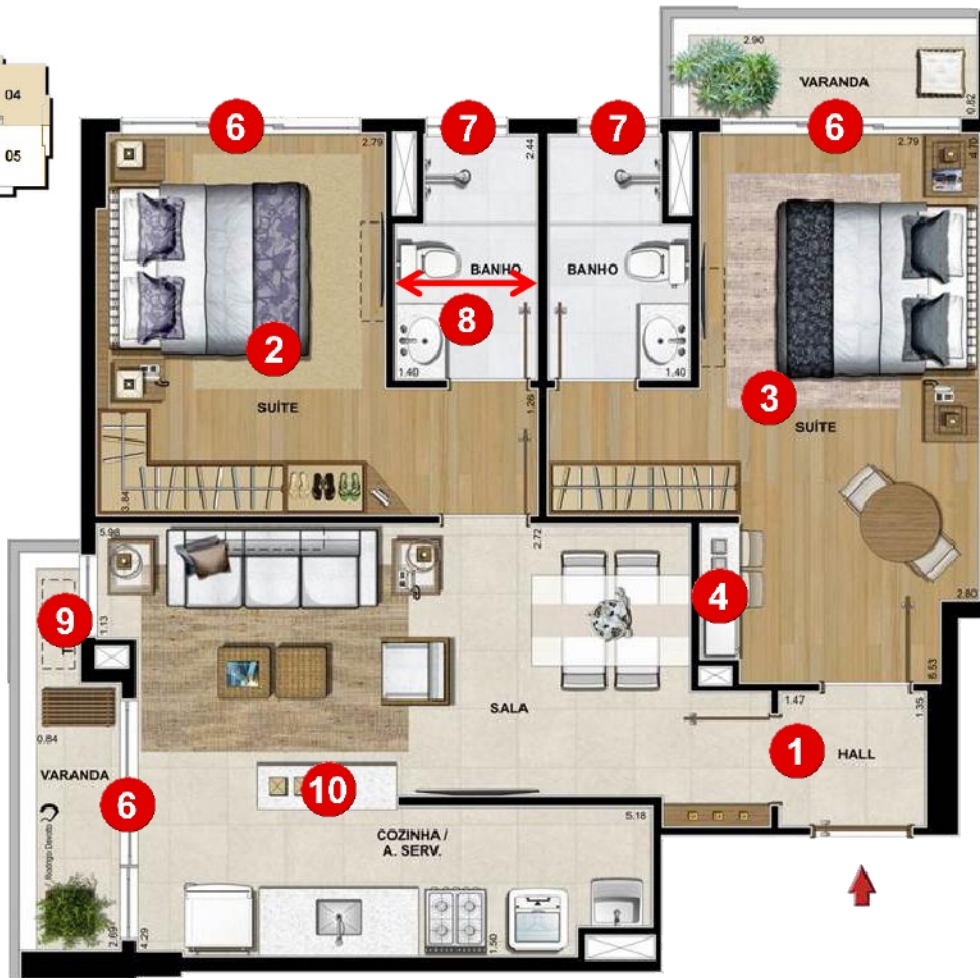
06 | Andar Tipo

Hall exclusivo para 04 apartamentos



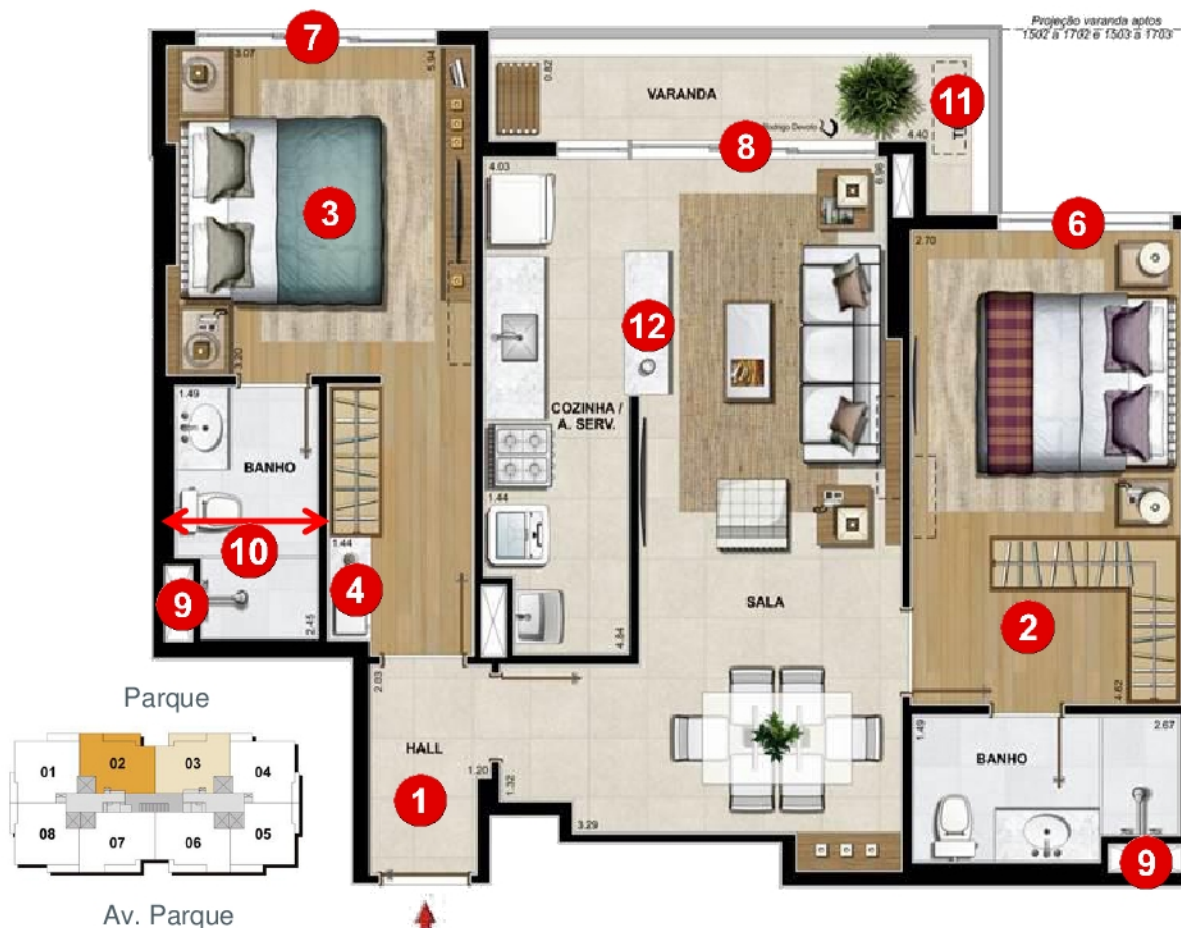
- 1** 02 ELEVADORES DE SERVIÇO (CAP. 16 PESSOAS)
- 2** 04 ELEVADORES SOCIAIS (CAP. 10 PESSOAS)
- 3** 02 LIXEIRAS E 01 DEPÓSITO

6.1 | Double Suites | Col. 01 e 04 – 79,23m²



- 1 Hall independente das Suites com 2,63m²
- 2 Home Suíte com 50,52m²
- 3 Master Suíte com 26,08m²
- 4 Ponto de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split sala e Suites
- 6 Vão das Suites e sala com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 7 Banheiros com ventilação natural
- 8 Banheiro com largura igual a 1,40m
- 9 Laje técnica com fechamento em esquadrias de alumínio
- 10 Bancada divisória da cozinha americana em granito

6.1 | Double Suites | Col. 02 e 03 – 77,30m²



- 1 Hall independente das Suites com 3,08m²
- 2 Home Suíte com 54,62m²
- 3 Master Suíte com 19,60m²
- 4 Pontos de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split na sala e Suites
- 6 Vão da Home Suíte com largura de 1,75m com 2 folhas móveis
- 7 Vão da Master Suíte com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 8 Vão da sala com largura de 3,20m com 3 folhas móveis
- 9 Banheiros com ventilação natural
- 10 Banheiro com largura igual a 1,50m
- 11 Laje técnica com fechamento em esquadrias de alumínio
- 12 Bancada divisória da cozinha americana em granito

6.1



- 1 Hall independente das Suites com 4,04m²
- 2 Home Suíte com 48,86m²
- 3 Master Suíte com 26,15m²
- 4 Ponto de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split na sala e suítes
- 6 Vão das Suites com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 7 Vão da sala com largura de 3,20m com 3 folhas móveis
- 8 Banheiros com ventilação natural
- 9 Banheiro com largura igual a 1,40m
- 10 Laje técnica com fechamento em esquadrias de alumínio
- 11 Bancada divisória da cozinha americana em granito

07 | Diferenciais

- Vista privilegiada para as montanhas ou parque
- Fachadas 100% revestidas
- Lobbys com pé direito duplo
- Acesso exclusivo ao Parque
- Piscinas aquecidas a gás
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas para visitantes
- Bicicletário para visitantes
- Placas coletoras solares para aquecimento d'água
- 1 gerador para cada edifício
- Telhado verde
- Carregador de carros elétricos
- Mais de 70 espécies de vegetação
- 22 itens de lazer no andar Mezanino
- Mais de 600m² de lâmina d'água
- Academia Cia Atlética

SERVIÇOS INTERNOS ESSENCIAIS:

- Administração predial
- Segurança patrimonial
- Serviços de recados
- Gerente
- Recepcionistas
- Concierge
- Manutenção dos jardins
- Manutenção predial
- Portal de serviços

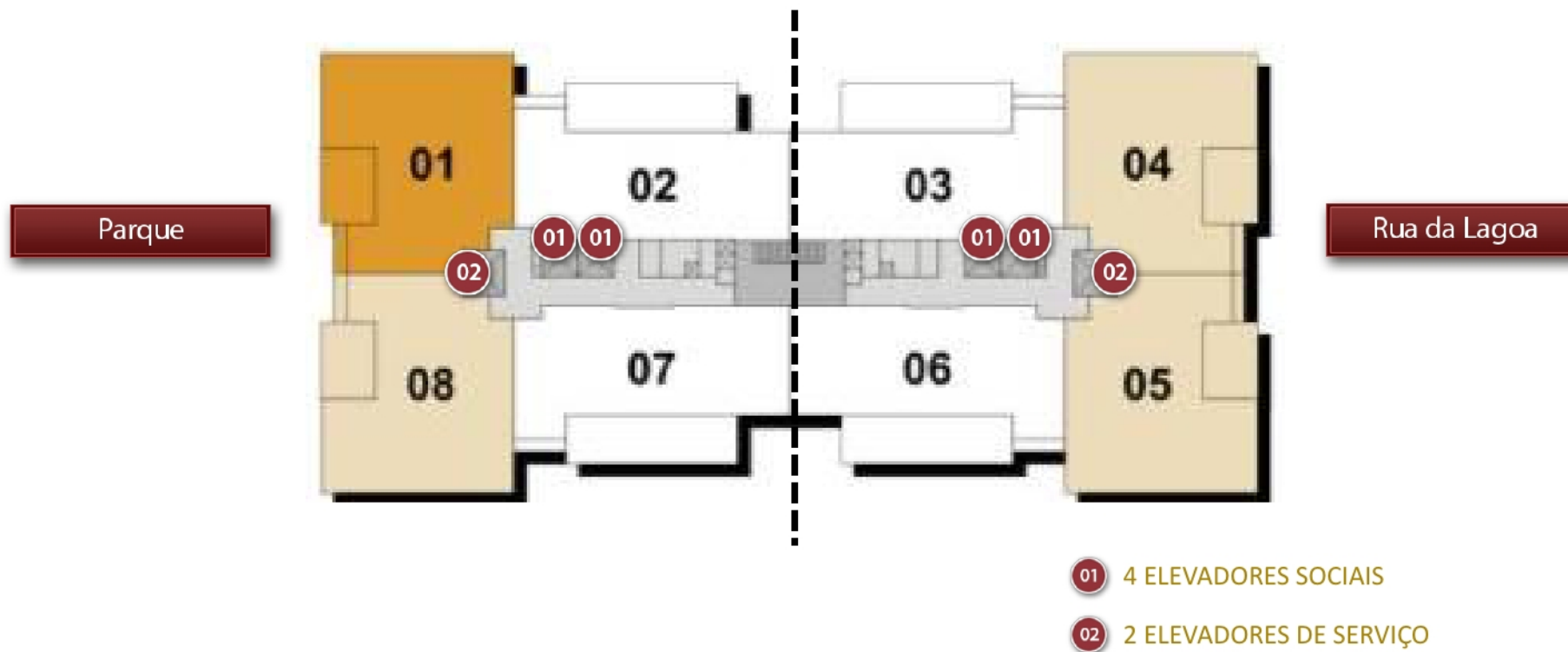
SERVIÇOS OPCIONAIS (pay per use):

- Pacotes personalizados de limpeza
- Lavanderia (posto de coleta)
- Serviços de manutenção (encanador, pedreiro, pintor, eletricista e etc)
- Gestão imobiliária para locação

SAINT MICHEL

06 | Alsace e Champagne

Hall exclusivo para 04 apartamentos



6.1 | Alsace e Champagne: Tipos



3 Quartos: 131 m²

Col. 01, 04, 05, 08

- 01 Acessos social e serviço com portas de 90cm
- 02 Boca de sala com 3,28m
- 03 Suíte Master e Suítes Canadenses
- 04 Portas das suítes com 80cm
- 05 Lavabo
- 06 Circulação com largura de 95cm
- 07 Varanda com 3,15m de profundidade e acesso direto à cozinha
- 08 Portas da varanda sem travessa horizontal
- 09 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 10 Área técnica para os condensadores
- 11 Dependência de empregada completa
- 12 Cuba dupla na Cozinha
- 13 Ventilação natural nos banheiros

6.1 | Alsace e Champagne: Coberturas

Cobertura 3 Qts: 281 m²

Col. 01, 04, 05, 08

(Pav. Inferior: 131m² + Dep: 150m²)

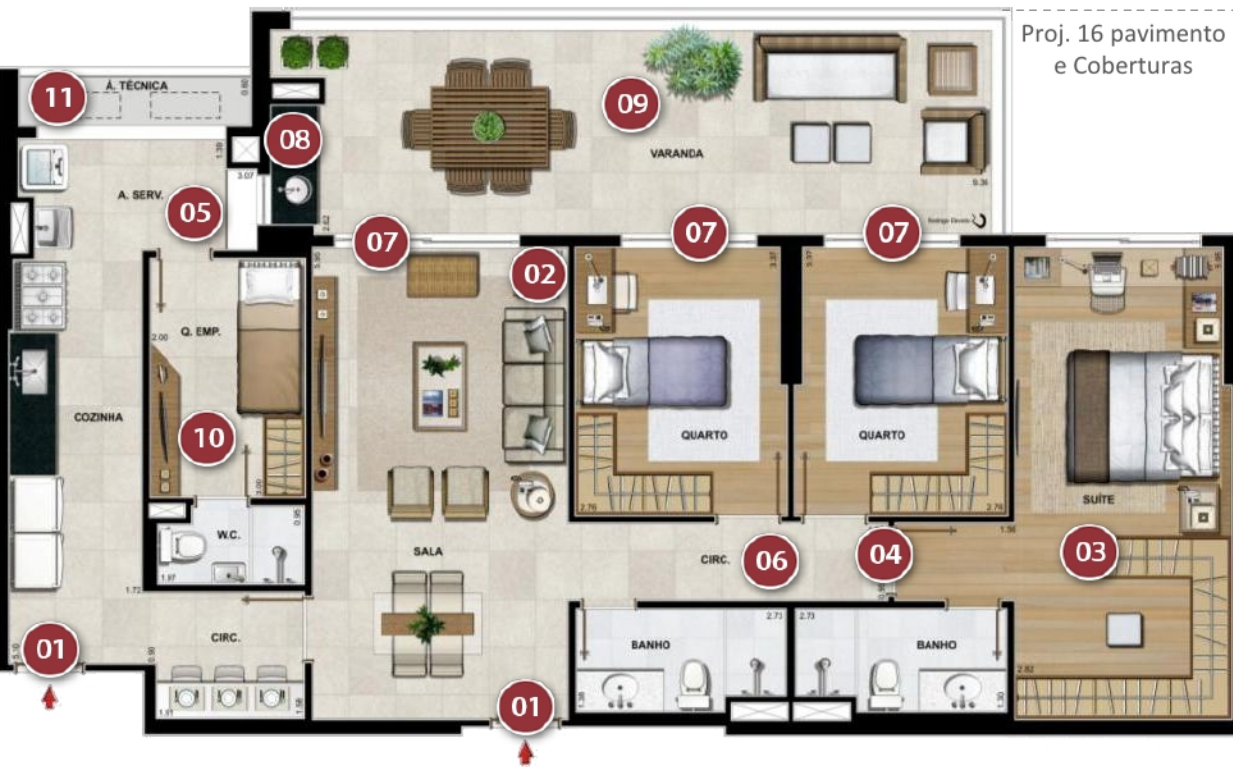
- 01 Piscina
- 02 Deck
- 03 Churrasqueira
- 04 Sauna
- 05 Bancada com cuba



6.2 | Alsace e Champagne: Tipos

3 Quartos: 134 m²

Col. 02, 03, 06, 07



- 01 Acessos social e serviço com portas de 90cm
- 02 Boca de sala com 3,30m
- 03 Suíte Master com closet
- 04 Portas da suíte com 80cm
- 05 Passa prato da varanda para cozinha
- 06 Circulação com largura de 95cm
- 07 Portas da varanda sem travessa horizontal
- 08 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 09 Varanda com 2,80m de profundidade
- 10 Dependência de empregada completa
- 11 Área técnica para os condensadores

6.2 | Alsace e Champagne: Coberturas

Cobertura 4 Qts: 283m²

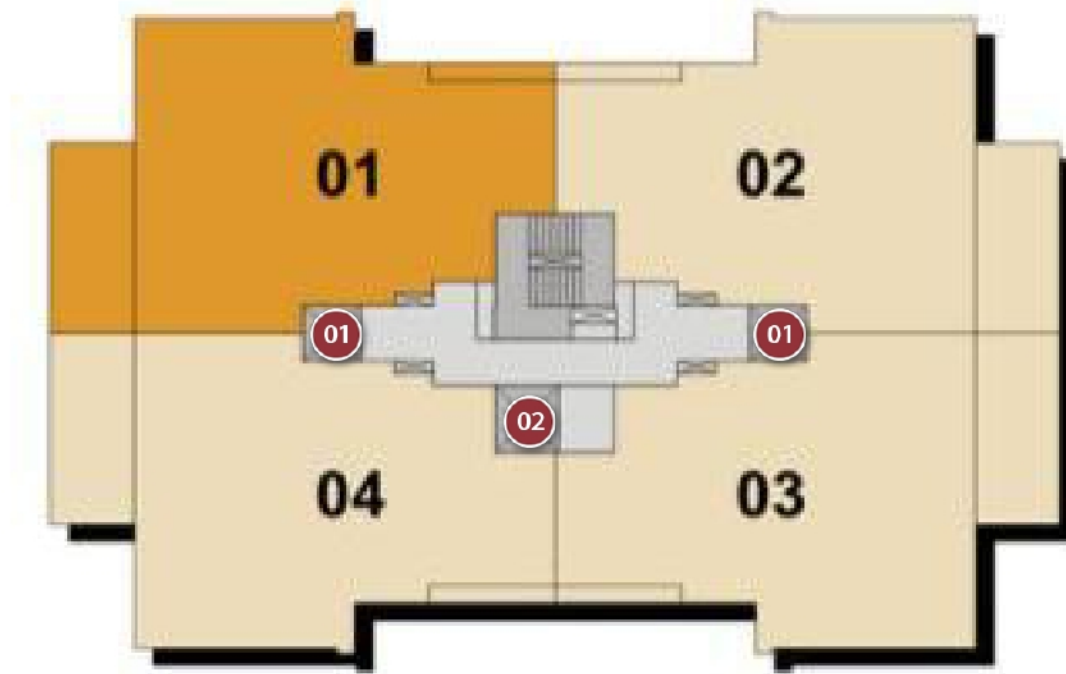
Col. 02, 03, 06, 07

(Pav. Inferior: 142m² + Dep: 141m²)



- 01 Piscina
- 02 Deck
- 03 Churrasqueira
- 04 Sauna
- 05 Bancada com cuba
- 06 Suíte

07 | Bordeaux, Bourgogne e Provence



- 01 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 02 1 ELEVADOR DE SERVIÇO

7.1 | Bordeaux, Bourgogne e Provence: Tipos

4 Quartos (suítes): 160 m²



- 01 Acessos social e serviço com portas de 90cm
- 02 Boca de sala com 3,30m
- 03 Suítes máster com closet
- 04 Suíte independente
- 05 Suítes Canadenses
- 06 Portas das suítes com 80cm
- 07 Lavabo
- 08 Circulação com largura de 95cm
- 09 Área técnica para os condensadores
- 10 Portas para a varanda sem travessa horizontal
- 11 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 12 Dependência de empregada completa
- 13 Cuba dupla na Cozinha
- 14 Cuba dupla Suíte Master

7.1 | Bordeaux, Bourgogne e Provence: Coberturas

Cobertura 5 Qts: 325m²

(Pav. Inferior: 160m² + Dep: 165m²)



- 01 Piscina
- 02 Deck
- 03 Churrasqueira
- 04 Sauna
- 05 Bancada com cuba
- 06 Suíte com closet

08 | Diferenciais

- Vista privilegiada para a Lagoa
 - Fachadas 100% revestida
 - Infraestrutura para coifa nas cozinhas
 - Lobbys com o pé direito duplo
 - Mais de 1.250 m² de lâmina d'água
 - 40 vagas de carro para visitantes
 - Varanda ampla com bancada em granito
 - 48 vagas de bicicletas para visitantes
 - 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Área de recreação para animais (Pet Play)
 - Acesso exclusivo ao Parque Ilha Pura
 - Previsão para ar Split nas salas e dormitórios
 - Portas para a varanda sem travessa
 - Área técnica reservada para condensadores
 - Cobertura com Piscina, deck e churrasqueira
 - Coberturas com depósitos no subsolo
 - 38 itens de lazer
 - Piscinas aquecidas

02 | Ficha Técnica Vagas

Ed. Bordeaux (4Q)	Vaga simples	Vaga dupla	Total de vagas
1º ao 4º andar	2	0	2
5º ao 12º andar	1	1	2
13º ao 17º andar	3	0	3

Ed. Bourgogne (4Q)	Vaga simples	Vaga dupla	Total de vagas
1º andar ao Aptos. 301/302	2	0	2
Aptos. 303/304 ao 12º andar	1	1	2
13º ao 17º andar	3	0	3

Ed. Provance (4Q)	Vaga simples	Vaga dupla	Total de vagas
1º ao 2º andar	2	0	2
3º ao 12º andar	1	1	2
14º ao 17º andar	3	0	3

Ed. Alsace e Ed. Champagne (3Q)	Vaga simples	Vaga dupla	Total de vagas
1º ao 16º andar	2	0	2
17º andar	3	0	3

VIURE

The word "VIURE" is written in a white, serif, all-caps font. Below the text is a thin, orange, curved line that starts under the 'V', dips slightly, and then rises under the 'E'.

Ed. Gaudí e Miró – 3 Quartos (Col. 01 e 08)

Área Privativa:
115m²

VIURE



- 01 Boca de sala de 3,24m
- 02 Ampla largura da circulação 95cm
- 03 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 04 Varandas com profundidade de 2,80m
- 05 Previsão para Split sala e quartos
- 06 Cozinha com largura de 1,80m
- 07 Portas da varanda sem travessa
- 08 Banheiros com largura mínima de 1,30m
- 09 Área Técnica para condensadores
- 10 Porta de correr acesso dependência

Ed. Gaudí e Miró – 3 Quartos (Col. 04 e 05)

Área Privativa:
110m²

VIURE



- 01 Boca de sala de 3,19m
- 02 Ampla largura da circulação 95cm
- 03 Varanda gourmet com bancada e cuba
- 04 Varandas com profundidade de 2,80m
- 05 Previsão para Split sala e quartos
- 06 Cozinha com largura de 1,80m
- 07 Portas da varanda sem travessa
- 08 Banheiros com largura mínima de 1,30m
- 09 Área Técnica para condensadores
- 10 Porta de correr acesso dependência

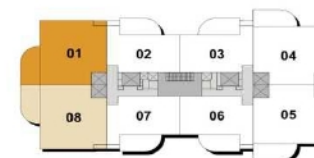
Coberturas - 1701 e 1708 (Pavimento Inferior)

VIURE

BLOCOS 1, 2, 3 e 4

APARTAMENTOS 1701 e 1708

Área Privativa: 115,15m²



Coberturas - 1701 e 1708 (Pavimento Superior)

VIURE



ED. DALÍ, ED. GAUDÍ, ED. PICASSO E ED. MIRÓ

DEP. DA COBERTURA 1701

Área Privativa total: 250,89m²

Área Privativa pav. superior: 135,74m²

DEP. DA COBERTURA 1708

Área Privativa total: 247,43m²

Área Privativa pav. superior: 132,28m²



Varição no apartamento 1708

Notas:

- 1 - A decoração, a mobília, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas de fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

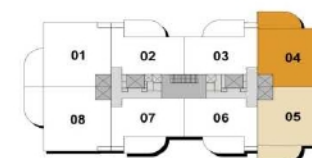


Cobertura - 1704 (Pavimento Inferior)

VIURE



BLOCOS 1, 2, 3 e 4
APARTAMENTOS 1704 e 1705
Área Privativa: 110,27m²



Cobertura - 1704 (Pavimento Superior)

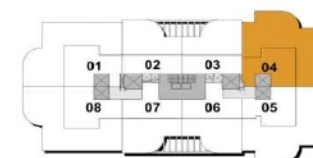
VIURE



BLOCOS 1, 2, 3 e 4

DEPENDÊNCIA 1704

Área Privativa: 131,64m²

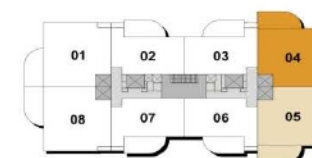


Cobertura - 1705 (Pavimento Inferior)

VIURE



BLOCOS 1, 2, 3 e 4
APARTAMENTOS 1704 e 1705
Área Privativa: 110,27m²



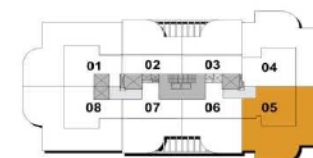
Cobertura - 1705 (Pavimento Superior) VIURE

Cobertura - 1705 (Pavimento Superior) VIURE

BLOCOS 1, 2, 3 e 4

DEPENDÊNCIA 1705

Área Privativa: 127,73m²



VIURE



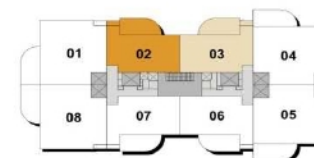
Coberturas – 1702 e 1703 (Pavimento Inferior)

VIURE

BLOCOS 1, 2, 3 e 4

APARTAMENTOS 1702 e 1703

Área Privativa: 85,46m²



Coberturas – 1702 e 1703 (Pavimento Superior)

VIURE

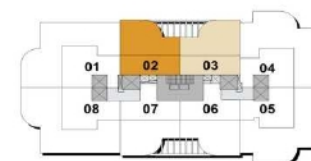
BLOCOS 1, 2, 3 e 4

DEPENDÊNCIA 1702

Área Privativa: 71,58m²

DEPENDÊNCIA 1703

Área Privativa: 71,49m²



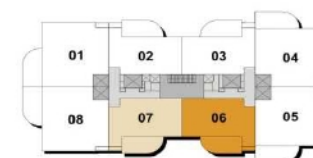
Coberturas – 1706 e 1707 (Pavimento Inferior)

VIURE

BLOCOS 1, 2, 3 e 4

APARTAMENTOS 1706 e 1707

Área Privativa: 85,46m²



Coberturas – 1706 e 1707 (Pavimento Superior)

VIURE

BLOCOS 1, 2, 3 e 4

DEPENDÊNCIAS 1706 e 1707

Área Privativa: 78,83m²

