

BORGES

3647



O BAIRRO



SOFISTICAÇÃO E ORIGINALIDADE

Viver bem é ter tranquilidade e comodidade no seu dia a dia.
A Lagoa oferece tudo isso, somado ao contato direto
com a natureza exuberante que a cerca.

Os verdes de suas ruas, do Parque Lage, das montanhas e do
Jardim Botânico se destacam em contraste com os azuis do céu e da lagoa.

VISTA PRIVILEGIADA

Do Cristo Redentor à Lagoa Rodrigo de Freitas, todos os apartamentos
contam com uma ampla vista para a Cidade Maravilhosa.



Parque Lage

Rua Jardim Botânico

Rua Frei Leandro

Rua Alexandre Ferreira

Rua Maria Angélica

BORGES

Rua Borges de Medeiros

Lagoa Rodrigo de Freitas

TÚNEL REBOUÇAS

HUMAITÁ

GÁVEA

LOCALIZAÇÃO



Mapa ilustrativo, com distâncias alte rabais

Av. Borges de Medeiros, 3.647

RESTAURANTES & ALIMENTAÇÃO

1. A Padaria
2. Frontera
3. Bráz Pizzaria
4. Cevicheria La Carioca
5. Gula Gula

6. Pizzaria Capricciosa
7. Mr. Lam
8. Eleven Rio
9. Olympe
10. CT Trattorie
11. Supermercado Zona Sul
12. Guerin
13. Guacamole

ACADEMIAS & BELEZA

14. Bodytech
15. Puri Academia
16. Werner Coiffeur
17. Jazz Carlota Portella

ESCOLAS & CURSOS

18. Centro Educacional da Lagoa - CEL
19. Ibeu

A poucos metros de alguns dos mais sofisticados restaurantes da cidade, próximo de diversas opções de lazer, em uma rua arborizada, exclusiva e segura.



PRATICIDADE

Tudo de que você precisa, a poucos passos, no melhor estilo zona sul:

- . Lagoa Rodrigo de Freitas: em frente.
- . Parque Lage: a 550 metros.
- . BodyTech: a 150 metros.
- . Supermercado Zona Sul: a 300 metros.
- . Restaurantes até 150 metros: Mr. Lam, Capricciosa, CT Trattorie e Gula Gula.
- . Restaurantes até 250 metros: Frontera, Bráz, La Carioca, Eleven Rio, Olympe e Guacamole.

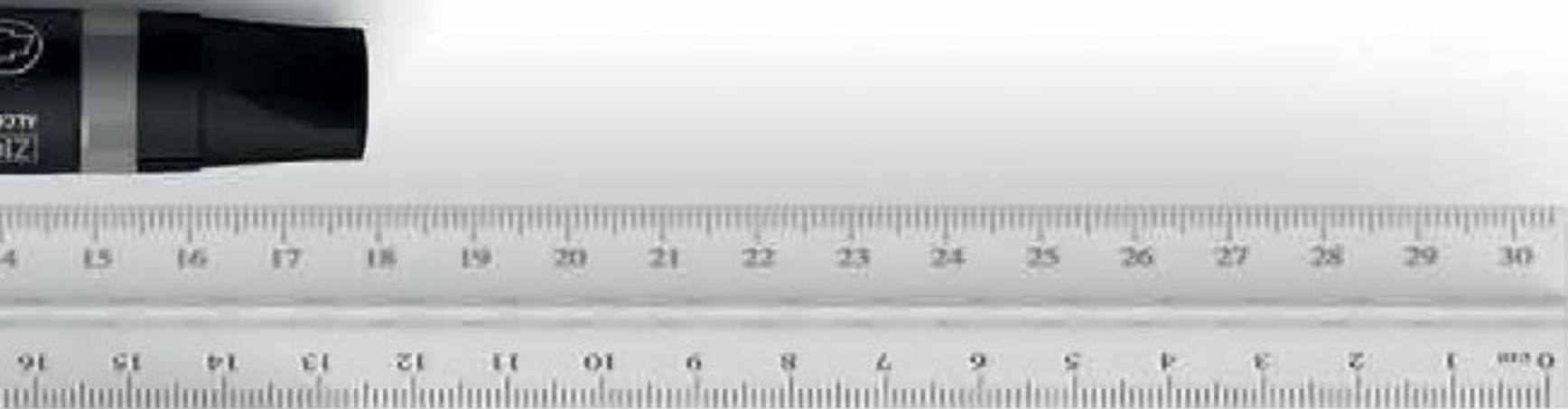


Fotos: dos locais

O traço define a forma, os ambientes, os detalhes e se revela na fachada.

Feito sob medida.

DESENHADO PARA VOCÊ.



O EMPREENDIMENTO

- . Exclusividade: apenas 12 unidades.
- . Apartamentos de 2 e 3 quartos, medindo 100 m² e 129 m² e possibilidade de junção para 4 suítes de 229 m².
- . Apartamentos com terraço, 2 e 3 quartos, medindo 156 m² e 159 m² e possibilidade de junção para 4 suítes de 315 m² com terraço.
- . Coberturas dúplex, medindo 199 m² e 262 m² com terraço exclusivo.
- . Possibilidade de customização dos acabamentos e plantas.
- . Todos os apartamentos com vista para a Lagoa e para o Cristo Redentor.
- . Todas as unidades com 2 vagas de garagem. Em caso de junção, serão 4 vagas de garagem.
- . Locker exclusivo para cada unidade.
- . Bicicletário.

“O delicado gesto que compõe a varanda demonstra na fachada a preocupação com a personalização e individualidade de cada unidade. Um traço que define e torna único os detalhes, formas e ambientes.”

Celso Rayol e Fernando Costa, sócios-diretores da Cité Arquitetura



SALA - COLUNA 01



SALA AMPLIADA - COLUNA 01



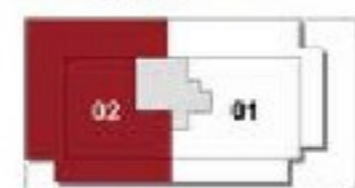
APTO. 2 QUARTOS COM TERRAÇO

APARTAMENTO 102 - Área Privativa: 156,14 m²

Frei Leandro



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios, objetos e forno de pizza não são parte integrante do contrato;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Frei Leandro

Av. Borges de Medeiros

APTO. 3 SUÍTES COM TERRAÇO

APARTAMENTO 101 - Área Privativa: 159,83 m²

Borges de Medeiros



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios, objetos e forno de pizza não são parte integrante do contrato;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Frei Leandro

Av. Borges de Medeiros

4 SUÍTES COM TERRAÇO - OPÇÃO DE JUNÇÃO

APARTAMENTOS 101 e 102 - Área Privativa: 315,97 m²

Borges de Medeiros e Frei Leandro



Av. Borges de Medeiros

Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios, objetos, piscina, hidro, churrasqueira, forno de pizza e ducha não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privadas das unidades autônomas.

APTO. 2 QUARTOS

COLUNA 02 - Área Privativa: 99,96 m²

Frei Leandro



APTO. 3 SUÍTES

COLUNA 01 - Área Privativa: 129,27 m²

Borges de Medeiros

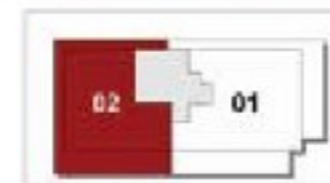


Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Escala Gráfica

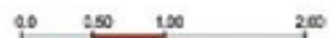


Rua Frei Leandro

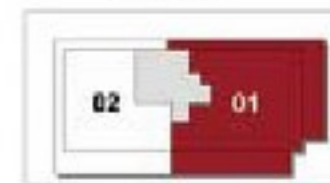
Av. Borges de Medeiros

Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Escala Gráfica



Rua Frei Leandro

Av. Borges de Medeiros

APTO. 2 SUÍTES - OPÇÃO SALA AMPLIADA

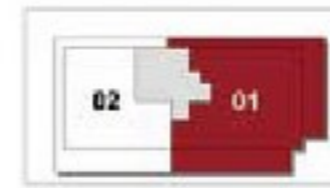
COLUNA 01 - Área Privativa: 129,27 m²

Borges de Medeiros



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende da regularização perante a Prefeitura Municipal, não sendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Frei Leandro

Av. Borges de Medeiros

APTO. 2 SUÍTES - OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA

COLUNA 01 - Área Privativa: 129,27 m²

Borges de Medeiros



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende da regularização perante a Prefeitura Municipal, não sendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Frei Leandro

Av. Borges de Medeiros

4 SUÍTES - OPÇÃO DE JUNÇÃO

COLUNAS 01 e 02 - Área Privativa: 229,23 m²

Borges de Medeiros e Frei Leandro



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performace nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

COBERTURA 3 SUÍTES - PAVIMENTO INFERIOR

COB 601 - Área Privativa Total: 262,04m²

Borges de Medeiros



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não sendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 3%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Frei Leandro

Ar: Borges de Medeiros

COBERTURA 3 SUÍTES - PAVIMENTO SUPERIOR

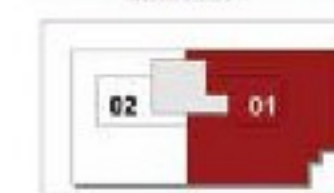
COB 601

Borges de Medeiros



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não sendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 3%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Frei Leandro

Ar: Borges de Medeiros

COBERTURA 2 QTOS - PAVIMENTO INFERIOR

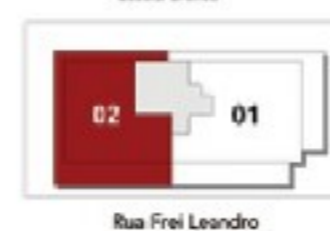
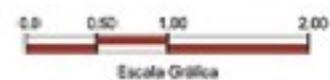
COB 602 - Área Privativa Total: 199,65m²

Frei Leandro



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Av. Borges de Medeiros

COBERTURA 2 QTOS - PAVIMENTO SUPERIOR

COB 602

Frei Leandro



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Av. Borges de Medeiros