



APARTAMENTO 101 A 501

Área Privativa - 105,43m²



PLANTA STANDARD

- Notas:
- A orientação é mais sugerida.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, consentimento e do local.
 - Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
 - As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada no plano é privativa, no seja, limitado pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito no NBR 12.121 ABNT.
 - Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme itinerário descrito no acionamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





APARTAMENTO 101 A 501

Área Privativa - 105,43m²



PLANTA HYPE 01

- Notas:
- A orientação é norte superior.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, complementares e do local.
 - Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
 - As áreas hachuradas representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitada pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.121 ABNT.
 - Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme itinerário descrito no adiantamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





APARTAMENTO 101 A 501

Área Privativa - 105,43m²



PLANTA HYPE 02

- Notas:
- A decoração é mera sugestão.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, complementares e do local.
 - Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
 - As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitado pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.121 ABNT.
 - Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme itinerário descrito no ato de recebimento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





APARTAMENTO 102 A 502

Área Privativa - 130,25m²



PLANTA HYPE 01

- Notas:
- A orientação é norte superior.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, complementares e do local.
 - Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
 - As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitado pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.171-ABNT.
 - Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme ilustração decorativa de acabamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





APARTAMENTO 102 A 502

Área Privativa - 130,25m²



PLANTA HYPE 02

- Notas:
- A orientação é para superior.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.
 - Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
 - As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitado pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.121 ABNT.
 - Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades sendo entregues conforme ilustração decorativa de acabamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





APARTAMENTO
103 A 503

Área Privativa - 124,27m²



Don Anthony Gagliardi

14

Nota:

- A destruição é mais segura;
- As cartas são mantidas dentro dos computadores;
- A planilha poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, estaduais e do leilão;
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos;
- As áreas são representadas pelas cores inteiros, as referências às áreas impressas dos computadores;
- As áreas indicadas não possuem o tamanho exato, no entanto, servem para fins exatidão da tabela e das distâncias entre áreas contíguas, conforme descrito na ABNT N 12.121 ABNT;
- Pressão para instalação de aparelho de tipo aparelho e suas partes e quartos;
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
- No decorrer da obra, as planilhas representadas poderão sofrer alterações, no que do respeito à legislação.



PLANTA STANDARD



APARTAMENTO
103 A 503

Área Privativa - 124,27m²



PLANTA HYPE 01

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, consorciadas e do local.
- Os elementos existentes são integralmente substituíveis.
- As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitado pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito no NBR 12.121 ABNT.
- Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme cronograma decorrente de acionamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





**APARTAMENTO
103 A 503**

Área Privada - 124,27m²



Rua Pinheiro Marques

PLANTA HYPE 02

Notas:
-A decoração é mera sugestão.
-As cotas são medidas internas dos compartimentos.
-A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, consorciadas e do local.
-Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
-As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
-A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito no NBR 12.121/ABNT.
-Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
-As unidades sendo entregues conforme itinerário descrito no acionamento do empreendimento.
-No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





**APARTAMENTO
104 A 504**

Área Privativa - 104,50m²



PLANTA STANDARD

- Notas:
- A orientação é para superior.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, complementares e do local.
 - Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
 - As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitado pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.171 ABNT.
 - Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme ilustração decorativa de acabamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





**APARTAMENTO
104 A 504**

Área Privativa - 104,50m²



PLANTA HYPE 01

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, complementares e do local.
- Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
- As áreas hachuradas representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitado pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.171 ABNT.
- Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme orientação decorrente de acionamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os planos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





**APARTAMENTO
104 A 504**

Área Privativa - 104,50m²



PLANTA HYPE 02

Notas:

- A orientação é mais sugerida.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, complementares e do local.
- Os elementos existentes são totalmente substituíveis.
- As áreas úteis representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, no seja, limitado pelas cotas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito no NBR 12.171 ABNT.
- Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme orientação decorrente de acionamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os projetos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





Confira as opções de plantas Hype. Porque para a FMAC, o bom gosto deve ser entendido de várias maneiras.

TIPOLOGIA :

COLUNA 02 e 03

STANDARD: 4 quartos (1 suíte + 1 qto reversível) + WC

HYPE 1: 3 quartos (1 suíte) + WC + lavabo

HYPE 2: 2 quartos (2 suíte) + WC + Lavabo

COLUNA 01 e 04

STANDARD: 3 quartos (1 suíte + 1 qto reversível) + WC

HYPE 1: 3 quartos (2 suítes) + lavabo

HYPE 2 : 2 quartos (2 suítes) + WC+ lavabo

QUADRO DE ÁREAS	3QTOS+DEP 102 a 402 130,25m2 2 vagas
2QTOS+DEP 101 a 401 105,43m2 1 vaga	3QTOS+DEP 502 130,25m2 3 vagas
2QTOS+DEP 501 105,43m2 2 vagas	2QTOS+DEP 104 a 304 104,50m2 1 vaga
3QTOS+DEP 103 a 503 124,27m2 2 vagas	2QTOS+DEP 404+504 104,50m2 2 vagas

Área do terreno: 685m2 • Número total de unidades: 20 unidades • Número de elevadores: 2 • Número de unidades por pavimento: 4 • Número de pavimentos: subsolo + térreo + PUC + 5 pavimentos • Projeto de arquitetura: L.ARQ Arquitetura • Projeto executivo: CITÊ Arquitetura • Metragem : 104,50m2 a 130,25m2