

B R I S S A

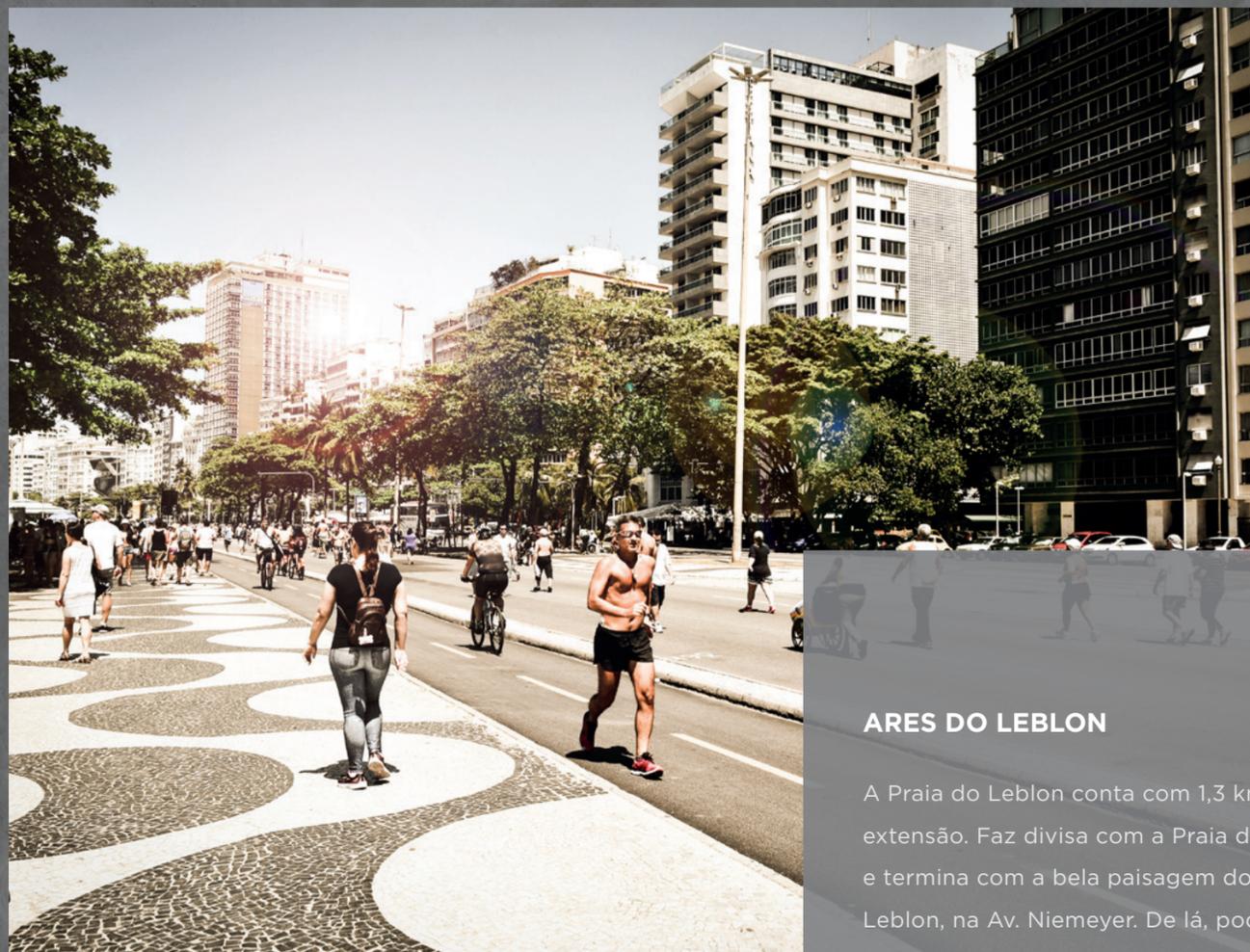
UM EMPREENDIMENTO COM TODA A LEVEZA CARIOCA

ESTUDO PARA COMPRA DE TERRENO



LEBLON

O BAIRRO MAIS CHARMOSO DA CIDADE.



ARES DO LEBLON

A Praia do Leblon conta com 1,3 km de extensão. Faz divisa com a Praia de Ipanema e termina com a bela paisagem do Mirante do Leblon, na Av. Niemeyer. De lá, pode-se admirar a bela vista do mar, até a Pedra do Arpoador.

BRISA

Vento suave e fresco. Brisa marinha que, durante o dia, sopra do mar para a terra, trazendo frescor e paz. Brisa de montanha que, ao crepúsculo, sopra para os vales. Brisa terrestre que envolve e acolhe. Nesse contexto de leveza e fluidez, nasce o Brisa.

EQUIPE

Para a concepção do Brisa, formamos uma equipe de talentos complementares composta por profissionais altamente qualificados e reconhecidos em suas áreas de atuação. A harmonia entre as ideias criativas e o bom gosto trazem para o empreendimento fluidez, leveza e acolhimento. Um trabalho realizado em perfeita sinergia, valorizando o conforto arquitetônico e a estética diferenciada.

SERGIO CONDE CALDAS

A implantação é privilegiada, numa esquina, com amplitude do espaço, com vista e sol da manhã. Aspectos que deveriam ser contemplados e valorizados pelo projeto de arquitetura. Foi o que fizemos. A proposta do pilotis, valorizando a solução estrutural, o paisagismo e a integração com a arte da Iole de Freitas foi naturalmente se chegando ao resultado dos espaços. Nas fachadas, a vedação em painéis piso a teto em vidro, as jardineiras e o guarda-corpo valorizam nossa proposta de formas orgânicas e fluídas, marcando a esquina com um desenho limpo. Nas plantas, uma disposição atual e contemporânea de utilização do espaço com integração, funcionalidade e liberdade nas alterações.

PROJETO ARQUITETÔNICO



INTERVENÇÃO ARTÍSTICA



IOLE DE FREITAS

A Mozak convidou a artista plástica Iole de Freitas para fazer uma intervenção artística na entrada do edifício que soma ainda mais charme e contemporaneidade à arquitetura de Sergio Conde Caldas. Iole de Freitas nasceu em Minas Gerais. Desde criança morou no Rio de Janeiro e, em 1964, iniciou seus estudos na Escola Superior de Desenho Industrial (Esdi). Mudou-se para Milão na década de 70, onde por oito anos trabalhou como Designer no Corporate Image Studio da Olivetti, sob orientação do arquiteto Hans von Klier. A partir de 1973, passou a desenvolver e expor seu trabalho de artes plásticas em renomadas mostras de arte. Seus trabalhos apropriam-se de técnicas da fotografia, do cinema, da escultura e da gravura. Na década de 80, Iole retornou ao Brasil e hoje vive no Rio de Janeiro. Suas instalações são expostas em todo o mundo.

DESIGN DE INTERIORES



ESCALA ARQUITETURA

A Escala Arquitetura acredita no conceito de que o espaço é para ser vivido, por isso desenvolve projetos exclusivos para cada necessidade, tendo como resultado a criação de ambientes acolhedores, pensados em todos os detalhes, personalizados em cada novo projeto. Convidamos o escritório para trazer uma proposta diferenciada para o Brisa.

EMBYÁ

A dupla Duarte Vaz e Pierre-André Martin estão à frente da Embyá. Juntas, suas trajetórias profissionais somam nada menos que a experiência profissional iniciada no ateliê de Roberto Burle Marx e a atuação em diversos projetos paisagísticos internacionais. Seus trabalhos propõem uma abordagem colaborativa e contextual para a criação de paisagens únicas e sustentáveis:

“A sensação proporcionada pelas belezas naturais deve estar presente em nossas casas e no nosso convívio familiar. Por isso, no Brisa, a arquitetura e a natureza foram integradas com generosidade.”

PAISAGISMO

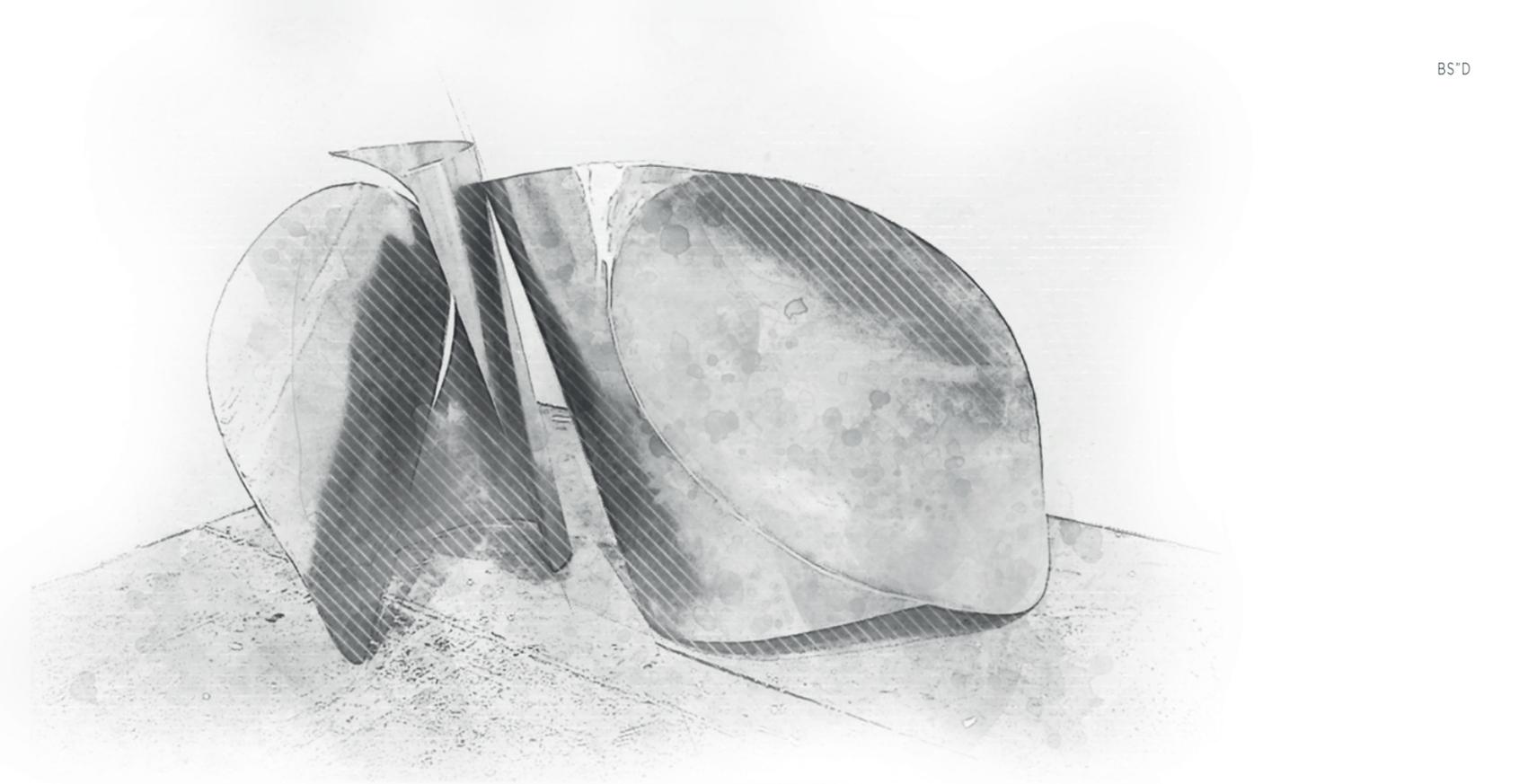
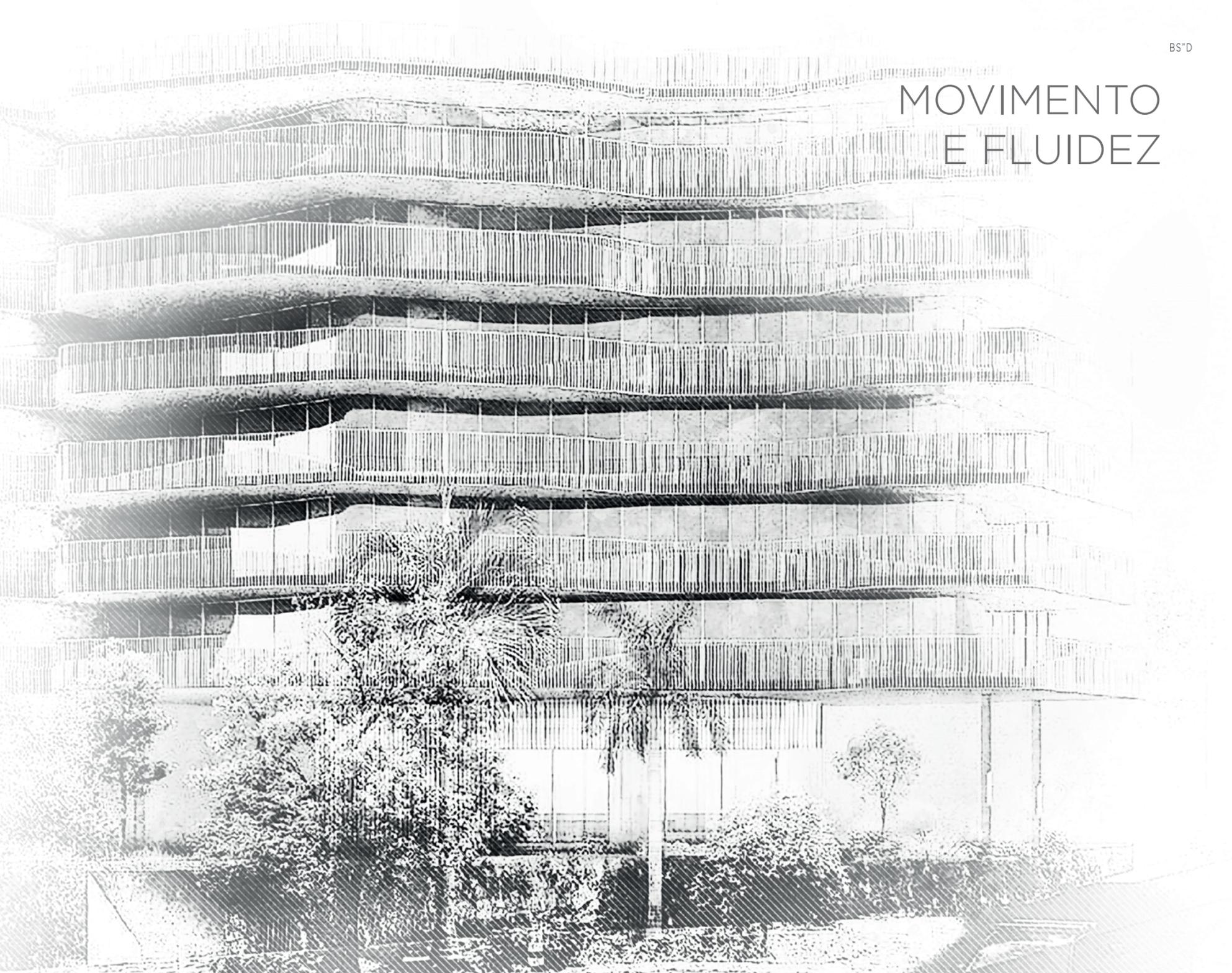


O PRAZER

DE VIVER PRÓXIMO
À BRISA DO MAR.



MOVIMENTO E FLUIDEZ



“Essa obra se realiza a partir de planos constituídos por chapas de aço inox, onde dobraduras curvas são produzidas, criando uma relação intensa entre suas superfícies côncavas e convexas que, sendo refletoras, agregam o espaço em torno ao seu corpo escultórico.”

IOLE DE FREITAS

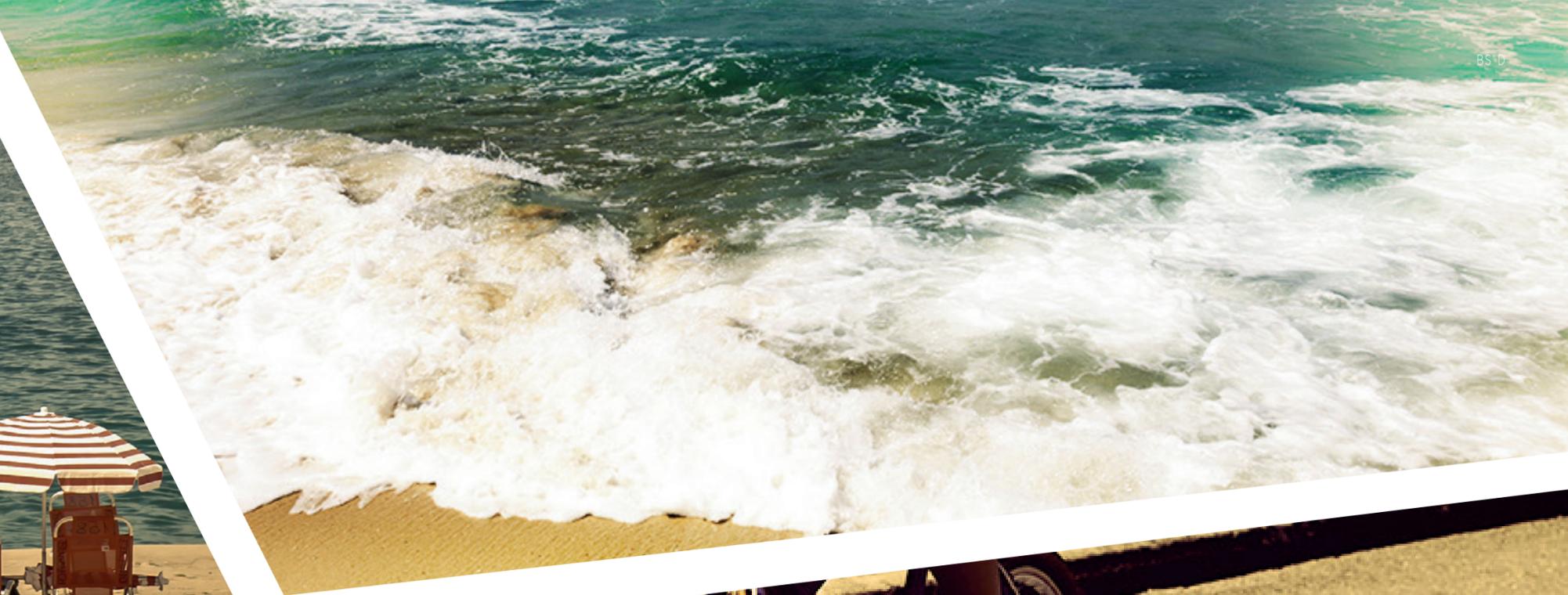
FICHA TÉCNICA DO PRODUTO

- APARTAMENTOS DE
2 QUARTOS NO LEBLON
- 72,27 M² A 188,92 M²
- 30 UNIDADES
- 6 PAVIMENTOS
- 3 UNIDADES GARDEN
- 22 UNIDADES TIPO
- 5 COBERTURAS DUPLEX
- 1 VAGA POR APARTAMENTO
GARDEN E TIPO
- 2 VAGAS POR COBERTURA

Avenida Visconde de Albuquerque, 237 - Leblon
(esquina com a Rua Igarapava)



BS'D



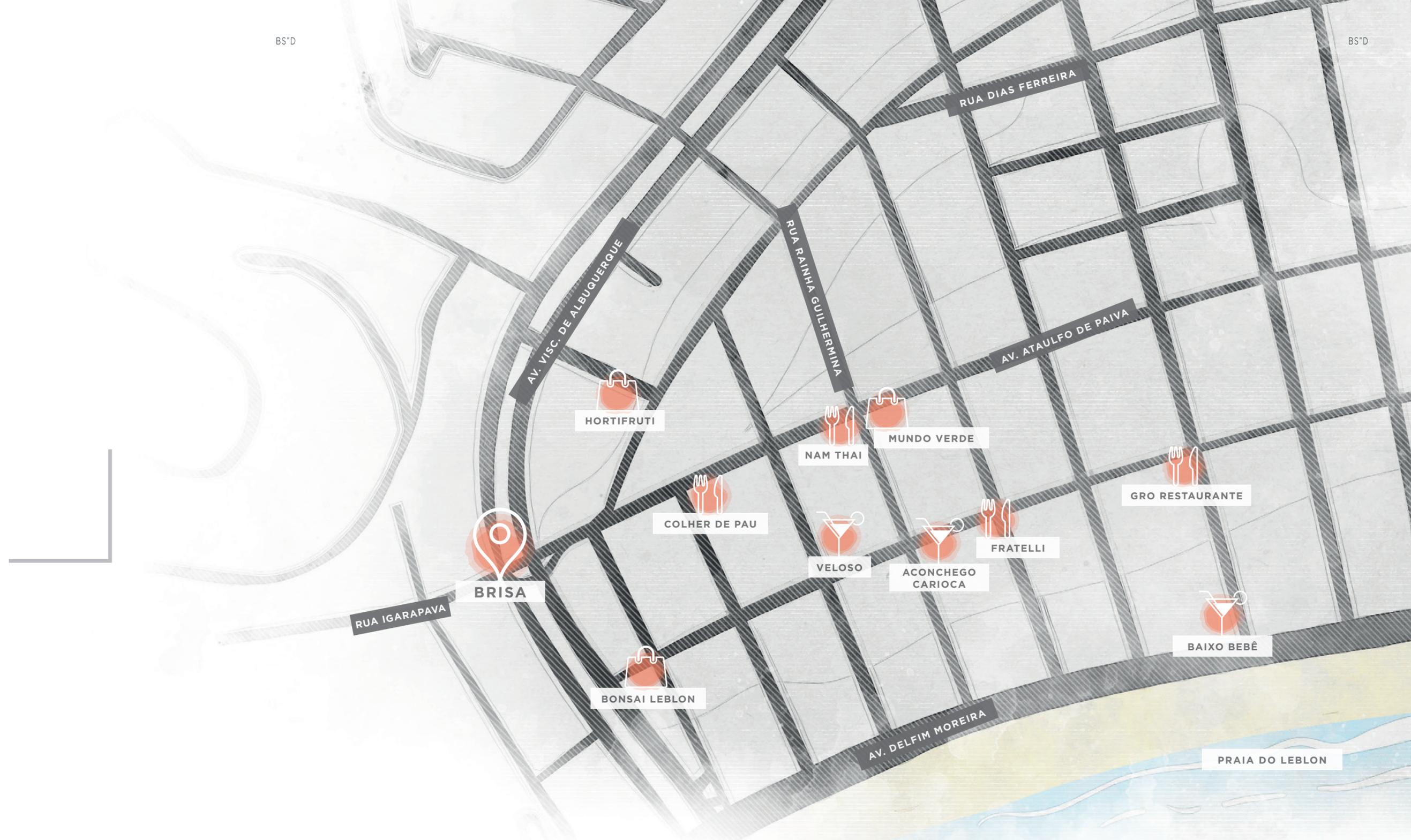
BS'D

VIVA O LEBLON TODOS OS DIAS.

Morar no Leblon é viver intensamente o estilo de vida carioca: próximo ao mar, aos mais sofisticados e descolados restaurantes e de toda a conveniência que a região oferece.



TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA
ESTÁ NO LEBLON.



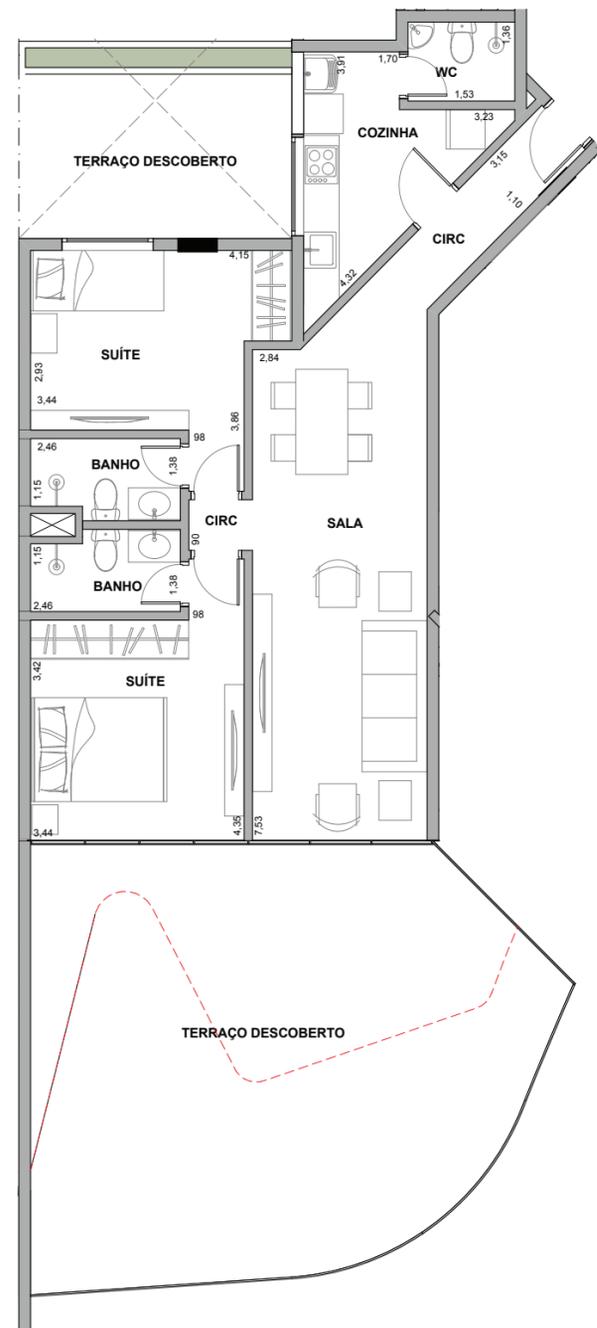
QUADRO DE ÁREAS*

Unidades	Apartamento (m ²)	Varanda (m ²)	Sacada (m ²)	Terraço descoberto (m ²)	Dependência coberta (m ²)	Área total (m ²)
101	71,54	-	-	62,05	-	133,59
102	65,56	12,52	5,13	-	-	83,21
103	68,88	15,59	-	-	-	84,47
104	70,66	-	-	78,56	-	149,22
105	68,23	-	-	28,55	-	96,78
201/501	71,54	12,90	0,45	-	-	84,89
202/502	65,56	12,52	5,13	-	-	83,21
203/503	68,88	15,59	-	-	-	84,47
204/504	70,66	8,43	14,67	-	-	93,76
205/505	68,23	-	4,04	-	-	72,27
601	71,54	12,90	0,45	78,32	15,39	178,60
602	65,56	12,52	5,13	74,26	16,20	173,67
603	68,88	15,59	-	79,56	12,80	176,83
604	70,66	8,43	14,67	80,43	14,73	188,92
605	68,23	-	4,04	60,12	9,36	141,75

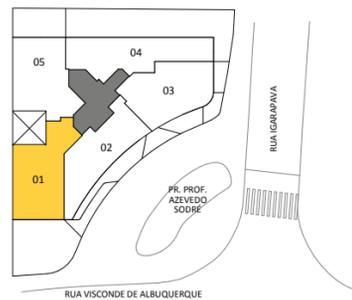
QUADRO DE VAGAS

Unidades	Total Vagas
101	1
102	1
103	1
104	1
105	1
201/501	1
202/502	1
203/503	1
204/504	1
205/505	1
601	2
602	2
603	2
604	2
605	2

CONHEÇA OS
APARTAMENTOS
GARDENS E TIPOS



ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 71,54 m² + TERRAÇO
 DESCOBERTO 62,05 m² = 133,59 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

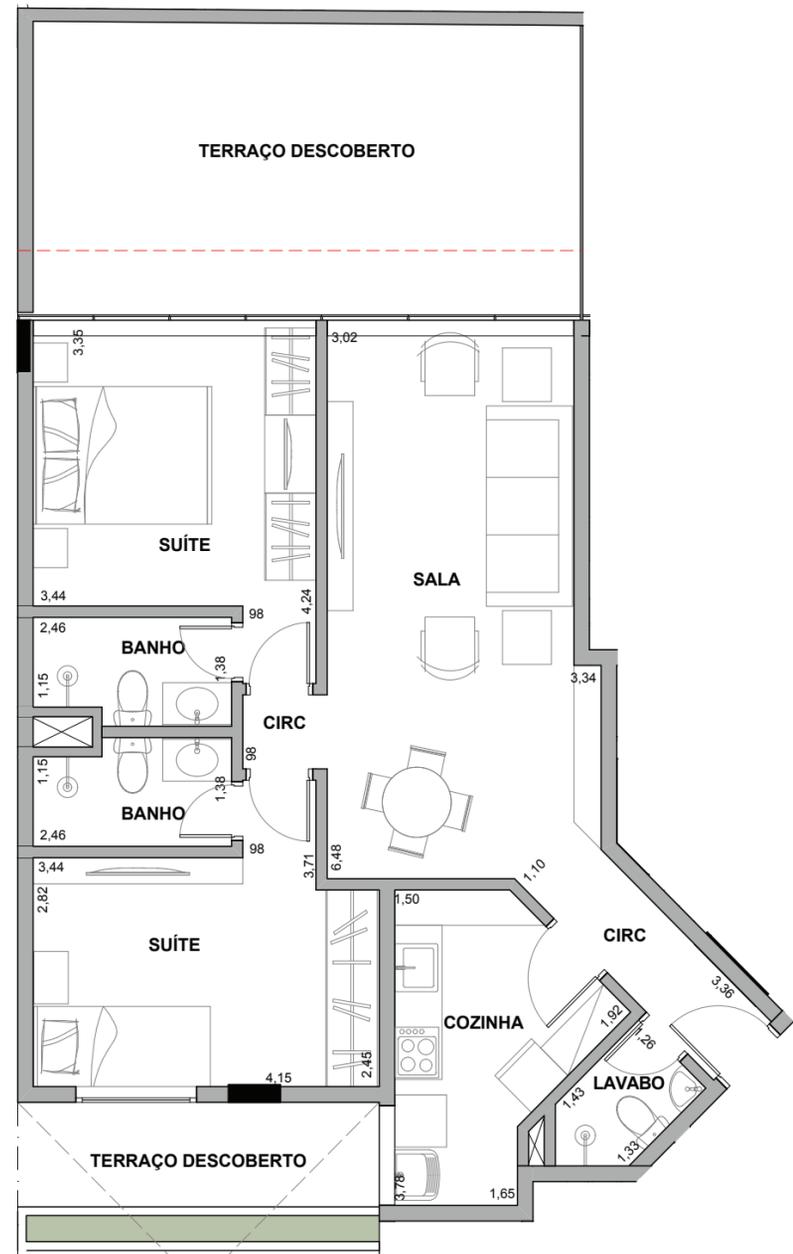


ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 65,56 m² + SACADA 5,13 m²
 + VARANDA 12,52 m² = 83,21 m²

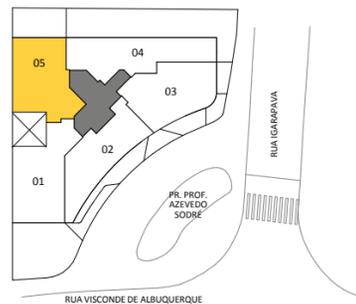


MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

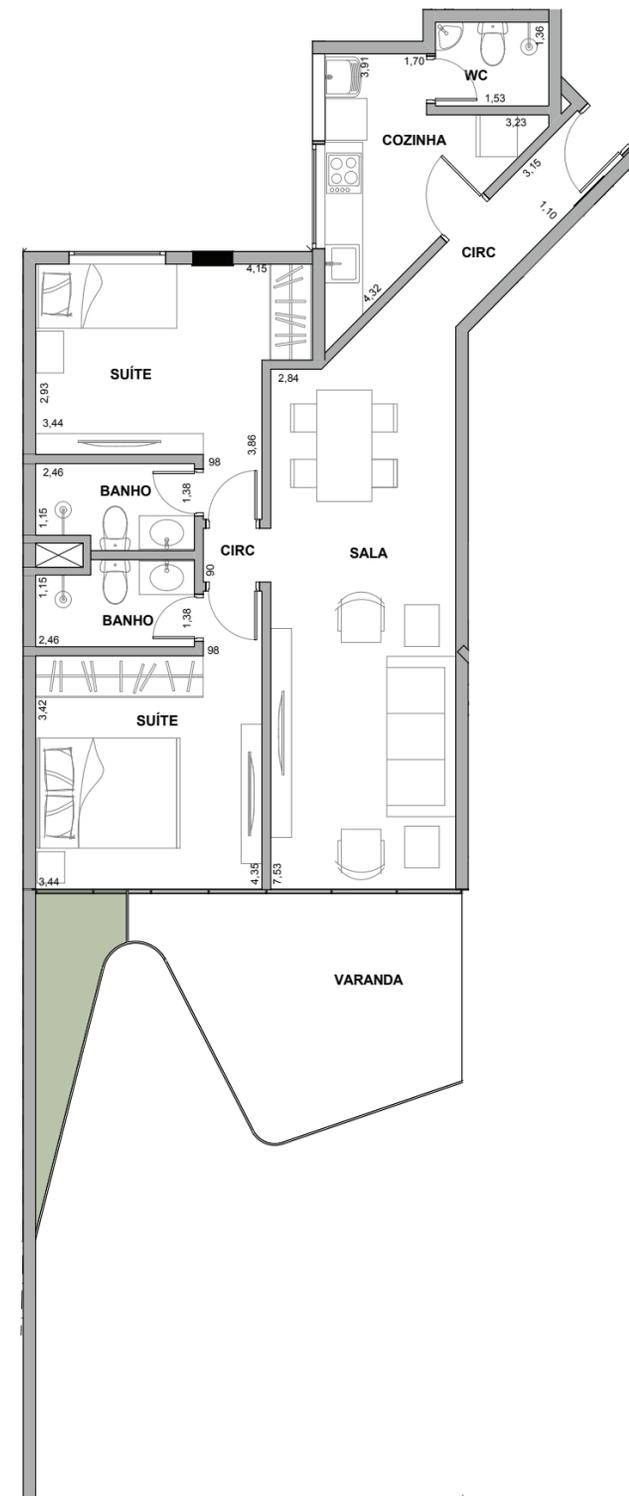


ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 68,23 m² + TERRAÇO
 DESCOBERTO 28,55 m² = 96,78 m²

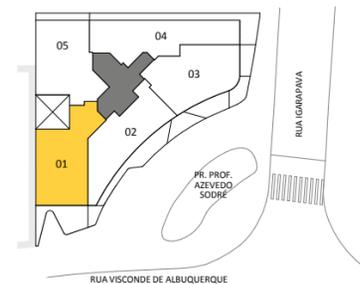


MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.



ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 71,54 m² + VARANDA
 12,90 m² + SACADA 0,45 m² = 84,89 m²

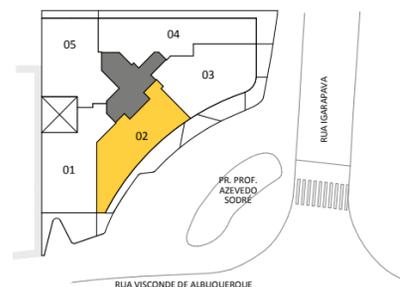


MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

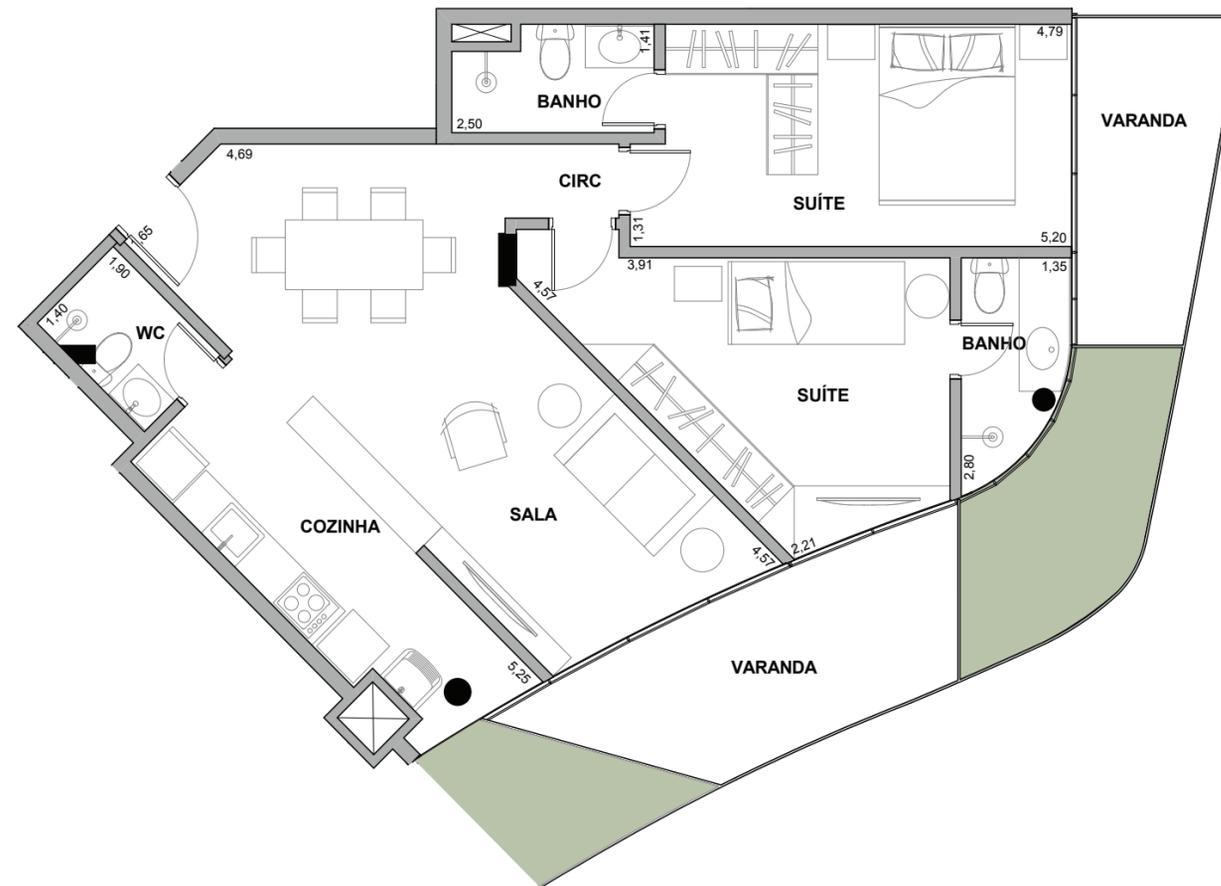


ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 65,56 m² + VARANDA
 12,52 m² + SACADA 5,13 m² = 83,21 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

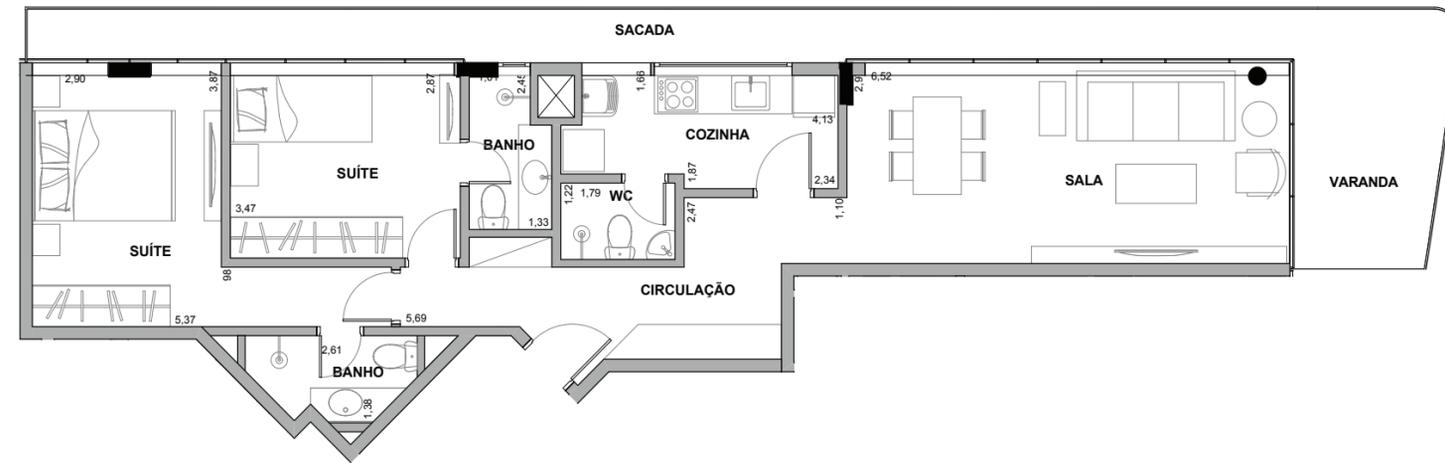


ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 68,88 m² +
 VARANDA 15,59 m² = 84,47 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

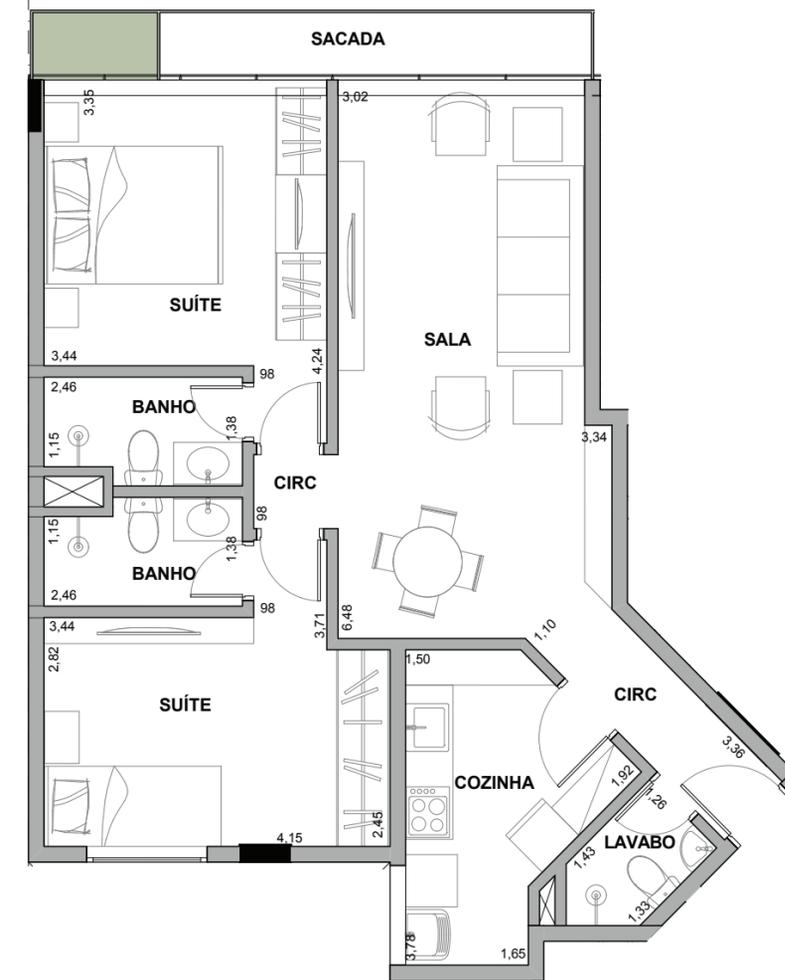


ÁREA PRIVATIVA:
APARTAMENTO 70,66 m² + VARANDA
8,43 m² + SACADA 14,67 m² = 93,76 m²

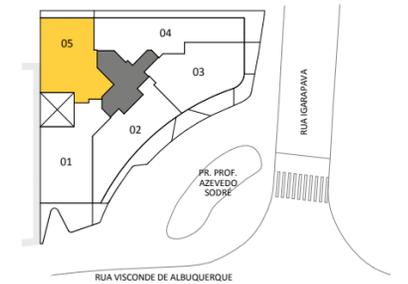


MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.



ÁREA PRIVATIVA:
APARTAMENTO 68,23 m²
+ SACADA 4,04 m² = 72,27 m²

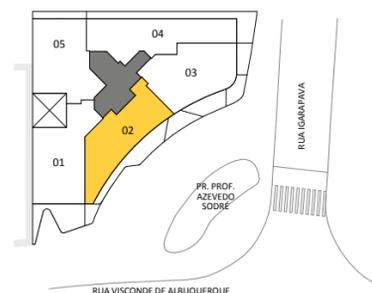


MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.



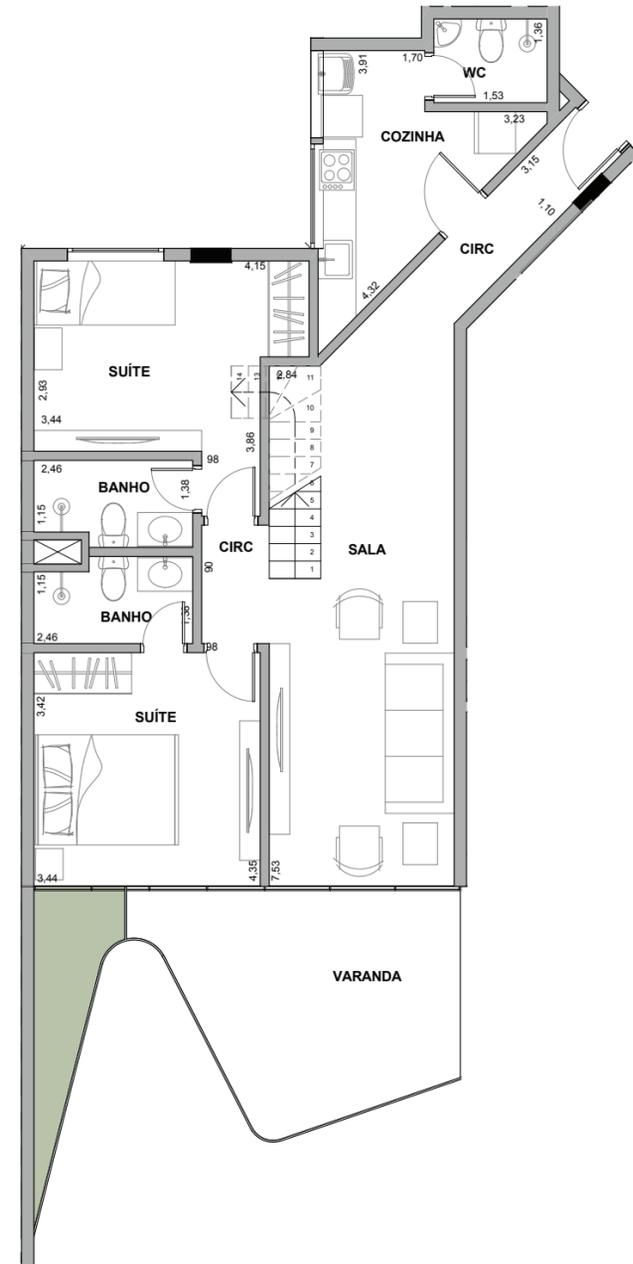
ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 65,56 m² + VARANDA 12,52 m²
 + SACADA 5,13 m² = 83,21 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

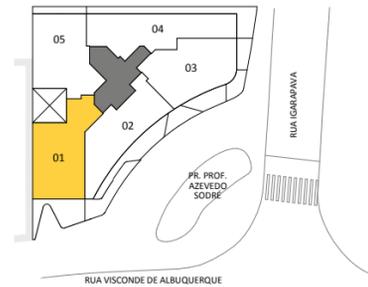
CONHEÇA AS
 COBERTURAS



PAVIMENTO INFERIOR

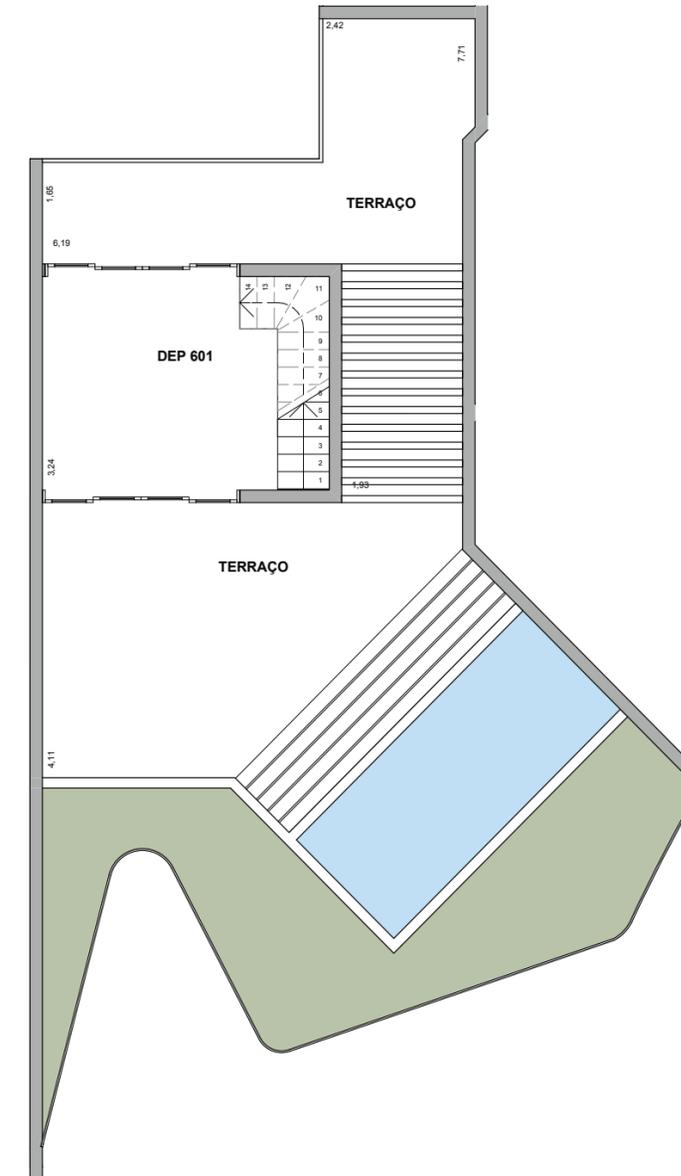
DEPENDÊNCIA

ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 71,54 m² + VARANDA 12,90 m²
 + SACADA 0,45 m² + DEPENDÊNCIA
 COBERTA 15,39 m² + TERRAÇO DESCOBERTO
 DEPENDÊNCIA 78,32m² = 178,60 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.



ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 71,54 m² + VARANDA 12,90 m²
 + SACADA 0,45 m² + DEPENDÊNCIA
 COBERTA 15,39 m² + TERRAÇO DESCOBERTO
 DEPENDÊNCIA 78,32m² = 178,60 m²

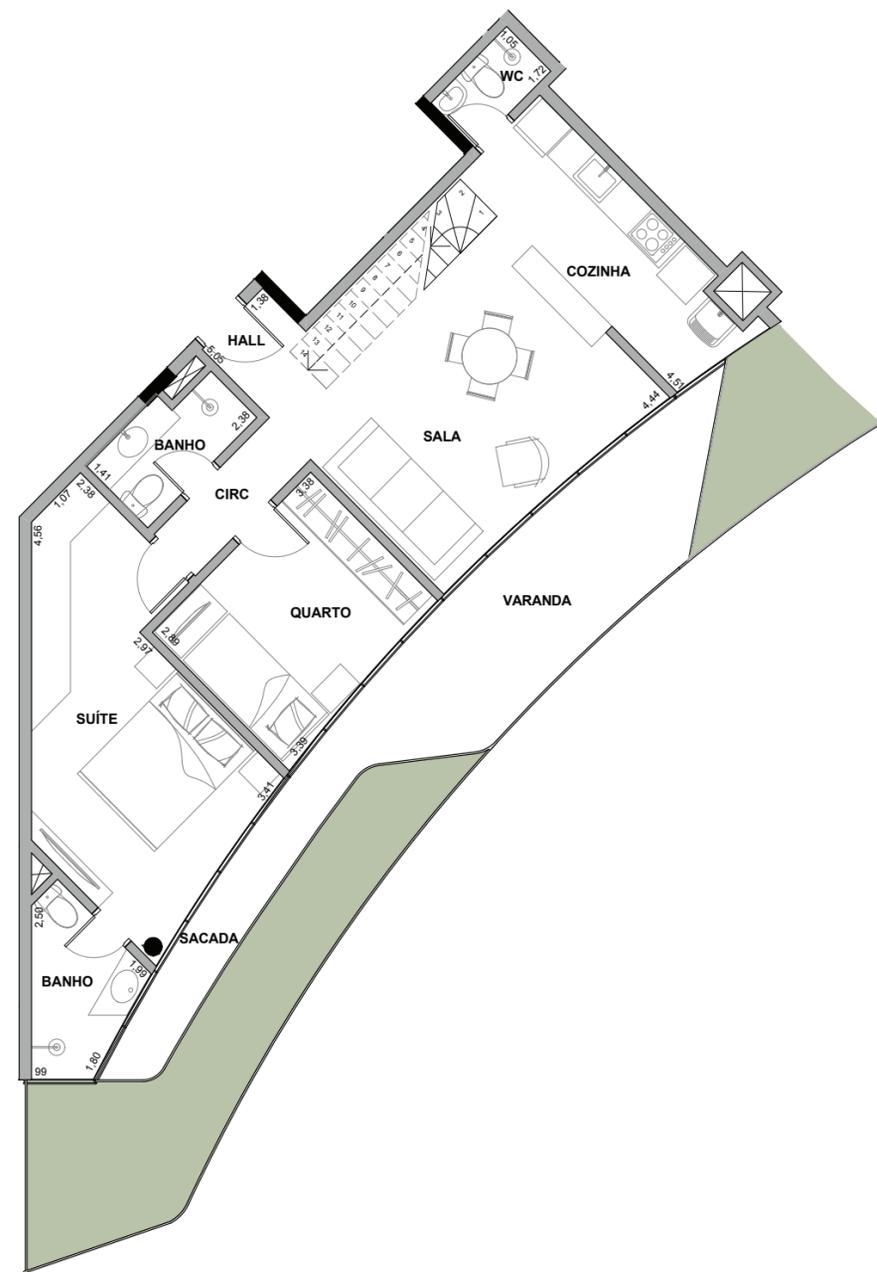


MATERIAL PROVISÓRIO

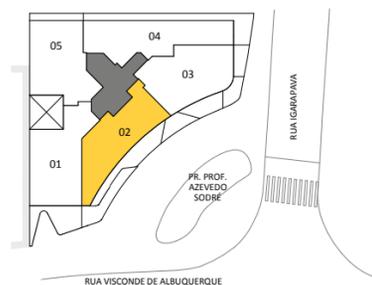
Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

PAVIMENTO INFERIOR

DEPENDÊNCIA

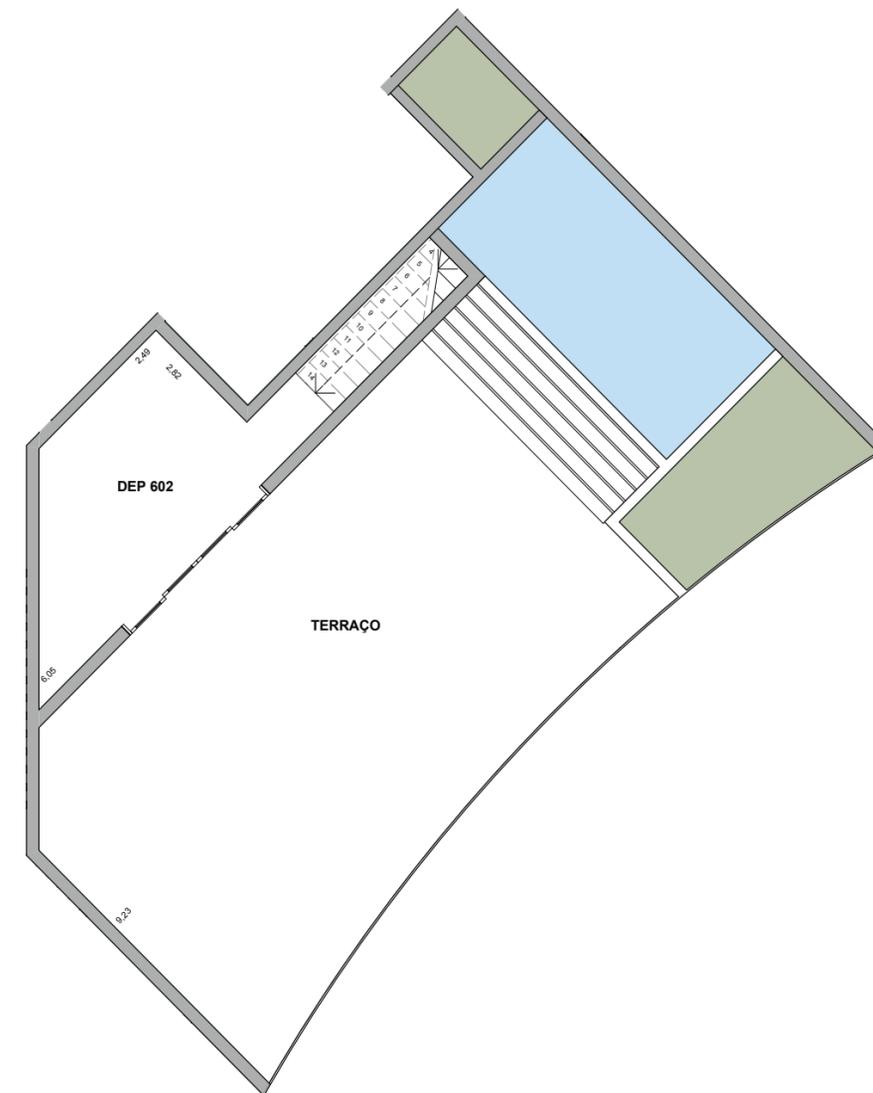


ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 65,56 m² + VARANDA 12,52 m²
 + SACADA 5,13 m² + DEPENDÊNCIA COBERTA
 16,20 m² + TERRAÇO DESCOBERTO
 DEPENDÊNCIA 74,26 m² = 173,67 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.



ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 65,56 m² + VARANDA 12,52 m² +
 SACADA 5,13 m² + DEPENDÊNCIA COBERTA 16,20 m²
 + TERRAÇO DESCOBERTO DEPENDÊNCIA
 74,26 m² = 173,67 m²

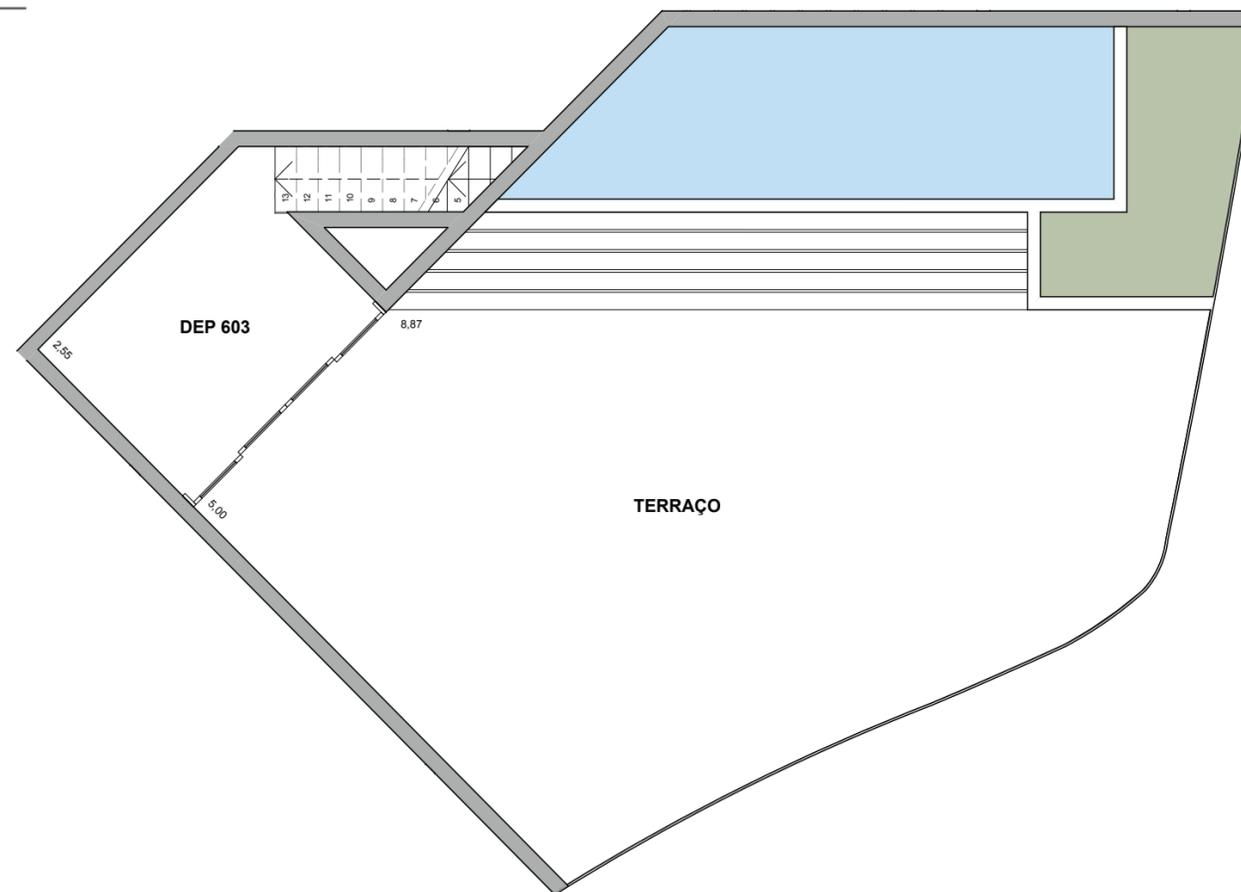
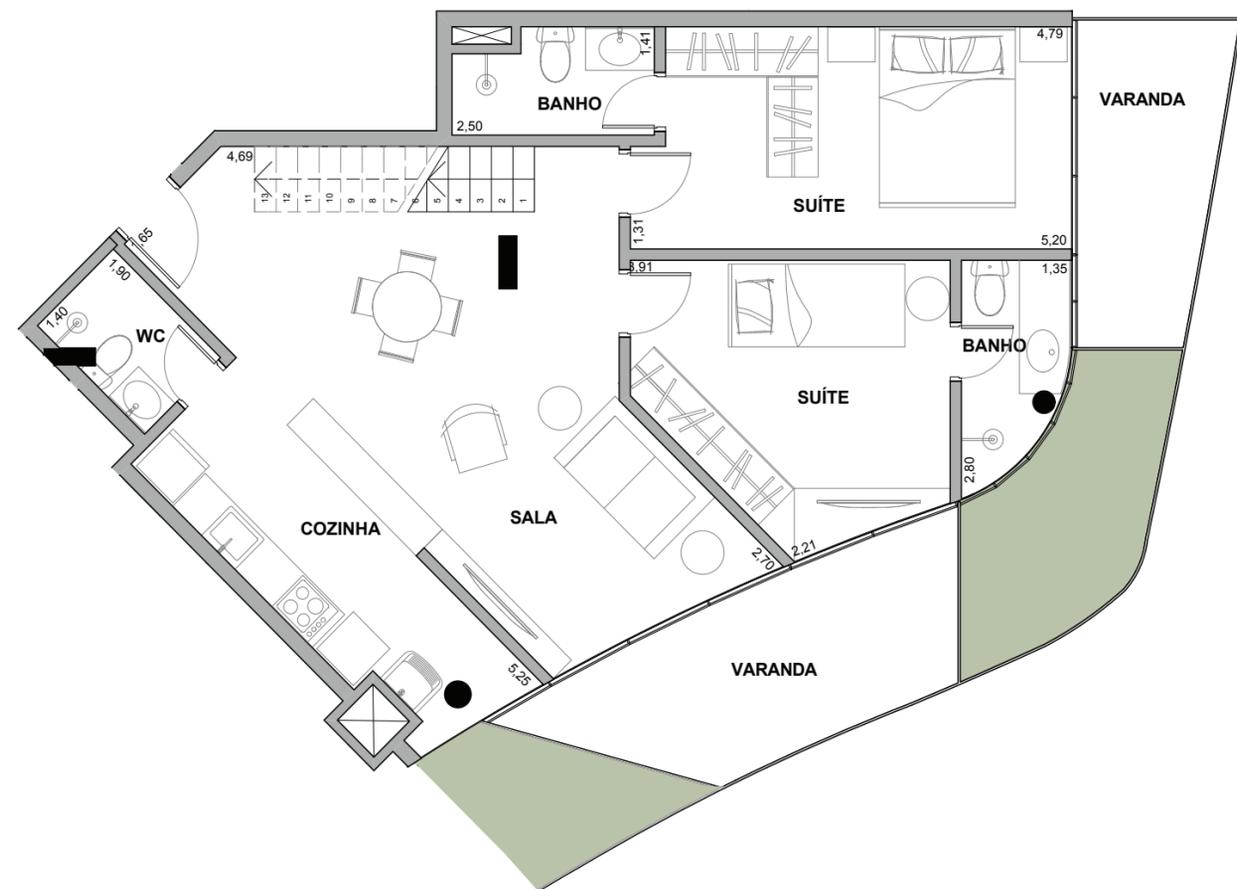


MATERIAL PROVISÓRIO

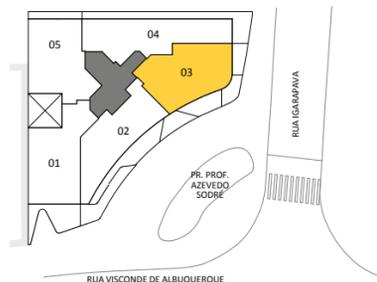
Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

PAVIMENTO INFERIOR

DEPENDÊNCIA



ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 68,88 m² + VARANDA 15,59 m² +
 DEPENDÊNCIA COBERTA 12,80 m² + TERRAÇO
 DESCOBERTO DEPENDÊNCIA 79,56 m² = 176,83 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 68,88 m² + VARANDA 15,59 m² +
 DEPENDÊNCIA COBERTA 12,80 m² + TERRAÇO
 DESCOBERTO DEPENDÊNCIA 79,56 m² = 176,83 m²

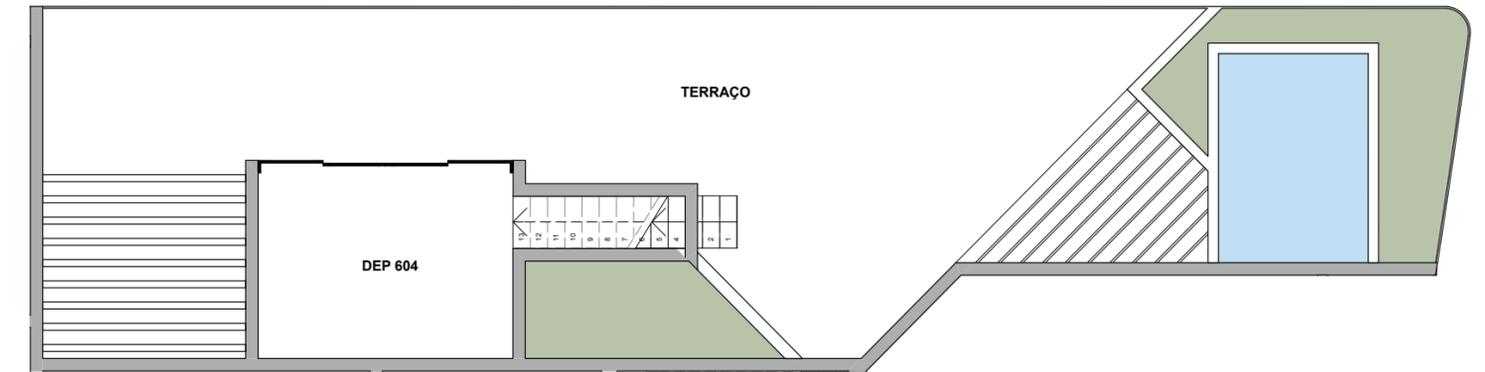
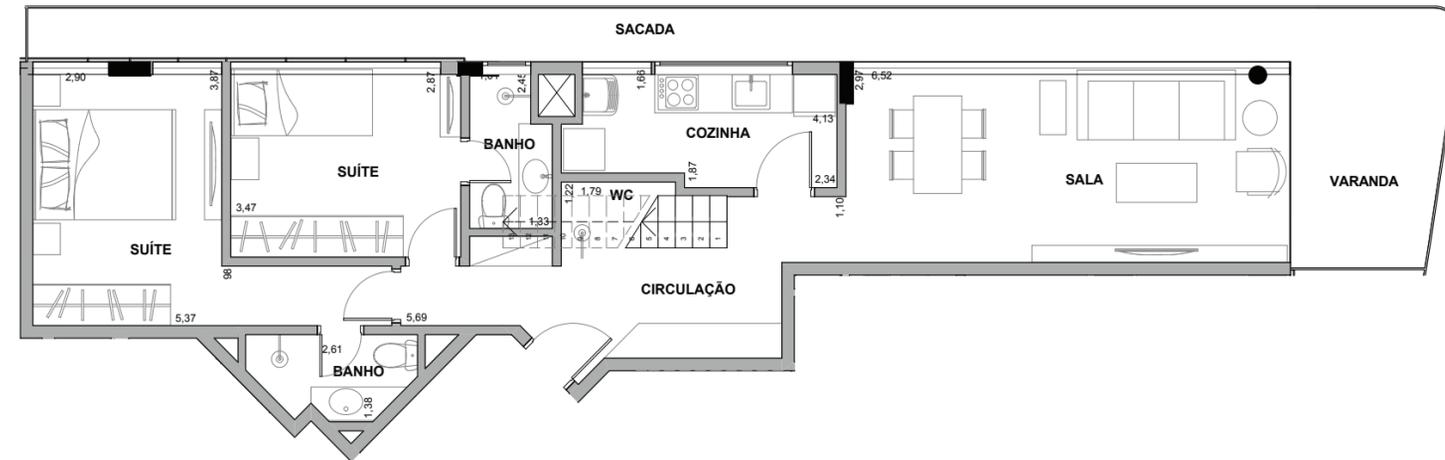


MATERIAL PROVISÓRIO

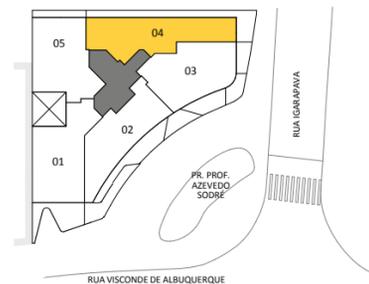
Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

PAVIMENTO INFERIOR

DEPENDÊNCIA



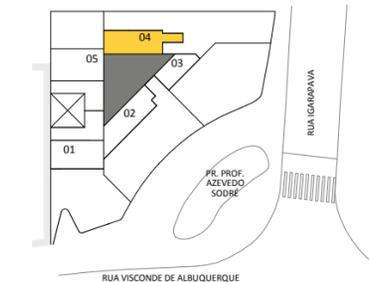
ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 70,66 m² + VARANDA 8,43 m²
 + SACADA 14,67 m² + DEPENDÊNCIA
 COBERTA 14,73 m² + TERRAÇO DESCOBERTO
 DEPENDÊNCIA 80,43m² = 188,92 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 70,66 m² + VARANDA 8,43 m²
 + SACADA 14,67 m² + DEPENDÊNCIA
 COBERTA 14,73 m² + TERRAÇO DESCOBERTO
 DEPENDÊNCIA 80,43 m² = 188,92 m²

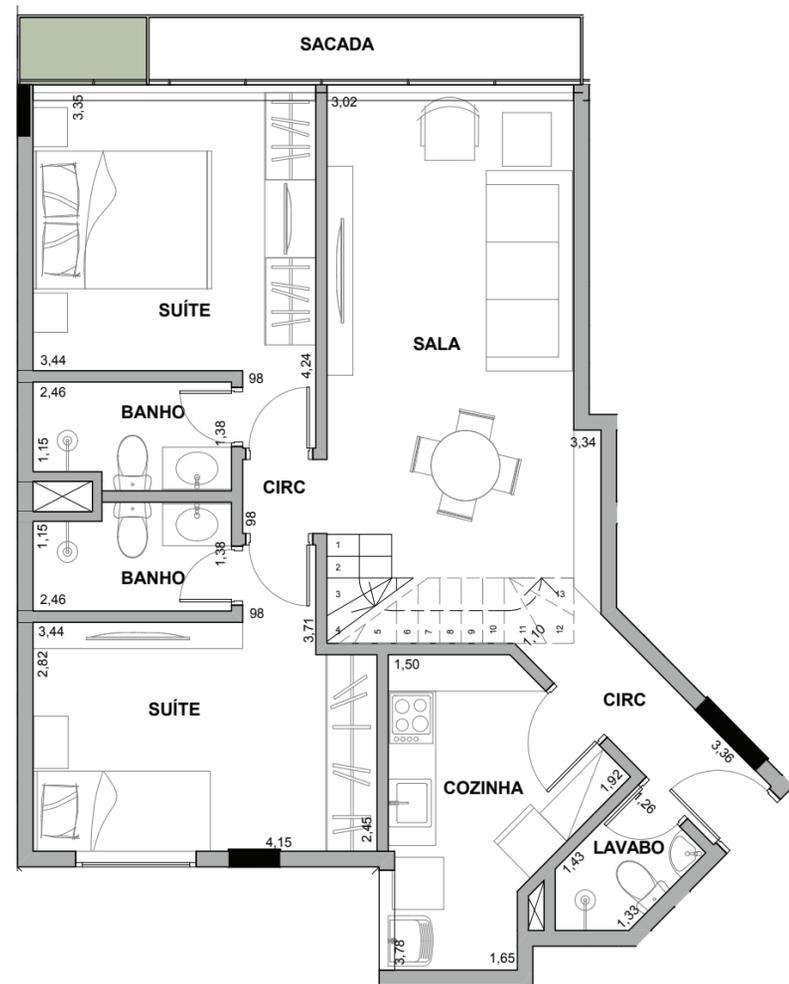


MATERIAL PROVISÓRIO

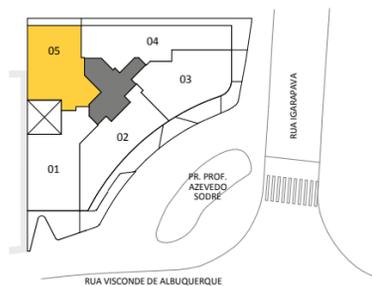
Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

PAVIMENTO INFERIOR

DEPENDÊNCIA

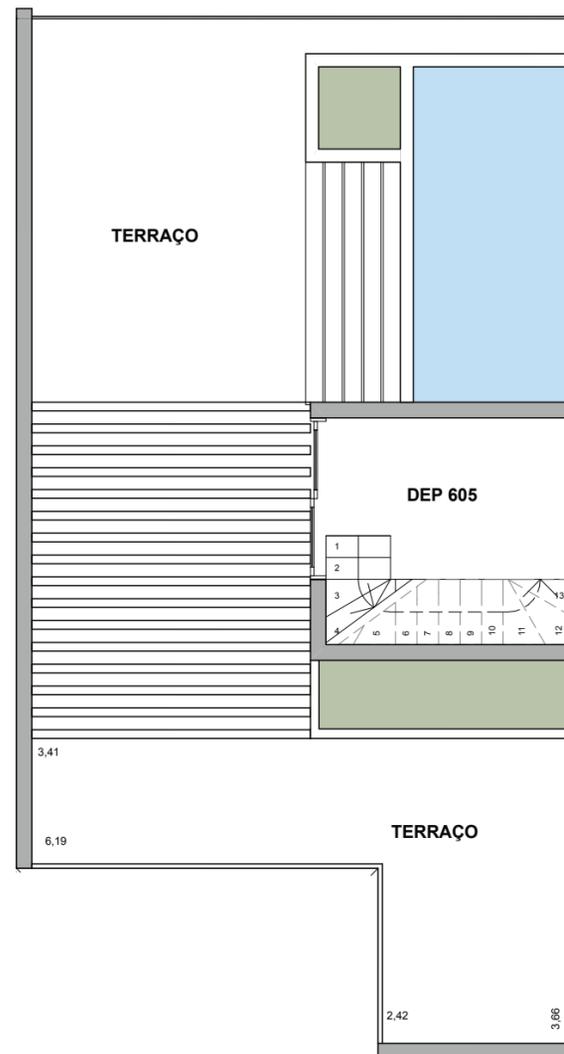


ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 68,23 m² + SACADA 4,04 m² +
 DEPENDÊNCIA COBERTA 9,36 m² + TERRAÇO
 DESCOBERTO DEPENDÊNCIA 60,12 m² = 141,75 m²

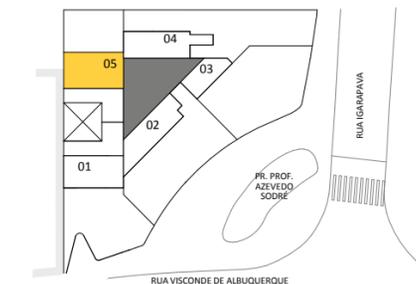


MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.



ÁREA PRIVATIVA:
 APARTAMENTO 68,23 m² + SACADA 4,04 m² +
 DEPENDÊNCIA COBERTA 9,36 m² + TERRAÇO
 DESCOBERTO DEPENDÊNCIA 60,12 m² = 141,75 m²



MATERIAL PROVISÓRIO

Notas: a decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas representadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Projeto em estudo poderá sofrer alterações sem prévio aviso no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

