

d ORO
BOTAFOGO

ESPECIAL É VIVER AQUI.

INICIAR

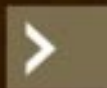
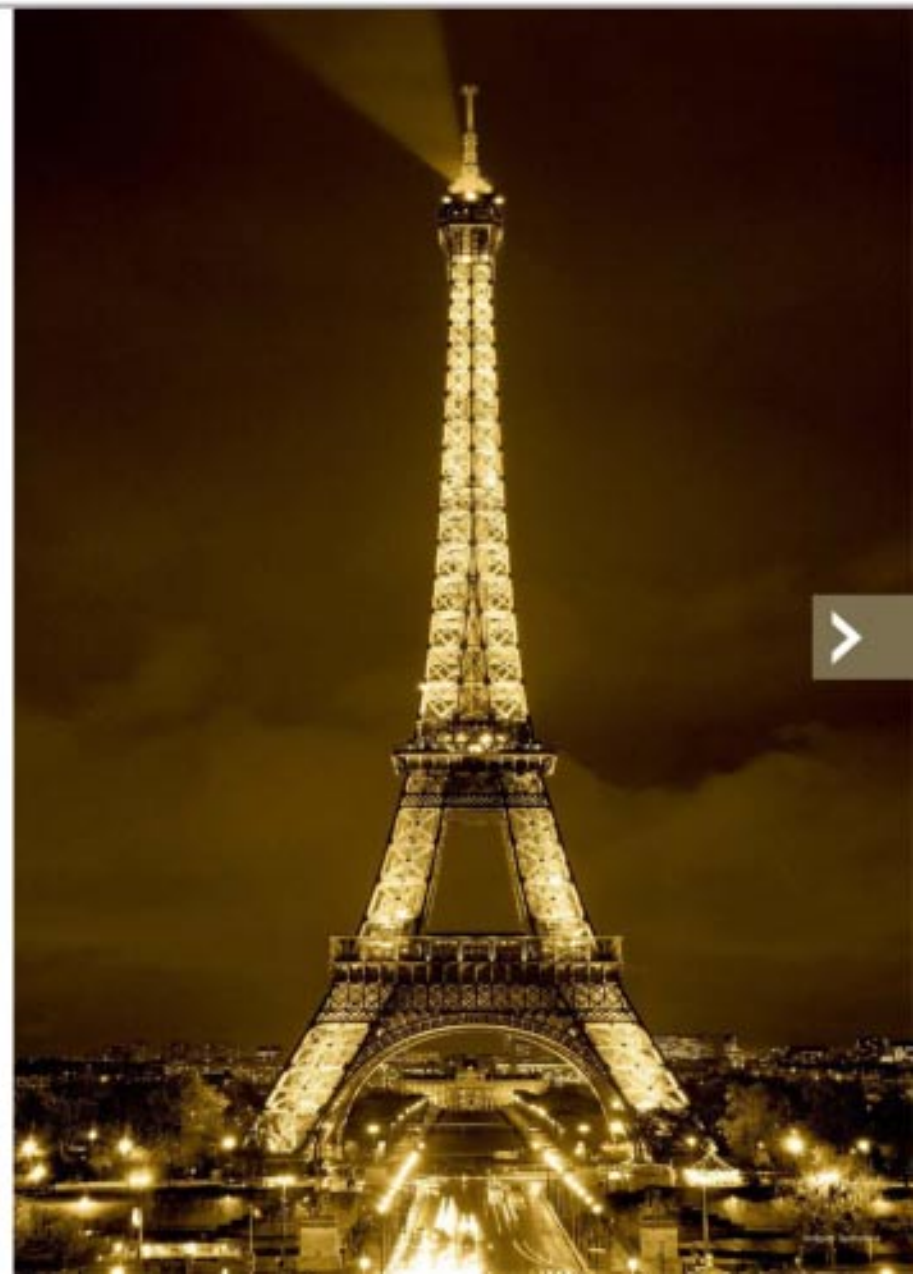
REALIZAÇÃO



PERFORMANCE
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS
performanceisc.com.br



ESPECIAL É TRAZER
BELEZA A UM
DOS PONTOS
MAIS CHARMOSOS.



A thin white vertical line runs from the top of the image to the bottom, passing through the center of the text.

d | ORO
BOTAFOGO

ESPECIAL É VIVER AQUI.



ESPECIAL É SER
SOFISTICADO
EM UM LUGAR
TÃO EXCLUSIVO.



ESPECIAL É VIVER
EM UM LUGAR QUE
COMBINA TUDO ISTO.

Um residencial que está trazendo
para um dos bairros mais tradicionais
do Rio algo mais.

Está trazendo mais beleza, mais charme,
mais sofisticação, mais modernidade
em um projeto com **design exclusivo**.

Chegou a hora de mais um **momento
especial** acontecer na sua vida.

Chegou a hora de você
viver no **d'ORO Botafogo**.

BOTAFOGO

UM LUGAR ESPECIAL NA HISTÓRIA
DO RIO DE JANEIRO.

Entrada de Botafogo





- PERTO DA PRAIA DE BOTAFOGO E DO ATERRO DO FLAMENGO
- FACILIDADES DE TRANSPORTE.
- A 5 MIN. DO METRÔ DE BOTAFOGO
- AMPLA OFERTA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- PERTO DOS MELHORES COLÉGIOS DO BAIRRO
- MAIS OPÇÕES DE DIVERSÃO COM O PÓLO GASTRONÔMICO DE BOTAFOGO E DIVERSAS REDES DE CINEMAS



BOTAFOGO

ÁREA DO TERRENO: 932,76m²

Nº DE EDIFÍCIOS: 1 Edifício

Nº DE PAVIMENTOS:

Térreo + PUC (Lazer + Garagem) + 1º Pavimento + 6 Pavimentos tipo + Cobertura com dependência.

TOTAL DE UNIDADES: 31 Apartamentos.

TIPOLOGIA:

3 Quartos com dependência: de 124,39m² e 128,73m²

3 Quartos sem dependência: de 99,98m² a 102,95m²

Coberturas duplex 4 quartos com dependência: 252,38m² a 260,77m²

Coberturas duplex 4 quartos sem dependência: 201,29m² a 207,64m²

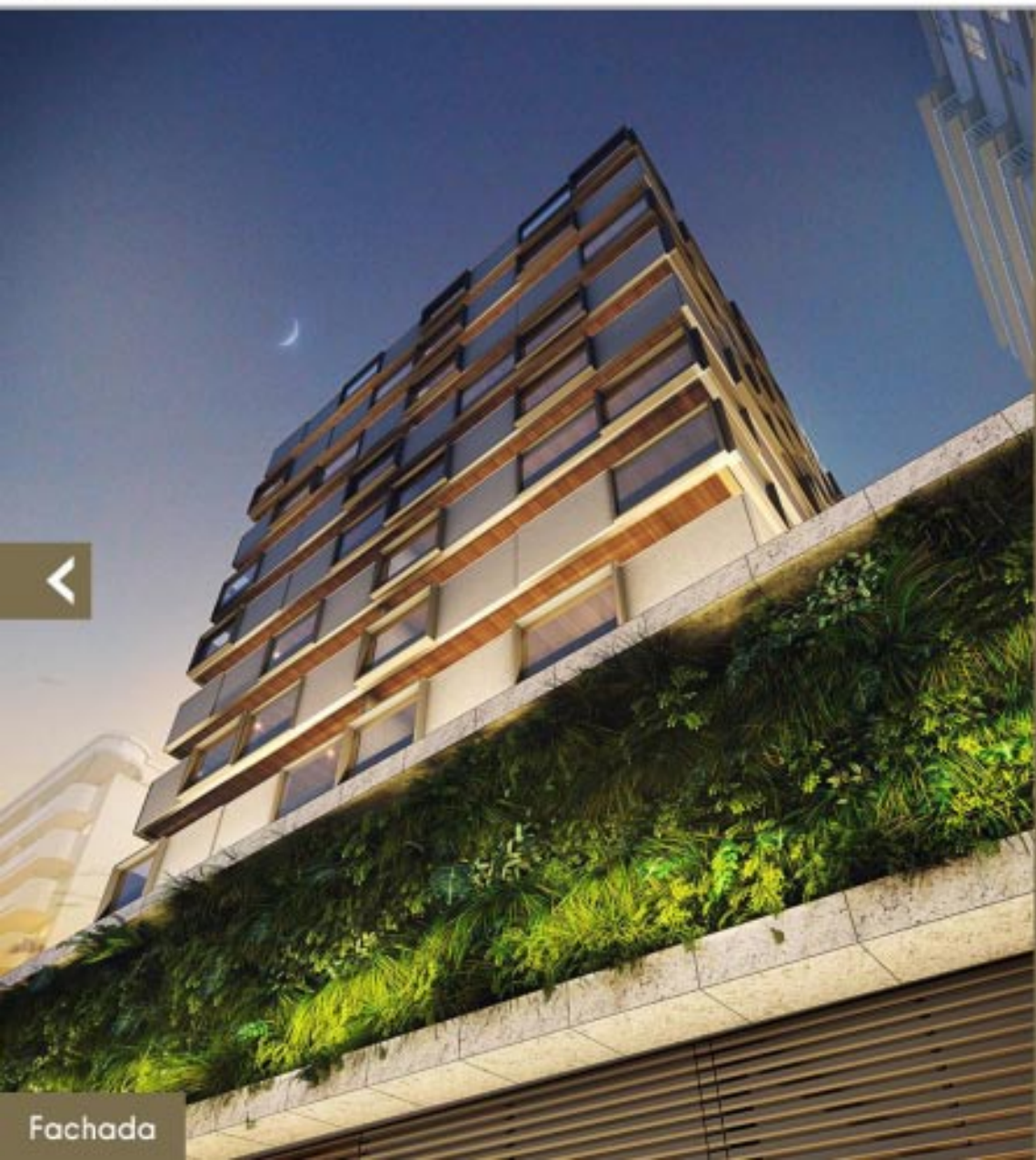
Nº DE ELEVADORES: 2 Elevadores.

VAGAS: 1 vaga por apartamento tipo e 2 vagas por cobertura

DADOS DO EMPREENHIMENTO



Fachada



APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS

de 99,98 m² a 128,73 m²

COBERTURAS DE 4 QUARTOS

de 201,29 m² a 260,77 m²





Lobby



Varanda da unidade 702



Sala de estar e jantar da unidade 702



Terraço da Cobertura 802



ESPECIAL É TER UM LAZER
MAIS QUE EXCLUSIVO
PARA TODA A FAMÍLIA
SE DIVERTIR.







Piscina adulto aquecida



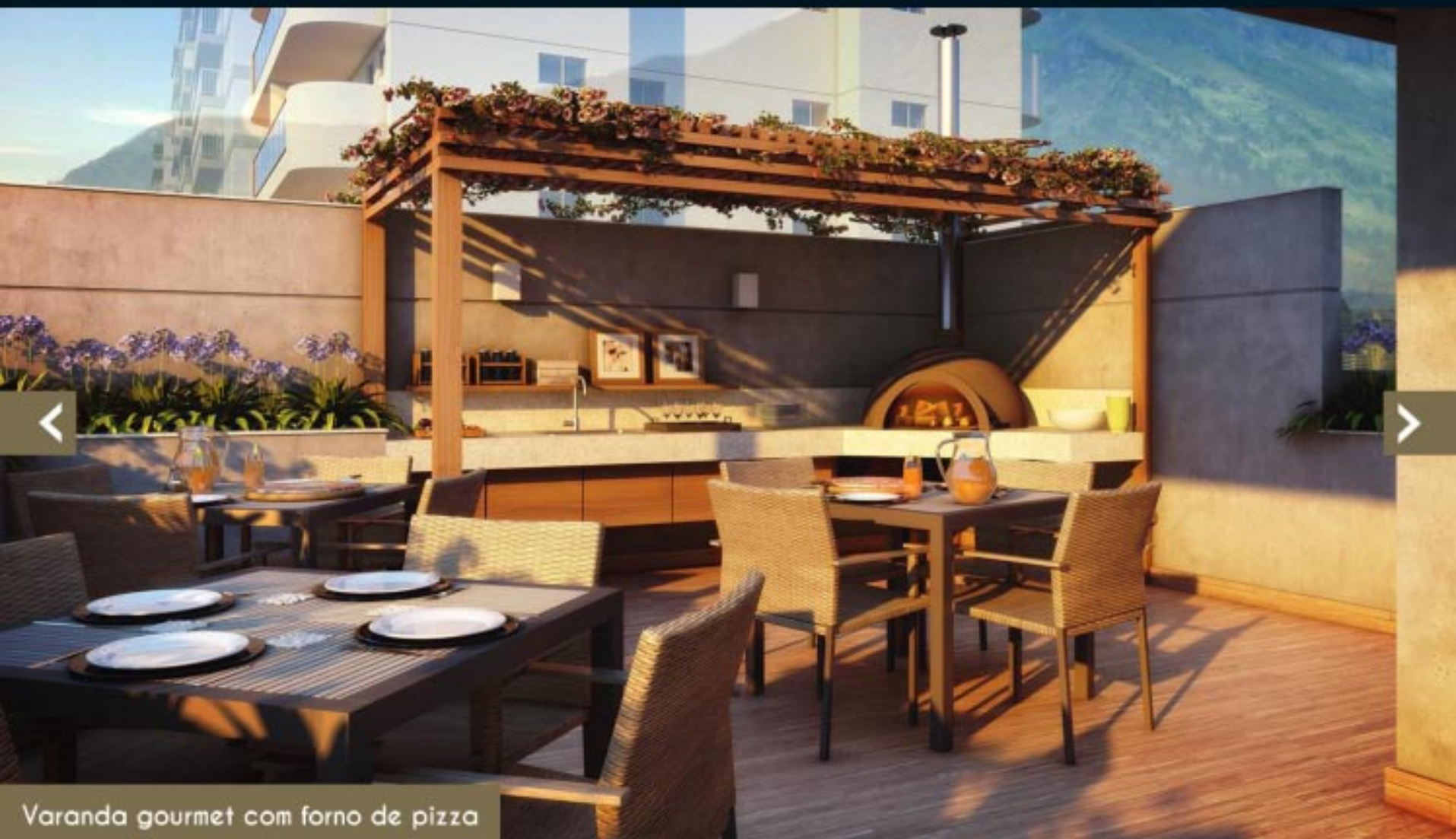
Piscina infantil



Solarium



Salão gourmet



Varanda gourmet com forno de pizza



Varanda gourmet







Brinquedoteca



Brinquedoteca



Playground com quadra baby



NO D'ORO BOTAFOGO VOCÊ TEM
O ESPAÇO IDEAL PARA A SUA FAMÍLIA
E OPÇÕES DE ACABAMENTOS
QUE DEIXARÃO O APARTAMENTO
AINDA MAIS A SUA CARA.

Aptos. Tipo



LEGENDA:

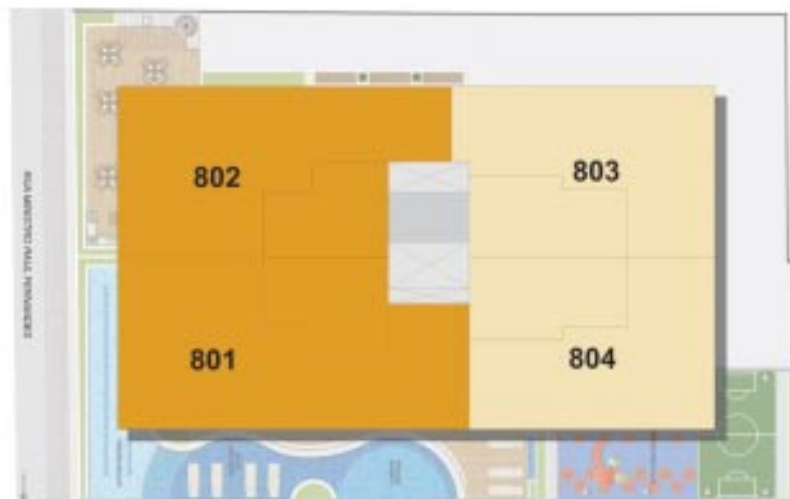


3 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA



3 QUARTOS SEM DEPENDÊNCIA

Coberturas



LEGENDA:



4 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA



4 QUARTOS SEM DEPENDÊNCIA

APARTAMENTOS 101 a 701

Área privativa: 124,39m²

OPÇÃO 01 - PADRÃO

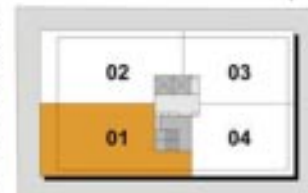


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As especificações poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e parte mais das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
As seções indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com privacidade para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradil da varanda terá fechamento em alumínio e vidro, seguindo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



ARQUITETO RAUL FERNANDES



APARTAMENTOS 101 a 701

Área privativa: 124,39m²
OPÇÃO 02 - SALA AMPLIADA

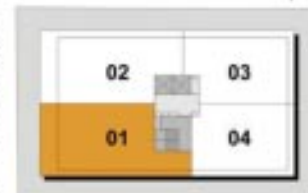


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
As seções individuais nos compartimentos e elementos são cédulas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente da varanda terá inclinação, alumínio e vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



ARQUITETO PAULO FERNANDES



APARTAMENTOS 102 a 702

Área privativa: 128,73m²

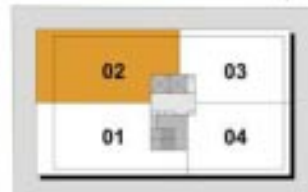
OPÇÃO 01 - PADRÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores das materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enclaves poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradil da varanda terá trecho em alumínio, alumínio e vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.

R. MINISTRO DA SILVA FERNANDES



APARTAMENTOS 102 a 702

Área privativa: 128,73m²

OPÇÃO 02 - SALA AMPLIADA

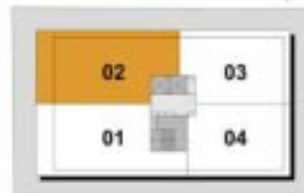


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enclaves poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. As seções indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com privacidade para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente da varanda terá fechamento em alumínio, vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



R. MINISTRO DAUL FERNANDES



APARTAMENTOS 103 a 703

Área privativa: 102,95m²

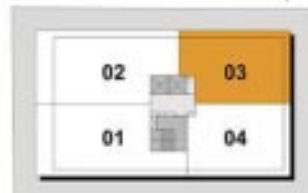
OPÇÃO 01 - PADRÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As espessuras poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - As cotas indicadas nos compartimentos internos são eixos, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradiente da varanda terá fechamento em alumínio, vidro, podendo variar entre as unidades de acordo com o projeto específico de fechada.

ARQUITETO RAUL FERNANDES



APARTAMENTOS 103 a 703

Área privativa: 102,95m²

OPÇÃO 02 - W.C.

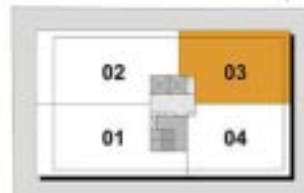


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As espessuras poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechado e das divisões com áreas comuns e pelo meio das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - As cotas indicadas nos compartimentos internos são cota, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com previsão para quit. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradil da varanda terá fechamento em alumínio e vidro, sofrendo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



AL. ARQUITETO RAUL FERNANDES



APARTAMENTOS 103 a 703

Área privativa: 102,95m²

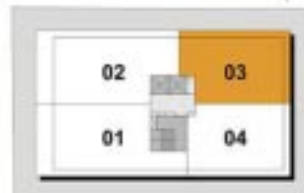
OPÇÃO 03 - QUARTO DE EMPREGADA



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As espessuras poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e ar-condicionado poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo meio das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - As cotas indicadas nos compartimentos internos são cota, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com previsão para quit. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradiente da varanda terá fechamento em alumínio, vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.

R. ALMIRANTE BAUL FERNANDES



APARTAMENTO 204 a 704

Área privativa: 99,98m²

OPÇÃO 01 - PADRÃO



APARTAMENTO 204 a 704

Área privativa: 99,98m²

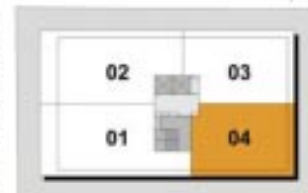
OPÇÃO 02 - W.C.



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e as acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As espessuras poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enclausurados poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
As áreas totais indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente da varanda terá inclinação em alvenaria, alumínio e vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fechamento.

ARQUITETO RAUL FERNANDES



APARTAMENTO 204 a 704

Área privativa: 99,98m²

OPÇÃO 03 - Quarto de empregada

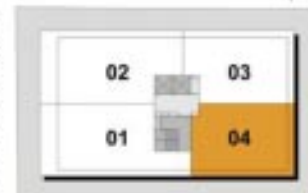


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e as acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As espessuras poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enclausurados poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na RBR 12.721 ABNT.
As áreas totais indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente da varanda terá inclinação em alvenaria, alumínio e vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fechamento.



ARQUITETO RAUL FERNANDES



COBERTURA 801

Área privativa: 260,77m²

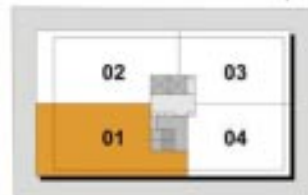
OPÇÃO 01 - PADRÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo meio das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
As seções individuais nos compartimentos e elementos são cêlulas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para quit. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente da varanda terá inclinação, alumínio e vidro, aderindo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.

ARQUITETO PAULO FERNANDES



COBERTURA 801

Área privativa: 260,77m²
OPÇÃO 02 - SALA AMPLIADA

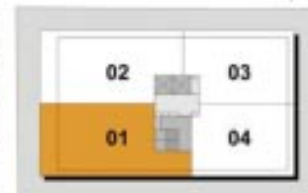


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo meio das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
As seções individuais nos compartimentos e elementos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente da varanda terá inclinação, alumínio e vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



ARQUITETO PAULO FERNANDES



DEPENDÊNCIA 801

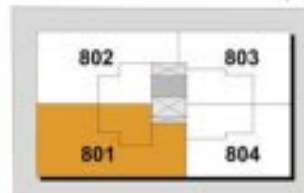


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e as acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo meio das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - As cotas individuais nos compartimentos internos são cota, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradil da varanda será feito em alvenaria, alumínio e vidro, adotando variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



PL. ARQUITETO RAUL FERNANDES



COBERTURA 802

Área privativa: 252,38m²

OPÇÃO 01 - PADRÃO

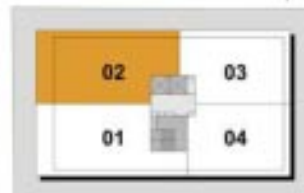


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enclausurados poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com privacidade para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradiente da varanda terá fechamento em alumínio, vidro, acrílico ou variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



R. MINISTRO DAUL FERNANDES



COBERTURA 802

Área privativa: 252,38m²
OPÇÃO 02 - SALA AMPLIADA

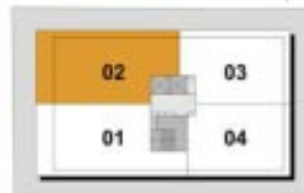


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e enclausurados poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - Os pontos indicados nos compartimentos elétricos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com privacidade para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradiente da varanda terá fechamento em alumínio, vidro, acrílico ou variação entre as amostras de acordo com o projeto específico de fachada.



ARQUITETO PAULO FERNANDES



DEPENDÊNCIA 802

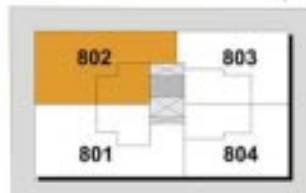


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e as acessórios são mere sugestões.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As especificações poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e ar-condicionado poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pela área das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- 8 - As cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 9 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 10 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 11 - O gradiente de ventilação será feito em alvenaria, alumínio e vidro, aderindo ventilação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



PL. ARQUITETO RALFA FERNANDES



COBERTURA 803

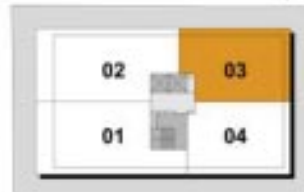
Área privativa: 207,64m²

OPÇÃO 01 - PADRÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e encanamentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos complementos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-3 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gôndi da varanda terá trecho em alvenaria, alumínio e vidro, sofrendo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



COBERTURA 803

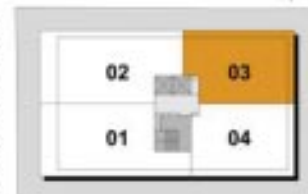
Área privativa: 207,64m²

OPÇÃO 02 - W.C.



Notas:

- 1 - A decoração, a mobília e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e ar-condicionado poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos complementos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-3 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gôndi da varanda terá trecho em alvenaria, alumínio e vidro, sofrendo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



COBERTURA 803

Área privativa: 207,64m²

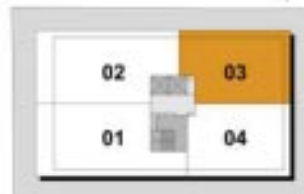
OPÇÃO 03 - QUARTO DE EMPREGADA



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shaft de instalação e ar-condicionado poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos complementos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-3 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gôndi da varanda terá trecho em alvenaria, alumínio e vidro, sofrendo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.

© ARQUITETO RAUL FERNANDES



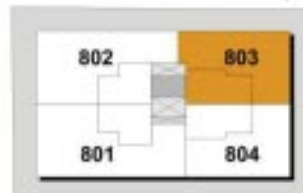
DEPENDÊNCIA 803



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mere sugestões.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As espessuras poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e encanamentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas individuais nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para quit. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente de varanda terá fechamento em alvenaria, alumínio e vidro, seguindo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fechamento.

R. MARCELO MIAI, FERNANDES



COBERTURA 804

Área privativa: 201,29m²

OPÇÃO 1 - PADRÃO

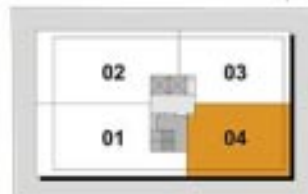


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e equipamentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradil da varanda terá trecho em alumínio, vidro, sofrendo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



© ARQUITETO RAUL FERNANDES



COBERTURA 804

Área privativa: 201,29m²

OPÇÃO 2 - W.C.

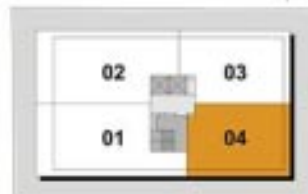


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Assinamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e equipamentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente da varanda terá trecho em alvenaria, alumínio e vidro, sofrendo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



© MINISTRO PAULO FERNANDES



COBERTURA 804

Área privativa: 201,29m²

OPÇÃO 03 - QUARTO DE EMPREGADA

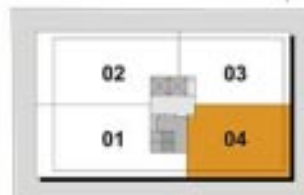


Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - As aberturas conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e equipamentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localizações.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para split. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradil da varanda terá trecho em alumínio, vidro, sofrendo variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fachada.



© ARQUITETO RAUL FERNANDES



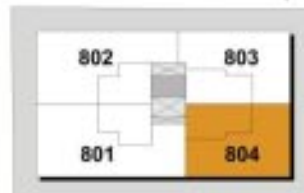
DEPENDÊNCIA 804



Notas:

- 1 - A denominação, o mobiliário e os equipamentos são meramente sugestivos.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As áreas poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e encanamentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechamento e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas individuais nos compartimentos internos são úteis, abarcando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
- 8 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 9 - Os apartamentos serão entregues com previsão para gás. Os equipamentos não serão entregues.
- 10 - O gradiente de varanda terá fechamento em alumínio, alumínio e vidro, conforme variação entre as unidades de acordo com o projeto específico de fechamento.

PL. ARQUITETO MÁX. FERNANDES



QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS

UNIDADES		TOTAL
1º PAVTO.	101	124,39
	102	128,73
	103	102,95
TIPOS	201 A 701	124,39
	202 A 702	128,73
	203 A 703	102,95
	204 A 704	99,98
COBERTURAS	801	260,77
	802	252,38
	803	207,64
	804	201,29

d ORO
BOTAFOGO

ESPECIAL É VIVER AQUI.

TODA A SEGURANÇA PARA A SUA TRANQUILIDADE



- SISTEMA DE CFTV DIGITAL MONITORANDO OS ACESSOS DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- SEGURANÇA 24H
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS AUTOMATIZADOS

SUSTENTABILIDADE



- ENTREGUE COM MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA.
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS.
- BACIAS SANITÁRIAS DE DUPLO FLUXO.
- PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA DE EFLORESTAMENTOS.
- METAIS SANITÁRIOS DE BAIXO CONSUMO NAS ÁREAS COMUNS.
- LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO NAS ÁREAS TÉCNICAS.