



Nobre, exclusivo e único.

Castelos podem ser feitos de pedras e areia, porém os mais seletos são feitos de sonhos. Eles também não estão no topo de montanhas, mas perto do mar ou escondidos sob a sombra da cidade grande.

Caminhando por ruas tranquilas, podemos encontrar esses pequenos paraísos, locais tão especiais que só poderiam ser o endereço de projetos realmente únicos como o Paradiso Copacabana, um empreendimento da Razão e da Sig no mais tradicional e mítico bairro da Zona Sul carioca.

Prepare-se para conhecer um refúgio de sofisticação e estilo, cercado de conveniência, com tudo o que sua família precisa e deseja, porque a verdadeira nobreza não está naquilo que temos, mas no que sentimos.

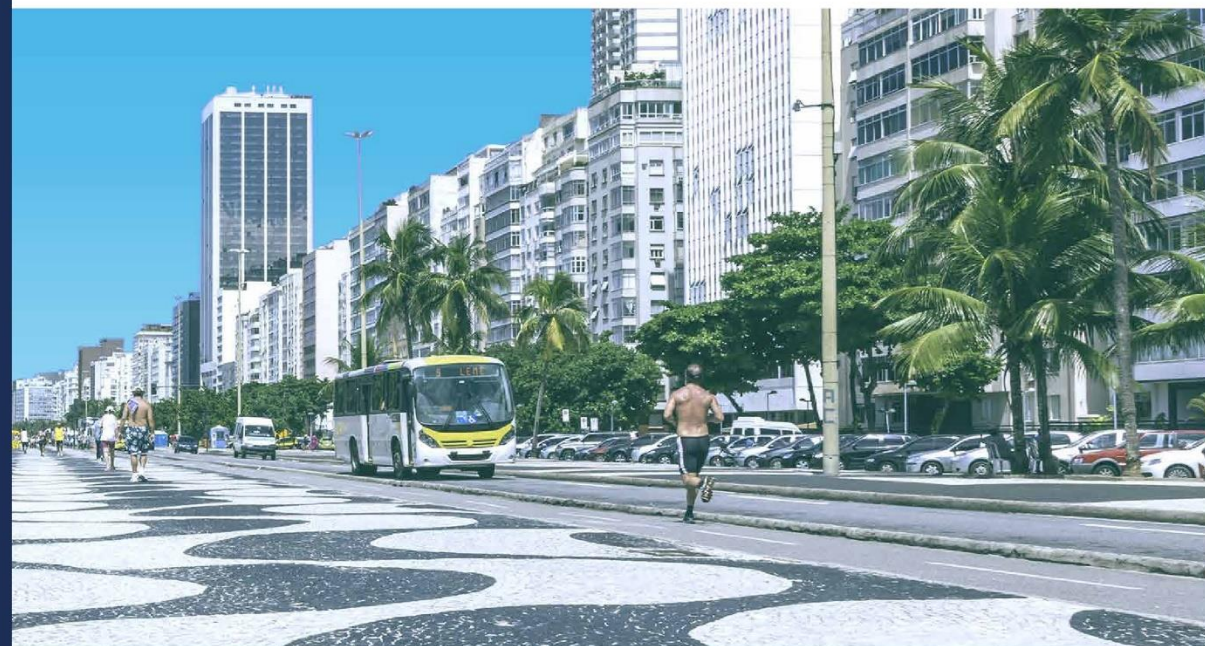




Um bairro com
tantos marcos de
sofisticação vai
receber o mais
impressionante deles.

Fixada no imaginário de cariocas e turistas, Copacabana é uma das maiores referências em arquitetura, requinte e tradição de toda o Rio de Janeiro.

Entre o mar e a montanha, descortinam-se ícones que se tornaram cartões postais de toda a cidade. Um bairro tão especial que se renova constantemente.



O dinamismo, aliado à beleza singular, é o ponto de partida que transforma projetos de edifícios e calçadas em marcos da arquitetura mundial.



Viva cercado de tudo o que te faz feliz.

No melhor da Zona Sul, o *Paradiso Copacabana* consegue unir praticidade a sofisticação em um único endereço.

A privacidade e a segurança da Rua Maracanã encontram o seu real complemento na proximidade de uma ampla rede de serviços, transportes e lazer.



Shopping Rio Sul



Estação de Metrô Cardeal Arcoverde



Parque Estadual da Chacrinha



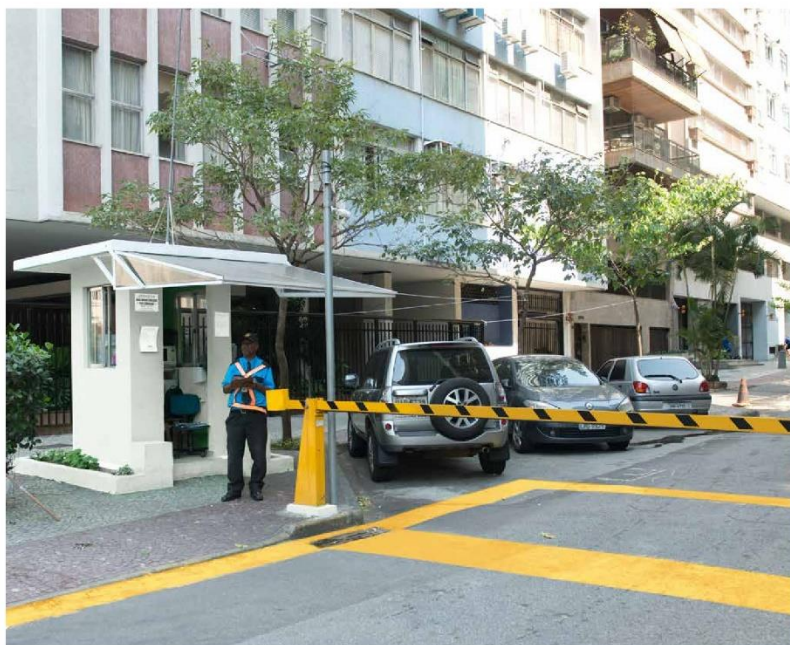
Colégio Sagrado Coração de Maria

 A pé

- 100m da Estação de Metrô Cardeal Arcoverde.
- 200m do ponto de ônibus.
- 300m do Parque Estadual da Chacrinha.
- 200m de mercados e bancos.
- 500m da Praia de Copacabana.
- 200m do Colégio Sagrado Coração de Maria.

 De carro

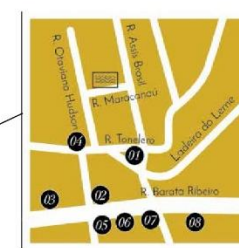
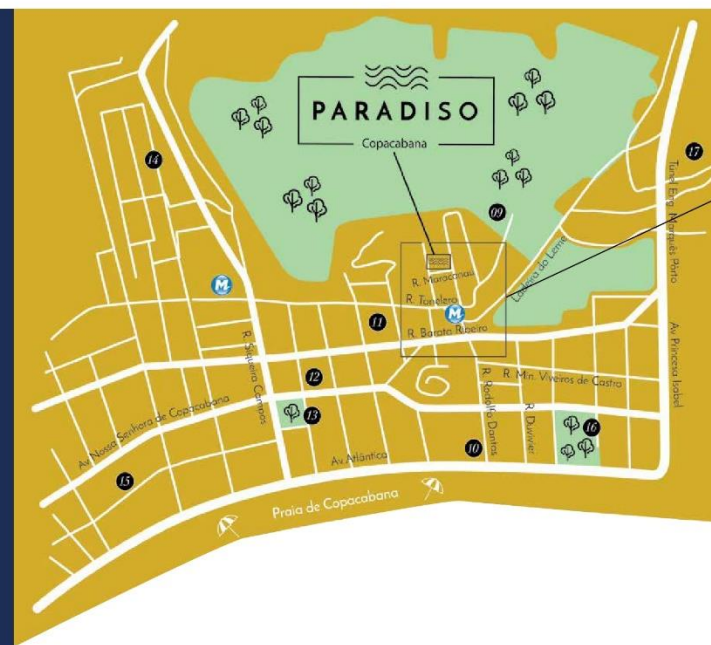
- 10min do Shopping Rio Sul.
- 5min do Hospital Copa D'Or.
- 7min do Hospital São Lucas.
- 10min do Cinema Roxy.



Exclusividade e tranquilidade em um único endereço.

Ver crianças brincando na rua, sentir a plena tranquilidade, ter amigos em vez de vizinhos. Um endereço privilegiado não é apenas aquele que deixa sua família próxima a tudo, mas o que a tira do óbvio, proporcionando uma experiência de vida única.

Este refúgio existe e fica entre as ruas Otaviano Hudson e Assis Brasil, protegido por guarita: o Paradiso Copacabana, na bucólica e especial Rua Maracanã. Planejada nos anos 30, até hoje ela é uma joia preciosa do bairro.



- 01 - Estação de Metrô Cordeal Arcoverde
- 02 - Teatro Gláucio Gil
- 03 - Agência CAIXA
- 04 - Colégio Sagrado Coração de Maria
- 05 - Praça Raia
- 06 - Supermercado Pão de Açúcar
- 07 - Bob's Burger
- 08 - Mercado Rede Economia
- 09 - Parque Estadual da Chacrinha
- 10 - Copacabana Palace
- 11 - Smart Fit
- 12 - Mc Donald's
- 13 - Praça Serzedelo Corrêa
- 14 - Hospital Copa D'or
- 15 - Sesc
- 16 - Praia do Lido
- 17 - Shopping Rio Sul



Rua Maracanã , 5 – Copacabana
Acesso pela Rua Otaviano Hudson

APARTAMENTOS
EXCLUSIVOS

Área privativa a partir de:

117 m²

2 vagas

COBERTURAS
DÚPLEX

Área privativa a partir de:

241 m²

3 vagas

Todas as unidades com varanda



LARQ Arquitetura
e Planejamento

O conceito do empreendimento partiu da ideia de projetar um edifício com unidades bastante exclusivas e plantas que permitissem a flexibilização.

Uma linguagem contemporânea, seja nas linhas da fachada ou nas unidades duplex de cobertura, que dão um toque final a um conjunto único e sofisticado.

Apenas
10

APARTAMENTOS.

Exclusividade e diferenciais selecionados.

QUALIDADE E CONFORTO

- Arquitetura contemporânea;
- Piso cerâmica na cozinha, na lavanderia, na despensa e nos banheiros;
- Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nos quartos.

SUSTENTABILIDADE

- Medidores individuais de água e gás;
- Caixa acoplada com acionamento duplo nos banheiros;
- Ponto de máquina lava-louças;
- Torneiras temporizadas no PUC;
- Setorização de iluminação na garagem acionada por sensor.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Infraestrutura para Sistema de CFTV para 18 câmeras internas e 2 câmeras externas;
- Infraestrutura para Wi-Fi no PUC.



Gire a chave da porta e entre em um mundo lúdico, onde você é o rei, o súdito e o mago.

Acredite, realize, desbrave cada cômodo como se fosse parte de seu reino especial. Este não é apenas o seu sonho, mas a sua nova realidade.



skid

Sala do Apartamento Tipo (Coluna 02)

PARADISO

Amigos e elogios: receba-os com conforto.

* A descrição do ambiente representado é meramente ilustrativa. Revestimentos diferenciados, peças personalizadas, projeto de iluminação diferenciado, luminárias, móveis em geral, objetos e acessórios de decoração, eletrodomésticos, quadros e elementos de paisagem não estão incluídos no empreendimento do lar (parte regida de administração) e nem fazem parte das obrigações, somente no contrato de compra ou a ser assinado com a construtora.
* Os revestimentos internos e materiais de acabamento dos ambientes serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
* O piso será entregue no concreto. O acabamento será executado pelo adquirente.

Suite do Apartamento Tipo (Cubera 01)

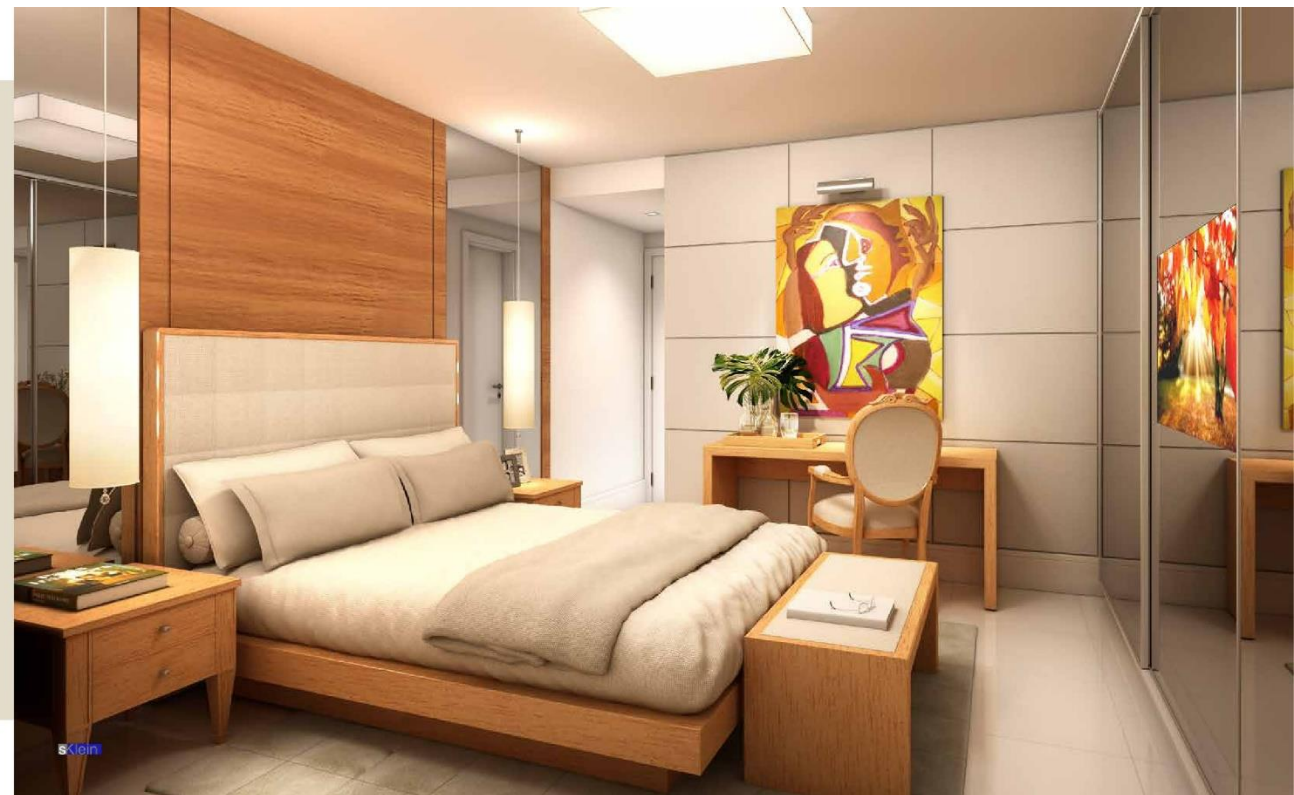
SESP
PARADISO

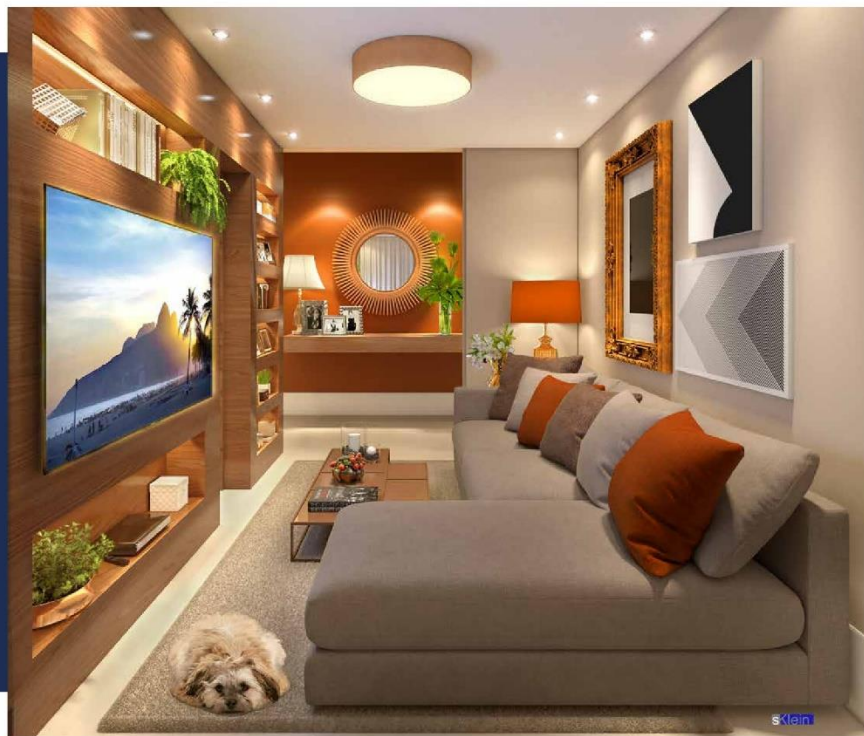
Ideal para quem deseja sofisticação do despertar ao dormir.

• A decoração do ambiente representada é meramente ilustrativa. Revestimentos diferenciados, cores personalizadas, projeto de iluminação diferenciado, luminárias, móveis em geral, armários embutidos, objetos e acessórios de decoração, eletrodomésticos, cortinas e elementos de paisagem não estão incluídos no preço/valoramento das áreas sob regime de administração e nem fazem parte das obrigações constantes no contrato de construção a ser assinado com a construtora.

• Os equipamentos elétricos e móveis de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

• O piso será entregue no concreto. O acabamento será executado pelo adquirente.





Paradiso Spazio: o local ideal para usar a sua imaginação.

PARADISO
SPAZIO

Um espaço inteligente que se adapta às necessidades da sua família, sendo uma das maiores tendências da arquitetura contemporânea.

Você poderá transformá-lo em home office, home cinema, espaço de leitura ou até numa sala de brinquedos, deixando seu apartamento e dia a dia mais completos e exclusivos.*

*Disponível nas unidades da coluna 01 (01 a 40).

* A descrição do ambiente apresentado é meramente ilustrativa. Reservas, alterações, prazos de entrega e disponibilidade, serviços, valores em geral, objetos e acessórios de decoração, eletrodomésticos, móveis ou eletrodomésticos de terceiros não estão incluídos no preço ofertado e são de responsabilidade do cliente (pelo regime de administração) e não fazem parte dos valores constantes no contrato de construção a ser assinado com a construtora.
* Os revestimentos internos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
* O piso será entregue no concreto. O acabamento será executado pelo proprietário.

Cozinha (Área 01)

SEMPRE
PARADISO

A beleza vai ser o melhor ingrediente dos seus pratos.

* A decoração do ambiente representada é meramente ilustrativa. O projeto de cozinha planejada, bem como os revestimentos diferenciados, prateleira de iluminação diferenciada, luminárias, armários e bancado de madeira, móveis em geral, divisória de vidro, portas e acessórios de decoração, eletrodomésticos, e quaisquer elementos de paisagem não estão incluídos no preço.
* Os revestimentos internos e materiais de acabamento dos unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.





Suite Master da Cobertura (Cobertura 01)

SOCS
PARADISO

Elevamos os padrões do requinte.

* A decoração do ambiente representado é meramente ilustrativa. Rescalamento diferenciado, piso personalizado, projeto de iluminação diferenciado, luminárias, móveis em geral, objetos e acessórios de decoração, eletrodomésticos, cortinas e elementos de paisagem são todos incluídos no preço.
* O preço do piso inclui a mão de obra de instalação e o material de acabamento necessário para a execução da obra.
* Os revestimentos internos e materiais de acabamento dos ambientes serão executados conforme cor e material especificado.
* O piso será entregue no concreto. O acabamento será executado pelo adquirente.

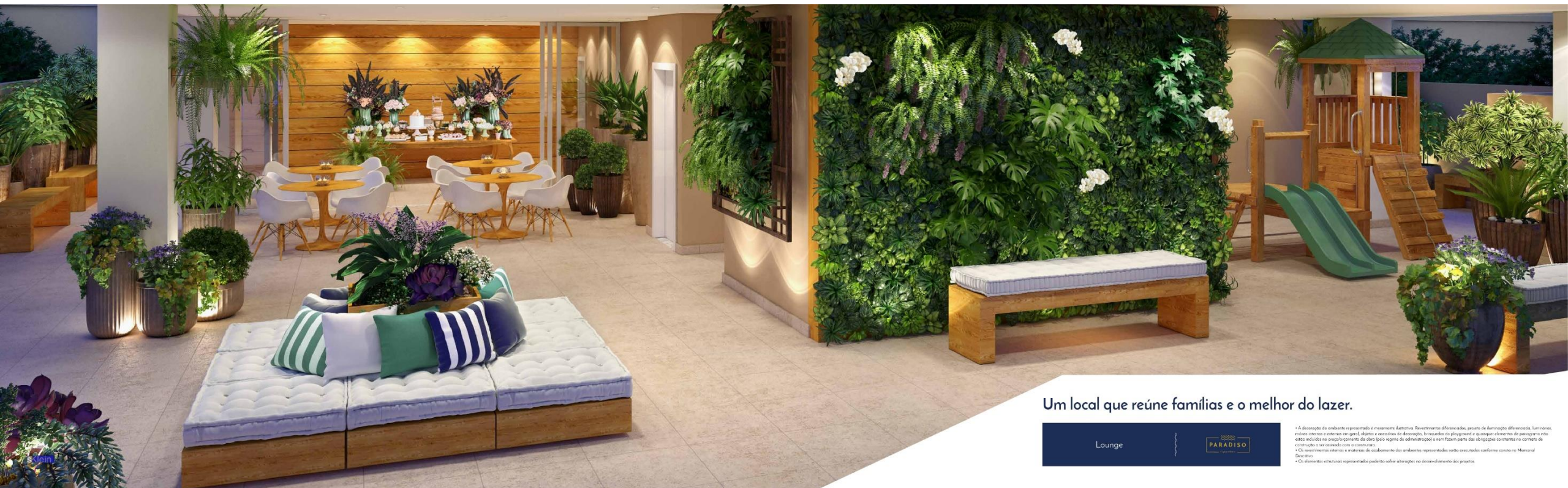
Terraço da Cobertura (Coberta 02)



A sofisticação atingiu o seu auge.

* A decoração do ambiente representado é meramente ilustrativa. Revestimentos diferenciados, projeto de iluminação diferenciado, luminárias, móveis internos e externos em geral, eletro e acessórios de decoração, eletrodomésticos, cortinas e quaisquer elementos de decoração não estão incluídos no preço (pelo regime de administração) e nem fazem parte das obrigações constantes no contrato de construção a ser assinado com o construtor.
* Os acabamentos internos, externos e materiais de acabamento das unidades serão executados conforme critério do Memorial Descritivo.
* Não estão incluídos no preço (pelo regime de administração) e nem fazem parte das obrigações constantes no contrato de construção a ser assinado com o construtor o sistema de hidromassagem, o deck de madeira e o cascalho artificial, para os quais será entregue o projeto previsto para ponto de água, esgoto e energia elétrica.





Um local que reúne famílias e o melhor do lazer.

Lounge

PARADISO

*A decoração do ambiente representado é meramente ilustrativa. Reservas de decoração diferenciada, luminárias, móveis internos e externos em geral, plantas e acessórios de decoração, brinquedos de playground e quaisquer elementos de paisagismo não estão incluídos no preço/valor do projeto e não fazem parte das obrigações contratuais e nem estão incluídos no contrato de construção e nem associados com o construtor.
*Os valores representados são estimativas e não representam o valor final do projeto, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
*Os elementos estruturais representados poderão sofrer alterações no desenvolvimento dos projetos.



Masterplan

- 1 - Salão de Festas
- 2 - Lounge
- 3 - Terraço Descoberto
- 4 - Recreação Infantil
- 5 - Sauna

E ainda: garagem com bicicletário.



Milimetricamente planejado para
a sua felicidade.

As plantas do Paradiso Copacabana unem exclusividade
a conforto, tornando a sua vida ainda mais completa e especial.



Área privativa total: 119,09 m²

Área privativa total: 119,09 m²



ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3 4 5

Área privativa total: 117,89 m²

Área privativa total: 117,89 m²



0 1 2 3 4 5

Cobertura Dúplex com 3 Suítes

Área privativa total: 244,04 m² | Pavimento inferior: 119,09 m²



A decoração das ambientes representadas é meramente ilustrativa. Não se pode considerar a disposição, tamanho, quantidade, localização, cores, materiais, acabamentos, iluminação, paisagem, eletrodomésticos e eletromobiliário. Não se pode considerar a disposição, tamanho, quantidade, localização, cores, materiais, acabamentos, iluminação, paisagem, eletrodomésticos e eletromobiliário. Não se pode considerar a disposição, tamanho, quantidade, localização, cores, materiais, acabamentos, iluminação, paisagem, eletrodomésticos e eletromobiliário.

Pavimento superior: 124,95 m²



A decoração das ambientes representadas é meramente ilustrativa. Não se pode considerar a disposição, tamanho, quantidade, localização, cores, materiais, acabamentos, iluminação, paisagem, eletrodomésticos e eletromobiliário. Não se pode considerar a disposição, tamanho, quantidade, localização, cores, materiais, acabamentos, iluminação, paisagem, eletrodomésticos e eletromobiliário.

Cobertura Dúplex de 4 Quartos (2 Suítes)

Área privativa total: 241,99 m² | Pavimento inferior: 117,89 m²

Cobertura Dúplex de 4 Quartos (2 Suítes)

Área privativa total: 241,99 m² | Pavimento inferior: 117,89 m²



Pavimento superior: 124,10 m²



Planta baixa (top view) of the house, showing the layout of rooms and outdoor areas. The house is rectangular with a central hallway. On the left side, there are two bedrooms (QUARTO) and a bathroom (BANHO). The front of the house features a living room (SALA) with a fireplace, a dining area (CIRC.), and a kitchen (cozinha) with a breakfast nook (m. h. b.). To the right of the house is a large terrace (TERRAÇO) with a hot tub (Piscina hidromassagem) and a pergola (proj. pérgola). The house is surrounded by landscaping, including trees and shrubs. Dimensions are provided for various rooms and areas.

Planta baixa (Floor Plan) of the Apartamento 02. The plan shows a layout with two bedrooms (QUARTO), a living area (SALA), a kitchen (CIRC.), a bathroom (BANHO), and a terrace (TERRAÇO). Dimensions are provided for various rooms and areas. The terrace features a hot tub (Previsão hidromassagem) and a dining area (proj. pérgola). A note at the bottom indicates "Previsão com porta de água, esgoto e energia elétrica".