



2 QUARTOS (1 SUÍTE)

75,89M²

COLUNA 01
1º ao 4º Pavimento
Área Privativa - 75,89m²



- Notas:
- A decoração é mera sugestão.
 - Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 - As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 3% durante a obra.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo.
 - Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e shafts de instalações, decorantes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
 - A localização das evaporadoras e condensadoras de ar Split poderão sofrer alterações.
 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
 - As cores dos materiais apresentados nesta planta, poderão sofrer alterações.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas (com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

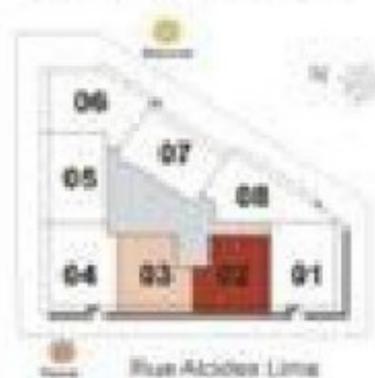


ELEGANCE
FREGUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)

68,14M²

COLUNAS 02 E 03
1º ao 4º Pavimento
Área Privativa - 68,14m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 3% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e shaft de instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais e condicionantes locais.
- A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderão sofrer alterações.
- As esquadrias poderão sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados, neste plano, poderão sofrer alterações.
- A área total indicada no plano é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são áreas desconsideradas e não são privativas.

ELEGANCE FREGUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)
74,82M²

COLUNA 04
1º ao 4º Pavimento
Área Privativa - 74,82m²



Notas

- A decoração é livre sugestão.
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e shafts de instalações, documentos de atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
- A localização das expositores e contentores de ar Split poderão sofrer alterações.
- As especificações poderão sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas de fachada e das dividas com áreas comuns e pelo uso das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721-ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.



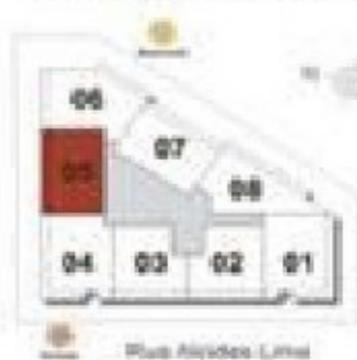
ELEGANCE FREQUENTIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)

69,53M²

COLUNA 05

1º ao 4º Pavimento
Área Privativa - 69,53m²



Notas

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As portas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e staffs de instalações, documentos de atendimento das normas municipais e regulamentações locais.
- A localização das evaporadoras e condensadoras de ar Split poderão sofrer alterações.
- As sugestões poderão sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta, poderão sofrer alterações.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas áreas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.023 2 ABNT.



ELEGANCE
FREGUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)

76,68M²



COLUNA 06
1º ao 4º Pavimento
Área Privativa - 76,68m²



- Notas:
- A decoração é feita sugerida;
 - Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não ficam parte do contrato;
 - As cores são sugestões de pintura acabada, podendo sofrer variações de 5%, durante a obra;
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo;
 - Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e planta de instalações, decorrentes do andamento das práticas municipais e concessionárias locais;
 - A localização das instalações e conformações de ar split poderão sofrer alterações;
 - As especificações poderão sofrer alterações;
 - As cores dos materiais apresentados nesta planta, poderão sofrer alterações;
 - A área total indicada na planta é privativa, no caso formada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.221 ABNT. As seções indicadas nos componentes internos são áreas desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.

ELEGANCE FREGUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)
70,79M²



COLUNA 07
1º ao 4º Pavimento
Área Privativa - 70,79m²



Notas

- A decoração é mera sugestão.
- Os materiais e acabamentos são de diferentes fornecedores e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 0% durante a obra.
- Os levantamentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e shafts de instalações, documentos de atendimento das posturas municipais e licenciamentos locais.
- A localização das associações e condomínios de ar condicionado poderão sofrer alterações.
- As elevações poderão sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta, poderão sofrer alterações.
- A área total indicada na planta é privativa, no caso, excluída pelas áreas comuns da fachada e das áreas comuns com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ADNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ADNT.



2 QUARTOS (1 SUÍTE)
69,53M²



COLUNA 08
 1º ao 4º Pavimento
 Área Privativa - 69,53m²



Notas

- A elevação é uma sugestão;
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato;
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 2% durante a obra;
- Os movimentamentos internos das unidades serão executados, conforme memorial descritivo;
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e shafts de elevadores, decorrente do planejamento das estruturas municipais e concessionárias locais;
- A localização das evaporadoras e condensadoras de ar Split poderão sofrer alterações;
- As esquadrias poderão sofrer alterações;
- As cores são meramente representativas nesta planta, podendo sofrer alterações;
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e não inclui das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As seções indicadas nos compartimentos internos são áreas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.