



ELEGANCE  
F R E G U E S I A

# RUA ALCIDES LIMA, 225 - FREGUESIA



# ELEGANCE

FREGUESIA



FACHADA



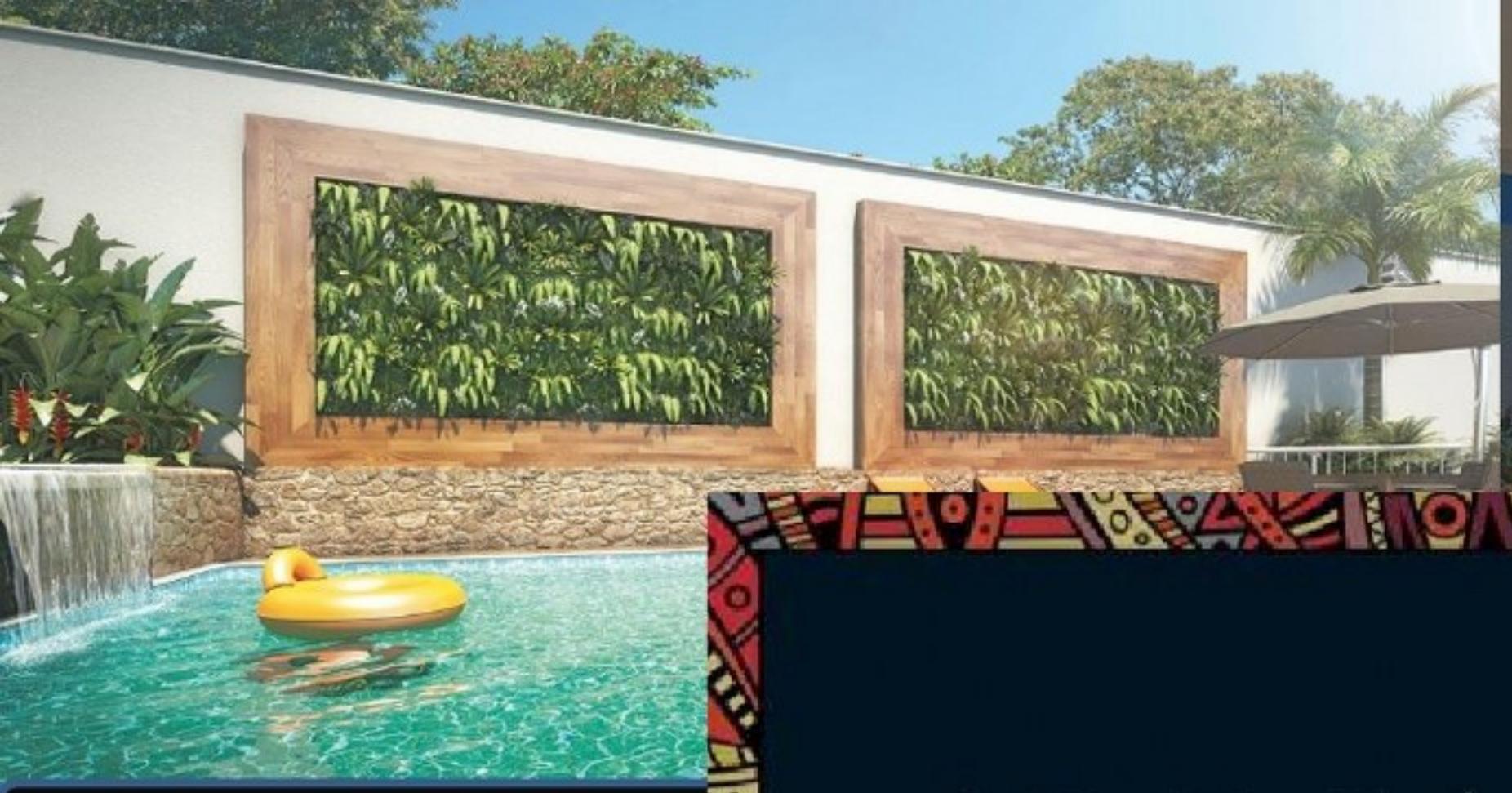
## Prédio Único

- 40 unidades somente
- 2 quartos de 68 a 77m<sup>2</sup>
- Entrega em porcelanato e previsão p/ instalação de split



ELEGANCE  
FREGUESIA

DETALHES DE ACABAMENTO DA FACHADA



Piscina com Cascatas



PlayGround

# ELEGANCE

F R E G U E S I A



Churrasqueira



SPA com Sauna e Repouso

Área de Lazer



# ELEGANCE

FREGUESIA

Fltness

Salão de Festas

Área de Lazer



## MASTERPLAN

- PISCINA COM CASCATA
- SPA COM SAUNA E REPOUSO
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND

TÉRREO

0 100 200 300 400 500 600  
Escala Gráfica



# ELEGANCE

FREQUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
**75,89M<sup>2</sup>**

**COLUNA 01**  
1º ao 4º Pavimento  
Área Privativa - 75,89m<sup>2</sup>



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e utensílios não de dimensões comumente a não fazem parte do contrato.
- As cores são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos devem ser feitos sem lioximização, conforme memorial descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos pilares, vigas estruturais e shafts de instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
- A localização das evaporadores e condensadoras de ar Split poderão sofrer alterações.
- As esquadrias poderão sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta, poderão sofrer alterações.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e para uso das partes vizinhas entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, descontando-se paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

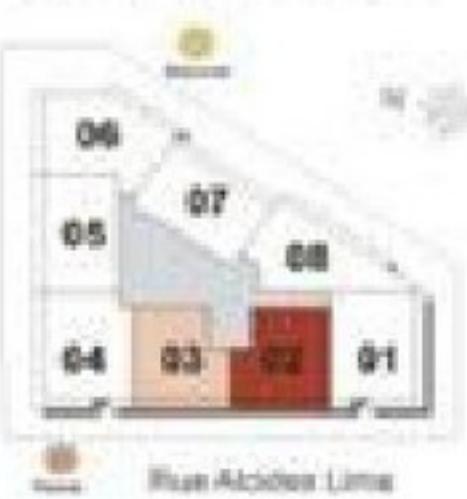


# ELEGANCE

FREQUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
68,14M<sup>2</sup>

COLUMNAS 02 E 03  
1º ao 4º Pavimento  
Área Privativa - 68,14m<sup>2</sup>



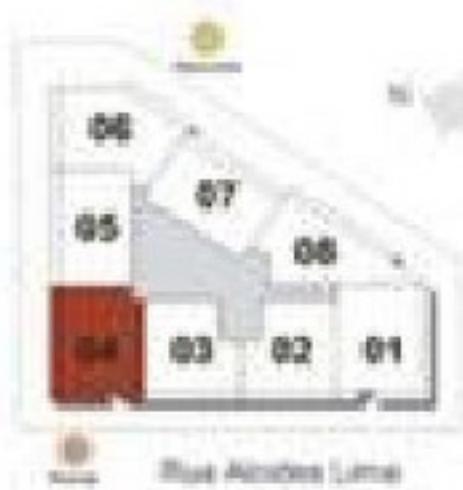
**Notas:**

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e decoração são de empresas comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cores são meramente de orientação, podendo sofrer variações de 10% dentro da obra.
- Os mobiliários, móveis e utensílios pertencem ao cliente, conforme material descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações no projeto final, salvo, regras estruturais e sobre os materiais, decorativos ou arquitetônicos, não provindas da necessidade técnica.
- A localização das escavações e condensadoras da ar condicionada poderá sofrer alterações.
- As enquadres poderão sofrer alterações.
- As cores das matérias arquitetônicas, nessa planta, poderão sofrer alterações.
- A área total indicada na planta é genérica, ou seja, somada todas áreas externas da fachada e das divisórias entre apartamentos e para entre os apartamentos contíguos.
- As dimensões dadas na planta (12,10x7,15m) só as cores indicadas nos compartimentos internos são certas, demais medidas e dimensões, assim como a planta, são meramente sugestivas.

# ELEGANCE FREGUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
**74,82M<sup>2</sup>**

**COLUNA 04**  
1º ao 4º Pavimento  
Área Privativa - 74,82m<sup>2</sup>



**Regras:**

- A ilustração é meramente sugestiva.
- Os materiais e acabamentos não são definitivos, comuns ou não fazem parte do contrato.
- As cores são meramente de parede acinzentada, podendo haver variações de 10% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados, conforme material descrito.
- Este projeto poderá sofrer alterações na posição dos painéis, vigas, estruturas e chafarizes, documentadas pelo entendimento das prestações municipais e concessionárias locais.
- A instalação das invasões/aberturas e portas/vidraças só se fará posterior a outras alterações.
- As espessuras podem sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados neste projeto poderão sofrer alterações.
- A área total indicada no projeto é provisória, no topo, finita pelos muros existentes da fachada e não difere com áreas internas e gabinetes que podem ser adicionados dentro do apartamento, conforme desenhado na fachada 101-102-A007, já as cores indicadas não correspondem internas são únicas, documentando assim paralelo a outras alternativas construtivas, conforme NCBR 14-R03-2-A007.



**ELEGANCE**  
FREQUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
**69,53M<sup>2</sup>**

**COLUMNAS**  
1º ao 4º Pavimento  
Área Privativa - 69,53m<sup>2</sup>



Planta Aquecida-Luminosa

- Notas:**
- A decoração é mera sugestão.
  - Os móveis e utensílios não são dimensionados conforme o uso futuro, parte dos móveis.
  - As cores das mobílias de jardim e janelas, podem não estar corrigidas de 0% (brancas) para a cor da mobília.
  - Os móveis da cozinha são unidade modular-funcional, conforme fornecido fabricante.
  - Esta planta poderá sofrer alterações na posição dos móveis, suas mobiliárias e objeto de decoração, dependendo do planejamento das construtoras ou incorporadoras locais.
  - A localização não caracteriza a condensação de ar frio/ponto-moisture e congelamento local.
  - As medidas podem sofrer alterações.
  - As cores das mobílias, pinturas e revestimentos podem sofrer alterações.
  - A área total medida é a soma de privativa, terraço, varanda, jardins, portões externos da fachada e das divisórias com áreas comuns e não é a área privativa dividida entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.731/ABNT. As medidas indicadas não contemplam elementos de obra, desenrolcamento parafuso e outros elementos estruturais, conforme definido na NBR 12.731/ABNT.



Baixa Ondina

# ELEGANCE

FREQUESIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
76,68M<sup>2</sup>

COLUNA 96

1º ao 4º Pavimento  
Área Privativa - 76,68m<sup>2</sup>



Rua Afonso Lima



**Notas:**

- A decoração é feita sugerida.
- Os móveis e utensílios não da decoração começam a não ficarem parte do contrato.
- As cores são resultado de painéis acrílicos, podendo sofrer variações de 10% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memória descritiva. Esta planta poderá sofrer alterações na passagem das fases. Várias estruturas e telhado de instalações, descontornos das aberturas das portas/móveis, mureta, etc, são consideradas fixas.
- A localização das aplicações e confeiração de ar com janelas sofrerão alterações.
- As instalações poderão sofrer alterações.
- As cores das instalações apresentadas nessa planta, poderão sofrer alterações.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somada pelas áreas externas da fachada e das divisões entre apartamentos e parte das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito no FDCR 10.2011 Edif. 3. As mesmas incluem os compartimentos interiores dos gabinetes, descontornos, portões e outras elementos construtivos, conforme definido no FDCR ADIT.



**2 QUARTOS (1 SUÍTE)**  
**70,79M<sup>2</sup>**

**70,79M<sup>2</sup>**

**COLUNA 07**



Page Random Lines



10

- In discontinuing a breast augmentation:
  - One patient is interviewed with the Ethnomethods (ethnoscience) at 100% regular plastic surgery patients.
  - The patient fails to respond the patient's questions, presents neither symptoms nor 5% elements of a story.
  - The researcher observes three situations from the consultation, confirms informed consent.
  - Once patient prefers rather alternative therapy despite clear failure, legal restrictions or effects the practitioner, documents the circumstances that produce therapeutic & nontherapeutic factors.
  - The practitioner fails to respond to a consultation or an offer provided by another practitioner.
  - The patient fails to understand representation terms/patient, provider, neither alternatives.
  - A doctor does not provide the patient a procedure, no reply, denies patient before informed the technique is best choice, such terms as "no" or "not", does not provide alternatives until an appointment, confirms diagnosis no NAPTR 13-371 ADLT. In the context indicates non-compliance with informed consent, does not provide a patient a sufficient amount of information, confirms health is a risk-2 patient

ELEGANCE  
FREGUEZIA

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
**69,53M<sup>2</sup>**



#### COLUNA 08

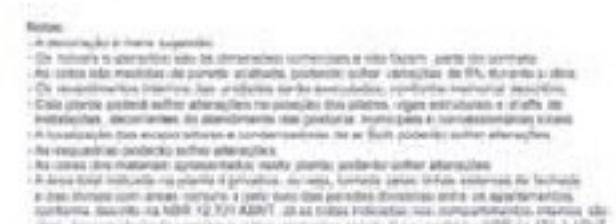
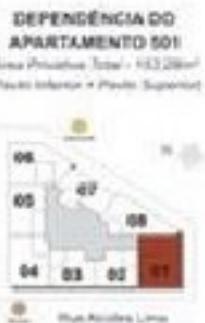
1º ao 4º Pavimento

Área Privativa - 69,53m<sup>2</sup>



#### Notas:

- A ilustração é meramente sugestiva.
- Os móveis e utensílios não são dimensionados nem fazem parte dos contratos.
- Os corredores mencionados são de propriedade comum da Freguesia de São Domingos de Ribeira.
- Os muros e divisórias internas são propriedade comum da Freguesia de São Domingos de Ribeira.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição das janelas, regras estruturais e estrutura de instalações, decorrentes do assentamento das fundações, mudanças e variações da estrutura.
- As instalações são incorporadas e condensam-se no Bloco portões ou Piso estrutural.
- As estruturas poderão sofrer alterações.
- As cores das instalações representativas (portas, gabinete) só serão alteradas.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas instalações da freguesia e das divisões com áreas comuns e pelo seu uso exclusivo dentro do apartamento, conforme estabelecido na NR07/12/2011-AQBT, de 06 outubro, relativa ao comportamento interior das casas, determinando parâmetros e outras elementos construtivos, conforme NR07/12/2011-AQBT.





DEPENDÊNCIA DO  
APARTAMENTO 508



DEPENDÊNCIA DO  
APARTAMENTO 504  
Ana Priscila Pinto - 125.93

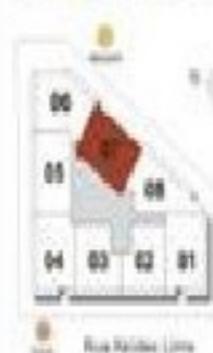
**4. Descrição de maneira suspeita**  
Os jovens e adolescentes não se descrevem como suspeitos, parte do crime, ou como os responsáveis. Os pais evitam preferir os filhos, ressaltando 31% durante o efeito. Os adolescentes ressaltam que os adolescentes estão associados ao crime, mencionando que os jovens podem sofrer ameaças na prisão, não planejam violar estruturas e acham os adolescentes os mais desobedientes das pessoas. As adolescentes falam que os adolescentes são desobedientes e com comportamentos erráticos. A acusação das suspeitas é considerada de menor nível quando outras alternativas são sugeridas e os pais sentem-se aliviados.  
**5. Descrição de maneira suspeita e menor nível de suspeita: adolescentes e suas ameaças**  
As ameaças mais mencionadas no nível de suspeita, ou seja, "jovens fazem coisas erradas ou fazem coisas boas, mas ameaçam a paz social", são percebidas de forma positiva, com acentuações de que os adolescentes são agressivos, conforme mencionado, 40%, 13,72% e 14,91%. As meninas referiam que as configurações de ameaça não eram direcionadas para elas, ou seja, em sua maioria eram direcionadas para os pais. Descreveram adolescentes e suas ameaças como desobedientes, conforme 10,14, 12,42%.

ELEGANCE  
RESIDENCIAL

COBERTURA DE  
2 QUARTOS (1 SUÍTE)

**123,70M<sup>2</sup>**

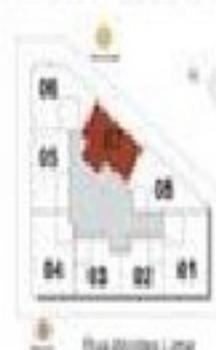
APARTAMENTO 507  
Área Privativa Total: 123,70m<sup>2</sup>  
(Piso Inferior + Piso Superior)



**Notas:**  
 - A locação é feita separada.  
 - Os móveis e utensílios são de demonstração, pertencentes ao finalizador, parte do contrato.  
 - As cores das madeiras de piso e portas, podem estar sujeitas a variação de 10% acima e 10% abaixo.  
 - Os investimentos realizados para a construção, serão assumidos, conforme descrição no projeto.  
 - Esta planta poderá sofrer alterações, na posição dos portões, vigas estruturais e estruturas de reforço, devidamente informado aos proprietários, fornecedores e construtoras envolvidas.  
 - A execução das instalações e estruturação em ar flui poderá sofrer alterações.  
 - As essências poderão sofrer alterações.  
 - As cores das madeiras apresentadas, serão grises, podendo sofrer alterações.  
 - A área útil medida na planta é privativa, ou seja, medida pelo limite exterior da fachada e não com áreas comuns e/ou uso das partes comuns entre os apartamentos, conforme descrito na NR 12/12/ABNT. As seções indicadas nos comprimentos mencionados, descontam paredes e outras elementos construtivos, conforme NR 14/15/2/ABNT.



DÉPENDENCIA DO  
APARTAMENTO 507  
Área Privativa Total: 11,50m<sup>2</sup>  
(Piso Inferior + Piso Superior)



**Notas:**  
 - A locação é feita separada.  
 - Os móveis e utensílios são de demonstração, pertencentes ao finalizador, parte do contrato.  
 - As cores das madeiras de piso e portas, podem estar sujeitas a variação de 10% acima e 10% abaixo.  
 - Os investimentos realizados para a construção, serão assumidos, conforme descrição no projeto.  
 - Esta planta poderá sofrer alterações, na posição das portas, vigas estruturais e estruturas de reforço, devidamente informado aos proprietários, fornecedores e construtoras envolvidas.  
 - A execução das instalações e estruturação em ar flui poderá sofrer alterações.  
 - As essências poderão sofrer alterações.  
 - As cores das madeiras apresentadas, serão grises, podendo sofrer alterações.  
 - A área útil medida na planta é privativa, ou seja, medida pelo limite exterior da fachada e não com áreas comuns e/ou uso das partes comuns entre os apartamentos, conforme descrito na NR 12/12/ABNT. As seções indicadas nos comprimentos mencionados, descontam paredes e outras elementos construtivos, conforme NR 14/15/2/ABNT.  
 - A planta de cobertura, conforme churrasqueira, bancada de churrasqueira e aparelhos e pendentes de aquecimento, somente para quem não fazem parte do projeto o deve alocar.