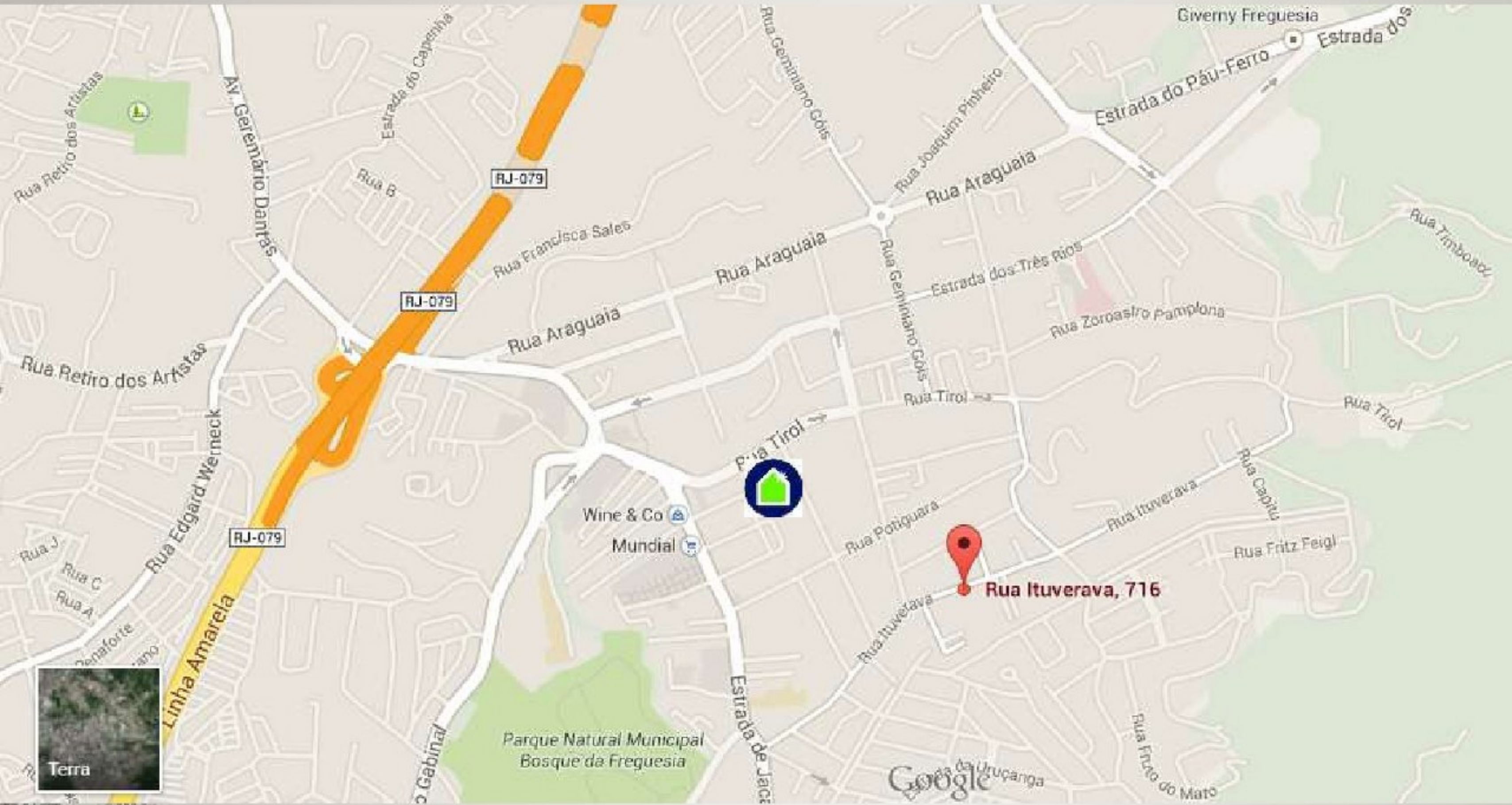


R I V I E R A S
D' F L O R E N Ç A

Rua Ituverava, 716 - Freguesia





PARA MORAR PERTO, AQUI É O LUGAR CERTO.

Pela Grajaú-Jacarepaguá, chega-se ao Centro em alguns minutos, e a Linha Amarela torna a Freguesia vizinha da Barra.





RIVIERAS
D'FLORENÇA

Imagem da região



**O RIVIERAS D'FLORENÇA TEM TUDO BEM PERTO,
COMO ESCOLAS, CLUBES, HOSPITAIS,
RESTAURANTES, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS,
SHOPPING CENTERS, BANCOS E MUITO MAIS.**



FACHADA GERAL

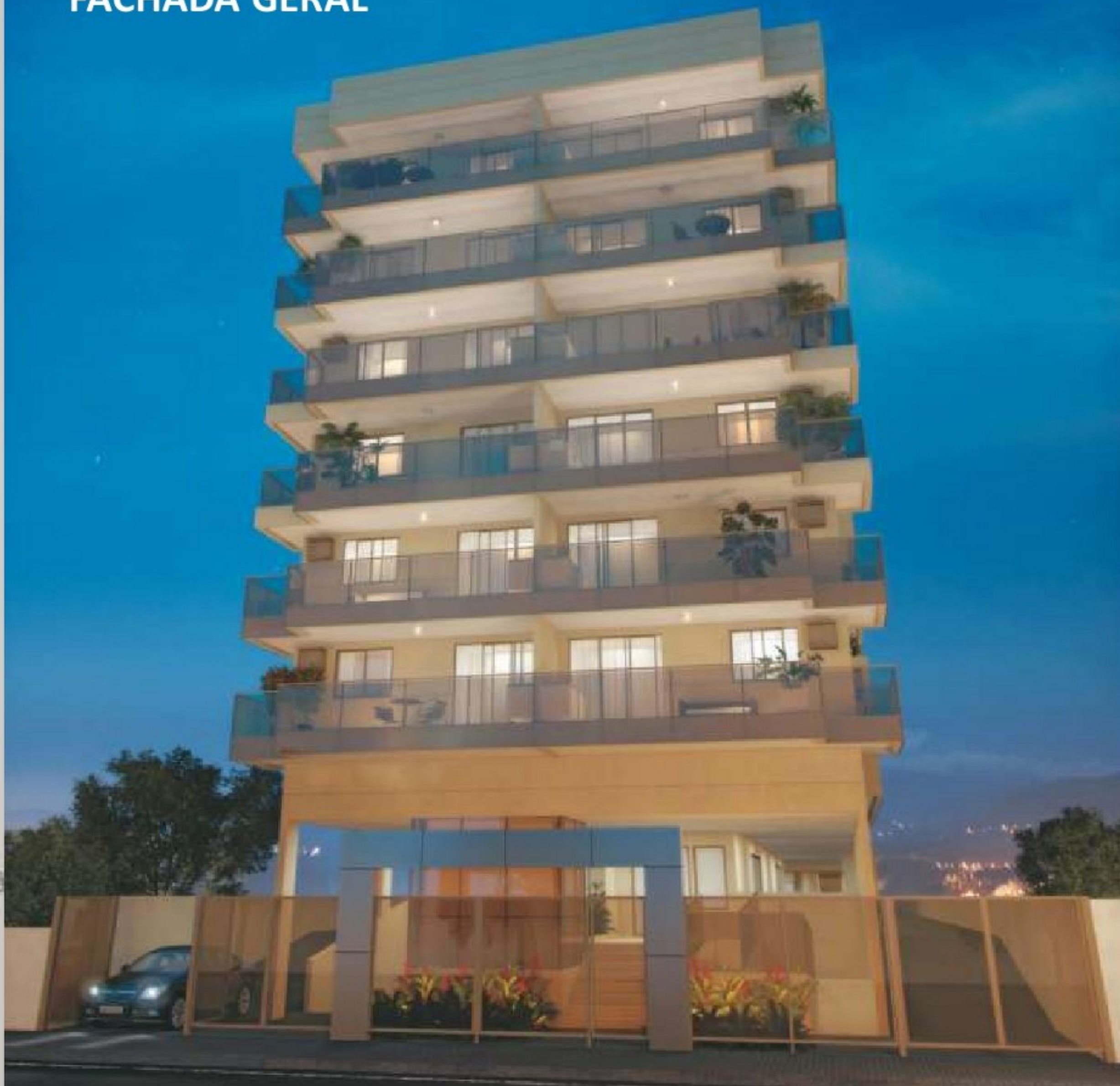


RIVERAS
D'FLORENÇA

**2 E 3 QUARTOS DE
57,70M² A 90,29M².**



FACHADA GERAL



FACHADA BLOCO 2



APENAS DOIS
BLOCOS, **BEM**
AFASTADOS UM
DO OUTRO, EM
UM CONDOMÍNIO
FECHADO
COM TOTAL
SEGURANÇA.



RIVERAS
D'FLORENÇA

FICHA TÉCNICA

PRODUTO: 02 blocos com apartamentos residenciais de 2 e 3 quartos com áreas entre 57,70m² e 90,29m²

VAGAS: 01 vaga por unidade, sendo as unidades de 03 quartos com vaga coberta e as vagas de 02 quartos, sem vinculação

PAVIMENTOS: bloco 01 - térreo mais 06 pavimentos tipo/
bloco 02 - térreo, PUC mais 04 pavimentos tipo

UNIDADES: total de 72 unidades, sendo 24 apartamentos de 3 quartos com suíte e wc + 24 unidades de 2 quartos com suíte e wc + 24 unidades de 2 quartos com suíte

UNIDADES POR ANDAR: bloco 01 com 08 unidades por andar e bloco 02 com 06 unidades por andar

ELEVADORES: 02 por bloco

ÁREA DO TERRENO: 2.949,43m²

LAZER: piscinas adulto e infantil, repouso com hidromassagem, sauna, espaço fitness, brinquedoteca, salão de festas, churrasqueira e solário.

HALL SOCIAL





RIVIERAS
D'FLORENÇA

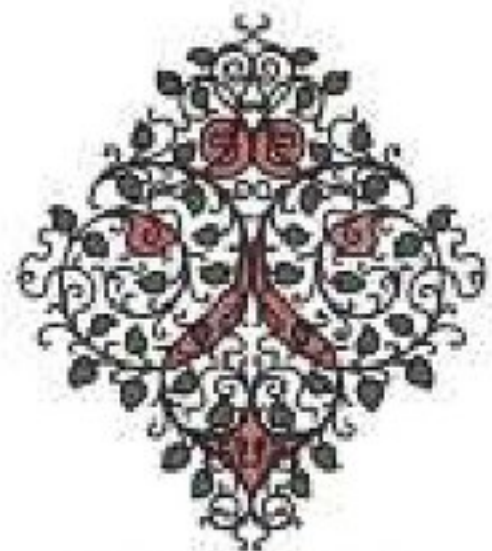


ESCALA GRÁFICA (M)



TÉRREO

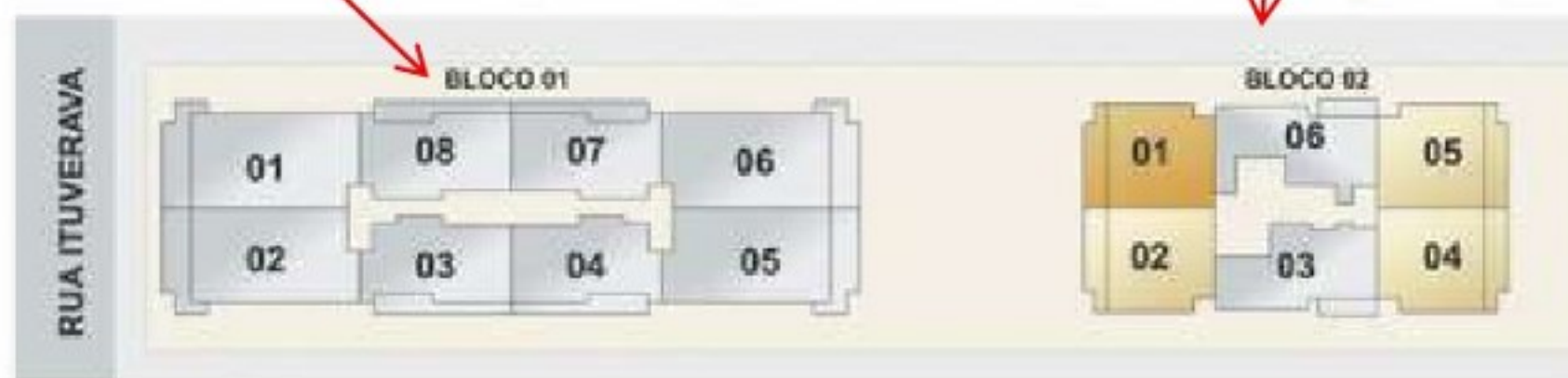




RIVERAS
D'FLORENÇA



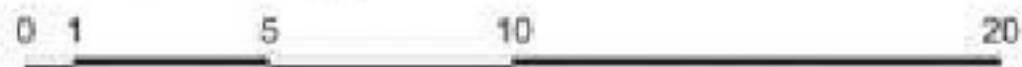
TÉRREO





- ITENS DE LAZER:**
- 01- ACADEMIA
 - 02- BRINQUEDOTECA
 - 03- SALÃO DE FESTAS
 - 04- PISCINA INFANTIL
 - 05- SOLÁRIO
 - 06- PISCINA ADULTO
 - 07- HIDROMASSAGEM
 - 08- REPOUSO
 - 09- SAUNA
 - 10- CHURRASQUEIRA

ESCALA GRÁFICA (m)



PUC



RIVIERAS
D'FLORENÇA

**MUITO LAZER PARA POUCOS
APARTAMENTOS. ISSO É
EXCLUSIVIDADE.**



PISCINA ADULTO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



SPA COM SAUNA, REPOUSO E HIDROMASSAGEM



FITNESS



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS

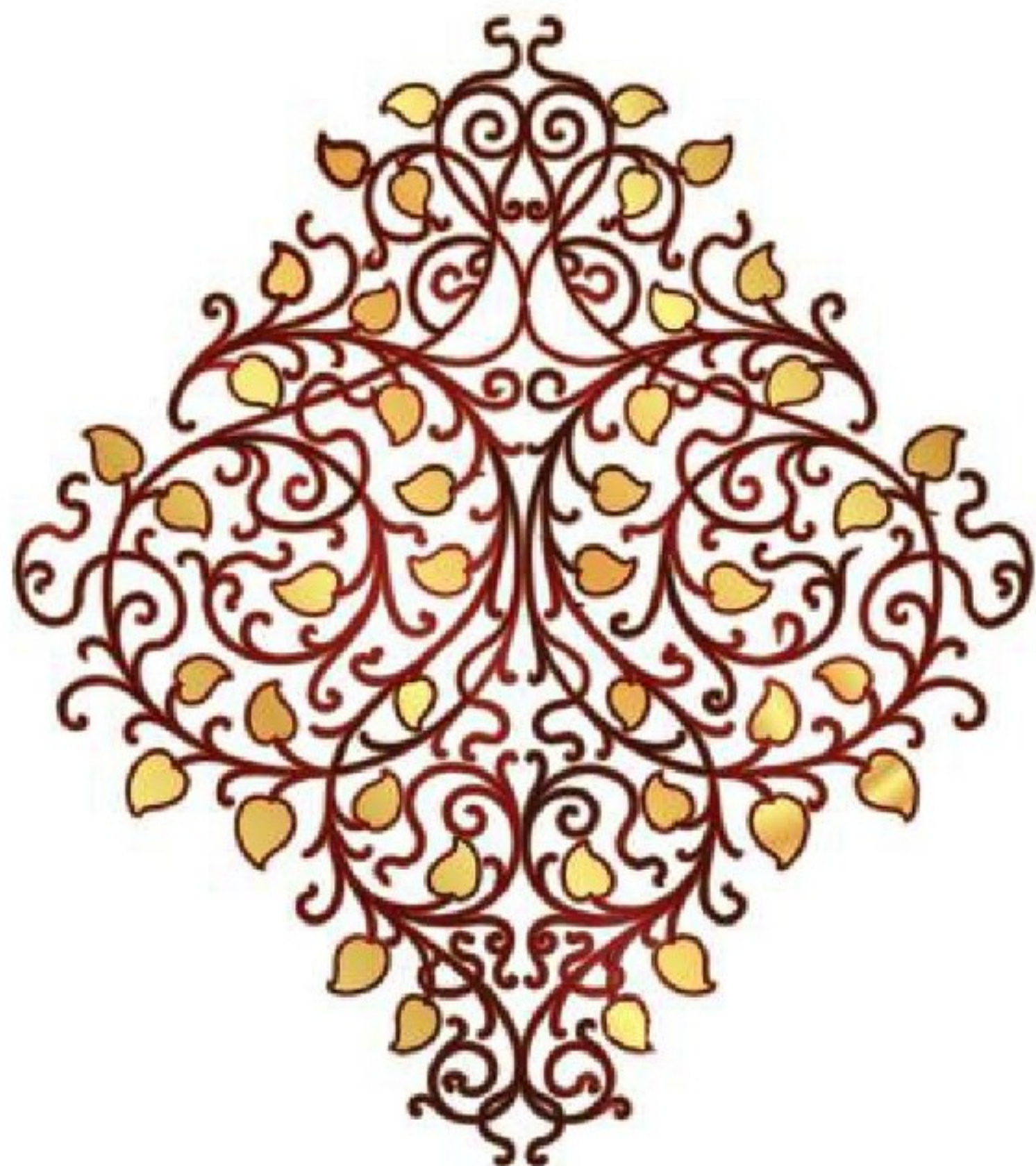






RIVIERAS
D'FLORENÇA

PLANTAS HUMANIZADAS



**A CONSTRUTORA FERNANDES
ARAUJO DISPONIBILIZA UMA
LINHA PREMIUM DE
ACABAMENTO PARA DEIXAR O
APARTAMENTO AINDA MAIS
SOFISTICADO E EXCLUSIVO.**



RIVERAS
D'FLORENÇA



**BANCADA EM QUARTZO BRANCO NA COZINHA (PREPARADO PARA
COOKTOP), BANHEIROS E VARANDA**



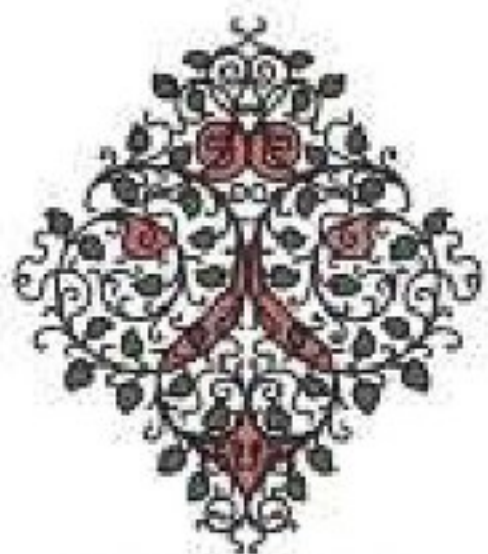
CUBA DE ENCAIXE / APOIO NOS BANHEIROS



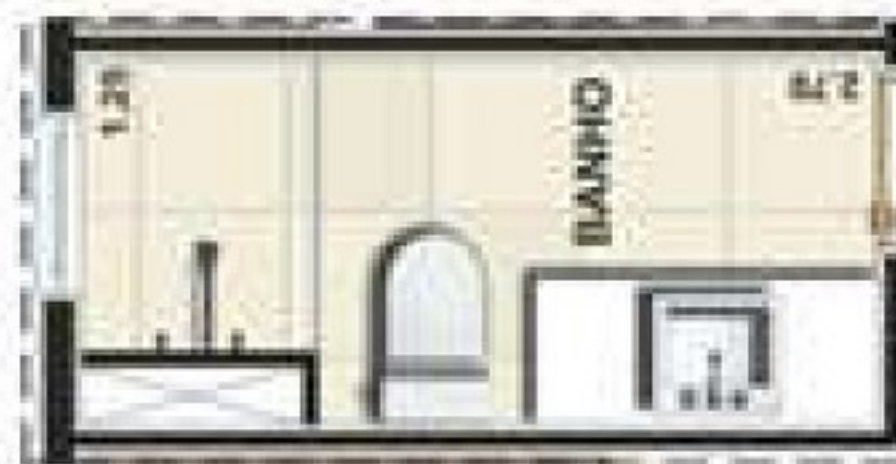
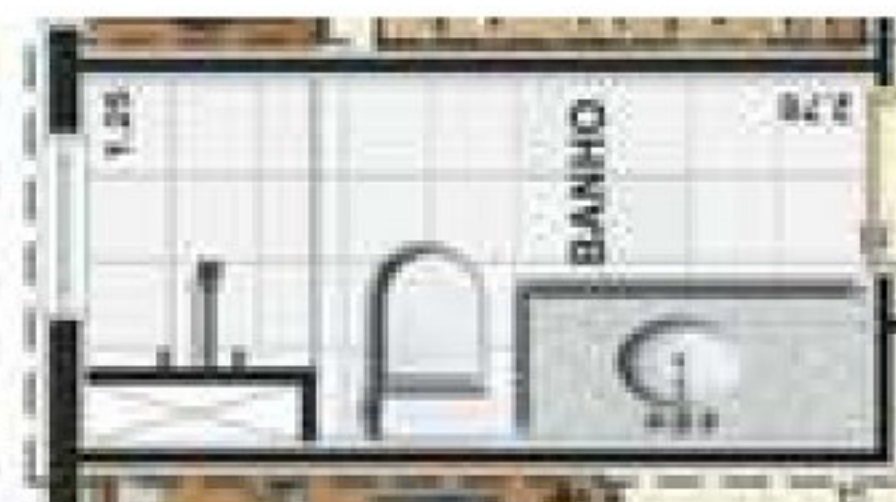
PISO EM PORCELANATO NAS ÁREAS MOLHADAS



PARTE INTERNA DO BOX COM PASTILHA DE VIDRO



RIVERAS
D'FLORENÇA



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL*

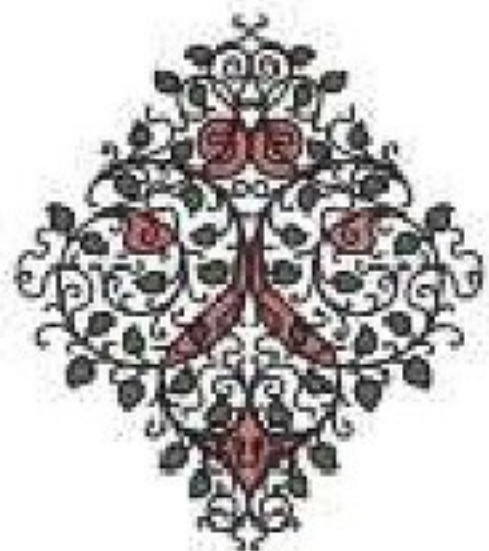


SUÍTE



SALA





RIVERAS
D'FLORENÇA

3 quartos com suíte e WC - 90,29m²



OPÇÃO BANCADA VARANDA*



COLUNA 01
BLOCO 01
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 90,29 m²

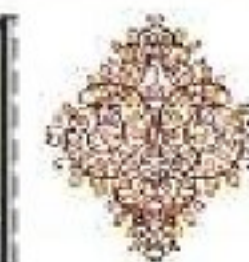
ESCALA GRÁFICA (m)

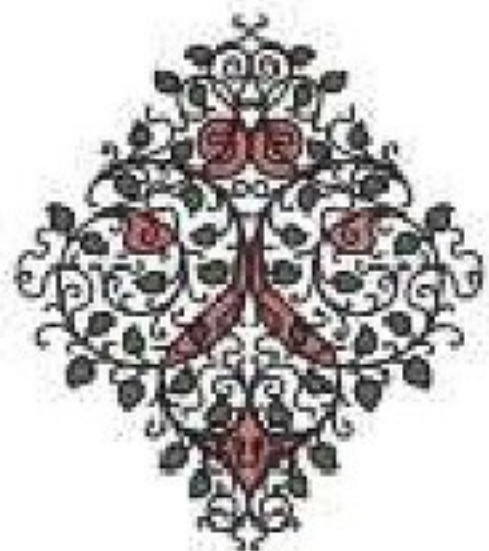


Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.
*Kit opcional. Ver memorial descritivo.



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE*





RIVERAS
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte - 64,48m²



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE*



OPÇÃO COZINHA*



OPÇÃO BANCADA VARANDA*



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL*



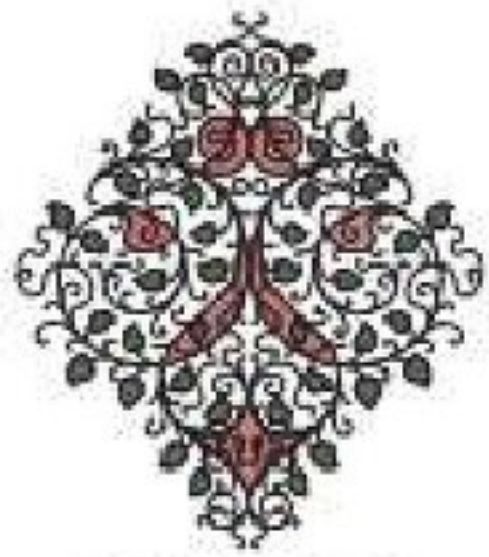
COLUNA 01
BLOCO 02
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 64,48 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionários.
*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVERAS
D'FLORENÇA

3 quartos com suíte
e WC - 89,08m²



OPÇÃO BANCADA VARANDA*



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE*



OPÇÃO COZINHA*



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL*

COLUNA 02
BLOCO 01
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 89,08 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionários.
*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVERAS
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte e WC - 64,80m²



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL*



OPÇÃO COZINHA*



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE*



OPÇÃO BANCADA VARANDA*

COLUNA 03
BLOCO 01
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 64,80 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionários.
*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVERAS
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte - 57,70m²



COLUNA 03
BLOCO 02
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 57,70 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionários.
 *Kit opcional. Ver memorial descritivo.





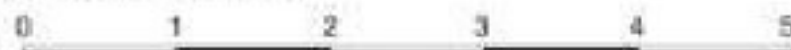
RIVERAS
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte - 59,56m²



COLUNA 06
BLOCO 02
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 59,56 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionários.
*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVERAS
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte e WC - 65,39m²



OPÇÃO BANCADA VARANDA*



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE*



OPÇÃO COZINHA*



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL*



COLUNA 07
BLOCO 01
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 65,39 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionários.
 *Kit opcional. Ver memorial descritivo.



QUADRO DE ÁREAS

Bloco 01	Área Coberta	Varanda	Área Privativa
Unid. 101/601	75,90m ²	14,39m ²	90,29m ²
Unid. 102/602	74,69m ²	14,39m ²	89,08m ²
Unid. 103/603	54,72m ²	10,08m ²	64,80m ²
Unid. 104/604	54,72m ²	10,08m ²	64,80m ²
Unid. 105/605	74,69m ²	14,39m ²	89,08m ²
Unid. 106/606	75,90m ²	14,39m ²	90,29m ²
Unid. 107/607	55,31m ²	10,08m ²	65,39m ²
Unid. 108/608	55,31m ²	10,08m ²	65,39m ²
Bloco 02	Área Coberta	Varanda	Área Privativa
Unid. 101/401	53,53m ²	10,95m ²	64,48m ²
Unid. 102/402	53,53m ²	10,95m ²	64,48m ²
Unid. 103/403	53,03m ²	4,67m ²	57,70m ²
Unid. 104/404	53,53m ²	10,95m ²	64,48m ²
Unid. 105/405	53,53m ²	10,95m ²	64,48m ²
Unid. 106/406	54,89m ²	4,67m ²	59,56m ²



RIVIERAS
D'FLORENÇA

