

URBAN!



BOUTIQUE APARTMENTS

TIME IS LIFE

LOCALIZAÇÃO

URBAN

BOUTIQUE APARTMENTS

URBAN

• POLÍCIA

• SUPERMERCADOS

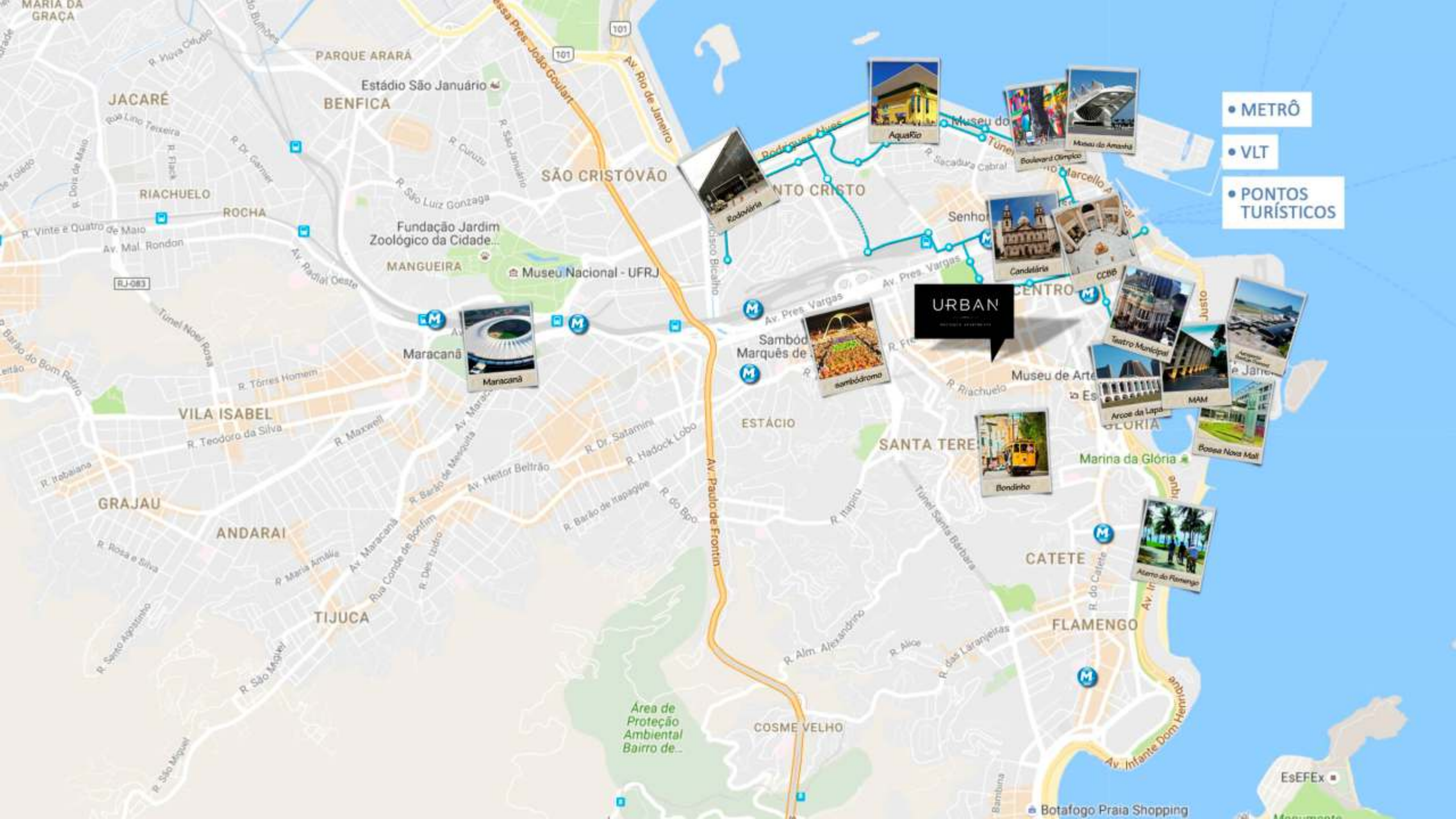
• BANCOS

• HOSPITAIS

• LAZER

• RESTAURANTES

• TRANSPORTES



- METRÔ
- VLT
- PONTOS TURÍSTICOS

URBAN

Telha Metálica para
alongar o prédio

3º ao 7º
Pavimento Tipo

2º Pavimento/PUC
Unidades Garden,
Studio e 2 quartos

1º Pavimento
Semienterrado
Acesso Ubaldino

Volumetria com
moldura em EPS

Guarda corpo em estrutura
de alumínio com vidro

Guarda corpo em
gradil de alumínio

Mix de Cores
(Tendência)

Loja 101 – Ala A



Telha Metálica para
alongar o prédio

Esquadrias Balcão

3º ao 7º
Pavimento Tipo

2º Pavimento/PUC
Unidades Garden,
Studio e 2 quartos

1º Pavimento
Semienterrado
Acesso Rezende

Volumetria com
moldura em EPS

Guarda Corpo de
vidro e alumínio

Guarda corpo em
gradil de alumínio



Paisagismo
com Bambu
Mosso e
orquídea

Painéis
folheados
em nogueira
paginado

Balcão com
mistura
de granitos

Poltronas
Designer
Zanini de
Zanini

RECEPÇÃO

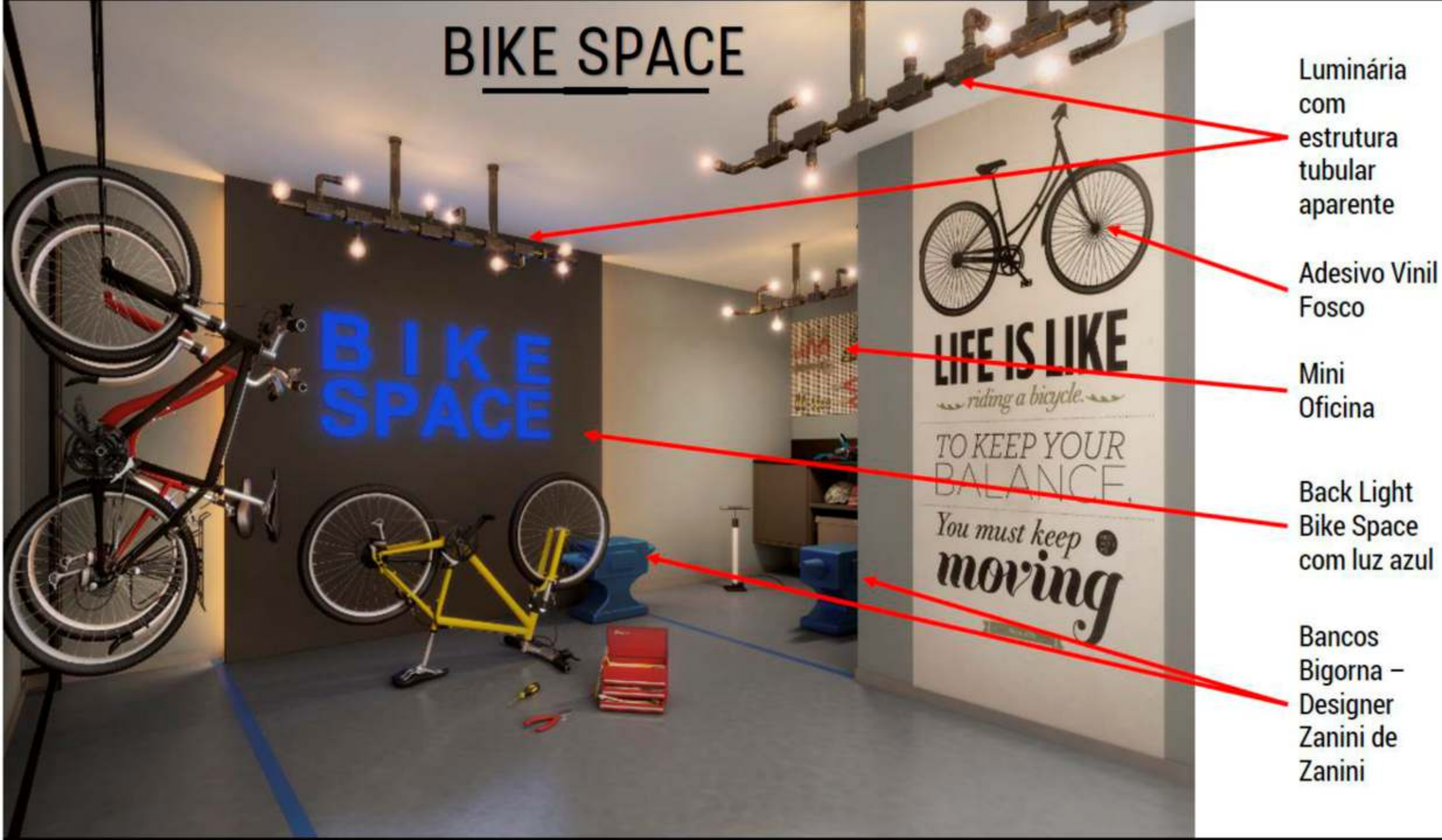
Portaria
Climatizada

Espelhos

Piso em
Porcelanato
Perolado
60x60



BIKE SPACE



Luminária
com
estrutura
tubular
aparente

Adesivo Vinil
Fosco

Mini
Oficina

Back Light
Bike Space
com luz azul

Bancos
Bigorna –
Designer
Zanini de
Zanini

LOJA



Loja de 185m²
com banheiro
pé direito de
3,32

Vitrine

SALÃO GOURMET

Teto Flutuante

Cooktop

Geladeira

Ladrilhos

Quadro Negro

Ambiente
Climatizado

Mix de tons
escuros e
madeira

Acesso
Lounge

Piso em
porcelanato
60x60



Adega

Cervejeira

CHURRASQUEIRA

Pastilha

Porcelanato
60x60 fosco



Pergolado de alumínio
com cobertura

Luminárias

Churrasqueira carvão

PISCINA

Sound
Experience

Espaço
Meditação
Deck + colchão
+ paisagismo

Iluminação
ambiente
(Light Project)

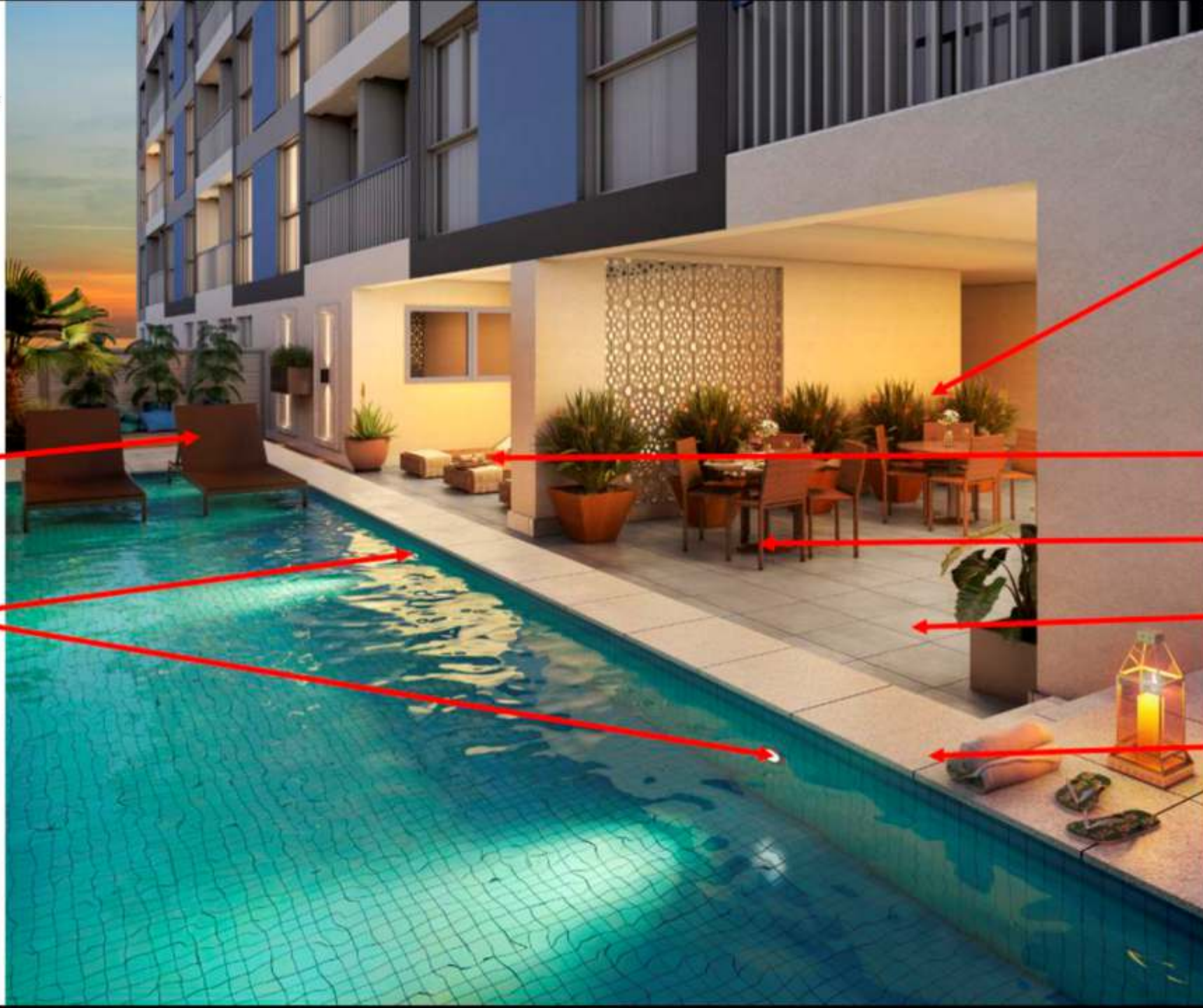
Paisagismo

Repouso

Apoio piscina

Porcelanato
60x60

Granito branco
Itaúna



ACADEMIA

Academia indoor
climatizada

Ilha para
musculação

6 equipamentos
para aeróbico

Piso
emborrachado

Academia
indoor



Painéis
Metálicos

Iluminação
em Led

Academia de
Cross Fit
outdoor
(com Bob,
bolas,...)

Espaço para
abdominal

HOME OFFICE

Ambiente climatizado

Espaço
Co-working

Equipado com
cafeteira e frigobar



Fechamento
das salas
com persianas

Televisão e
ar condicionado
nas salas

Piso Vinílico

LAVANDERIA

Espaço de apoio com ambiente climatizado, TV, poltronas, tanque e tábua de passar roupas.

Ladrilhos

Tanque

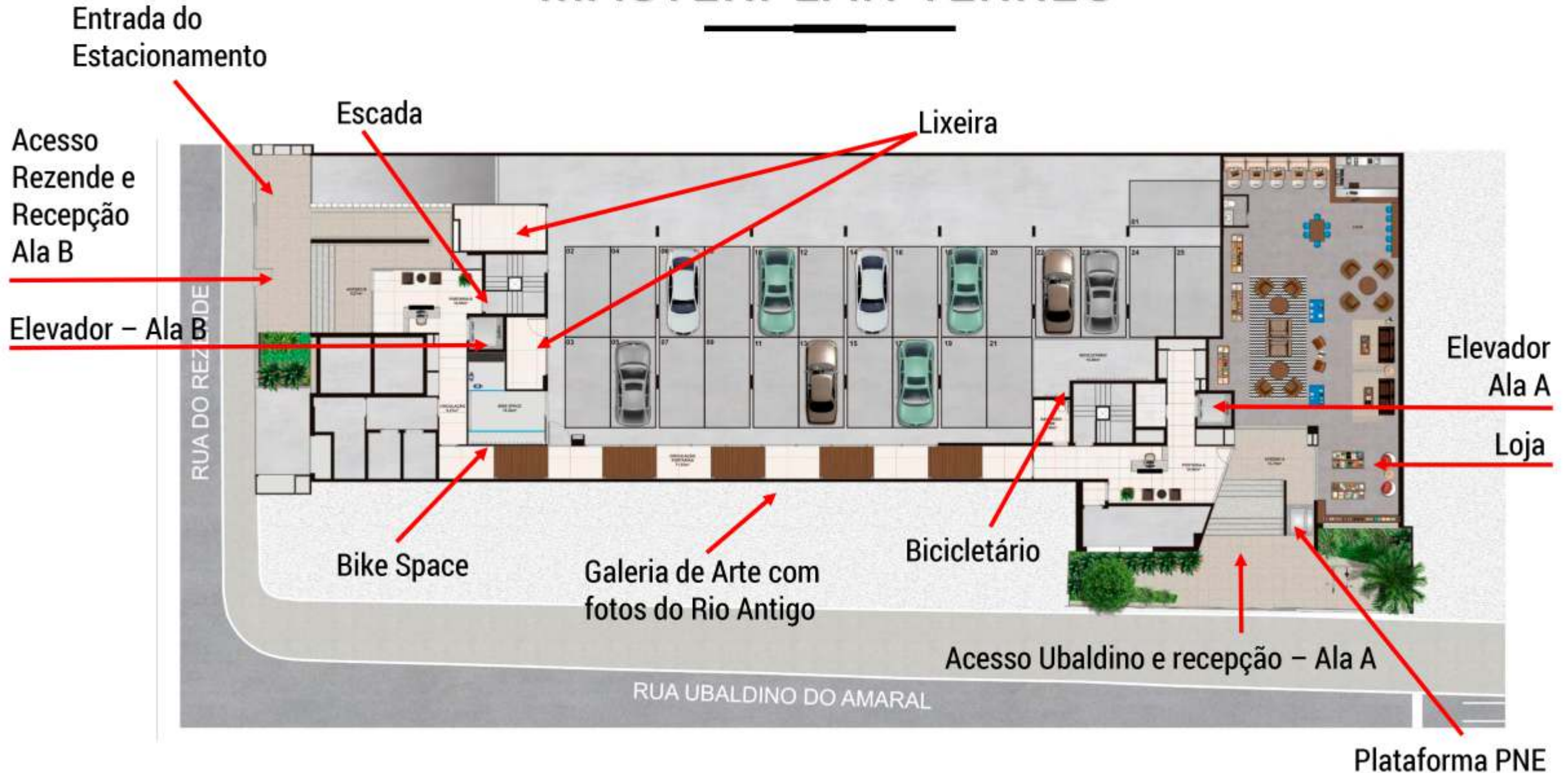
6 máquinas de
lavar e secar

Arara para
pendurar roupas

Piso em
porcelanato
perolado

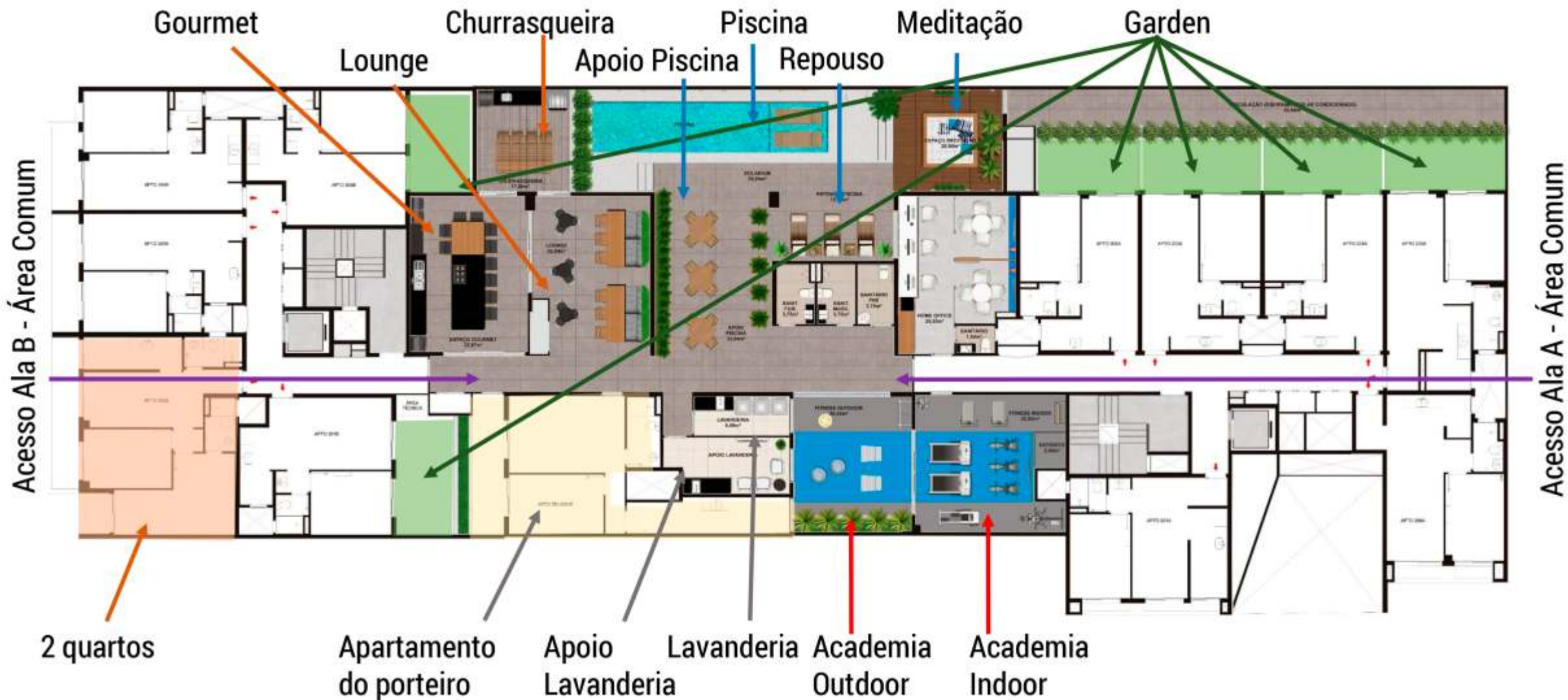


MASTERPLAN TÉRREO

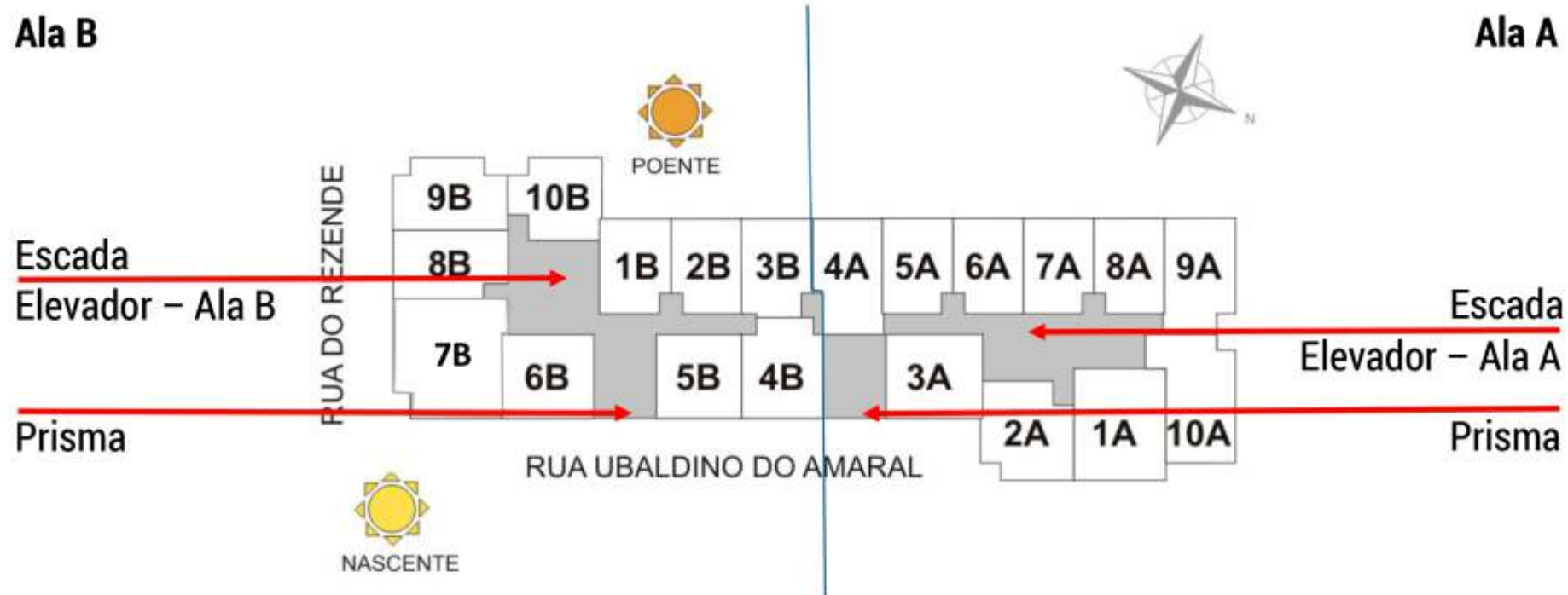


PUC

Esses três ambientes tem porta de acesso um para o outro



MASTERPLAN TIPO



Gradu



FOX-40



Área Privativa: 35,00m²

IMAGEM STUDIO

Rebaixo de
Gesso



Lavabo e Acesso
quarto e banheiro

2 QUARTOS



Acesso
Varanda

Piso Porcelanato
45x45

Suíte com
varanda privativa



2 QUARTOS

Área Privativa: 69,94m²

IMAGEM 2 QUARTOS

Varanda

Acesso para a
suíte e o quarto



Banheiro

Cozinha



[illegible]

Parede em azulejos

IMAGEM GARDEN

Piso em
cerâmica



Porta de acesso
ao Garden em
alumínio de vidro

URBAN



BOUTIQUE APARTMENTS