



VILA BELA



R E S I D Ê N C I A S





# Localização

Rua Mendes Tavares, 20 – esquina com Visconde de Santa Isabel







# Localização

## Fotomontagem



Vista do empreendimento



Rua Mendes Tavares

Rua Visc. de Santa Isabel

Foto aérea do local



Frontal



Lateral Direta



Lateral Esquerda



Fundos







Venice

MED CARE

Best Book

PTTCORP

Venice Cafe

Architect





# Produto



PUC

3° ao 7° pavimento

Aptos. c/ terraço descoberto

Lojas



## FICHA TÉCNICA

**Nº de blocos: 1**

**Área do terreno: 1.773,50 m<sup>2</sup>**

**Total de unidades: 65;  
60 apartamentos e 5 lojas**

**Nº de pavimentos tipo: 6**

**Aptos. por andar: 10**

**Nº de elevadores: 2**

**Vagas: 1 por unidade residencial**





# Masterplan Acesso



- 1 Estacionamento Residencial
- 2 Acesso pedestres
- 3 Estacionamento Lojas
- 4 Estacionamento Residencial/ Subsolo
- 5 Estacionamento Lojas
- 6 Frente lojas





# Masterplan PUC



## Espaço Água

- 1. Piscina Adulto
- 2. Piscina Infantil
- 3. Deck Molhado

## Espaço Bem Estar

- 4. Fitness
- 5. Spa
- 6. Sauna

## Espaço Criança

- 7. Salão de Festas Infantil/Brinquedoteca
- 8. Playground

## Espaço Bela Vida

- 9. Salão de Festas Adulto
- 10. Lounge
- 11. Churrasqueira com Forno de Pizza







# Piscina Adulto e Infantil







# Churrasqueira com forno de pizza





# Playground







# Salão de festas infantil/ Brinquedoteca







# Fitness







# Salão de Festas Adulto







# Lounge







# Apartamentos Jardim da Vila

Os apartamentos Jardins da Vila oferecem uma área externa com previsão para piscina e bancada\*







# Apartamento Jardim da Vila 201

2º pavimento – Área privativa total: 82,68 m<sup>2</sup>







# Apartamento Jardim da Vila 202

2º pavimento – Área privativa total: 79,95 m<sup>2</sup>







# Apartamento Jardim da Vila 208

2º pavimento – Área privativa total: 121,19 m<sup>2</sup>







# Apartamento Jardim da Vila 209

2º pavimento – Área privativa total: 135,38 m<sup>2</sup>







# Apartamento Jardim da Vila 210

2º pavimento – Área privativa total: 94,29 m<sup>2</sup>







# Varanda Lounge – Apto. Tipo







# Sala – Apartamento Col.10







# Quarto – Apartamento Col.10





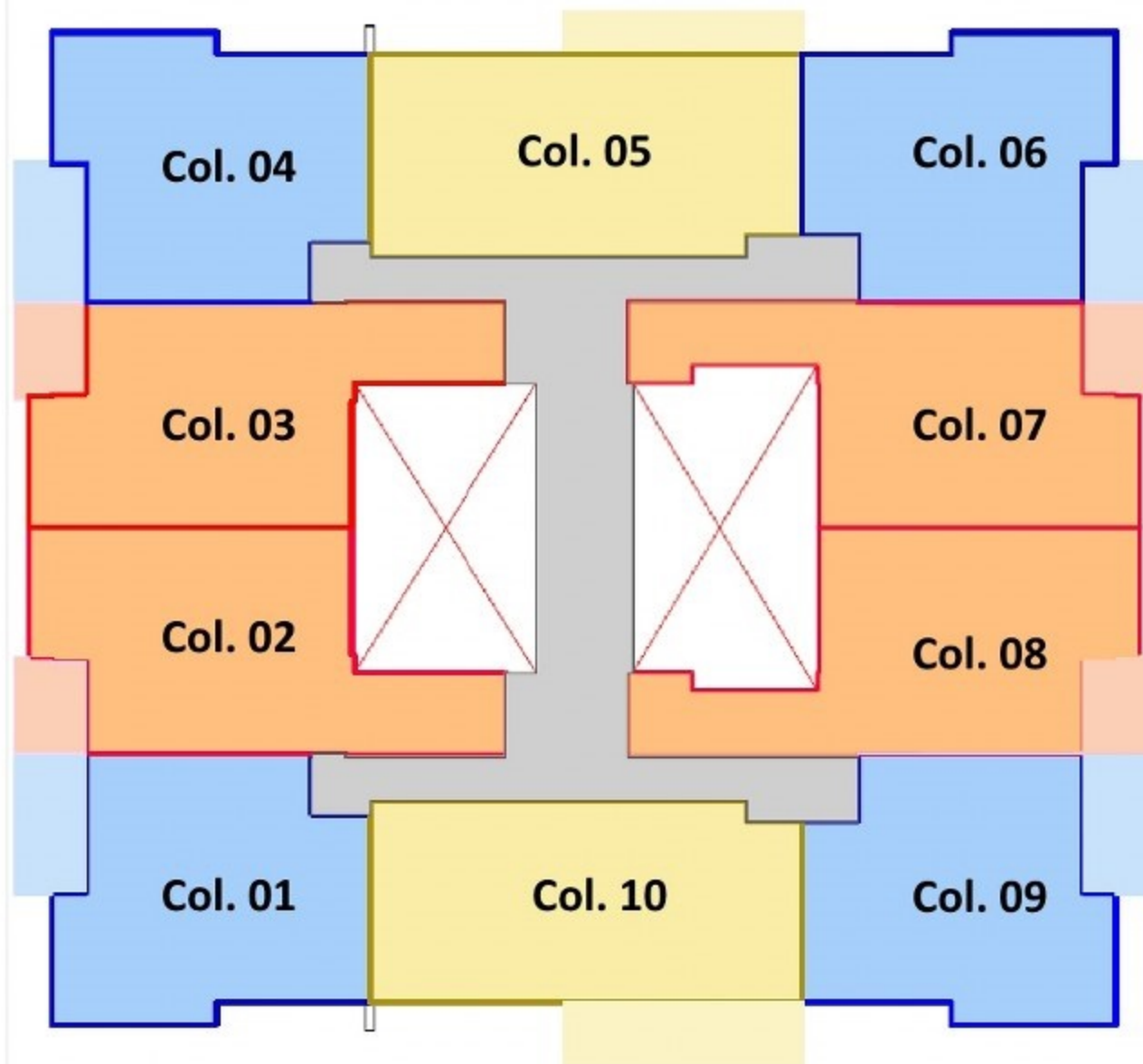


# Calunga Andar Tipo



Nascente

Rua Mendes Tavares



2 quartos

2 quartos

3 quartos



Poente

Rua Visconde de Santa Isabel





# Apartamento Col.02

Área privativa total: 67,79 m<sup>2</sup>



## 2º PAVIMENTO

Apto 203  
Área Privativa Total - 67,79m<sup>2</sup>

## 3º AO 7º PAVIMENTO

Colunas 02 e 03  
Área Privativa Total - 67,79m<sup>2</sup>







# Apartamento Col.04

Área privativa total: 65,72 m<sup>2</sup>

## Planta Decorado



### 2º PAVIMENTO

Apto 204  
Área Privativa Total - 65,72m<sup>2</sup>  
Apto 206  
Área Privativa Total - 64,80m<sup>2</sup>

### 3º AO 7º PAVIMENTO

Colunas 01 e 04  
Área Privativa Total - 65,72m<sup>2</sup>  
Colunas 06 e 09  
Área Privativa Total - 64,80m<sup>2</sup>



Rua Mendes Faria



Rua Visconde de Santa Isabel





**Área privativa total: 68,29 m<sup>2</sup>**



**Apto 207**  
Área Privativa Total = 68,29m<sup>2</sup>

**Colunas 07 e 08**  
Área Privativa Total - 68,29m²







# Apartamento Col.10

Área privativa total: 79,00 m<sup>2</sup>



alteração para a coluna 05





P

ensamos em cada detalhe para que

sua única preocupação seja aproveitar a vida.



#### Tecnologia e Segurança:

- Equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios;
- Interfonia: sistema de interfone, interligando o apartamento (um ponto por unidade) às áreas comuns;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns: dispositivos economizadores de energia elétrica, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente;
- Portaria com segurança 24 hs;
- Circuito de CFTV ( infraestrutura para instalação);
- Portões de acesso às garagens.

#### Consciência Ambiental:

- Medidores de água, luz e gás individuais por unidade habitacional;
- Sistema de reúso de águas pluviais, através de coletores e distribuidores espalhados ao longo do empreendimento;
- Espaço destinado ao bicicletário incentivando o uso de transporte alternativo;
- Chuveiros das unidades aquecidos a gás.