

O empreendimento que a Urca esperava, agora ao seu alcance

RUA OSÓRIO DE ALMEIDA, 19



*Tradição e contemporaneidade,
um residencial exclusivo pra você*

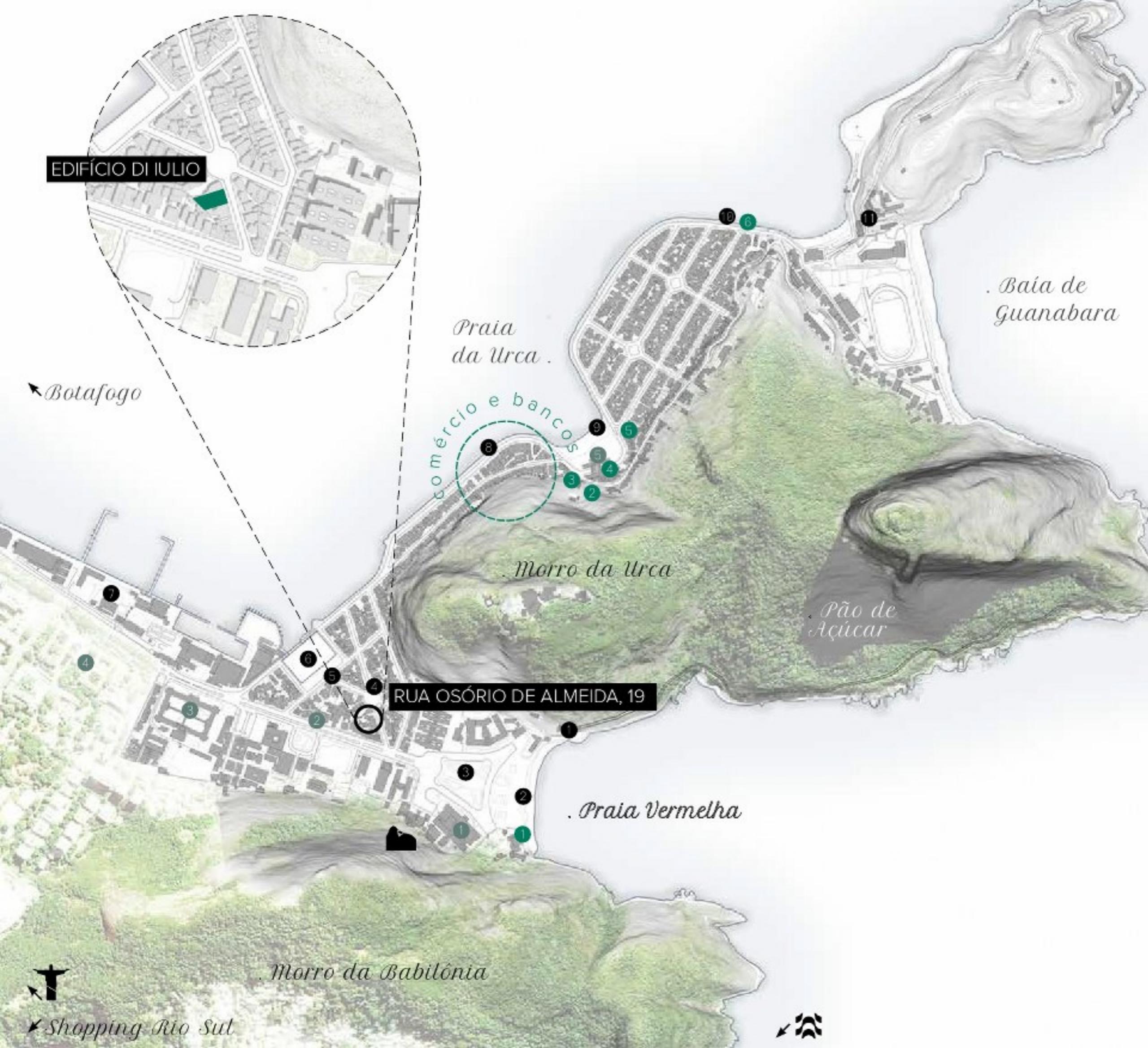


memória e qualidade de vida

De moradores ilustres de uma época badalada, a Urca mantém o charme do Rio antigo com suas belas residências, aliado à calmaria a beira mar, com alta qualidade de vida com tradição nos esportes náuticos e considerado o bairro mais seguro do Rio de Janeiro.

vista privilegiada

Do ir e vir dos bondinhos contemplado do empreendimento, a Urca é um dos bairros mais privilegiados e exclusivos do Rio de Janeiro, com a melhor vista da cidade e um pôr do sol inesquecível.



Urca

Aos pés do Pão de Açúcar, uma pérola carioca

serviços

- locais notáveis e outros

1. Início Pista Claudio Coutinho
2. Praia Vermelha
3. Praça General Tibúrcio
4. Praça Félix Laranjeiras
5. Praça Cacilda Becker
6. Quadrado da Urca
7. Iate Clube do Rio de Janeiro
8. Igreja Nossa Senhora do Brasil
9. Praia da Urca
10. Mureta da Urca
11. Fortaleza de São João

- restaurantes e bares

1. Restaurante Terra Brasilis
2. Julius Brasserie
3. Boteco Belmonte
4. Caffetteria del Antigo Cassino da Urca
5. Garota da Urca
6. Bar da Urca

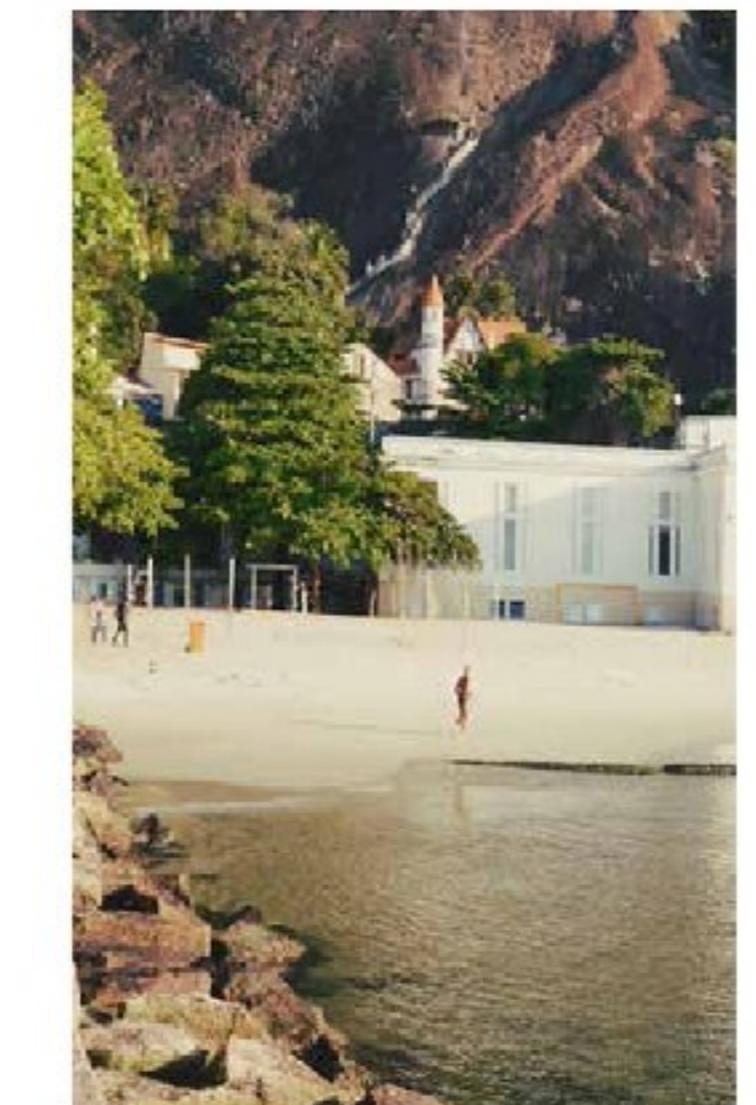
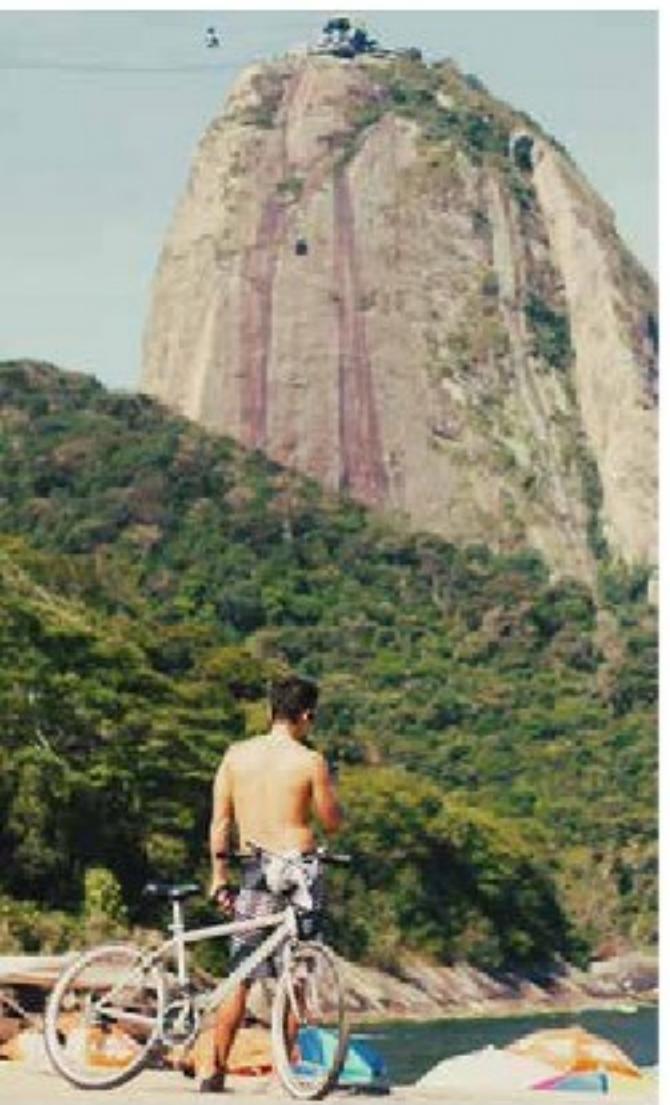
- ensino

1. Instituto Militar de Engenharia (IME)
2. The British School
3. UNI RIO
4. UFRJ
5. IED

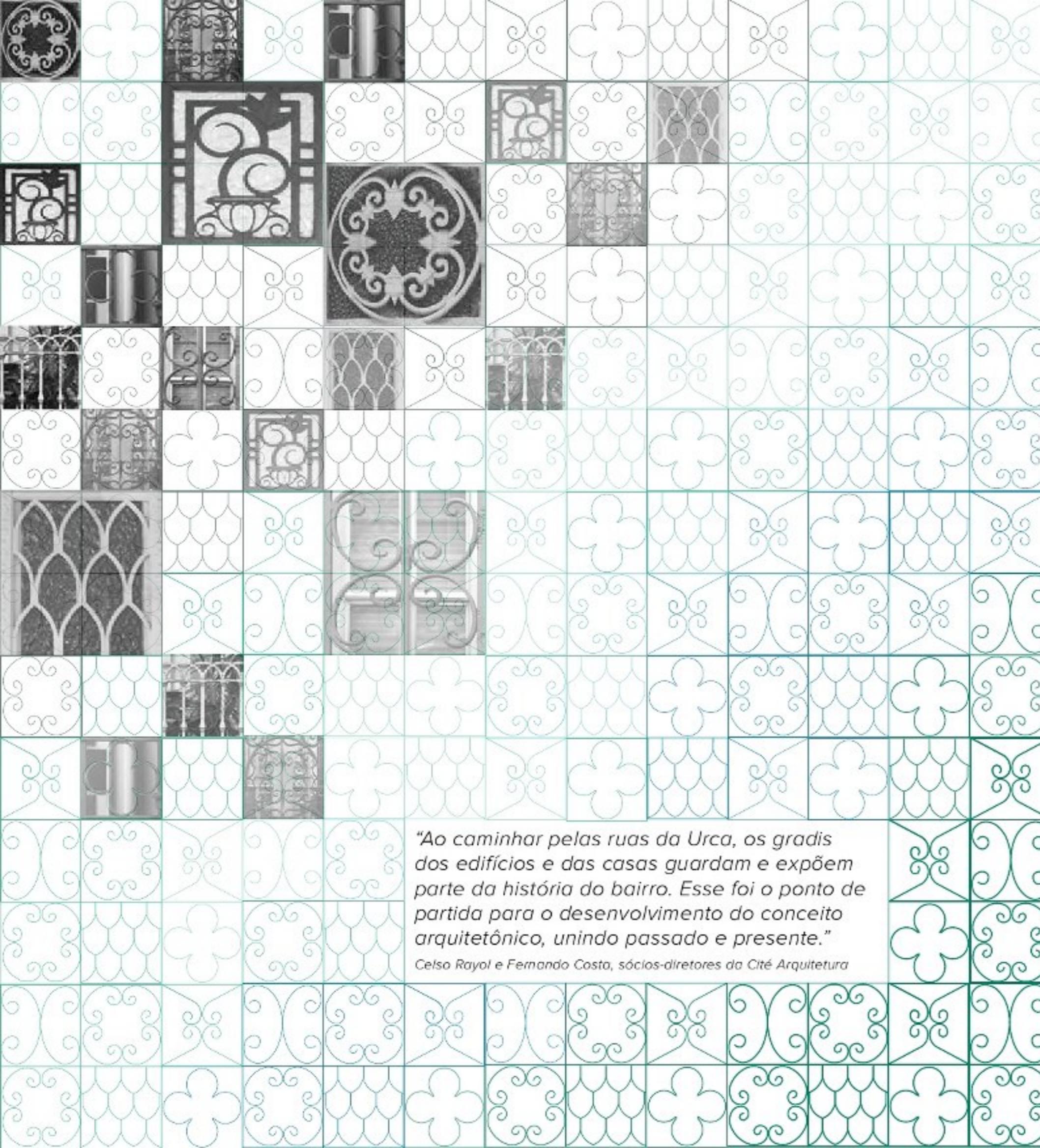
praticidade

proximidade com importantes pontos da zona sul:

- . Shopping Rio Sul (Lojas, Restaurantes, Body Tech)
- . Hospitais e Clínicas em Botafogo

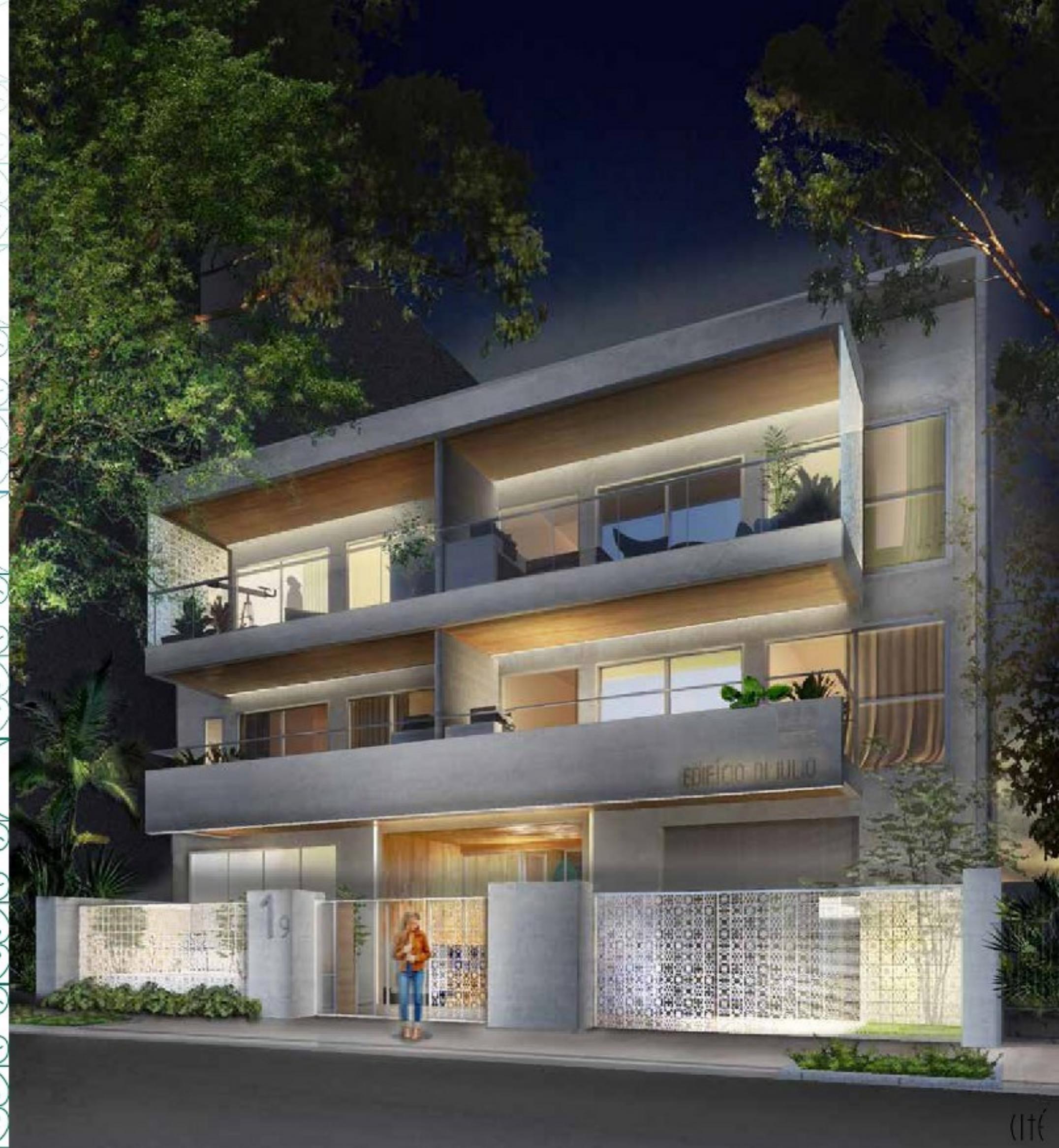


Tudo que você precisa a poucos passos,
com os maiores atrativos de lazer da
cidade: praia, montanha, trilhas, grande
oferta de bares e restaurantes e uma das
vistas mais incríveis da cidade!



"Ao caminhar pelas ruas da Urca, os gradis dos edifícios e das casas guardam e expõem parte da história do bairro. Esse foi o ponto de partida para o desenvolvimento do conceito arquitetônico, unindo passado e presente."

Celso Rayal e Fernando Costa, sócios-diretores da Cité Arquitetura

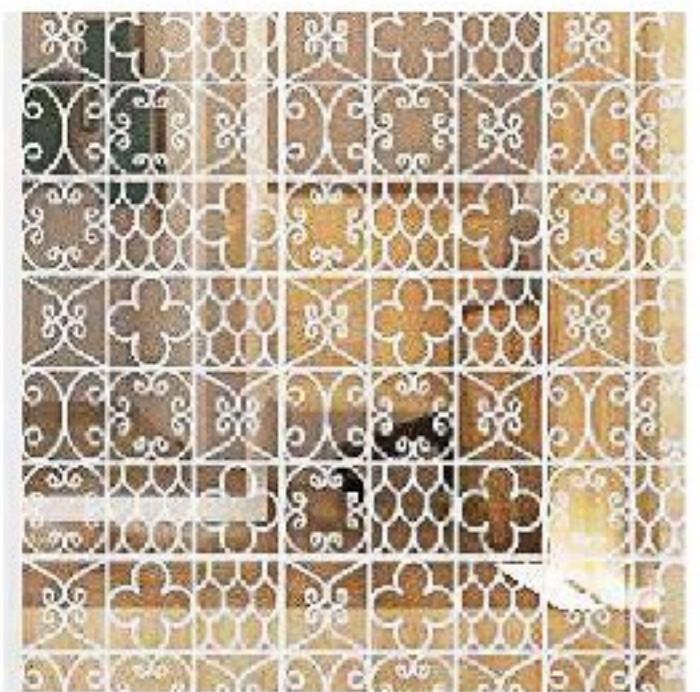


O Empreendimento

- . Exclusividade com apenas 8 unidades
- . Apartamentos diferenciados de 73m² a 279m²
- . Possibilidade de junções e customização dos acabamentos e plantas
- . Até duas vagas por unidade
- . Box privativo para todas as unidades
- . Bicicletário

Lazer:

- . Amplo Lounge Gourmet / Festas
- . Jardim Relax
- . Spa com Ofurô e sauna úmida



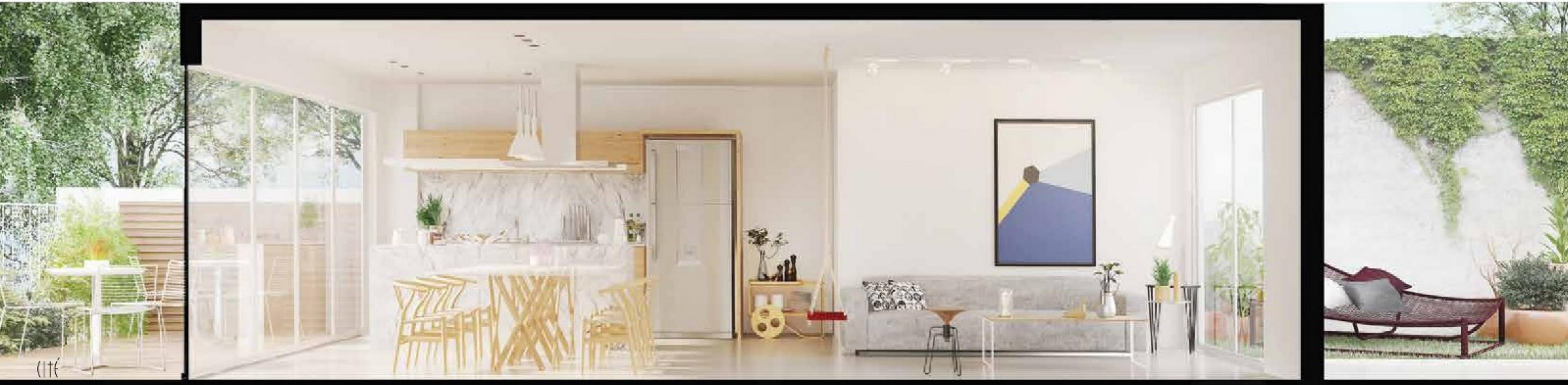
Acessos

RUA OSÓRIO DE ALMEIDA, 19



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento.

Lounge Gourmet



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento.

masterplan



0 0,5 1,0 2,0 N

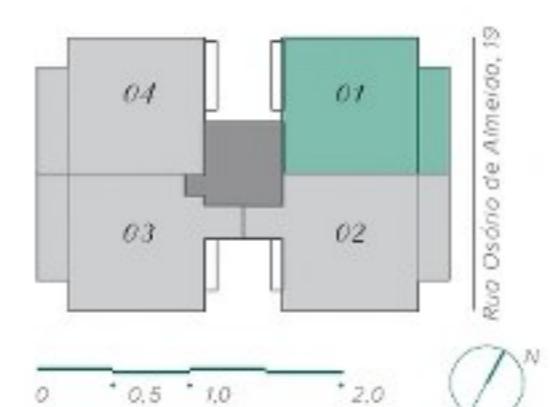
aptos. 101 e 201

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
62,46m² + 11,25m² (VARANDA)

73,71m²



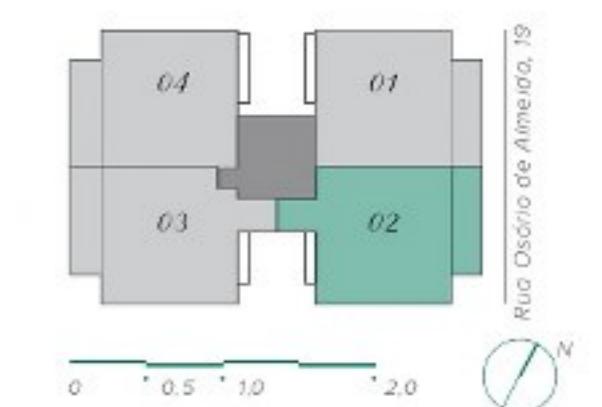
OPÇÃO COZINHA INTEGRADA



A decoração é meramente ilustrativa com opção de bancada da cozinha preparada para instalação de cooktop ou fogão de embutir, a ser definido pelo proprietário. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

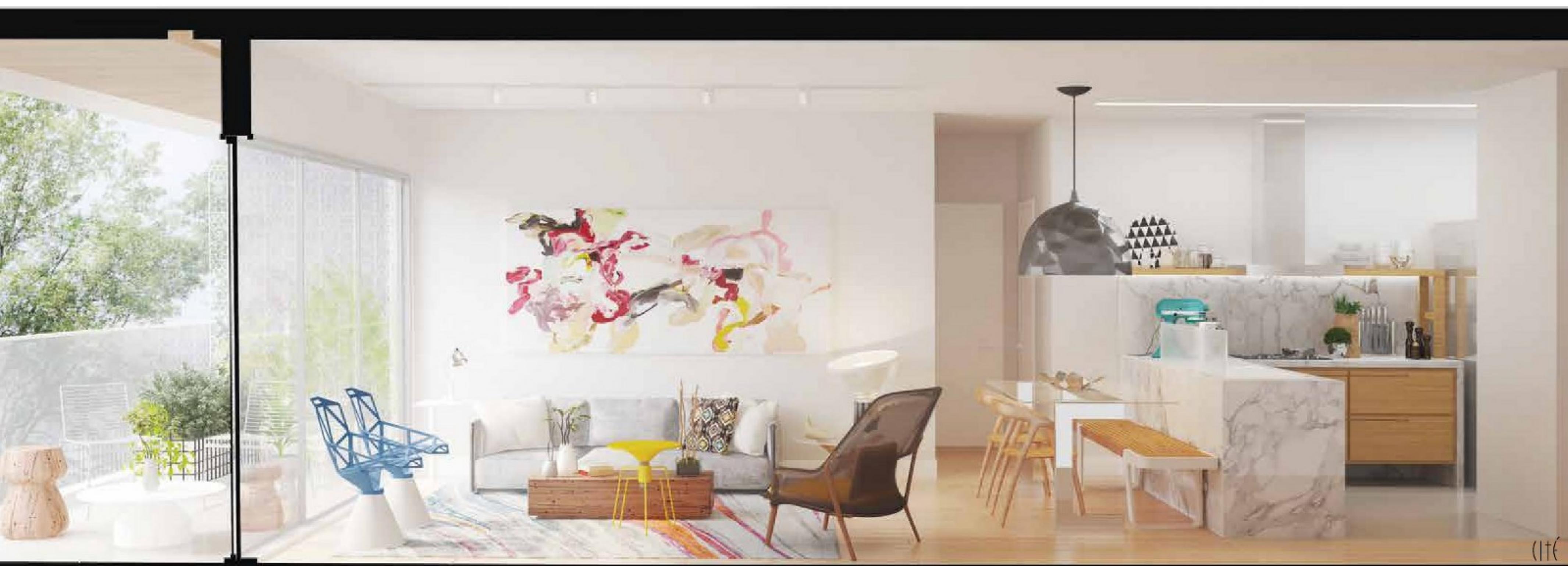


OPÇÃO COZINHA INTEGRADA



A decoração é meramente ilustrativa com opção de bancada da cozinha preparada para instalação de cooktop ou fogão de embutir, a ser definido pelo proprietário. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Sala Coluna 2 Ampliada



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento.

aptos.
103 e 203

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
64,32m² + 11,25m² (VARANDA)

75,57m²



aptos.
104 e 204

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
61,90m² + 11,25m² (VARANDA)

73,15m²



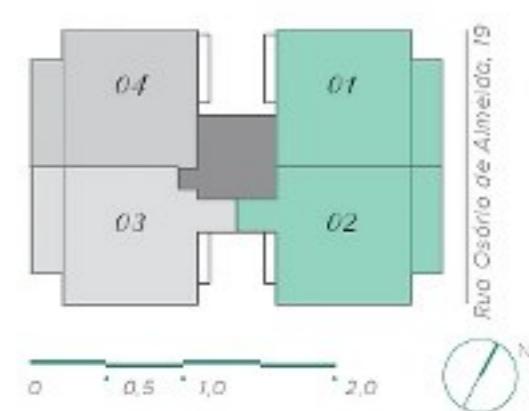
A decoração é meramente ilustrativa com opção de bancada da cozinha preparada para instalação de cooktop ou fogão de embutir, a ser definido pelo proprietário. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

A decoração é meramente ilustrativa com opção de bancada da cozinha preparada para instalação de cooktop ou fogão de embutir, a ser definido pelo proprietário. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

aptos. unificados 101 e 102 / 201 e 202

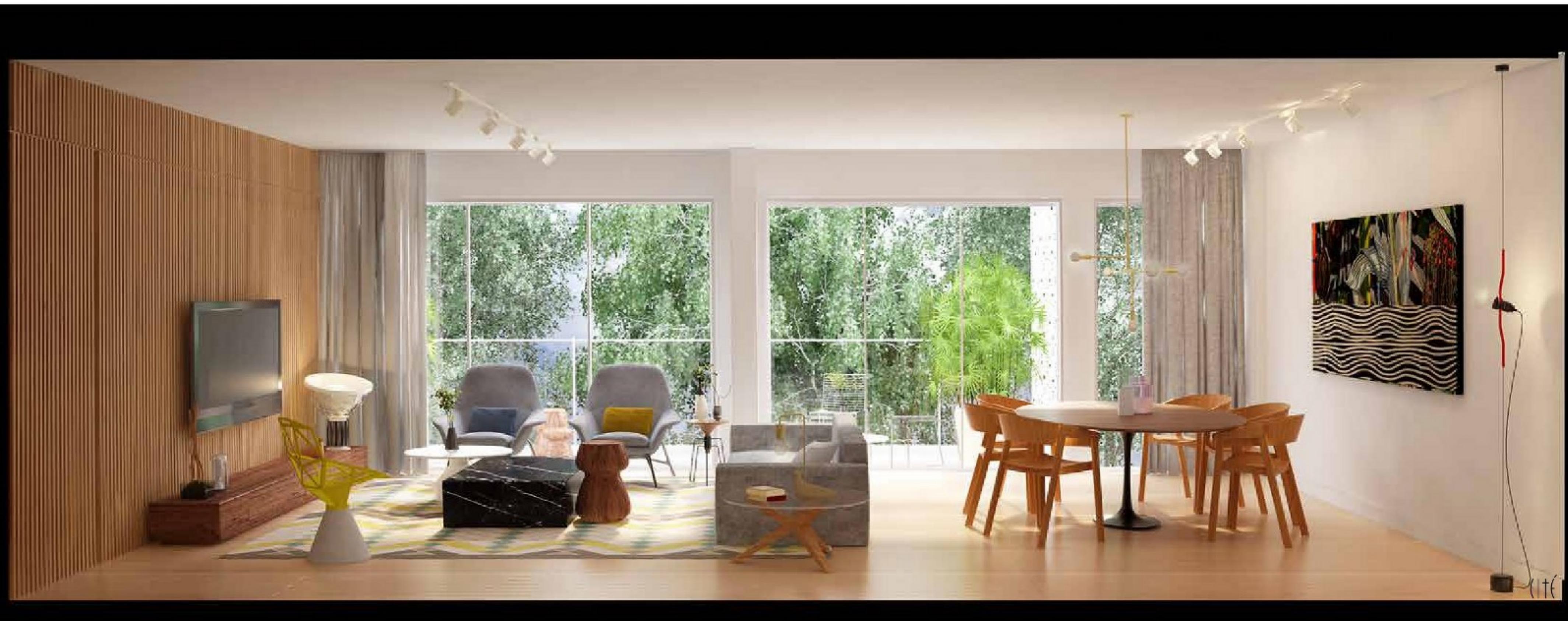
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
128,21m² + 22,50m² (VARANDA)

150,71m²



A decoração é meramente ilustrativa com opção de bancada da cozinha preparada para instalação de cooktop ou fogão de embutir, a ser definido pelo proprietário. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do andamento das posturas municipais, concessionárias e do local. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Sala Aptos. Unificados



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento.

Terraço coluna 01



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento.