



VOGUE

SQUARE

LIFE EXPERIENCE



LOCALIZAÇÃO

Material Oficial
de divulgação

*Um lugar na fronteira
entre a comodidade
e a exclusividade.*

VOGUE  SQUARE
LIFE WATERFRONT

Material Oficial
de divulgação



*O mixed use completo
na região mais
privilegiada da
Barra da Tijuca.*

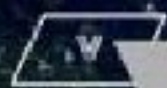
Material Oficial
de divulgação



Área do Terreno: 33.000m²

Av. das Américas, 8.585

Material Oficial
de divulgação



FACHADA NOTURNA

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCES



Material Oficial
de divulgação



CONCEITO

Material Oficial
de divulgação



Material Oficial
de divulgação

Mall



Office



Wellness



Hotel



VOGUE  SQUARE
LIFE WORKS HERE

*A expressão
perfeita de uma
vida moderna
e completa.*



PRODUTO

Material Oficial
de divulgação

FICHA TÉCNICA



Moderno Complexo Multiuso com Centro de Convenções, Academia de Tênis, Academia Bodytech, Mall com lojas exclusivas e praça de alimentação, Centro Comercial e Hotel.

Endereço: Avenida das Américas, 8585 – Barra da Tijuca – RJ

Área do terreno: 33.000,90m²

Total de unidades: 476

Tipologia do empreendimento:

- 107 Lojas (19m² a 401m²); - Total ABL = 9.589,17 m²
- 368 Salas Comerciais (23m² a 67m²);
- Hotel com 222 Suítes;
- Academia Bodytech com 1.636,20 m²
- Centro de Convenções para 1000 pessoas;
- Academia de Tênis com 08 quadras (saibro e rápida)

- **Quantidade de Salas por metragem:**

- 60% são salas de 24 a 27m²
- 36% são salas de 30 a 35m²
- 4% são salas maiores de 50m²



F I C H A T É C N I C A

Pavimentos:

- 2º Subsolo (Nível Convenções);
- 1º Subsolo (Nível Malibu);
- Térreo (Nível Américas);
- Jirau;
- 04 Pavimentos de Salas Comerciais;
- 06 Pavimentos de Hotel;
- Telhado.

06 elevadores – Vogue Office;

02 elevadores e 04 escadas rolantes – Vogue Mall;

05 elevadores – Vogue Hotel.

Total de vagas conforme projeto legal: 917 vagas.

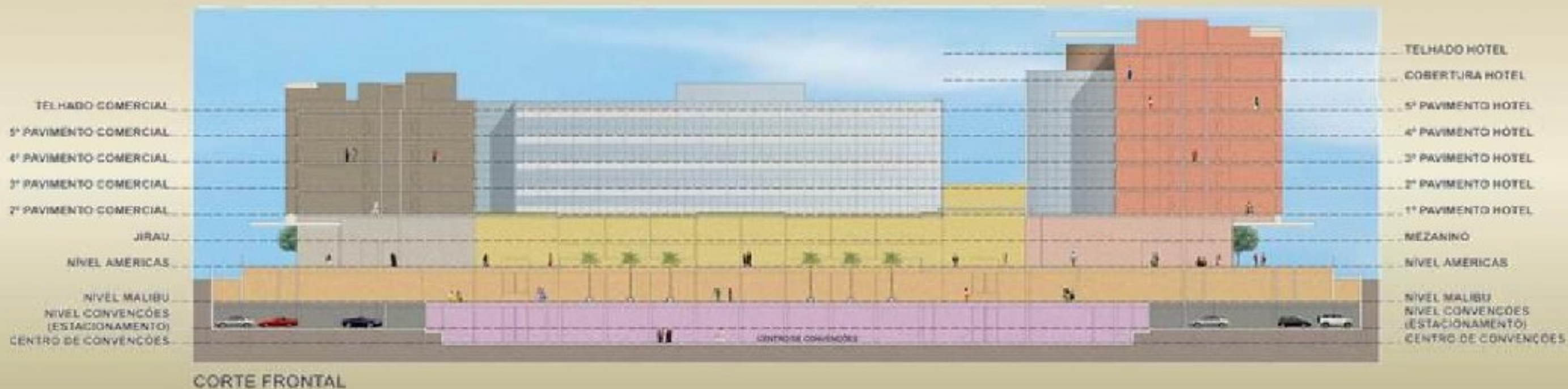
- 144 vagas – Nível Convenções;
- 408 vagas – Nível Malibu;
- 365 vagas – Estacionamento descoberto.

Os condôminos titulares das unidades têm assegurado direito de uso gratuito de vaga(s) do estacionamento de veículo de passeio em quantidade por unidade autônoma de acordo com constante convenção de condomínio.



CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO – COMERCIAL E HOTEL



- | | |
|---|---|
|  TIPO DO VOGUE OFFICE |  MALL DO NÍVEL AMÉRICAS |
|  JARDIM 2º PAVIMENTO DO VOGUE OFFICE |  LOJAS DO NÍVEL MALIBU |
|  LOBBY DO VOGUE OFFICE |  NÍVEL CONVENÇÕES - ESTACIONAMENTO |
|  TIPO DO VOGUE HOTEL |  NÍVEL CONVENÇÕES - CENTRO DE CONVENÇÕES |
|  LOBBY DO VOGUE HOTEL | |

CORTE ESQUEMÁTICO – COMERCIAL



-  TIPO DO VOGUE OFFICE
-  JARDIM 2º PAVIMENTO DO VOGUE OFFICE
-  NÍVEL AMÉRICAS - LOJAS DO VOGUE MALL E LOBBY DO VOGUE OFFICE
-  ACADEMIA TÊNIS
-  QUADRA TÊNIS
-  NÍVEL MALIBU - LOJAS

-  NÍVEL MALIBU - TERRAÇO
-  NÍVEL MALIBU - ACADEMIA BODYTECH
-  NÍVEL MALIBU - ESTACIONAMENTO COBERTO
-  NÍVEL CONVENÇÕES - ESTACIONAMENTO
-  NÍVEL CONVENÇÕES - CENTRO DE CONVENÇÕES



A C E S S O

Material Oficial
de divulgação

MASTERPLAN – VOGUE SQUARE

VOGUE  SQUARE
LIFE WORKS HERE



Material Oficial
de divulgação



ACESSO – NÍVEL AMÉRICAS



ACESSO – NÍVEL MALIBU

 ACESSO VEÍCULO
 ACESSO PEDESTRE
 ACESSO SERVIÇO

 ESCADA
 ELEVADOR



Material Oficial
de divulgação

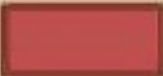
ACESSO – NÍVEL CONVENÇÕES

ACESSO
NÍVEL
AMÉRICAS

CHEGADA
NÍVEL
MALIBU

ACESSO
NÍVEL
MALIBU

CHEGADA
NÍVEL
AMÉRICAS

- | | | | |
|---|-----------------|---|----------|
|  | ACESSO VEÍCULO |  | ESCADA |
|  | ACESSO PEDESTRE |  | ELEVADOR |
|  | ACESSO SERVIÇO | | |



ACESSO - 2º PAVIMENTO COMERCIAL



Material Oficial
de divulgação





VOGUE OFFICES



OFFICES

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

*As salas comerciais do Vogue Square
Life Experience têm um grande diferencial:
serão entregues prontas, com piso de
porcelanato ou laminado, teto rebaixado
de gesso e distribuição elétrica.*



Material Oficial
de divulgação

DIFERENCIAIS VOGUE OFFICE

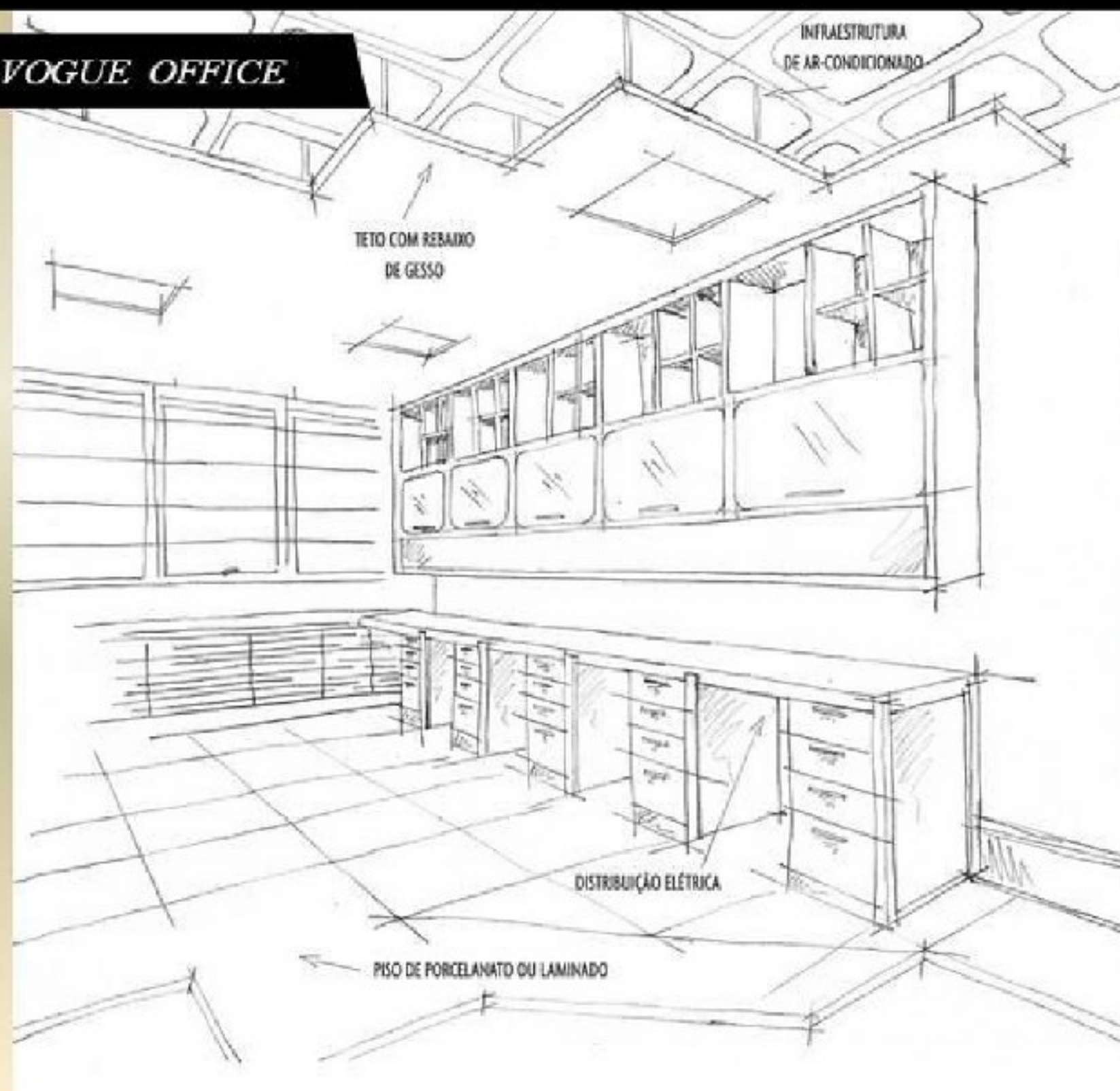
VOGUE  SQUARE
LIFE WORKS HERE



 Material Oficial
de divulgação

DIFERENCIAIS VOGUE OFFICE

VOGUE  SQUARE
LIFE WORKS HERE



Material Oficial
de divulgação

SALA – DESIGN E ARQUITETURA

VOGUE  SQUARE
LIFE WORKS



Material Oficial
de divulgação



SALA - CONSULTÓRIO

GUE  SQUARE
LIFE WORKS HERE



Material Oficial
de divulgação





2º AO 5º PAVIMENTO

Colunas 40, 41, 50, 51, 78, 79, 88 e 89

Área Privativa - 24,91m²

VOGUE OFFICE



SUGESTÃO - PEDIATRA



2º AO 5º PAVIMENTO

Colunas 25, 26, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 74 e 75

Área Privativa - 27,16m²



3º AO 5º PAVIMENTO

Coluna 54

Área Privativa - 51,30m²

➤ Algumas unidades serão entregues com preparação de água e esgoto.

Material Oficial
de divulgação



2º AO 5º PAVIMENTO

Colunas 18 e 56

Área Privativa - 67,29m²

Material Oficial

➤ Algumas unidades serão entregues com dois lavabos e copa.



VOGUE WELLNESS

Com uma Academia Bodytech e uma Academia de Tênis, projetadas especialmente para quem leva o bem-estar e o network a sério.

Material Oficial
de divulgação

ACADEMIA BODYTECH

bt bodytech

Material Oficial
de divulgação



ACADEMIA BODYTECH

01

- 1 - Estacionamento descoberto
- 2 - Academia Bodytech
- 3 - Nível Malibu
- 4 - Acesso ao Mall
(Nível Américas)

02

04

03

04

Material Oficial
de divulgação

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

VOGUE  SQUARE
Living is where you live

Material Oficial
de divulgação





WELLNESS

VOGUE  SQUARE
LIVE HAPPINESS



OITO QUADRAS OFICIAIS (4 DE SAIBRO E 4 RÁPIDAS)



 Material Oficial
de divulgação





CENTRO DE CONVENÇÕES E EVENTOS



Material Oficial
de divulgação

- Espaço para aproximadamente 1.000 pessoas
- Climatizado e preparado acusticamente
- Grande foyer
- Cozinha própria
- Salas de apoio
- Toaletes, depósito e administração
- Acesso direto por escadas rolantes e elevadores

*Condição de utilização de um operador e um regulamento do mesmo.



CENTRO DE CONVENÇÕES E EVENTOS

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

GUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

Material Oficial
de divulgação





VOGUE MALL

Material Oficial
de divulgação

ACESSO MALL AMÉRICAS

VOGUE  SQUARE
by VOGUE HOTELS



Material Oficial
de divulgação

MALL AMÉRICAS



Material Oficial
de divulgação

ESCADA ROLANTE – MALL AMÉRICAS



LOJA – LIVRARIA (NÍVEL AMÉRICAS)

VOGUE  SQUARE
LIVE WORKSHOPS



Material Oficial
de divulgação

LOJA – CAFETERIA (NÍVEL AMÉRICAS)

VOGUE  SQUARE
LIVE HARRISBURG



Material Oficial
de divulgação

EDÍCULA FESTA INFANTIL

VOGUE  SQUARE
LIFE IS A PARTY

Material Oficial
de divulgação





Ricardo Amaral.

*O melhor nome para assinar o Espaço
Gastronômico do Mall que o Rio merece.*

Material Oficial
de divulgação

LOJA – RESTAURANTE (NÍVEL MALIBU)



Material Oficial
de divulgação

Fried Pastry



Material Oficial
de divulgação

DECK EXTERNO – RESTAURANTE (NÍVEL MALIBU)

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO (NÍVEL AMÉRICAS)

VOGUE  SQUARE

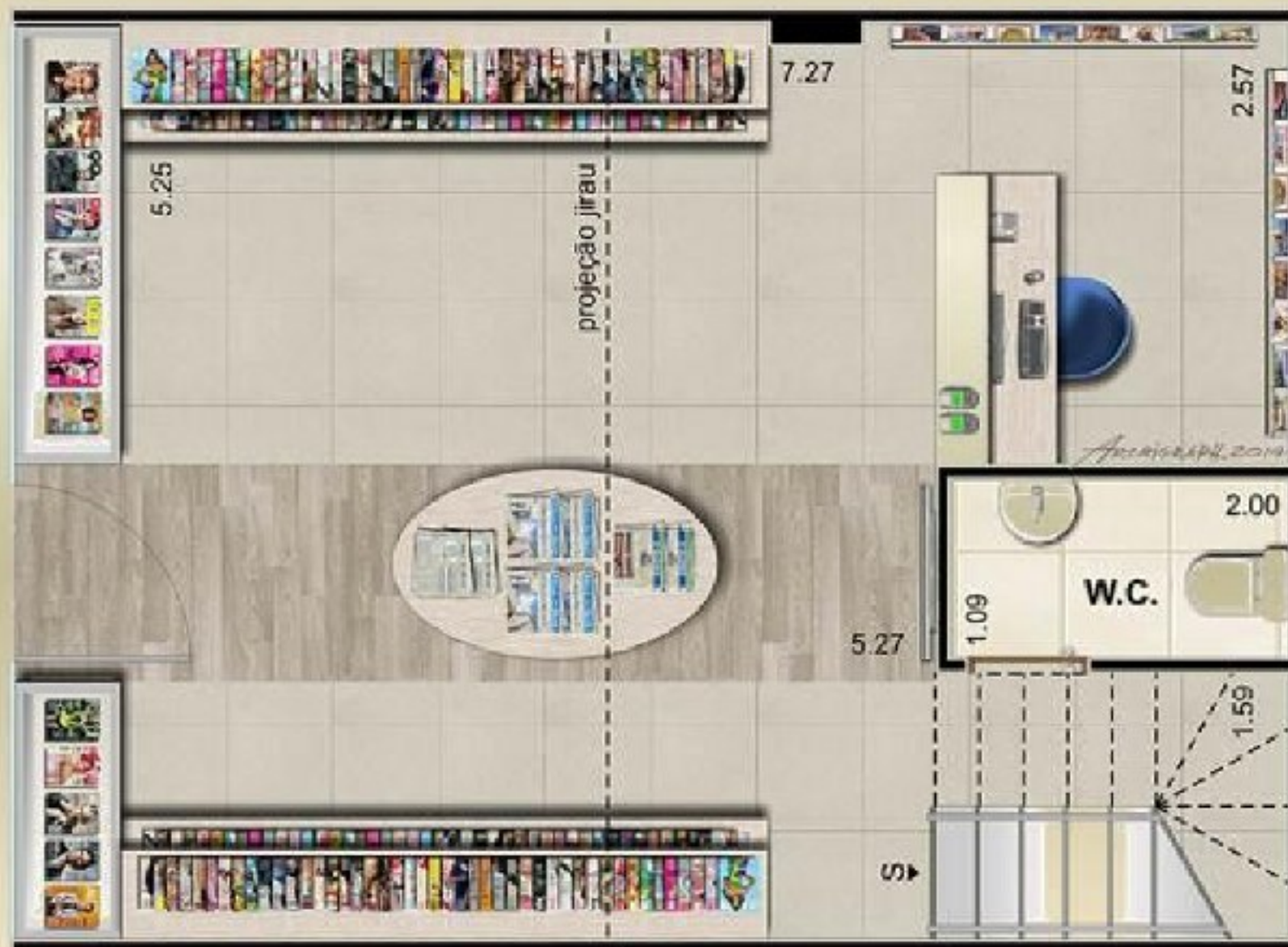


Material Oficial
de divulgação

FACHADA MALIBU



Material Oficial
de divulgação



SUGESTÃO - BANCA DE JORNAL / REVISTA



PAVIMENTO TÉRREO

Lojas 132 e 133

Área Privativa Total - 58,64m²

Loja - 38,19m²

Jirau - 20,45m²



Material Oficial
de divulgação



SUGESTÃO - RESTAURANTE



1º SUBSOLO

Loja SS141

Área Privativa - 165,07m²



Material Oficial
de divulgação



MASTERPLAN

Material Oficial
de divulgação

MASTERPLAN - TÉRREO

Material Oficial
de divulgação



- 1 - Acesso veículo - Nível Américas
- 2 - Via Interna para Embarque e Desembarque
- 3 - Saída Veículos (Av. das Américas)
- 4 - Rampa de Acesso ao Nível Convenções
- 5 - Chegada do Nível Convenções
- 6 - Acesso Estacionamento Descoberto
- 7 - Estacionamento Descoberto
- 8 - Saída Veículos - Nível Américas
- 9 - Rampa de Acesso ao Nível Malibu
- 10 - Chegada do Nível Malibu

- 11 - Academia de Tênis/ Quadra de Tênis
- 12 - Escadas do estacion. descoberto do acesso Nível Malibu
- 13 - Acesso Carga/Descarga do Nível Malibu
- 14 - Acesso ao Vogue Mall (Passarelas)
- 15 - Vogue Mall - Nível Américas
- 16 - Acesso Américas Vogue Mall
- 17 - Estar Vogue Mall
- 18 - Praça de Alimentação Vogue Mall
- 19 - Sanitários Vogue Mall
- 20 - Galeria Técnica

- 21 - Escadas Rolantes Vogue Mall
- 22 - Elevadores Vogue Mall
- 23 - Escadas
- 24 - Lobby do Vogue Offices
- 25 - Hall dos elevadores do Vogue Offices
- 26 - Lobby do Vogue Hotel
- 27 - Restaurante do Vogue Hotel
- 28 - Bar do Vogue Hotel
- 29 - Salas de reunião do Vogue Hotel
- 30 - Elevadores do Vogue Hotel

MASTERPLAN - 1º SUBSOLO



- 31 - Jardim Vogue Office
- 32 - Estacionamento Nível Malibu
- 33 - Rampa de Acesso Estacionamento Descoberto
- 34 - Chegado do Estacionamento Descoberto
- 35 - Academia Bodytech
- 36 - Rampa de Acesso ao Nível Convenções
- 37 - Chegada do Nível Convenções
- 38 - Acesso Terraço Nível Malibu
- 39 - Terraço Nível Malibu
- 40 - Praça Central Nível Malibu
- 41 - Estar Nível Malibu
- 42 - Carga e Descarga
- 43 - Mall Nível Malibu
- 44 - Fraldário Vogue Mall



Material Oficial
de divulgação

MASTERPLAN - 2º SUBSOLO



- 45 - Estacionamento Nível Convenções
- 46 - Vogue Mall Nível Convenções
- 47 - Foyer Nível Convenções
- 48 - Espaço Vogue Eventos
- 49 - Salas de Reunião
- 50 - Cozinha - Centro de Convenções
- 51 - Bicicletário
- 52 - Rampa de Acesso ao Nível Américas
- 53 - Chegada do Nível Américas
- 54 - Rampa de Acesso ao Nível Malibu
- 55 - Chegada do Nível Malibu

Material Oficial
de divulgação

MASTERPLAN - 2º PAVIMENTO COMERCIAL



Material Oficial
de divulgação



MASTERPLAN - 3º AO 5º PAVIMENTO COMERCIAL



Material Oficial
de divulgação





*SUSTENTABILIDADE,
TECNOLOGIA E SEGURANÇA*

Material Oficial
de divulgação

S U S T E N T A B I L I D A D E



Material Oficial
de divulgação

- *Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;*
- *Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;*
- *Uso de arejadores e registros reguladores de vazão;*
- *Sistema de descarga por duplo acionamento;*
- *Iluminação da circulação nos pavimentos tipo com a utilização de lâmpadas tipo LED;*
- *Iluminação de toda a área externa, com utilização de lâmpadas tipo LED;*
- *Eficiência do sistema de iluminação: Instalação de sistemas de iluminação com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença;*
- *Aproveitamento de água da chuva;*
- *Coleta seletiva – separação de lixo seco e orgânico para reciclagem;*
- *Espaço destinado a carros e bicicletas elétricas com posto de recarga.*
- *Paisagismo privilegiando Árvores Nativas.*

SEGURANÇA



- *Segurança 24 horas;*
- *Sistemas monitorados em tempo real (CFTV) conectados a uma central de segurança;*
- *Catracas eletrônicas com controle de acesso por cartões;*
- *Controle de acesso dos frequentadores e visitantes por estações de cadastramento;*
- *Controle de acesso de veículos automatizados;*
- *Segurança contra incêndio com sistema de Sprinklers nas circulações;*
- *Previsão de gerador que atenderá cargas relacionadas ao sistema de segurança, fuga e combate a incêndio.*



AUTOMAÇÃO E TECNOLOGIA



- *Infraestrutura para WI-FI no lobby, salas de reunião, auditório, foyer e mall.*
- *Infraestrutura para transmissão de dados, telefonia e internet.*
- *Iluminação de emergência.*
- *Equipamentos de som e vídeo para videoconferência em uma das salas de reunião.*
- *Automação dos elevadores com antecipação de chamada.*



L I F E E X P E R I E N C E



Material Oficial
de divulgação