

Calper
DESIGN QUE INSPIRA

RAPO
DESIGN RESIDENCE

DESIGN QUE INSPIRA

Raro.

A melhor definição para um projeto moderno e exclusivo, diferente de tudo o que já se viu na Freguesia, com linhas inovadoras de design e arquitetura.

A Calper tem orgulho de realizar um projeto atemporal, que vai enobrecer a região.

Raro Design Residence.

Encontro de design, exclusividade e conforto.

Seja Raro.



Espaço, conveniência e qualidade de vida.

Plantas amplas, projetadas para maior conforto e comodidade.

Apartamentos de 3 quartos com duas ou três suítes.

Coberturas de 4 quartos com três ou quatro suítes.

Escolha a opção que completa a sua família.



naro
DESIGN RESIDENCE

Bairro

Vista panorâmica



Raro é morar em um bairro charmoso e cercado de montanhas, onde é possível caminhar pelas ruas, encontrar pessoas e ter ao seu alcance uma infraestrutura completa de serviços.

Freguesia

Bem vindo à localização mais nobre do bairro.
Estrada do Bananal, 74.

Uma rua residencial, arborizada, cercada dos melhores restaurantes, bares, colégios e principais serviços da região. Perfeito para você morar próximo a toda conveniência, ganhando tempo para aproveitar a família e o lazer do condomínio.





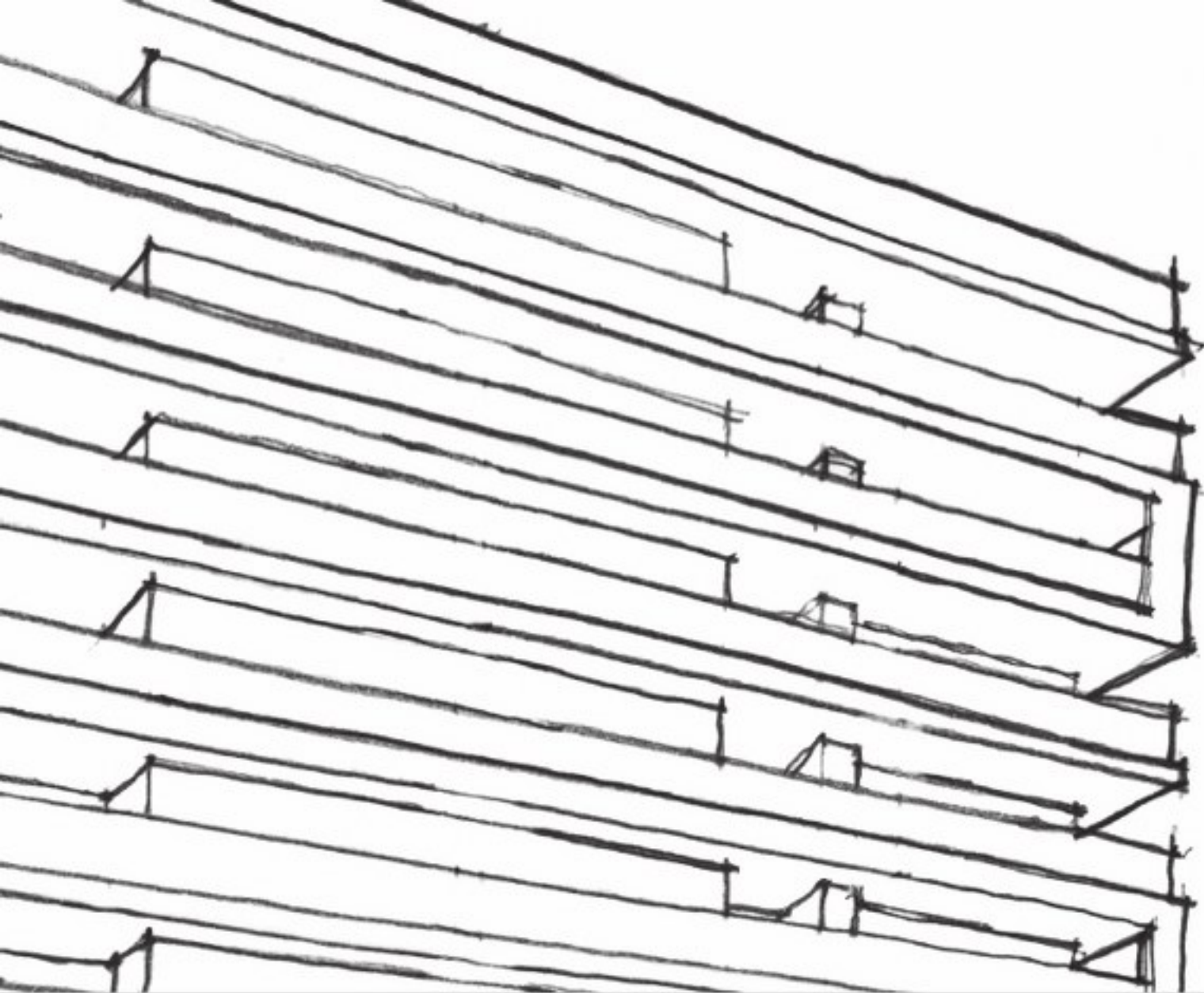
A melhor localização.

Viver na Freguesia é ter acesso rápido às principais regiões da cidade e ao que há de melhor em lazer e comércio.

- Rua Araguaia - 50 m
- Estr. dos Três Rios - 150 m
- Estr. Grajaú-Jacarepaguá - 1,5 Km
- Linha Amarela - 2 Km

Projeto





Conceito arquitetônico

A Calper valoriza a inovação através de design e acabamentos que se destacam do padrão.

Para a Freguesia, desenhamos uma arquitetura contemporânea, que valoriza a simplicidade e a sofisticação.

Raro, o único design residence do bairro.



A fachada é imponente e impressiona através das formas suaves e assimétricas, gerando movimento. Os revestimentos foram criteriosamente selecionados para compor um design moderno, arrojado e diferente de todos os outros projetos realizados no bairro. Cada detalhe tem seu charme e requinte.





Detalhes exclusivos



Varandas

Fachada composta por vidro engastado nas varandas, utilizado nos prédios mais sofisticados do mundo. Uma tendência que proporciona mais transparência e luminosidade ao projeto, além do benefício estético.



Muro externo

Acabamento em alumínio corrugado com pintura anodizada preta. Material de fácil limpeza e manutenção, criando sensação de solidez, segurança e durabilidade ao conjunto arquitetônico.

Lazer

No Raro, lazer e diversão
também acompanham
modernidade e sofisticação.
Diversas opções para curtir
cada momento com a família
e os amigos.



Lazer na cobertura

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 01 Gazebo | 10 Piscina infantil |
| 02 Churrasqueira | 11 Bar da piscina |
| 03 Espaço gourmet | 12 Pub |
| 04 Repouso | 13 Quadra infantil |
| 05 Sauna | 14 Brinquedoteca |
| 06 Hidro | 15 Playground |
| 07 Piscina | 16 Fitness |
| 08 Deck molhado | 17 Espaço zen |
| 09 Solarium | |



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.
Os elementos estruturais e de instalações representados em planta poderão sofrer alteração no desenvolvimento dos projetos.

ESTRADA DO BANANAL, 74



Piscinas e deck molhado

Piscinas adulto e infantil integradas e climatizadas.

No inverno ou no verão, o espaço perfeito para você se divertir em família.

Quadra infantil

Os futuros craques vão marcar aqui seus primeiros gols.





Brinquedoteca

O espaço predileto das crianças também tem charme e estilo.

Ambientes para relaxar,
viver com mais qualidade
e bem-estar.





Repouso

Ideal para você curtir os momentos de folga.

Sauna

Sauna a vapor integrada à hidro.
Uma proposta sofisticada para você
desfrutar de um ambiente único.





Gazebo

Cantinho aconchegante e especial,
para você curtir um fim de tarde ou
ler um livro.

Espaço zen

Mantenha o equilíbrio entre
o corpo e a mente.





Fitness

Práticas saudáveis para você
viver com mais energia e qualidade
de vida.

Espaços para comemorar
e viver momentos únicos.



Espaço gourmet

Amplo e aconchegante, perfeito para receber a família e os amigos.





Bar da piscina

Conveniência e diversão para os seus momentos livres.

Churrasqueira

Aqui, você e seus amigos vão realizar churrascos com mais espaço e organização.





Pub

No Raro você tem um lugar especial para conversar, relaxar e fazer uma social.

Ambientes



Apartamentos projetados especialmente para proporcionar conforto e comodidade para toda a família.

Sala de estar

Viver no Raro é ter espaço de
sobra para ser feliz.

A sala que você sempre desejou,
confortável e com muito estilo.





Suíte master

Ampla e moderna, para você
decorar como sempre sonhou.

Varanda

O espaço mais cobiçado do seu apartamento vem com churrasqueira.



Cobertura

Supere as expectativas da sua família.
Lazer privativo e até 4 suítes.

- Piscina
- Deck de madeira
- Churrasqueira
- Cooktop grill na varanda



Detalhes de um projeto raro.

- Apartamentos com 2 vagas e coberturas com até 3 vagas*
- Manobrista 24h
- Fechadura biométrica
- Preparação para Split na sala e nos quartos
- Churrasqueira a gás na varanda dos apartamentos
- Instalação para lava-louças
- Água quente e fria nos banheiros dos quartos e na cozinha
- Opções de plantas com lavabo e wc
- Coberturas entregues com piscina, deck e churrasqueira
- Coberturas com cooktop na varanda
- Três opções de acabamento*

*Kit opcional. Consultar valor e disponibilidade.





Praticidade e conveniência para o dia a dia*



Arrumação



Passadeira



Lavanderia



Pequenos reparos



Personal trainer



Dog walker



Car wash

*Serviços pay-per-use não incluem no valor do condomínio.

Apartamentos





Plantas amplas e
confortáveis para você
criar o seu próprio estilo.

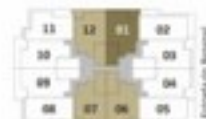
3 Quartos

Colunas 1 e 12: 1º Pavimento | Área Privativa: 119,61 m²
Colunas 6 e 7: 1º Pavimento | Área Privativa: 119,32 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0,0 5,00 10,00 20,00 30,00



PLANTA 1º PAVIMENTO

Áreas Privativas:
Apartamentos 101 e 112 - 119,61 m²
Apartamentos 106 e 107 - 119,32 m²



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

3 Quartos

Colunas 3 e 4: 1º Pavimento - Área Privativa: 124,20 m²
Colunas 9 e 10: 1º Pavimento - Área Privativa: 131,48 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



PLANTA 1º PAVIMENTO

Áreas Privativas:
Apartamentos 109 e 104 - 124,20 m²
Apartamentos 108 e 110 - 131,48 m²



Opção cozinha americana



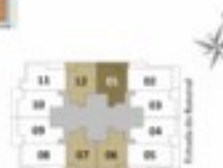
Opção sala ampliada

3 Quartos

Coluna 1: 2º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 101,61 m²
 Coluna 6: 2º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 101,32 m²
 Coluna 7: 2º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 101,32 m²
 Coluna 12: 2º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 101,61 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



PLANTA TIPO

PLANTA 2º AO 6º PAVIMENTO
 Área Privativa:
 Coluna 01 - 101,61 m²
 Coluna 06 - 101,32 m²

PLANTA 2º AO 7º PAVIMENTO
 Área Privativa:
 Coluna 12 - 101,61 m²
 Coluna 07 - 101,32 m²



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

3 Quartos

Colunas 2 e 5: 1º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 116,71 m²
Coluna 8: 1º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 111,37 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0,0 4,00 8,00 12,00 16,00



PLANTA TIPO
1º AO 6º PAVIMENTO
Área Privativa:
Colunas 02 e 05 - 116,71 m²
1º AO 7º PAVIMENTO
Área Privativa:
Coluna 08 - 111,37 m²



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

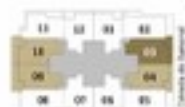
Escala Gráfica
0,0 4,00 8,00 12,00 16,00

3 Quartos

Coluna 3 e 4: 2º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 106,20 m²
Coluna 9 e 10: 2º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 113,45 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



PLANTA TIPO
2º AO 6º PAVIMENTO
Área Privativa:
Colunas 03 e 04 - 106,20 m²
2º AO 7º PAVIMENTO
Área Privativa:
Colunas 09 e 10 - 113,45 m²



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada



3 Quartos

Coluna 11: 1º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 107,40 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



PLANTA TIPO
1º AO 7º PAVIMENTO
Área Privativa:
Coluna 11 - 107,40 m²



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada



Cobertura 4 quartos

Coluna 1: Pavimento inferior - Área Privativa: 101,81 m²
Coluna 6: Pavimento inferior - Área Privativa: 101,32 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



COBERTURA DUPLEX
1º PAVIMENTO (INFERIOR)
Área Privativa - Coluna 01 - 101,81 m²
Área Privativa - Coluna 06 - 101,32 m²
Área Privativa Total - Coluna 01 - 101,81 m²
Área Privativa Total - Coluna 06 - 101,32 m²

Cobertura 4 quartos

Coluna 1: Pavimento superior - Área Privativa: 92,45 m²
Área privativa total: 194,08 m²
Coluna 6: Pavimento superior - Área Privativa: 92,45 m²
Área privativa total: 193,77 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



COBERTURA DUPLEX
2º PAVIMENTO (SUPERIOR)
Área Privativa - 92,45 m²
Área Privativa Total Coluna 01 - 194,08 m²
Área Privativa Total Coluna 06 - 193,77 m²

Cobertura 4 quartos

Coluna 3: Pavimento inferior - Área Privativa: 106,20 m²
Coluna 4: Pavimento inferior - Área Privativa: 106,20 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 1,50 2,00



COBERTURA DUPLEX
1º PAVIMENTO (INFERIOR)
Área Privativa - 106,20 m²
Área Privativa Total - 215,73 m²

Cobertura 4 quartos

Coluna 3: Pavimento superior - Área Privativa: 109,03 m²
Área privativa total: 215,73 m²
Coluna 4: Pavimento superior - Área Privativa: 109,03 m²
Área privativa total: 215,73 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 1,50 2,00



COBERTURA DUPLEX
2º PAVIMENTO (SUPERIOR)
Área Privativa - 109,03 m²
Área Privativa Total - 215,73 m²

Cobertura 4 quartos

Coluna 2: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m²
Coluna 5: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0 2 4 6 8 10 12



COBERTURA DUPLEX

1º PAVIMENTO (INFERIOR)

Colunas 02 e 05 - 116,71 m²
Área Privativa Total - 234,50 m²

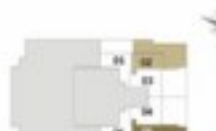
Cobertura 4 quartos

Coluna 2: Pavimento superior - Área Privativa: 117,79 m²
Área privativa total: 234,50 m²
Coluna 5: Pavimento superior - Área Privativa: 117,79 m²
Área privativa total: 234,50 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.

Escala Gráfica
0 2 4 6 8 10 12



COBERTURA DUPLEX

2º PAVIMENTO (SUPERIOR)

Área Privativa - 117,79 m²
Área Privativa Total - 234,50 m²

Cobertura 4 quartos

Opção cozinha americana

Coluna 2: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m²
Coluna 5: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



COBERTURA DUPLEX
7º PAVIMENTO (INFERIOR)
Colunas 02 e 05 - 116,71 m²
Área Privativa Total - 234,50 m²

Cobertura 4 quartos

Opção sala ampliada

Coluna 2: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m²
Coluna 5: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m²



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



COBERTURA DUPLEX
7º PAVIMENTO (INFERIOR)
Colunas 02 e 05 - 116,71 m²
Área Privativa Total - 234,50 m²

Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns
- Válvulas com racionalização de consumo de água nos sanitários com 2 volumes de descarga diferentes
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Medidores individuais de água
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais para a rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento





Segurança e Tecnologia

- Previsão de pontos para monitoramento por câmeras de todos os acessos do condomínio
- Tecnologia wi-fi nas áreas comuns
- Sistema de controle de acesso com identificação do veículo através de tag

Informações técnicas



Ficha técnica

ÁREA DO TERRENO: 2.939,35m²

BLOCOS: 01 torre, com 84 unidades

PAVIMENTOS: Térreo, 7 pavimentos tipo e cobertura

UNIDADES POR PAVIMENTO: 12

ELEVADORES: 1 de serviço e 1 social

TIPOLOGIAS:

78 apartamentos de 3 quartos, com até 3 suítes

(101,32m² a 131,48m²)

6 coberturas duplex de 4 quartos, com até 4 suítes

(193,77m² a 234,50m²)

VAGAS DE GARAGEM:

Apartamentos com 2 vagas e Coberturas com até 3 vagas*

*Kit opcional. Consultar disponibilidade e valor.

ÁREA DE LAZER:

Terraço de 768,84m² (258,02m² cobertos e 510,82m²

descobertos), com os seguintes itens:

Quadra infantil, piscina adulto, piscina infantil, hidro, solarium, deck molhado, playground, bar da piscina, churrasqueira, sauna, repouso, gazebo, pub, espaço gourmet, brinquedoteca, fitness e espaço zen.

OPÇÕES DE PLANTA:

Opção de sala ampliada e cozinha americana, exceto nas coberturas das colunas 01, 03, 04 e 06.

PREVISÃO DE ENTREGA: Outubro de 2017

PROJETO DE ARQUITETURA LEGAL: Lenq Turano Arquitetura

Quadro de áreas privativas

TIPO	QUANT.	TOTAL
101 e 112	2	119,61 m²
103 e 104	2	124,20 m²
106 e 107	2	119,32 m²
109 e 110	2	131,48 m²
201 a 601 / 212 a 712	11	101,61 m²
102 a 602 / 106 a 606	12	116,71 m²
203 a 603 / 204 a 604	10	106,20 m²
206 a 606 / 207 a 707	11	101,32 m²
108 a 708	7	111,37 m²
209 a 709 / 210 a 710	12	113,48 m²
111 a 711	7	107,40 m²
701	1	194,06 m²
702 e 705	2	234,50 m²
703 e 704	2	215,73 m²
706	1	193,77 m²
TOTAL		9865,41 m²

Memorial descritivo

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1. SALA

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Soleira:	Granito
Rodapé:	Poliéstereno

1.2. QUARTOS

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Rodapé:	Poliéstereno
Pelotil:	Granito

1.3. BANHEIRO SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E BANHEIRO DEPENDÊNCIAS

Piso:	Porcelanato
Parede:	Cerâmica
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Soleira:	Granito
Bancada:	Granito
Tento:	Granito
Louças:	Em acabamento branco
Metais:	Em acabamento cromado

1.4. CIRCULAÇÕES

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Rodapé:	Poliéstereno

1.5. COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Porcelanato
Parede:	Cerâmica
Teto:	Rebaixo em gesso com acabamento em pintura e pintura sobre laje
Soleira:	Granito
Bancada:	Granito
Cuba:	Aço Inox
Louças:	Em acabamento branco
Metais:	Em acabamento cromado

1.6. VARANDA E/OU SACADA

Piso:	Porcelanato
Parede:	Conforme projeto específico de fachada
Teto:	Rebaixo em gesso com acabamento em pintura
Soleira:	Granito
Chapins:	Granito
Guarda-corpo:	Vidro engastado
Rodapé:	Porcelanato
Equipamentos:	Churrasqueira à gás

1.7. TERRAÇO COBERTO

Piso:	Porcelanato
Parede:	Conforme projeto específico de fachada
Teto:	Rebaixo em gesso com acabamento em pintura
Rodapé:	Granito
Pelotil:	Granito

1.8. TERRAÇO DESCOBERTO

Piso:	Cerâmica antiderrapante
Parede:	Pintura texturizada branca
Rodapé:	Granito
Pelotil:	Granito