

OCEAN

PONTAL RESIDENCE & BEACH PLACE

Quando você olha
essas imagens a seguir...

O que você enxerga???

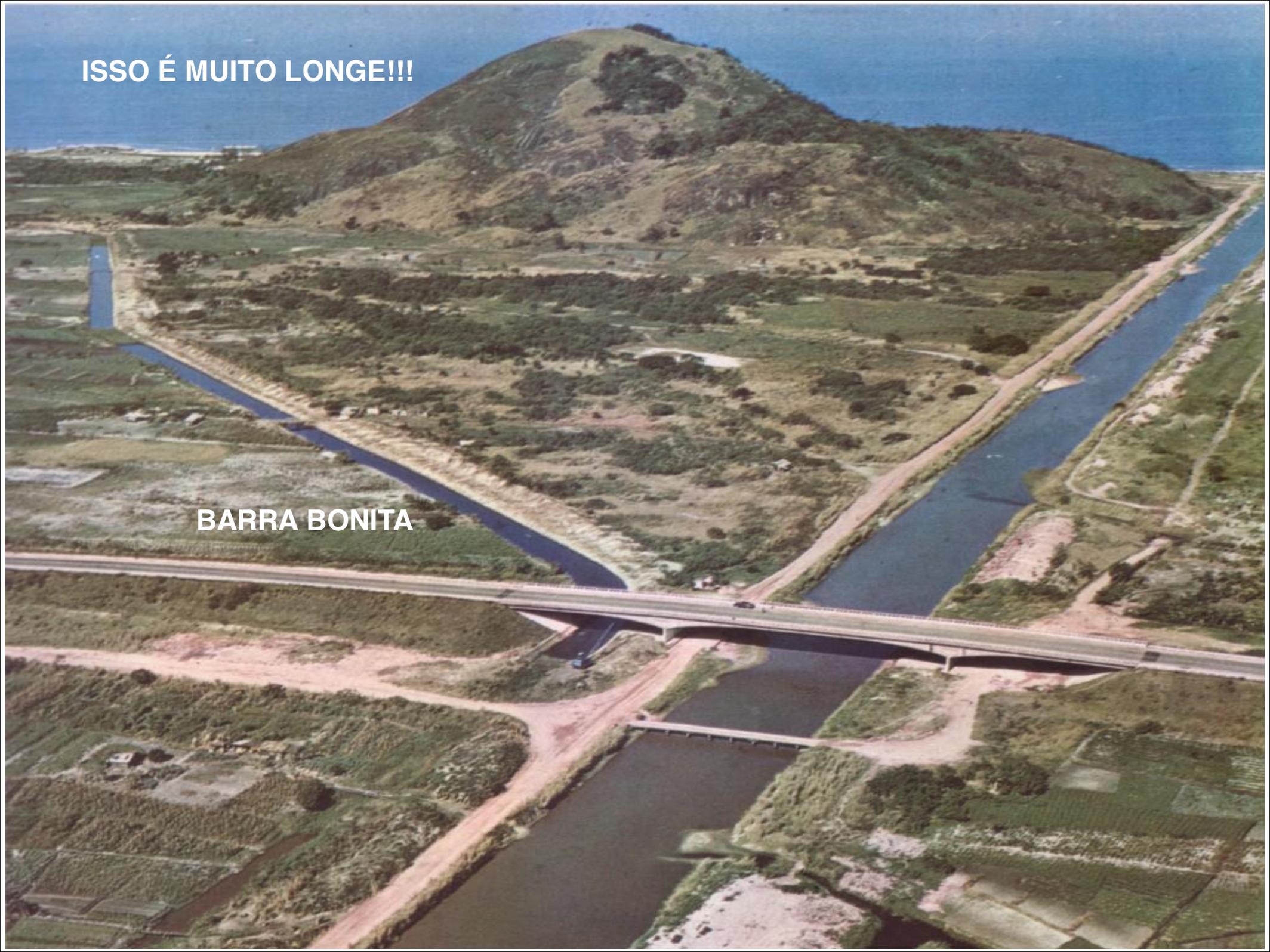
COMPRAR AQUI É JOGAR DINHEIRO FORA!

RECREIO DOS BANDEIRANTES, POSTO 9

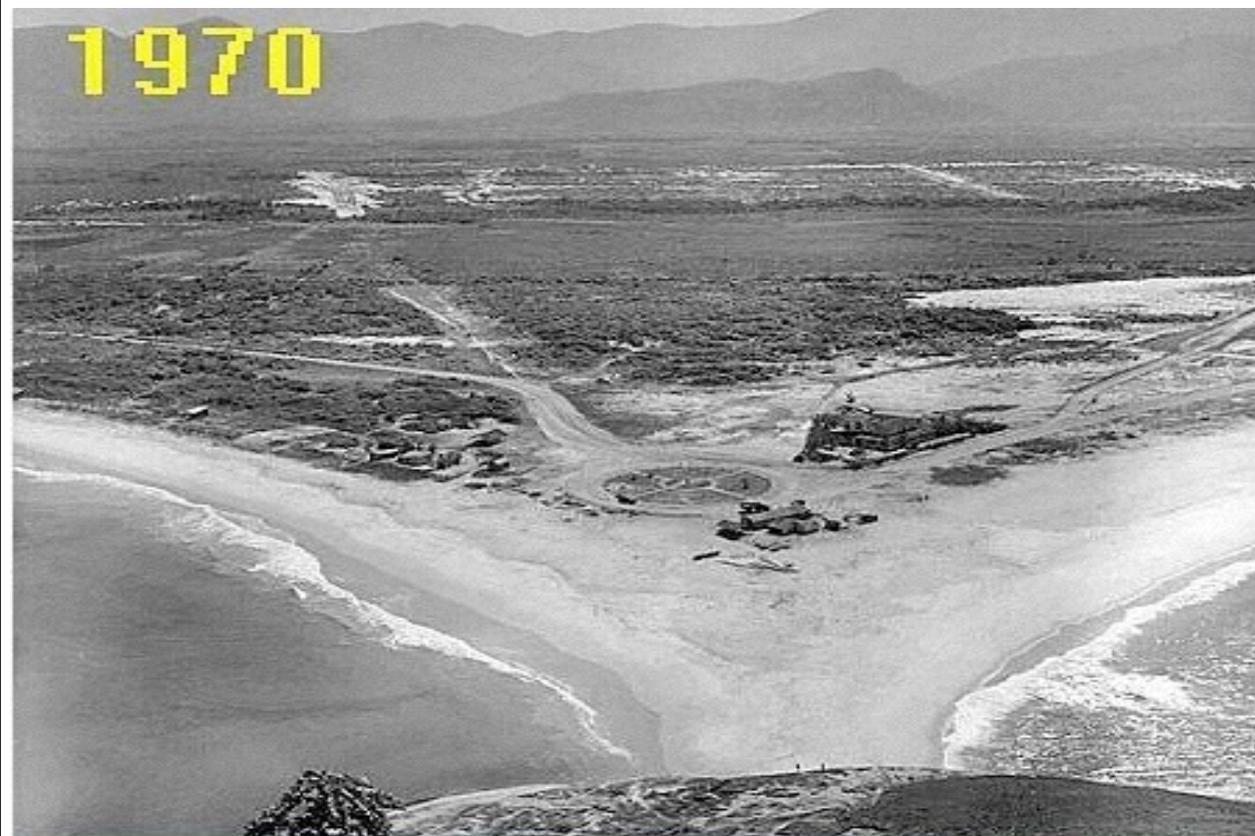


ISSO É MUITO LONGE!!!

BARRA BONITA

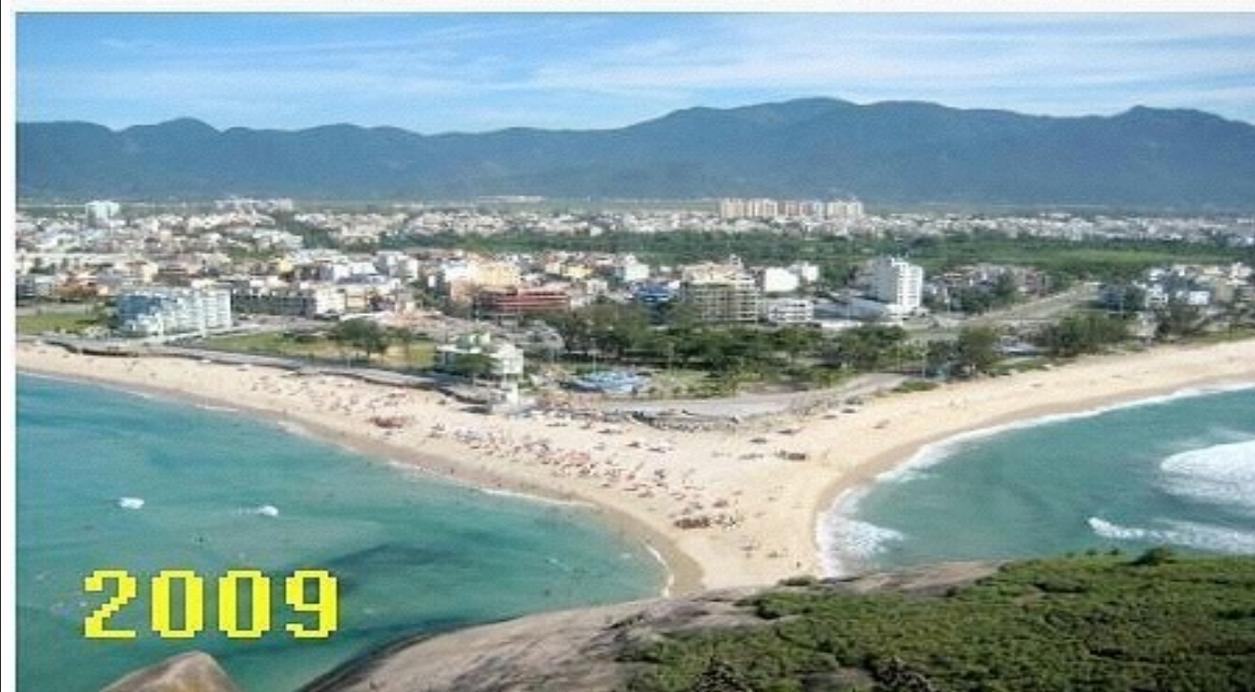


1970



Pontal 1970 e 2009

2009



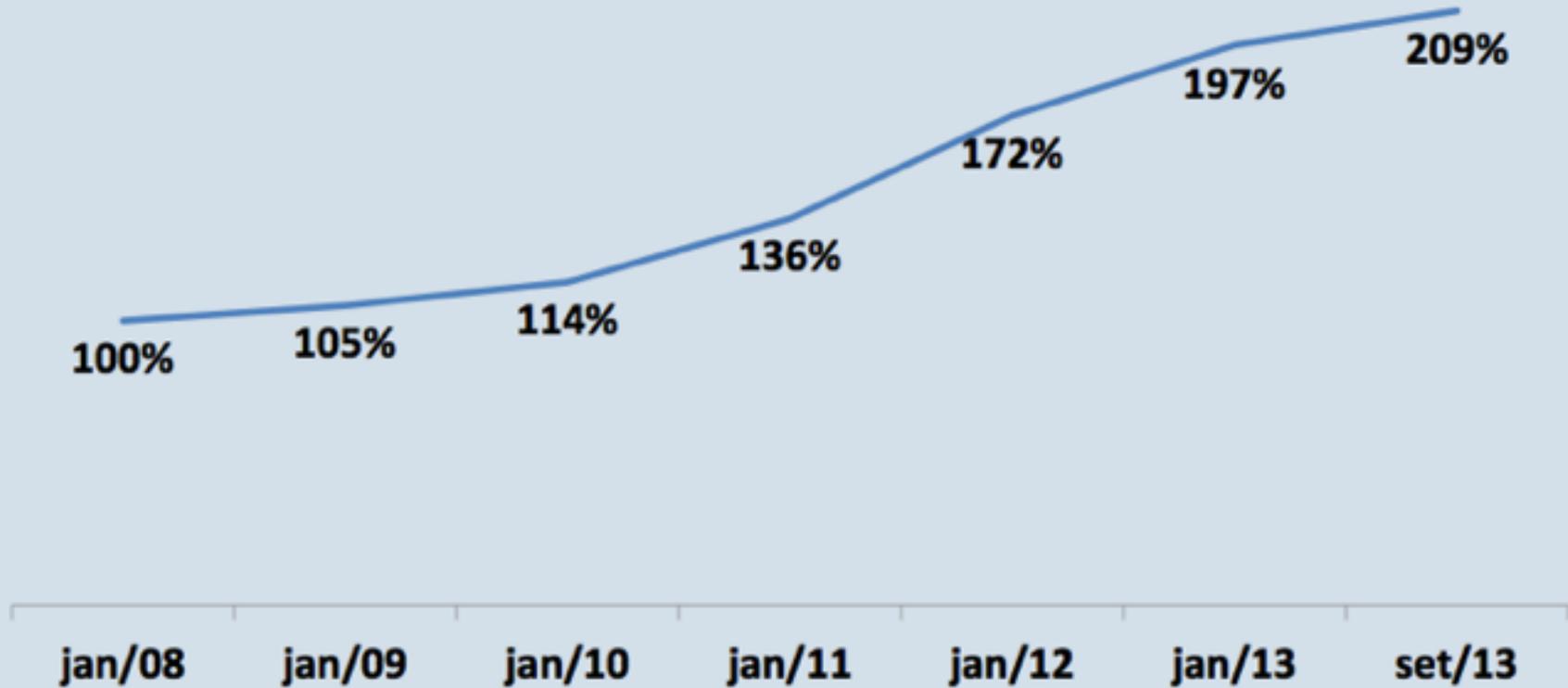
E o que você vê hoje
nessa região?



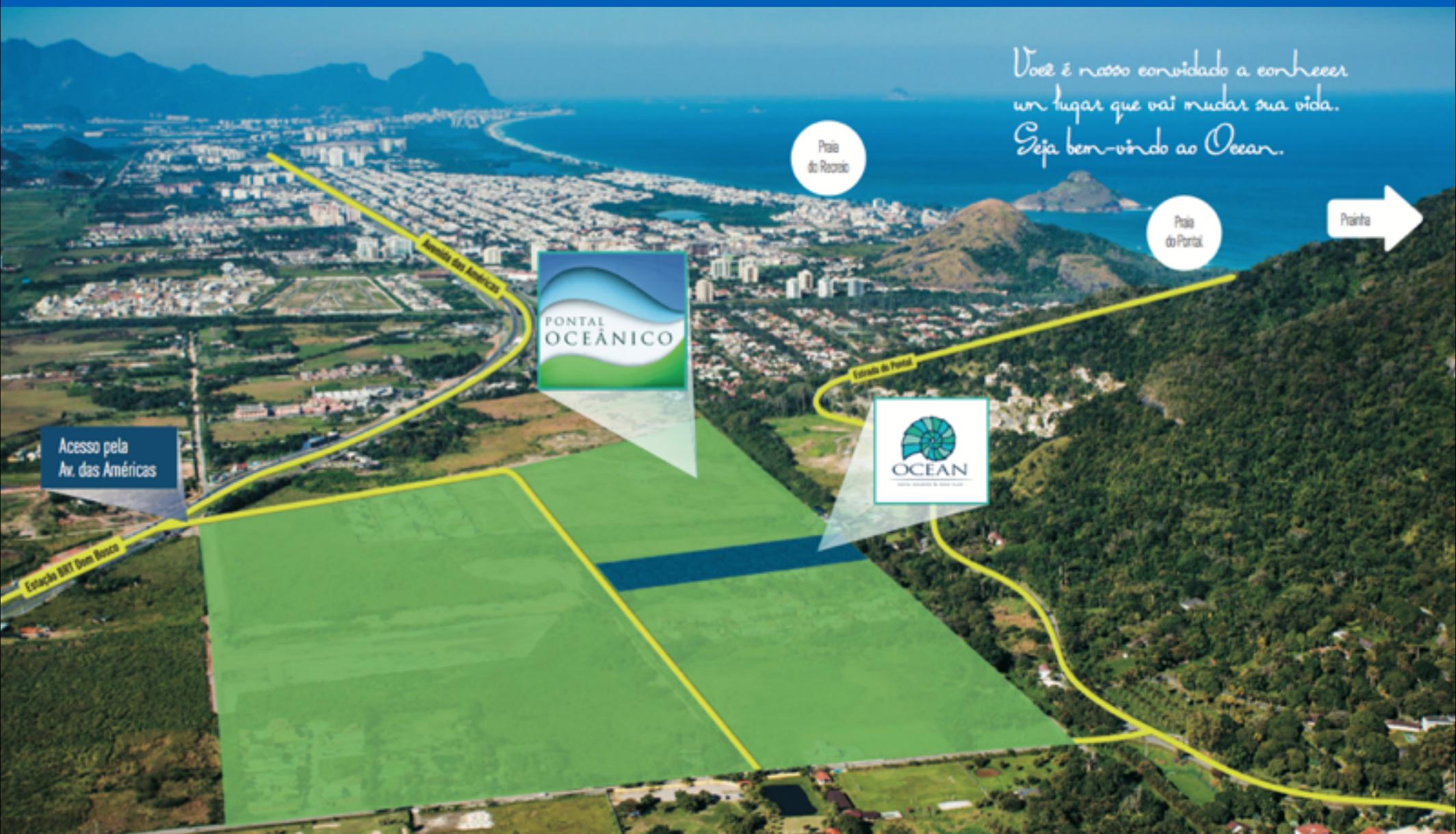
Para onde é futuro do
Rio de Janeiro?

- A urbanização
 - O progresso
- O crescimento
 - A valorização
- O investimento...

Valorização Recreio



Nasce um novo bairro





Um bairro planejado na região mais bonita
do Recreio.
Entre um mergulho no mar e o sossego da
montanha.



Apartamentos
de 2 e 3 quartos,
de 55m² a 82m²

Coberturas duplex
de 3 quartos,
de 143m² a 157m²
com 2 vagas na garagem

MASTERPLAN

Um novo jeito de viver está esperando por você.



MASTERPLAN

- 1 Guarita/Acesso de Pedestres
- 2 Acesso de veículos
- 3 Lobby Ed. Santorini
- 4 Sala de Estudos
- 5 Home Office
- 6 Lobby Ed. Maldivas
- 7 Acesso ao Subsolo
- 8 Solarium
- 9 Lobby Ed. Fiji
- 10 Vídeo Lounge
- 11 Sala de Jogos
- 12 Lobby Ed. Capri
- 13 Fitness Externo
- 14 Fitness Interno
- 15 Repouso da Sauna
- 16 Sauna a Vapor
- 17 SPA
- 18 Piscina Infantil
- 19 Piscina de 20m
- 20 Piscina Recreativa
- 21 Deck Molhado
- 22 Brinquedoteca
- 23 Lobby Ed. Noronha
- 24 Apoio Festas
- 25 Salão de Festas
- 26 Lounge do Salão de Festas
- 27 Espaço Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza
- 28 Play Baby
- 29 Playground
- 30 Quadra Recreativa
- 31 Lobby Ed. Ibiza
- 32 Sala Cartoon
- 33 Baby Lounge
- 34 Lobby Ed. Sardenha
- 35 Espaço Relax





Seu lugar exclusivo
na praia do Pontal



Reservamos um lugar especial para você aproveitar a vida de frente ao mar.



- 3,5Km de distância para o Beach Place
- Transporte exclusivo, não precisa de carro para ir à praia
(incluso no valor de condomínio)



*Com a sua casa a 7 minutos do seu clube de praia,
seu lugar ao sol vai estar garantido.*



Características do Empreendimento:

2 e 3 quartos com suíte • Unidades Garden

Metragem: De 55m² a 82,06m²

Coberturas: Coberturas de 143,50m² a 155,30m².

Todos esses itens, são da área de lazer do condomínio:

Video Lounge, Sala de estudo, Home Office, Solarium, Sala de Jogos, Fitness Externo, Repouso da Sauna, Sauna a Vapor, SPA, Piscina Infantil, Piscina de 20M, Piscina Recreativa, Deck Molhado, Brinquedoteca, Apoio Festas, Lounge do Salão de Festas, Espaço Gourmet com churrasqueira e Forno de Pizza, Play Baby, Quadra Recreativa e Espaço Relax.

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 22.296,95m²

NÚMERO DE BLOCOS: 07

NÚMERO DE UNIDADES: 665 unidades, sendo 12 unidades tipo por pavimento + 8 unidades com dependência no último pavimento e 4 unidades sem dependência.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 8 pavimentos, sendo o último dependência da cobertura.

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 elevadores por edifício, sendo 1 PNE.

TOTAL DE VAGAS: 721 vagas, sendo 551 cobertas e 170 descobertas.



Exemplo de Plantas

- Térreo
- 2 Quartos
- 3 Quartos
- Cobertura

2 QUARTOS COM SUÍTE - TÉRREO



**ED. MALDIVAS, ED. CAPRI,
ED. NORONHA, ED. SARDENHA,
ED. IBIZA, ED. FUJI E ED. SANTORINI**

APARTAMENTO 101
Área Privativa - 58,13m²

Notas:

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
- 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
- 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Os terraços das unidades térreas são áreas comuns de uso exclusivo, não sendo considerados na área privativa total destas. O terraço representado na planta acima é exclusivo da unidade 101 do Ed. Santorini. As áreas comuns de uso exclusivo das demais unidades poderão apresentar diferenças de forma e dimensão, tendo sua área explicitada neste material.





**ED. MALDIVAS, ED. CAPRI,
ED. NORONHA, ED. SARDENHA,
ED. IBIZA, ED. FUJI E ED. SANTORINI**

**COLONAS 01 E 12
2º AO 8º PAVIMENTO**

Área Privativa

Coluna 01 - 65,40m²
Coluna 12 - 65,08m²

Notas:

- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
- 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
- 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 212 a 812, sendo os apartamentos 201 a 801 espelhados.





ED. MALDIVAS, ED. CAPRI,
ED. NORONHA, ED. SARDENHA,
ED. IBIZA, ED. FUJI E ED. SANTORINI

COLUNAS 03, 04, 09 E 10
2º AO 7º PAVIMENTO

Área Privativa

Colunas 03 e 04 - 82,06m²
Colunas 09 e 10 - 81,19m²

- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 209 a 709 e 203 a 703, sendo os apartamentos 204 a 704 e 210 a 710 espelhados.



3 QUARTOS COM 2 SUÍTES - COBERTURA DÚPLEX



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

**ED. MALDIVAS, ED. CAPRI,
ED. NORONHA, ED. SARDENHA,
ED. IBIZA, ED. FIJI E ED. SANTORINI
APARTAMENTOS 803, 804, 809 E 810**

*Área Privativa
(Pavto Inferior + Pavto Superior)*

**Aptos 803 e 804 - 157,34m²
Aptos 809 e 810 - 155,30m²**

- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6- O kit churrasqueira e bancada não é parte integrante do contrato e será oferecido no flex on do empreendimento.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 803 e 809, sendo os apartamentos 804 e 810 espelhados.





A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela Brazil Realty, uma incorporadora com 50 anos de história. Mais de 200 mil famílias optaram por morar, ou investir, em empreendimentos realizados pela companhia que preza pelo alto padrão de engenharia, solidez financeira e credibilidade. Por seus valores, realizações e trajetória inovadora, a Cyrela construiu um nome respeitado e tornou-se sinônimo de qualidade com 181 canteiros de obras em andamento em todo o país.

Atualmente, emprega mais de 10.300 colaboradores diretos e investe constantemente em pessoas por meio da sua Universidade Corporativa e programas de responsabilidade social. Uma empresa que valoriza os bairros onde atua por meio de melhorias urbanas, cuida do meio ambiente ao praticar ações sustentáveis em seus empreendimentos e que, acima de tudo, melhora a vida das pessoas.