

Santa RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO

Méier, um bairro onde a poesia mora em cada esquina



LOCALIZAÇÃO

- LOCALIZADO EM UMA DAS RUAS MAIS VALORIZADAS DO MÉIER (RUA CAROLINA SANTOS);
- PRINCIPAL BAIRRO DA ZONA NORTE;
- BAIRRO MAIS VALORIZADO DA ZONA NORTE;
- ÁREA NOBRE DA REGIÃO;
- CERCADO DE COMÉRCIO E CONVENIÊNCIA;
- BAIRRO RESIDENCIAL E TRADICIONAL DO RIO DE JANEIRO.



RUA CAROLINA SANTOS, 47 - MÉIER



FICHA TÉCNICA

Apartamentos: 96 unidades (12 unidades por andar)
2 blocos

PAVIMENTOS:

01 pavimento Térreo de acesso
e Estacionamento, comum aos 02 blocos

Bloco 01

01 pavimento de uso comum
04 pavimentos tipo (unidades residenciais)
Telhado

Bloco 02

04 pavimentos tipo (unidades residenciais)
Telhado

CONFORTO E ACABAMENTO

- Varanda com infraestrutura para instalação de cooktop elétrico e infraestrutura (ponto de esgoto e água) para instalação de bancada de granito com cuba
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala
- Guarda-corpo de alumínio com pintura eletrostática branca e vidro
- Porcelanato na sala, nos quartos e na circulação
- Bancada de granito

PÓRTICO



FACHADA

Apartamentos de
3 e 2
*quartos com suíte
e varanda gourmet**

*A sua vida embalada
em uma nova melodia*

Fachada
texturizada

Porcelanato
na sala, nos quartos
e na circulação

Bancada
de granito na cozinha
e nos banheiros

Guarda-corpo
de alumínio com
pintura eletrostática
branca e vidro

Infraestrutura
para instalação
de ar-condicionado
tipo split na sala



VARANDA GOURMET



ENTREGA COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA, PIA , ADEGA E COOKTOP

LAZER



*Cada item de lazer foi
pensado para compor
a alegria da sua família.*

PISCINA



PISCINA INFANTIL



BIRIBALL



LOUNGE



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS



REPOUSO E SPA



CASA DA ÁRVORE

m . h . b
studios



ESPAÇO BABY



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND

m.h.b
studios



MASTERPLAN



- 01 - Piscina Adulto
- 02 - Piscina Infantil
- 03 - Churrasqueira
- 04 - Lounge
- 05 - Espaço Fitness
- 06 - Repouso e Spa
- 07 - Bar da Piscina
- 08 - Sala de Jogos
- 09 - Salão de Festas
- 10 - Playground
- 11 - Espaço Kids
- 12 - Espaço Baby
- 13 - Casa da Árvore

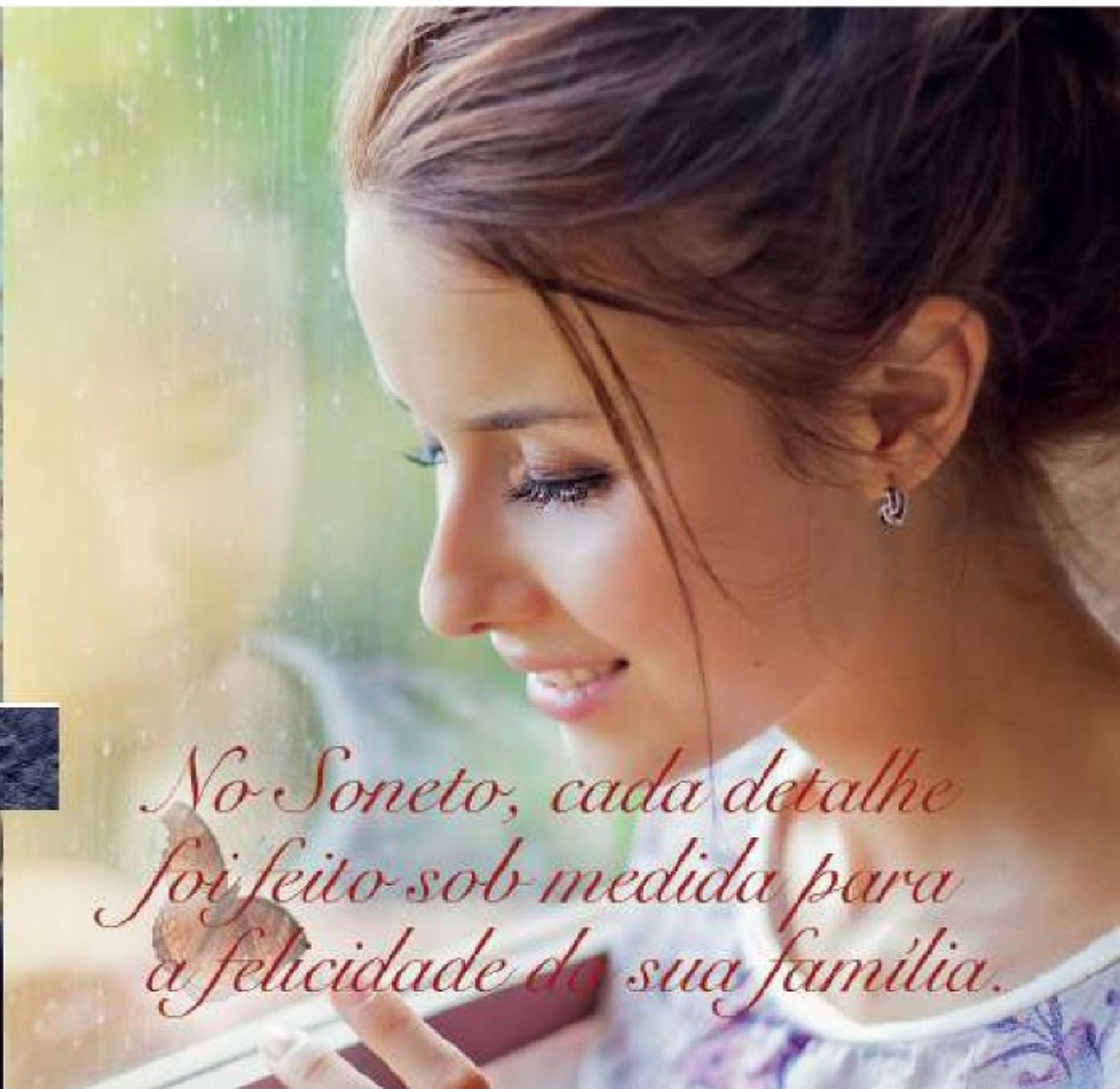


SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA

- CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA REÚSO
- INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA INTALAÇÃO DE CIRCUITO INTERNO DE TV
- ENTRADA DE VEÍCULOS AUTOMATIZADA
- INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA INSTALAÇÃO DE ALARME PERIMETRAL

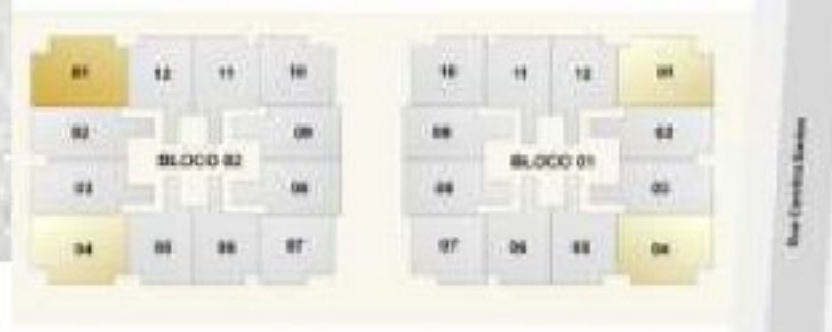


PLANTAS



*No Soneto, cada detalhe
foi feito sob medida para
a felicidade da sua família.*

3 QUARTOS 79,13 m²

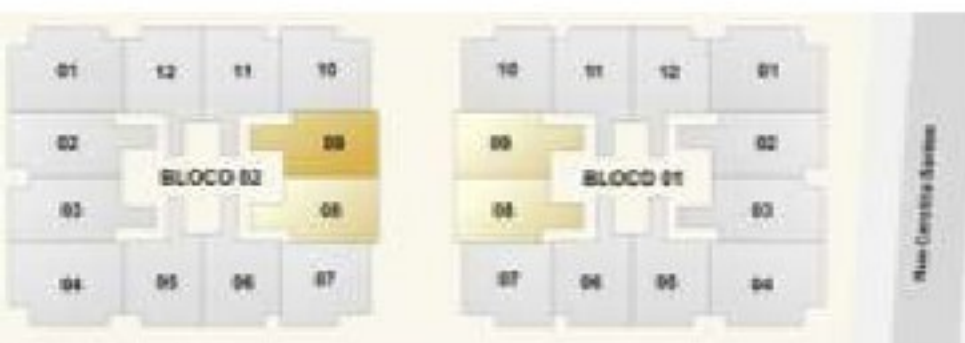




2 QUARTOS 61,34 m²



2 QUARTOS 60,21 a 60,41 m²



2 QUARTOS 60,33 a 64,04 m²





Rua Carolina Santos, 47 - Méier •

WWW.SONETORESIDENCE.COM-VENDAS: (21) 3117 - 4955