



BARRA

CONDOMÍNIO CLUBE

PERTO DO QUE FAZ BEM PRA VOCÊ.

A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA,
QUE A EVEN APOSTOU, É HOJE UMA
DAS QUE MAIS CRESCEM E RECEBEM
INVESTIMENTOS NA CIDADE.

LOCALIZADA ESTRATEGICAMENTE
ENTRE A NATUREZA E GRANDES
CENTROS COMERCIAIS, REÚNE TUDO
O QUE VOCÊ PRECISA, COMO
SHOPPINGS, HOSPITAIS, ESCOLAS,
SUPERMERCADOS E ÓTIMOS
RESTAURANTES.

FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA

CONVENIÊNCIAS ...

MAPA ...



MENU

FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA.

GRAÇAS AOS BRTS, LINHA AMARELA E ÀS NOVAS TRANSCARIOCA E TRANSOESTE, CHEGAR A QUALQUER PONTO DA CIDADE É MUITO FÁCIL.

A INFRAESTRUTURA DA REGIÃO NÃO PARA DE EVOLUIR COM OBRAS COMO A TRANSOLÍMPICA E A CHEGADA DA LINHA 4 DO METRÔ. ALÉM DISSO, ESTAMOS AO LADO DAS MAIS BELAS PRAIAS DA CIDADE.

UM VERDADEIRO REFÚGIO NATURAL NA SUA VIZINHANÇA.

A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA
TAMBÉM É MUITO CONHECIDA POR
SER RICA EM ALTERNATIVAS
CULTURAIS E DE ENTRETENIMENTO.
SÃO DIVERSAS SALAS DE CINEMA,
TEATRO, PARQUES DE DIVERSÃO E
PISTAS DE KART ESPALHADAS
PELOS SHOPPINGS.

FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA.

TER MAIS QUALIDADE DE VIDA TAMBÉM
É UMA VANTAGEM DE QUEM MORA
AQUI. A GEOGRAFIA DA BARRA DA
TIJUCA FACILITA MUITO A PRÁTICA
DE EXERCÍCIOS AO AR LIVRE, QUE
VÃO DESDE CAMINHADAS NA ORLA E
TRILHAS NOS PARQUES ECOLÓGICOS A
DIVERSAS MODALIDADES DE ESPORTES
AQUÁTICOS NO CANAL DA BARRA.

BARRA

PEDRA DA PANELA

RECREIO

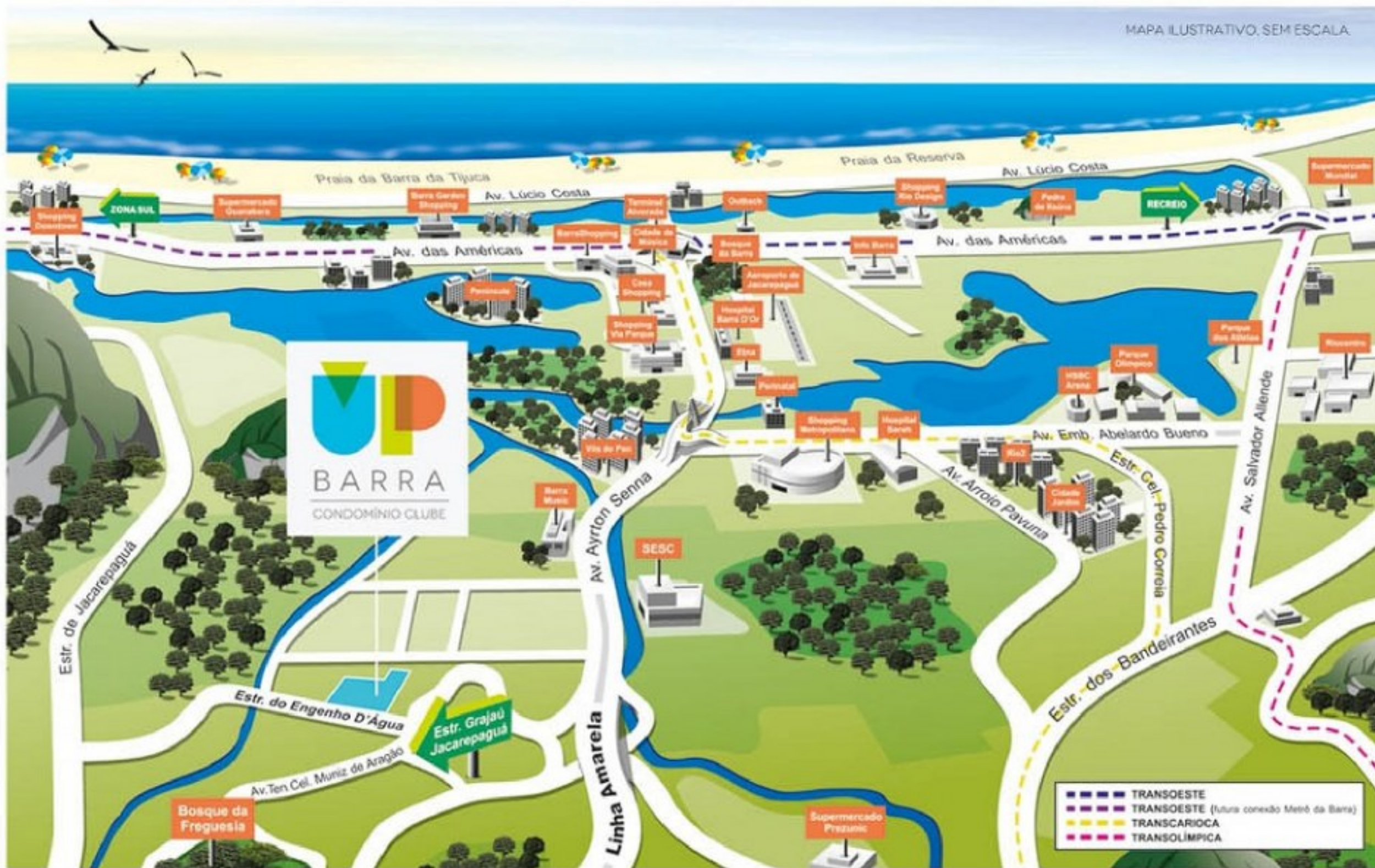
AVENIDA AYTTON SENNA

LINHA AMARELA



BARRA
CONDOMÍNIO CLUBE





A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA É UM LUGAR TÃO ENCANTADOR QUE VOCÊ NÃO VAI QUERER SAIR DAQUI. E NEM PRECISA.

O BAIRRO ESTÁ CERCADO DE CONVENIÊNCIA POR TODOS OS LADOS, COM UMA EXTENSA REDE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS, COMO SUPERMERCADOS, SHOPPINGS, FARMÁCIAS, AGÊNCIAS BANCÁRIAS, COLÉGIOS, UNIVERSIDADES TRADICIONAIS, ENTRE OUTRAS FACILIDADES. SEM FALAR NAS OPÇÕES DE LAZER DA REGIÃO, QUE REÚNEM BARES, CAFÉS, CHURRASCARIAS, PIZZARIAS, RESTAURANTES, ALÉM DAS DIVERSAS PRAIAS E ATIVIDADES ECOLÓGICAS.



BOSQUE DA BARRA



CIDADE DAS ARTES



CASA SHOPPING



HSBC ARENA



MERCADO DO PRODUTOR



BRT



ACADEMIA RIO SPORT CENTER



PONTE ESTAIADA
DA BARRA DA TIJUCA



A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA É UM LUGAR TÃO ENCANTADOR QUE VOCÊ NÃO VAI QUERER SAIR DAQUI. E NEM PRECISA.

O BAIRRO ESTÁ CERCADO DE CONVENIÊNCIA POR TODOS OS LADOS, COM UMA EXTENSA REDE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS, COMO SUPERMERCADOS, SHOPPINGS, FARMÁCIAS, AGÊNCIAS BANCÁRIAS, COLÉGIOS, UNIVERSIDADES TRADICIONAIS, ENTRE OUTRAS FACILIDADES. SEM FALAR NAS OPÇÕES DE LAZER DA REGIÃO, QUE REÚNEM BARES, CAFÉS, CHURRASCARIAS, PIZZARIAS, RESTAURANTES, ALÉM DAS DIVERSAS PRAIAS E ATIVIDADES ECOLÓGICAS.

PERINATAL



RIO MAR



RIO BRASA



VIA PARQUE



TERMINAL ALVORADA



UNIMED



PRAIA DA RESERVA



FICHA
TÉCNICA

MASTERPLAN

IMAGENS

DIFERENCIAIS



BARRA

CONDOMÍNIO CLUBE

UP BARRA. ONDE O MELHOR SE ENCONTRA.

MORAR EM UM CLUBE. É ISSO O QUE A SUA FAMÍLIA VAI SENTIR AO ACORDAR TODOS OS DIAS AQUI. COM UMA AMPLA ÁREA DE LAZER, O UP BARRA É A UNIÃO PERFEITA ENTRE CONFORTO E DIVERSÃO. PRIORIZANDO SEMPRE A SEGURANÇA E O BEM-ESTAR DE TODA A SUA FAMÍLIA.

OS APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE DISPÕEM DE UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA, COM QUALIDADE E DESIGN REFINADO. PARA GARANTIR MAIOR COMODIDADE, O CONDOMÍNIO DISPÕE DE VAGAS DE VEÍCULOS E BICICLETÁRIO PARA AS UNIDADES. SUA LOCALIZAÇÃO TAMBÉM PERMITE FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO E CICLOVIAS.

NAS ÁREAS COMUNS TEMOS ATRAÇÕES PARA TODOS OS DIAS DA SEMANA: ACADEMIA, QUADRA RECREATIVA, PISCINAS ADULTO E INFANTIL. OU SEJA, ADOTAR UMA ROTINA SAUDÁVEL É BEM MAIS FÁCIL. NO FINAL DE SEMANA, A ANIMAÇÃO TAMBÉM É GARANTIDA. SEJA CONVIDANDO OS AMIGOS PARA FAZER UM DELICIOSO CHURRASCO OU COMEMORANDO AS DATAS ESPECIAIS NO SALÃO DE FESTAS. A DIVERSÃO AQUI NUNCA ACABA.

REALIZE O SEU SONHO E APROVEITE A VIDA TODOS OS DIAS.



PERPECTIVA ILUSTRATIVA | ACESSO PRINCIPAL



BARRA

CONDOMÍNIO CLUBE

ENDEREÇO

ESTRADA DO ENGENHO D'ÁGUA, Nº 1451
- ANIL, JACAREPAGUÁ

ÁREA DO TERRENO

22.081,49 M²

TOTAL DE UNIDADES

568

METRAGEM

- 2 QUARTOS DE 55 A 61 M²
- 3 QUARTOS DE 70 M²
- UNIDADES COM GARDENS DE 83 A 102 M²

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

PROJETO DE ARQUITETURA

SÉRGIO GATTÁSS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

PROJETO DE DECORAÇÃO

ARODÊ - ARQUITETURA E DESIGN

QUANTIDADE DE BLOCOS

04

NÚMERO DE PAVIMENTOS

12 (TÉRREO + 11 TIPOS)

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO

TÉRREO BLOCO 01

08 UNIDADES

TÉRREO BLOCO 02

10 UNIDADES

TÉRREO BLOCO 03 E 04

11 UNIDADES

PAVIMENTO TIPO

12 UNIDADES

NÚMERO DE UNIDADES DO PAVIMENTO TÉRREO

- 02 QUARTOS - 24 UNIDADES COM "GARDEN"

83 A 102 M²

- 03 QUARTOS - 16 UNIDADES COM "GARDEN"

97 M²

NÚMERO DE UNIDADES DO PAVIMENTO TIPO

- 02 QUARTOS - 352 UNIDADES

55 A 61 M²

- 03 QUARTOS - 176 UNIDADES

70 M²

NÚMERO DE VAGAS

570 PARA USO COMUM

ÁREAS COMUNS



01 - GUARITA

02 - PORTE COCHÈRE

03 - BICICLETÁRIO

04 - SALÃO DE FESTAS INFANTIL

05 - LOUNGE SALÃO DE FESTAS INFANTIL

06 - CHURRASQUEIRA GOURMET

07 - SALÃO DE FESTAS ADULTO

08 - LOUNGE SALÃO DE FESTAS ADULTO

09 - PLAY BABY*

10 - ESPAÇO LEITURA*

11 - PISCINA ADULTO

12 - DECK MOLHADO

13 - PISCINA INFANTIL

14 - SOLARIUM

15 - HALL SOCIAL

16 - PLAYGROUND*

17 - REDÁRIO*

18 - QUADRA RECREATIVA

19 - FITNESS

20 - ESPAÇO ALONGAMENTO

21 - CHURRASQUEIRA*

PASSE O CURSOR PARA LER INFORMAÇÕES

CLIQUE PARA LER INFORMAÇÕES E VER IMAGENS

* O PLAY BABY, PLAYGROUND, ESPAÇO LEITURA, REDÁRIO E CHURRASQUEIRA SERÃO ENTREGUES NA FASE 2.

CERTIFICAÇÃO AQUA

ESSE É AQUINHA.
ONDE APARECER
ESSE PERSONAGEM,
TEM **CERTIFICAÇÃO AQUA**.



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | ACESSO PRINCIPAL



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens

PERSIANAS
EMBTIDAS NAS
JANELAS DOS
QUARTOS PARA
MELHOR PROTEÇÃO
AO SOL E CALOR.



SISTEMA COM
MEDIÇÃO DE ÁGUA
INDIVIDUALIZADO
NAS UNIDADES.



COZINHAS COM
PREVISÃO DE
ESPAÇO PARA
COLETADE LIXO.



ABERTURAS DE VÃOS
DAS ESQUADRIAS
DIMENSIONADOS PARA
PROPORCIONAR
ILUMINAÇÃO NATURAL
ADEQUADA NOS
QUARTOS E SALAS.



CORES
PREDOMINANTEMENTE
CLARAS NAS FACHADAS
QUE REDUZEM A
ABSORVÇÃO DE CALOR



BANHEIROS E COZINHAS
REVESTIDAS EM
CERÂMICA FACILITAR
A LIMPEZA.



VARANDAS PROJETADAS
PARA AMENIZAR A
TEMPERATURA DO
APARTAMENTO.



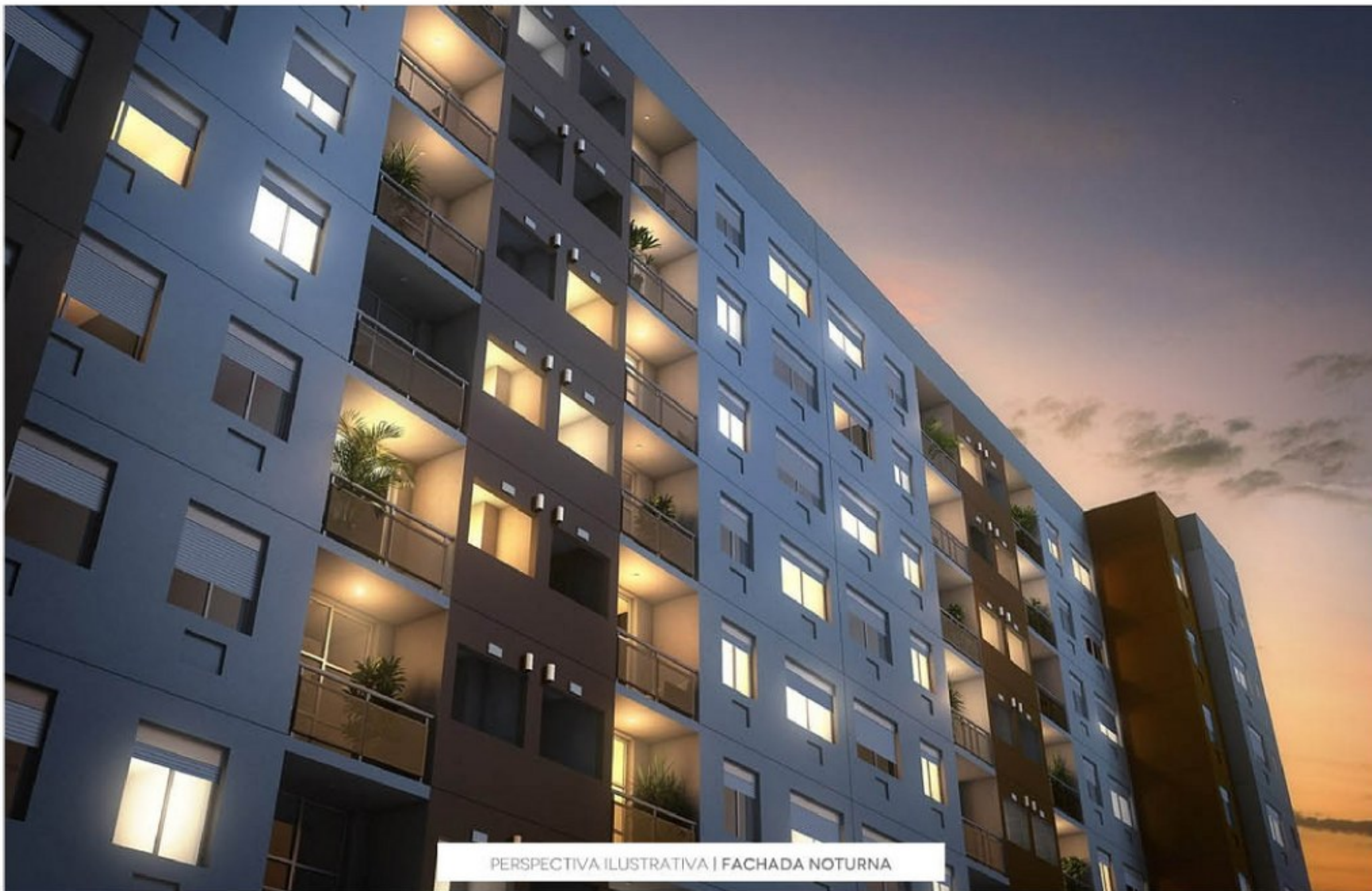
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | FACHADA



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | FACHADA NOTURNA



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens



AQUA: ESCOLHA DE VEGETAÇÃO NÃO
INVASIVA E BEM ADAPTADA AO CLIMA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PORT COCHÉRE**

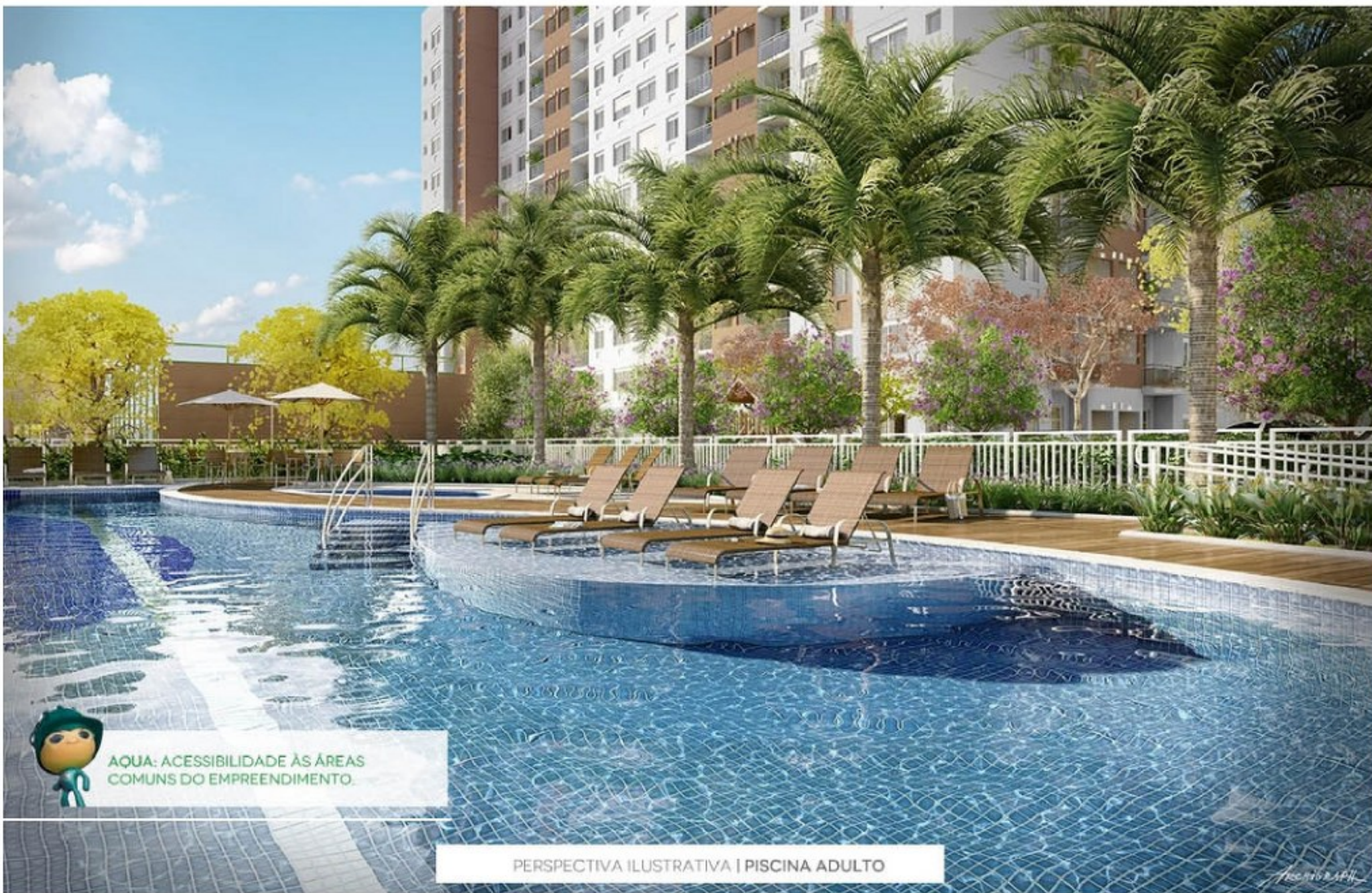
** A ESCULTURA APRESENTADA NA IMAGEM PODERÁ SER ALTERADA DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DO FORNECEDOR.



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



AQUA: ACESSIBILIDADE ÀS ÁREAS
COMUNS DO EMPREENDIMENTO.

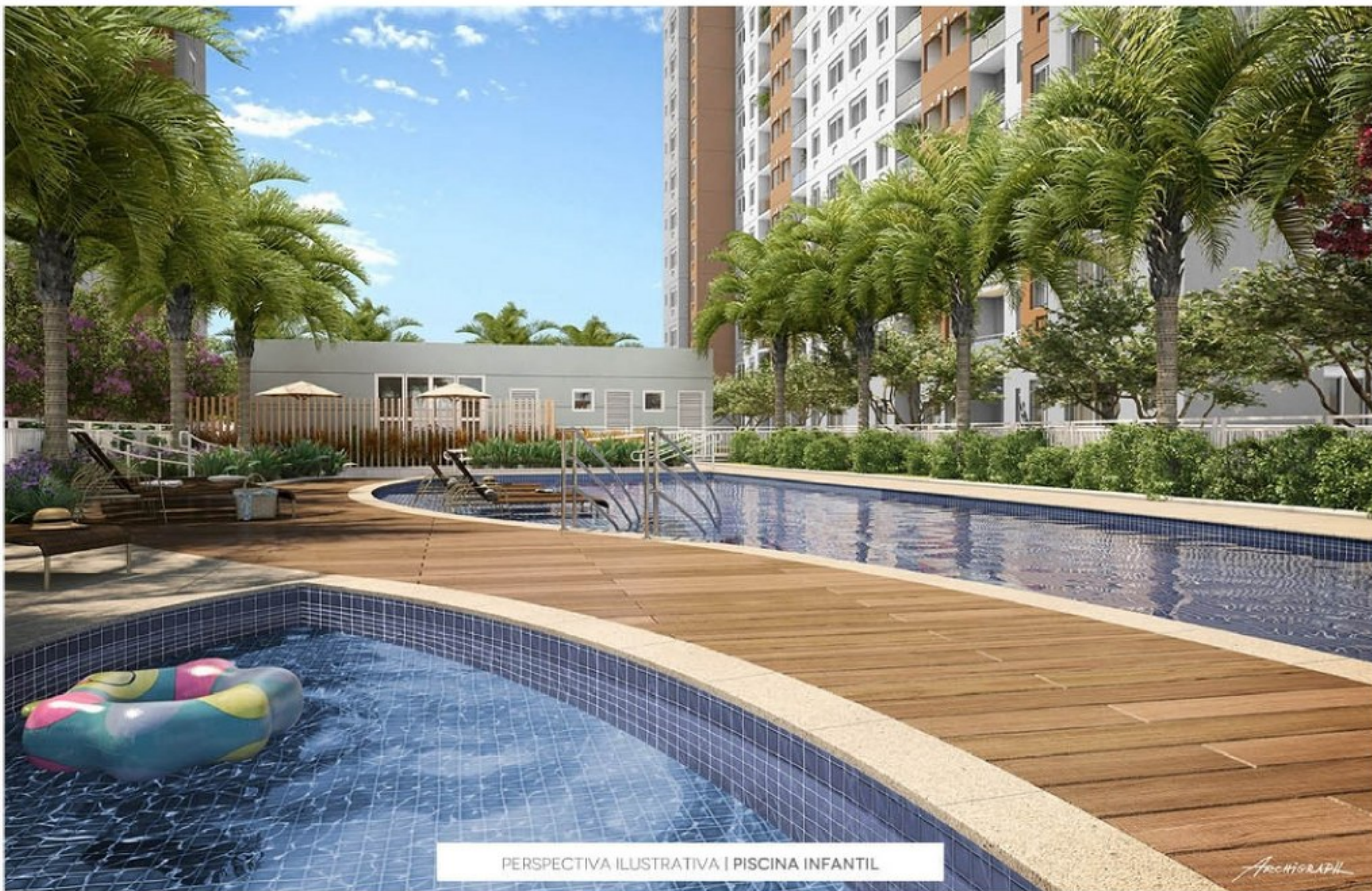
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PISCINA ADULTO



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PISCINA INFANTIL

ARCHIGRAPH



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | CHURRASQUEIRA GOURMET



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PLAY BABY*

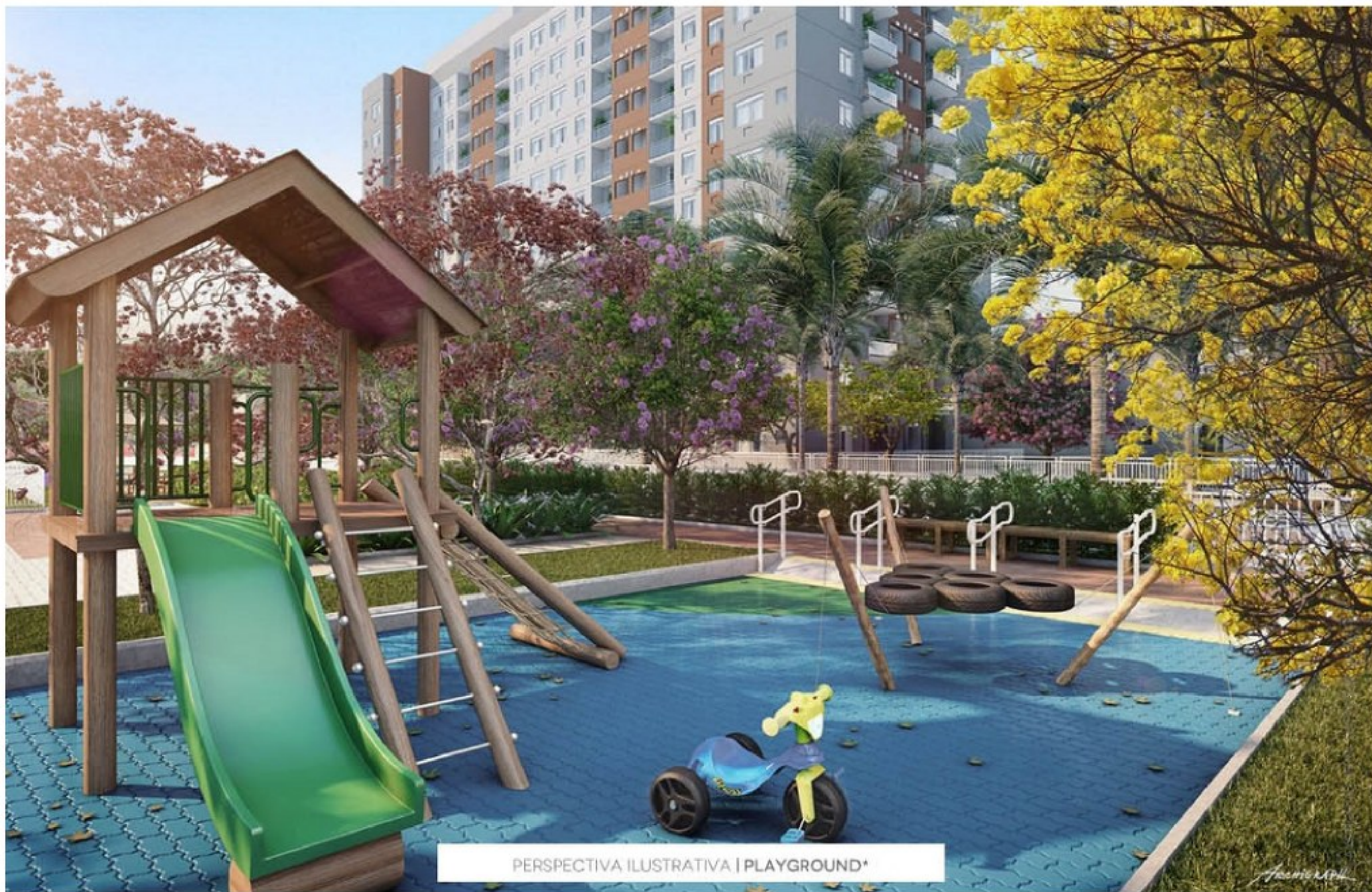
*O PLAY BABY SERÁ ENTREGUE NA FASE 2



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PLAYGROUND*

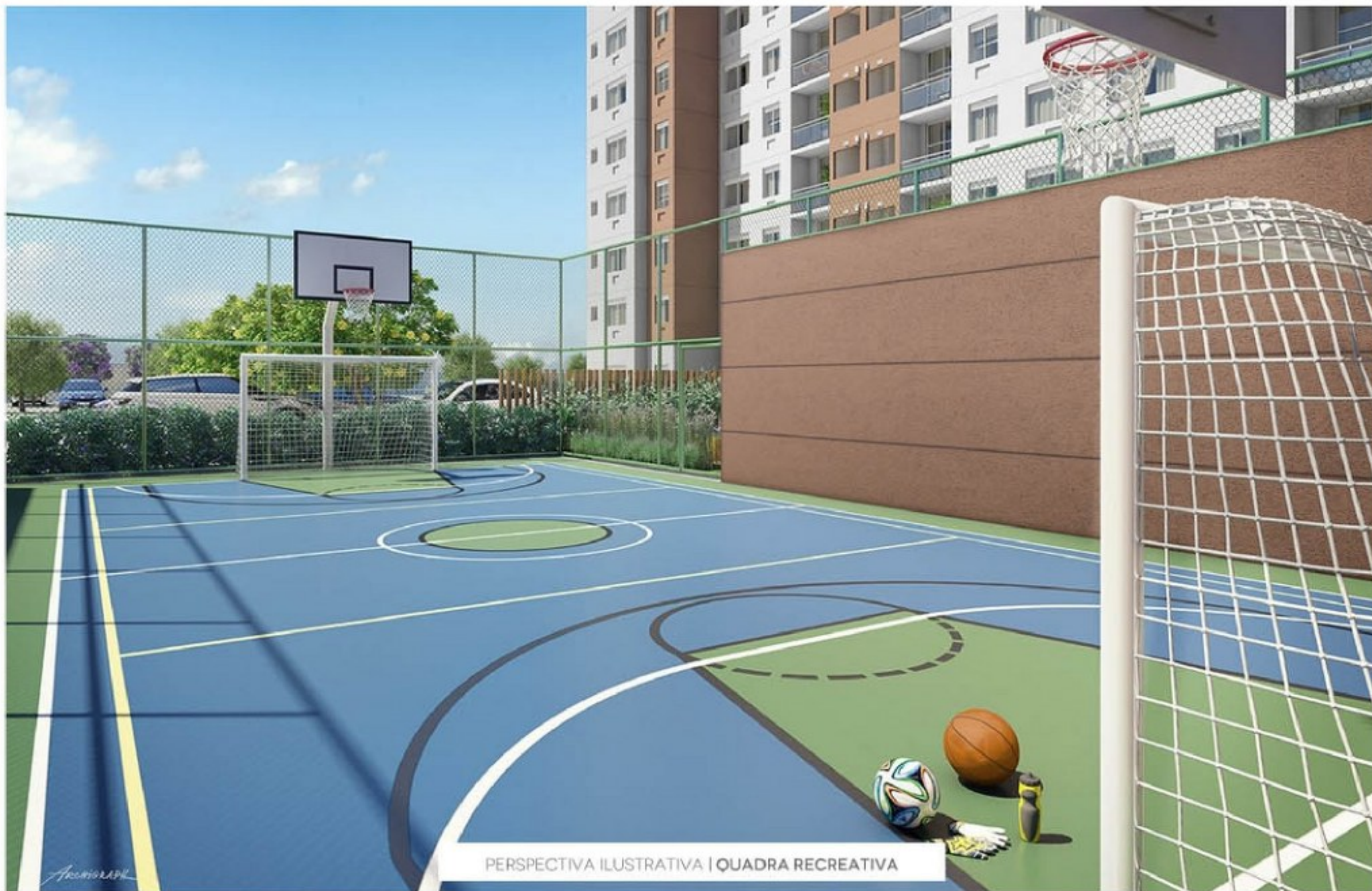
*O PLAYGROUND SERÁ ENTREGUE NA FASE 2



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | QUADRA RECREATIVA



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Amorickart



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



AQUA: USO DE MADEIRAS DE
REFLORESTAMENTO E/OU CERTIFICADAS.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | ÁREA DE ALONGAMENTO



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | FITNESS

ARCHITECTURE



AQUA: PROJETO DE LUMINOTÉCNICA VISANDO À ESCOLHA DE LÂMPADAS MAIS EFICIENTES E ADEQUADAS EM FUNÇÃO DO USO DE CADA AMBIENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALÃO DE FESTAS ADULTO

- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens

ANIMGRAPH



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS ADULTO



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19



Navegue
pelos itens



AQUA: INCENTIVO A LOCOMOÇÃO LIMPA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | BICICLETÁRIO



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | GARDEN DA UNIDADE 110 DO BLOCO 03



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SUÍTE (COLUNA 01 DO BLOCO 02)

Arquiteto



- | | |
|----|----|
| A | 1 |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |
| 8 | 9 |
| 10 | 11 |
| 12 | 13 |
| 14 | 15 |
| 16 | 17 |
| 18 | 19 |



Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALA 2 QUARTOS (COLUNA 07 DO BLOCO 03)***

*** SERÁ ENTREGUE PREVISÃO DE FUTURA INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO TIPO SPLIT.

Navegue pelos itens →

CONFORTO NAS ÁREAS COMUNS

- ÁREAS DECORADAS ENTREGUES EQUIPADAS PARA DIVERSÃO DE TODA A FAMÍLIA.
- LAZER EXTERNO CENTRALIZADO NO CONDOMÍNIO.
- ACESSIBILIDADE A TODAS AS ÁREAS COMUNS.
- EDÍCULAS DA ÁREA DE LAZER COM TELHADO VERDE, PERMITINDO MAIOR CONFORTO TÉRMICO.
- ILUMINAÇÃO COM SENSOR DE PRESENÇA NAS CIRCULAÇÕES DOS PAVIMENTOS.
- VAGAS ESPECÍFICAS PARA CARGA E DESCARGA.
- DEPÓSITO PARA RESÍDUOS ESPECIAIS (LÂMPADAS, ÓLEO, PILHAS E BATERIAS).
- BICICLETÁRIO.

Navegue pelos itens →

CONFORTO NAS UNIDADES

- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT NAS SALAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS E AR CONDICIONADO DE PAREDE NOS QUARTOS.
- ESPAÇO PREVISTO NA COZINHA PARA TRIAGEM E ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS.
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE COIFA NAS COZINHAS.
- DIMENSIONAMENTO DE LAJES E PAREDES PARA PROPORCIONAR UM BOM ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE AS UNIDADES.
- PERSIANA INTEGRADA NAS JANELAS DOS QUARTOS GARANTINDO O CONTROLE DE LUZ NATURAL E PROPORCIONANDO MAIOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO.
- JANELAS COM GRANDES ABERTURAS GARANTINDO BOA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO.
- SISTEMA COM MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADO ENTREGUE.
- FLEXIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS PARA AS UNIDADES DURANTE A OBRA.

Navegue pelos itens →

SEGURANÇA

- CONDOMÍNIO FECHADO.
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES.
- GUARITA ESTRATEGICAMENTE POSICIONADA PARA CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E DE VEÍCULOS.
- ÁREA DE IDENTIFICAÇÃO PARA PEDESTRES (CLAUSURA).
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMAS DE CÂMERAS E SEGURANÇA PERIMETRAL.
- AUTOMATIZAÇÃO DE PORTÕES.
- EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO.

PLANTAS

GARDEN

TIPO

QUADRO DE ÁREAS

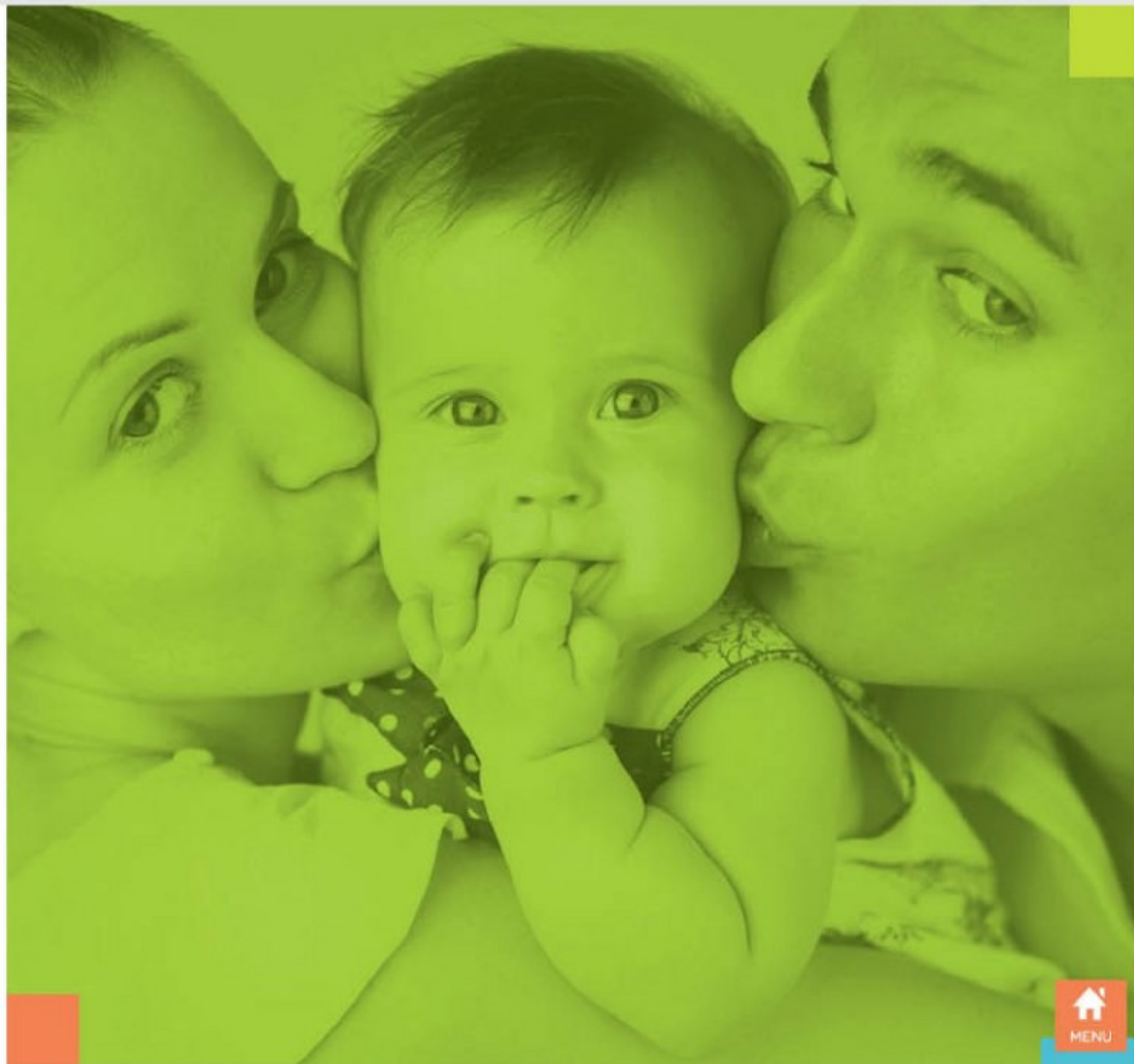
APARTAMENTOS GARDEN

83 A 102 M²

APARTAMENTOS TIPO

55 A 70 M²

2 E 3 QUARTOS



MENU

PLANTAS

GARDEN

TIPO

QUADRO DE ÁREAS

APARTAMENTOS GARDEN

83 A 102 M²

APARTAMENTOS TIPO

55 A 70 M²

2 E 3 QUARTOS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | GARDEN DA UNIDADE 110 DO BLOCO 03

1

2

3

4



Navegue
pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas descobertas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades esboçadas da planta aqui representada.
8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (porto elétrico e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Exclubeven. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



2 QUARTOS

• BLOCOS 02, 03 E 04

1º PAVIMENTO

COLUNAS 05 E 06

ÁREA PRIVATIVA - 83,99 M²

Navegue pelos itens



1

2

3

4



Navegue
pelos itens



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas descobertas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades esboçadas da planta aqui representada.
8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (fonte elétrica e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Excluseven. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



2 QUARTOS

• BLOCO 01
1º PAVIMENTO
COLUNA 08
ÁREA PRIVATIVA - 102,70 M²

• BLOCO 03 E 04
1º PAVIMENTO
COLUNA 11
ÁREA PRIVATIVA - 102,70 M²



Navegue pelos itens





OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



3 QUARTOS

• BLOCO 01 – 1º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03 E 06

ÁREA PRIVATIVA – 97,75 M²
COLUNA 05

ÁREA PRIVATIVA – 98,59 M²

• BLOCO 02 – 1º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03 E 08

ÁREA PRIVATIVA – 97,75 M²
COLUNA 09

ÁREA PRIVATIVA – 98,75 M²

• BLOCOS 03 E 04 – 1º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03, 08 E 09

ÁREA PRIVATIVA – 97,75 M²

Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas descobertas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades esboçadas da planta aqui representada.
8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (porto elétrico e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Exclusivo. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



1

2

3

4



Navegue
pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

2 QUARTOS

• BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 01, 04, 07 E 10

ÁREA PRIVATIVA - 54,50 M²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas descobertas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades esboçadas da planta aqui representada.
8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Excluseven. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



Navegue pelos itens





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SUÍTE (COLUNA 01 DO BLOCO 02)

1

2

3

4



Navegue
pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

2 QUARTOS

• BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 11 E 12

ÁREA PRIVATIVA - 55,80 M²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas descobertas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades esboçadas da planta aqui representada.
8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (junto elétrico e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Exclusivem. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



Navegue pelos itens



1

2

3

4



Navegue
pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas descobertas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades esportivas da planta aqui representada.
8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (fonte elétrica e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Exclutiver. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



2 QUARTOS

• BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 05 E 06

ÁREA PRIVATIVA - 61,45 M²



Navegue pelos itens





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALA 2 QUARTOS (COLUNA 07 DO BLOCO 03)***

*** SERÁ ENTREGUE PREVISÃO DE FUTURA INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO TIPO SPLIT.

1

2

3

4

Navegue
pelos itens

OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas descobertas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades espelhadas da planta aqui representada.
8. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (porto elétrico e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Exclusivem. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



3 QUARTOS

• BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03, 08 E 09

ÁREA PRIVATIVA - 70,00 M²

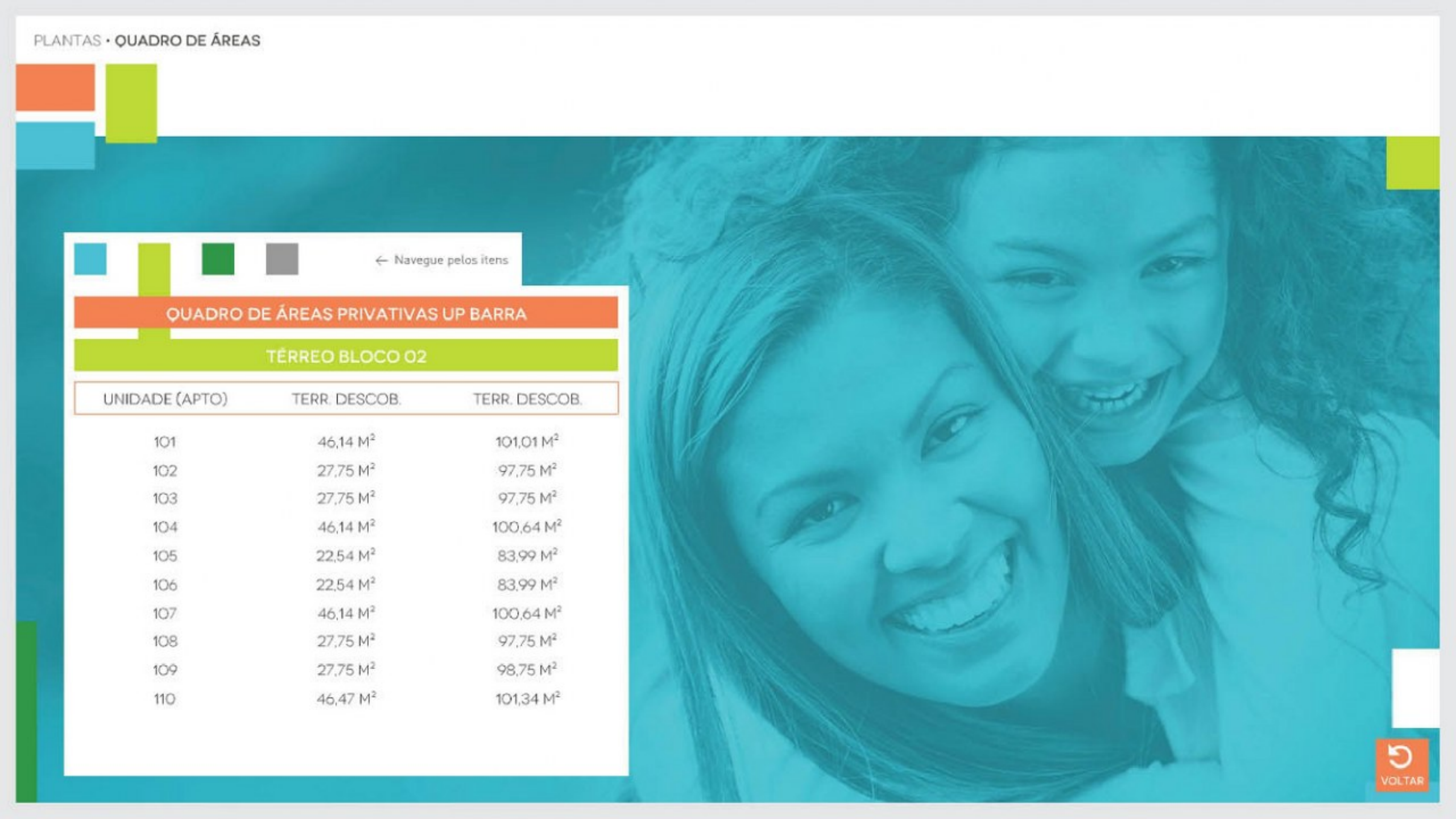
Navegue pelos itens



QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

TÉRREO BLOCO 01

UNIDADE (APTO)	TERR. DESCOB.	TERR. DESCOB.
101	46,14 M ²	100,64 M ²
102	27,75 M ²	97,75 M ²
103	27,75 M ²	97,75 M ²
104	46,47 M ²	101,34 M ²
105	27,91 M ²	98,59 M ²
106	27,75 M ²	97,75 M ²
107	46,47 M ²	101,34 M ²
108	46,90 M ²	102,70 M ²



← Navegue pelos itens

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

TÉRREO BLOCO 02

UNIDADE (APTO)	TERR. DESCOB.	TERR. DESCOB.
101	46,14 M ²	101,01 M ²
102	27,75 M ²	97,75 M ²
103	27,75 M ²	97,75 M ²
104	46,14 M ²	100,64 M ²
105	22,54 M ²	83,99 M ²
106	22,54 M ²	83,99 M ²
107	46,14 M ²	100,64 M ²
108	27,75 M ²	97,75 M ²
109	27,75 M ²	98,75 M ²
110	46,47 M ²	101,34 M ²

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

TÉRREO BLOCO 03

UNIDADE (APTO)

TERR. DESCOB.

TERR. DESCOB.

101	46,14 M ²	100,64 M ²
102	27,75 M ²	97,75 M ²
103	27,75 M ²	97,75 M ²
104	46,14 M ²	100,64 M ²
105	22,54 M ²	83,99 M ²
106	22,54 M ²	83,99 M ²
107	46,14 M ²	100,64 M ²
108	27,75 M ²	97,75 M ²
109	27,75 M ²	97,75 M ²
110	46,47 M ²	101,34 M ²
111	46,90 M ²	102,70 M ²

← Navegue pelos itens

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

BLOCOS 01, 02, 03 E 04 – 2º AO 12º PAVIMENTOS

UNIDADE (APTO)	TERR. DESCOB.	TERR. DESCOB.
201 A 1201	–	54,50 M ²
202 A 1202	–	70,00 M ²
203 A 1203	–	70,00 M ²
204 A 1204	–	54,50 M ²
205 A 1205	–	61,45 M ²
206 A 1206	–	61,45 M ²
207 A 1207	–	54,50 M ²
208 A 1208	–	70,00 M ²
209 A 1209	–	70,00 M ²
210 A 1210	–	54,50 M ²
211 A 1211	–	55,80 M ²
212 A 1212	–	55,80 M ²

← Navegue pelos itens

CERTIFICAÇÃO
AQUA

OBRA
SUSTENTÁVEL

O UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE FOI PENSADO PARA ATENDER À CERTIFICAÇÃO AQUA DE SUSTENTABILIDADE.

O UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE É UM EMPREENDIMENTO PENSADO PARA ATENDER À CERTIFICAÇÃO AQUA – ALTA QUALIDADE AMBIENTAL, EM SUAS TRÊS ETAPAS DE AVALIAÇÃO: PROGRAMA, CONCEPÇÃO E REALIZAÇÃO. E O CUIDADO DA EVEN COM O MEIO AMBIENTE VAI ALÉM DO UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE. SOMOS A 1ª EMPREENDEDORA AQUA DA AMÉRICA LATINA. UMA CONQUISTA QUE É MOTIVO DE ORGULHO, MAS QUE PODE SIGNIFICAR MUITO MAIS PRA VOCÊ: ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA, CONFORTO TÉRMICO, QUALIDADE DO AR E CUIDADO COM A GESTÃO DE RESÍDUOS.



CONHEÇA UM POUCO MAIS SOBRE A **CERTIFICAÇÃO AQUA**.

PRÁTICAS ADOTADAS DURANTE A OBRA:

- CANTEIRO DE OBRA COM BAIXO IMPACTO AMBIENTAL;
- RECICLAGEM DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO;
- USO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DE BAIXO CONSUMO ENERGÉTICO;
- USO DE MATERIAIS LOCAIS, COM PROPRIEDADES TÉRMICAS ADEQUADAS AO CLIMA;
- ESCOLHA DE MATERIAIS QUE PROPORCIONAM CONFORTO TÉRMICO, ACÚSTICO E LUMÍNICO;
- USO DE MATERIAIS CERTIFICADOS;



Navegue
pelos itens



ESSE É AQUINHA,
ONDE APARECER
ESSE PERSONAGEM,
TEM **CERTIFICAÇÃO AQUA**.



CONHEÇA UM POUCO MAIS SOBRE A **CERTIFICAÇÃO AQUA**.

PRÁTICAS ADOTADAS DURANTE O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO:

- IMPLANTAÇÃO DOS BLOCOS VISANDO ORIENTAÇÃO FAVORÁVEL AO CLIMA LOCAL E AS VISTAS;
- BICICLETÁRIO;
- SISTEMA DE APROVEITAMENTO DA ÁGUA PLUVIAL;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL (POR UNIDADE) DO CONSUMO D'ÁGUA;
- USO DE VARANDAS PARA SOMBREAMENTO DE FACHADAS, ATENUANDO AS TEMPERATURAS INTERNAS
- VÃOS MAIORES PROPICIANDO MELHOR VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL;
- USO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS EFICIENTES;
- USO DE VEGETAÇÃO PARA REGULAR A TEMPERATURA DO ENTORNO E EVITAR A FORMAÇÃO DE ILHAS DE CALOR;
- FACHADAS CONSTRUÍDAS PREDOMINANTEMENTE COM CORES CLARAS PARA UM MELHOR CONFORTO TÉRMICO;
- ESPAÇOS ESPECÍFICOS E ESTRATEGICAMENTE POSICIONADOS NO CONDOMÍNIO PARA LIXO ORGÂNICO, RECICLÁVEL, ESPECIAL E DE OBRA/REFORMA;



ESSE É AQUINHA,
ONDE APARECER
ESSE PERSONAGEM,
TEM **CERTIFICAÇÃO AQUA**.

↑
Navegue
pelos itens





Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O EMPREENDIMENTO UP BARRA

SÍTIO E CONSTRUÇÃO

CATEGORIA 1 – RELAÇÃO DO EDIFÍCIO COM O SEU ENTORNO

- EMPREENDIMENTO LOCALIZADO EM REGIÃO URBANIZADA E DESENVOLVIDA;
- LOCALIZAÇÃO SEM IMPACTOS SONOROS, VISUAIS OU OLFATIVOS SIGNIFICATIVOS;
- IMPLANTAÇÃO A PARTIR DO ESTUDO DE SOMBREAMENTO DO EDIFÍCIO NO SEU ENTORNO IMEDIATO GARANTINDO O CONFORTO DA VIZINHANÇA;
- PROXIMIDADE DE PONTO DE PARADA DE TRANSPORTE COLETIVO E DE CICLOVIA;
- BICICLETÁRIO, INCENTIVANDO A LOCOMOÇÃO LIMPA;
- VAGAS ESPECÍFICAS DE CARGA E DESCARGA;
- VAGAS PARA PNE (PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS);
- ESCOLHA DE VEGETAÇÃO NÃO INVASIVA E BEM ADAPTADA AO CLIMA;
- CONCEPÇÃO DE FECHAMENTOS E DISPOSITIVOS INTEGRADOS DE MODO PAISAGÍSTICO;
- INFRAESTRUTURA DE LAZER PENSADA DE ACORDO COM O ENTORNO E COM AS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS;
- ACESSOS PROJETADOS COM ILUMINAÇÃO ADEQUADA E CÂMERAS DE FORMA A PROVER O CONFORTO E SEGURANÇA PARA OS MORADORES E FUNCIONÁRIOS;

CATEGORIA 2 – ESCOLHA INTEGRADA DE PRODUTOS, SISTEMAS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS

- ESPECIFICAÇÃO DE PRODUTOS COM CARACTERÍSTICAS E LIMITE DE DISTÂNCIA DE TRANSPORTE PARA MENOR EMISSÃO DE GEE (GASES DE EFEITO ESTUFA);
- ESCOLHAS CONSTRUTIVAS ADEQUADAS À VIDA ÚTIL DO EMPREENDIMENTO E COM PROCEDÊNCIA COMPROVADA;
- PREFERÊNCIA POR PRODUTOS, SISTEMAS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS DE EMPRESAS EM CONFORMIDADE COM O PROGRAMA SETORIAL DE QUALIDADE;
- USO DE MADEIRAS DE REFLORESTAMENTO E/OU CERTIFICADAS;
- FLEXIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS PARA AS UNIDADES DURANTE A OBRA;
- ACESSIBILIDADE ÀS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO;

CATEGORIA 3 – CANTEIRO DE OBRAS COM BAIXO IMPACTO AMBIENTAL

- PLANEJAMENTO DAS ATIVIDADES E TREINAMENTO DA EQUIPE DE OBRA PARA MINIMIZAR INCÔMODOS AOS VIZINHOS;
- COMPROMETIMENTO EM MANTER O CANTEIRO E O ENTORNO LIMPOS;
- BENEFICIAMENTO E/OU DESCARTE EM LOCAL REGULAMENTADO DOS RESÍDUOS GERADOS NA DEMOLIÇÃO;
- ADOÇÃO DE MEDIDAS DE GESTÃO E ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO PARA MINIMIZAR A MASSA DE RESÍDUOS GERADOS;
- CONTROLE DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA NO CANTEIRO DE OBRAS;



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O EMPREENDIMENTO UP BARRA

GESTÃO

CATEGORIA 4 – GESTÃO DE ENERGIA

- ABERTURAS DE VÃOS DAS ESQUADRIAS DIMENSIONADOS PARA PROPORCIONAR ILUMINAÇÃO NATURAL ADEQUADA NOS QUARTOS E SALAS;
- PROJETO DE LUMINOTÉCNICA VISANDO À ESCOLHA DE LÂMPADAS MAIS EFICIENTES E ADEQUADAS EM FUNÇÃO DO USO DE CADA AMBIENTE;
- RECOMENDAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE PRODUTOS COM MELHOR EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO E DO SÍNDICO;
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES FOTOELÉTRICOS EM PARTE DAS ÁREAS COMUNS;
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS EDIFÍCIOS.

CATEGORIA 5 – GESTÃO DE ÁGUA

- BACIAS SANITÁRIAS COM DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO;
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO;
- RESERVATÓRIO DE REÚSO DE ÁGUA PROVENIENTE DOS TELHADOS PARA FINS NÃO POTÁVEIS.

CATEGORIA 6 – GESTÃO DE RESÍDUOS DE USO E OPERAÇÃO DO EDIFÍCIO

- ESPAÇO PREVISTO NAS COZINHAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS PARA TRIAGEM E ARMAZENAMENTO TEMPORÁRIO DE RESÍDUOS DOMÉSTICOS;
- DEPÓSITOS TEMPORÁRIOS DE LIXO EM TODOS OS PAVIMENTOS;
- DEPÓSITO FINAL DE LIXO LOCALIZADO NO TÉRREO, PRÓXIMO AO ACESSO DO CONDOMÍNIO;
- ESPAÇO ESPECÍFICO NO CONDOMÍNIO PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS ESPECIAIS (LÂMPADAS, ÓLEO, PILHAS E BATERIAS);
- RECOMENDAÇÕES PARA GESTÃO DE RESÍDUOS NOS MANUAIS DO PROPRIETÁRIO E DO SÍNDICO;

CATEGORIA 7 – MANUTENÇÃO E PERMANÊNCIA DO DESEMPENHO AMBIENTAL

- MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS ENTREGUES E INSTALADOS EM LOCAIS ACESSÍVEIS;
- REGISTROS ACESSÍVEIS QUE PERMITEM ISOLAR AS REDES DE ÁGUA FRIA E DE ÁGUA QUENTE NA UNIDADE HABITACIONAL;
- LOCAIS DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS BEM ILUMINADOS E VENTILADOS, REVESTIDOS DE FORMA A PROVER FÁCIL MANUTENÇÃO;
- INFORMAÇÕES E PRÁTICAS AMBIENTAIS PROPOSTAS PARA O USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO E DO SÍNDICO.



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O EMPREENDIMENTO UP BARRA

CONFORTO

CATEGORIA 8 – CONFORTO HIGROTÉRMICO

- FACHADAS REVESTIDAS PREDOMINANTEMENTE COM CORES CLARAS PARA MELHOR CONFORTO TÉRMICO;
- USO DE VARANDAS PARA SOMBREAMENTO DE AMBIENTES ATENUANDO AS TEMPERATURAS INTERNAS;
- USO DE PERSIANAS NAS JANELAS NOS QUARTOS PARA MELHOR PROTEÇÃO AO SOL E CALOR;

CATEGORIA 9 – CONFORTO ACÚSTICO

- DIMENSIONAMENTO DE LAJES E PAREDES ADEQUADO PROPORCIONANDO UM BOM ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE AS UNIDADES;

CATEGORIA 10 – CONFORTO VISUAL

- DIMENSIONAMENTO ADEQUADO DAS ESQUADRIAS QUE PERMITEM A ENTRADA DA ILUMINAÇÃO NATURAL NAS UNIDADES HABITACIONAIS;
- ESQUADRIAS DOS QUARTOS ENTREGUES COM PERSIANA EMBUTIDA, QUE GARANTE O CONTROLE DE ILUMINAÇÃO NATURAL;
- ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL CONFORTÁVEL ATRAVÉS DE PROJETO DE LUMINOTÉCNICA COM DIMENSIONAMENTO DO NÍVEL DE ILUMINÂNCIA MÉDIO EM FUNÇÃO DOS USOS;
- ILUMINAÇÃO POR SENSOR DE PRESENÇA OU TEMPORIZADOR NOS HALLS, ESCADAS E ESTACIONAMENTOS;
- SENSORES FOTOELÉTRICOS PARA ACIONAMENTO E DESLIGAMENTO DA ILUMINAÇÃO EXTERIOR;

CATEGORIA 11 – CONFORTO OLFATIVO

- VENTILAÇÃO PERMANENTE DIRETA NAS COZINHAS DE TODAS AS UNIDADES;
- VENTILAÇÃO NATURAL NAS ÁREAS COMUNS;
- PREVISÃO DE COIFA NAS COZINHAS;
- DIMENSIONAMENTO ADEQUADO DAS ESQUADRIAS DE ACORDO COM O USO DE CADA AMBIENTE, QUE GARANTE A VENTILAÇÃO NATURAL NAS UNIDADES HABITACIONAIS;
- DEPÓSITOS FINAIS DE LIXO COM VENTILAÇÃO NATURAL PERMANENTE;
- DEPÓSITOS DE LIXO DOS PAVIMENTOS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA;
- SISTEMA PREDIAL DE ESGOTO SANITÁRIO PROJETADO DE MODO A IMPEDIR QUE OS GASES PROVENIENTES DO INTERIOR DO SISTEMA ATINJAM ÁREAS DE UTILIZAÇÃO.

PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O **EMPREENDIMENTO UP BARRA**

SAÚDE

CATEGORIA 12 – QUALIDADE SANITÁRIA DOS AMBIENTES

- AMBIENTES COM ESPECIFICAÇÕES ADEQUADAS A LIMPEZA E CONSERVAÇÃO;
- USO DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS, PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO E VENTILAÇÃO ADEQUADA EM SANITÁRIOS E COZINHAS;
- LOCALIZAÇÃO SEM FONTES EMISSORAS DE ONDAS ELETROMAGNÉTICAS E DE RADIOFREQUÊNCIA SIGNIFICATIVAS NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO.

CATEGORIA 13 – QUALIDADE SANITÁRIA DO AR

- LOCALIZAÇÃO SEM FONTES EXTERNAS SIGNIFICATIVAS DE POLUIÇÃO OU ODORES;
- GARANTIA DE VENTILAÇÕES PERMANENTES NATURAIS OU ARTIFICIAIS (EXAUSTÃO MECÂNICA) EM TODOS OS CÔMODOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS.

CATEGORIA 14 – QUALIDADE SANITÁRIA DA ÁGUA

- SISTEMAS PROJETADOS DE ACORDO COM DIRETRIZES AQUA COM IDENTIFICAÇÃO DAS TUBULAÇÕES POR FLUXO E CONTEÚDO;
- CUIDADOS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA HIDRÁULICO E DE ESGOTO INDICADOS NO MANUAL DO SÍNDICO.



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. **VEJA MAIS:**



← Navegue pelos itens

UTILIZAÇÃO DE MADEIRA NA CONSTRUÇÃO

TODA MADEIRA UTILIZADA EM NOSSAS OBRAS DEVE SER DE
REFLORESTAMENTO E CERTIFICADA.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. **VEJA MAIS:**



← Navegue pelos itens

GESTÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOSSAS OBRAS POSSUEM UM PROGRAMA PARA REDUÇÃO DOS ENTULHOS. ALGUNS DELES SÃO RECICLADOS PELOS PRÓPRIOS COLABORADORES, ATRAVÉS DE OFICINAS DE RECICLAGEM E REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. **VEJA MAIS:**



← Navegue pelos itens

SISTEMA LAVA-RODAS

DESTINADO A CAMINHÕES QUE TRANSITAM NAS OBRAS. AS RODAS
NORMALMENTE FICAM REPLETAS DE BARRO, AREIA, SUJEIRA DE
OBRA. E A LAVAGEM DELAS, ANTES DE SAÍREM DOS CANTEIROS,
EVITA QUE AS RUAS FIQUEM SUJAS COM RESÍDUOS DE OBRA.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. **VEJA MAIS:**



← Navegue pelos itens

CANTEIROS ORGANIZADOS E SEGUROS

A SEGURANÇA EM NOSSAS OBRAS É PRIORIDADE. TRABALHAMOS COM A CONSCIENTIZAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS, O QUE REFLETE DIRETAMENTE NA DIMINUIÇÃO DE ACIDENTES. OS CANTEIROS TAMBÉM POSSUEM O PROJETO ESCOLA PARA COLABORADORES, COM AULAS DE PRIMEIRA À QUARTA SÉRIE, ALÉM DE AULAS DE LEITURA, ESCRITA E COMUNICAÇÃO. ELES TAMBÉM PARTICIPAM DE DIVERSOS TREINAMENTOS COMO: COMBATE A INCÊNDIO, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, HIGIENE E LIMPEZA, DOENÇAS OCUPACIONAIS, DENTRE OUTRAS.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. **VEJA MAIS:**



← Navegue pelos itens

COLETA SELETIVA

O PROGRAMA DE COLETA SELETIVA É ORIENTADO PELO INSTITUTO RECYCLE, RESPONSÁVEL POR TREINAMENTOS E PALESTRAS PARA ORIENTAR E INCENTIVAR NOSSOS COLABORADORES A RECICLAREM MATERIAIS E REUTILIZÁ-LOS. TODO O MATERIAL RECOLHIDO É VENDIDO PELAS INSTITUIÇÕES SOCIAIS.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. **VEJA MAIS:**



← Navegue pelos itens

OUTROS ITENS QUE GARANTEM SUSTENTABILIDADE NA OBRA

- RECICLAGEM DO AÇO;
- EDUCAÇÃO AMBIENTAL;
- TUBULAÇÃO NÃO EMBUTIDA: SISTEMA DE "SHAFTS VISITÁVEIS";
- CERÂMICA COLADA DIRETO EM BLOCOS DE CONCRETO;
- UTILIZAÇÃO DE BRITA RECICLADA PARA DRENAGEM DE JARDINS;
- UTILIZAÇÃO DE TINTAS À BASE DE ÁGUA PARA REDUZIR A AGRESSÃO À NATUREZA.