

PLANTAS

2 QUARTOS

BLOCO 01
COLUNA 04 DO 1º A 6º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 59,82 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre a sala e a cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
A decoração, os mobiliários, os acessórios são mera sugestão.
As medidas apresentadas na planta são de eixo a eixo de parede e poderão sofrer alteração de 5%.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
As esquadrias poderão sofrer alterações.
As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
Esta planta poderá sofrer alterações, variações nos pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, ou decorrentes de atendimento das posturas municipais, federais, concessionárias e do local.
Os aparelhos de Ar Condicionado serão de parede, exceto os das salas que serão split, e poderão sofrer alteração em sua localização.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
Esta planta representa a coluna 04 do 1º ao 6º pavimento do bloco 01.

3 QUARTOS (DECORADO)

BLOCO 02
 COLUNA 04 - APARTAMENTO DECORADO
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 73,31 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre a sala e a cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 A decoração, os mobiliários, os acessórios são mera sugestão.
 As medidas apresentadas na planta são de eixo a eixo de parede e poderão sofrer alteração de 5%.
 Acabamentos conforme memorial descritivo.
 As esquadrias poderão sofrer alterações.
 As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 Esta planta poderá sofrer alterações, variações nos pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, ou decorrentes de atendimento das posturas municipais, federais, concessionárias e do local.
 Os aparelhos de Ar Condicionado serão de parede, exceto os das salas que serão split, e poderão sofrer alteração em sua localização.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
 Esta planta representa a coluna 03 do 1º ao 5º pavimento do bloco 02, sendo a coluna 04 do 1º ao 5º pavimento espelhada.

COBERTURA DÚPLEX 3 QTOS (PAV INFERIOR)



Cobertura	Área Privativa Pav. Inf.	Área Privativa Total
BLOCO 03 COBERTURA 603	59,98 m ²	121,09 m ²
COBERTURA 604	60,13 m ²	121,36 m ²
COBERTURA 609	60,00 m ²	121,11 m ²
COBERTURA 610	59,86 m ²	120,82 m ²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre a sala e a cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

A decoração, os mobiliários, os acessórios são mera sugestão. As medidas apresentadas na planta são de eixo a eixo de parede e poderão sofrer alteração de 5%.

Acabamentos conforme memorial descritivo.

As esquadrias poderão sofrer alterações.

As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.

Esta planta poderá sofrer alterações, variações nos pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, ou decorrentes de atendimento das posturas municipais, federais, concessionárias e do local.

Os aparelhos de Ar Condicionado serão de parede, exceto os das salas que serão split, e poderão sofrer alteração em sua localização.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.

Esta planta representa o pav. inf. das coberturas duplex 603 e 609 do bloco 03, sendo o pav. inf. das coberturas duplex 604 e 610 espelhadas.

COBERTURA DÚPLEX 3 QTOS (DEPENDÊNCIA)



BLOCO 03
DEPENDÊNCIA 603
 ÁREA PRIV. DEP.: 61,11 m²
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 121,09 m²
DEPENDÊNCIA 604
 ÁREA PRIV. DEP.: 61,23 m²
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 121,36 m²
DEPENDÊNCIA 609
 ÁREA PRIV. DEP.: 61,11 m²
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 121,11 m²
DEPENDÊNCIA 610
 ÁREA PRIV. DEP.: 60,96 m²
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 120,82 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre a sala e a cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 A decoração, os mobiliários, os acessórios são mera sugestão.
 As medidas apresentadas na planta são de eixo a eixo de parede e poderão sofrer alteração de 5%.
 Acabamentos conforme memorial descritivo.
 As esquadrias poderão sofrer alterações.
 As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 Esta planta poderá sofrer alterações, variações nos pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, ou decorrentes de atendimento das posturas municipais, federais, concessionárias e do local.
 Os aparelhos de Ar Condicionado serão de parede, exceto os das salas que serão split, e poderão sofrer alteração em sua localização.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721ABNT.
 Esta planta representa as dependência das coberturas duplex 603 e 609 do bloco 03, sendo as dependência das coberturas duplex 604 e 610

COBERTURA DÚPLEX 4 QTOS (PAV INFERIOR)

BLOCO 03
COBERTURAS 601,606,607 E 612
ÁREA PRIVATIVA PAV. INF. : 76,07 m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 152,36 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre a sala e a cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 A decoração, os mobiliários, os acessórios são mera sugestão.
 As medidas apresentadas na planta são de eixo a eixo de parede e poderão sofrer alteração de 5%.
 Acabamentos conforme memorial descritivo.
 As esquadrias poderão sofrer alterações.
 As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 Esta planta poderá sofrer alterações, variações nos pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, ou decorrentes de atendimento das posturas municipais, federais, concessionárias e do local.
 Os aparelhos de Ar Condicionado serão de parede, exceto os das salas que serão split, e poderão sofrer alteração em sua localização.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
 Esta planta representa o pav. inf. das coberturas duplex 601 e 607 do bloco 03, sendo o pav. inf. das coberturas duplex 606 e 612 espelhadas.

COBERTURA DÚPLEX 4 QTOS (DEPENDÊNCIA)

BLOCO 03
DEPENDÊNCIAS 601, 606, 607 E 612
ÁREA PRIV. DEP.: 76,29 m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 152,36 m²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira entre a sala e a cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
A decoração, os mobiliários, os acessórios são mera sugestão.
As medidas apresentadas na planta são de eixo a eixo de parede e poderão sofrer alteração de 5%.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
As esquadrias poderão sofrer alterações.
As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
Esta planta poderá sofrer alterações, variações nos pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, ou decorrentes de atendimento das posturas municipais, federais, concessionárias e do local.
Os aparelhos de Ar Condicionado serão de parede, exceto os das salas que serão split, e poderão sofrer alteração em sua localização.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
Esta planta representa as dependência das coberturas duplex 601 e 607 do bloco 03, sendo as dependência das coberturas duplex 606 e 612 espelhadas.

Quadro de Áreas

Ed. Sonho - Bloco 01

APARTAMENTOS TIPO	101	102	103	104						
	2 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS						
ÁREA COBERTA	57,04	68,51	68,51	53,77						
VARANDA	9,17	6,05	6,05	6,05						
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	66,21	74,56	74,56	59,82						
APARTAMENTOS TIPO	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	2 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS
ÁREA COBERTA	53,23	68,51	68,51	53,77	69,31	69,20	54,46	68,51	68,51	67,18
VARANDA	7,54	6,05	6,05	6,05	7,07	7,28	9,61	7,11	7,11	8,51
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	60,77	4,56	74,56	59,82	76,38	76,48	64,07	75,62	75,62	75,69
APARTAMENTOS TIPO	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
	A 601	A 602	A 603	A 604	A 605	A 606	A 607	A 608	A 609	A 610
	2 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS
ÁREA COBERTA	53,23	68,51	68,51	53,77	69,31	69,20	54,46	68,51	68,51	67,18
VARANDA	7,54	6,05	6,05	6,05	7,07	6,22	6,05	6,05	6,05	7,45
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	60,77	74,56	74,56	59,82	76,38	75,42	60,51	74,56	74,56	74,63

Quadro de Áreas

Ed. Magia - Bloco 02

APARTAMENTOS TIPO	101	102	103	104	105	106						
	2 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS						
ÁREA COBERTA	53,58	64,75	65,77	65,77	64,75	54,16						
VARANDA	7,37	7,33	7,54	7,54	7,33	7,37						
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	60,95	72,08	73,31	73,31	72,08	61,53						

APARTAMENTOS TIPO	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210		
	2 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS		
ÁREA COBERTA	53,41	64,75	65,77	65,77	64,75	53,99	52,90	67,92	67,92	52,76		
VARANDA	7,37	7,33	7,54	7,54	7,33	7,37	7,28	9,20	9,20	7,28		
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	60,78	72,08	73,31	73,31	72,08	61,36	60,18	77,12	77,12	60,04		

APARTAMENTOS TIPO	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310		
	A 501	A 502	A 503	A 504	A 505	A 506	A 507	A 508	A 509	A 510		
	2 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS		
ÁREA COBERTA	53,41	64,75	65,77	65,77	64,75	53,99	52,90	67,92	67,92	52,76		
VARANDA	7,37	7,33	7,54	7,54	7,33	7,37	7,46	6,50	6,50	7,46		
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	60,78	72,08	73,31	73,31	72,08	61,36	60,36	74,42	74,42	60,22		

COBERTURAS DÚPLEX	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610		
	3 QTS	4 QTS	4 QTS	4 QTS	4 QTS	3 QTS	3 QTS	4 QTS	4 QTS	3 QTS		
ÁREA COBERTA 1º PAVIMENTO	53,41	64,75	65,77	65,77	64,75	53,99	52,90	67,92	67,92	52,76		
VARANDA 1º PAVIMENTO	7,37	7,33	7,54	7,54	7,33	7,37	7,46	6,50	6,50	7,46		
ÁREA PRIVATIVA TOTAL 1º PAVIMENTO	60,78	72,08	73,31	73,31	72,08	61,36	60,36	74,42	74,42	60,22		
ÁREA COBERTA DEPENDÊNCIA	36,50	31,29	30,24	30,24	31,29	32,55	33,20	31,29	31,29	31,71		
ÁREA TERRAÇO DEPENDÊNCIA	26,35	45,40	44,59	44,59	45,40	29,44	29,09	45,78	45,78	28,98		
ÁREA PRIVATIVA TOTAL DEPENDÊNCIA	62,85	76,69	74,83	74,83	76,69	61,99	62,29	77,07	77,07	60,69		
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	123,63	148,77	148,14	148,14	148,77	123,35	122,65	151,49	151,49	120,91		

Quadro de Áreas

Ed. Fantasia - Bloco 03

APARTAMENTOS TIPO	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
	A 501	A 502	A 503	A 504	A 505	A 506	A 507	A 508	A 509	A 510	A 511	A 512
	3 QTS	3 QTS	2 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS	2 QTS	2 QTS	3 QTS	3 QTS
ÁREA COBERTA	69,85	66,35	53,93	54,04	66,45	69,85	69,85	66,45	53,91	53,81	66,35	69,85
VARANDA	6,22	6,05	6,05	6,09	6,09	6,22	6,22	6,09	6,09	6,05	6,05	6,22
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	76,07	72,40	59,98	60,13	72,54	76,07	76,07	72,54	60,00	59,86	72,40	76,07
COBERTURAS DÚPLEX	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
	3 QTS	4 QTS	4 QTS	4 QTS	4 QTS	3 QTS	3 QTS	4 QTS	4 QTS	3 QTS	3 QTS	3 QTS
ÁREA COBERTA 1º PAVIMENTO	69,85	66,35	53,93	54,04	66,45	69,85	69,85	66,45	53,91	53,81	66,35	69,85
VARANDA 1º PAVIMENTO	6,22	6,05	6,05	6,09	6,09	6,22	6,22	6,09	6,09	6,05	6,05	6,22
ÁREA PRIVATIVA TOTAL 1º PAVIMENTO	76,07	72,40	59,98	60,13	72,54	76,07	76,07	72,54	60,00	59,86	72,40	76,07
ÁREA COBERTA DEPENDÊNCIA	30,21	37,57	29,59	29,63	37,64	30,21	30,21	37,64	29,51	29,44	37,58	30,21
ÁREA TERRAÇO DEPENDÊNCIA	46,08	38,27	31,52	31,60	38,34	46,08	46,08	38,34	31,60	31,52	38,27	46,08
ÁREA PRIVATIVA TOTAL DEPENDÊNCIA	76,29	75,84	61,11	61,23	75,98	76,29	76,29	75,98	61,11	60,96	75,85	76,29
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	152,36	148,24	121,09	121,36	148,52	152,36	152,36	148,52	121,11	120,82	148,25	152,36