



VENHA DESCOBRIR UM NOVO JEITO DE VIVER NO RIO.

Quem vive na Lapa curte uma atmosfera vibrante.
Tem disposição para transformar cada dia em oportunidade.
Quem vive na Lapa sabe que manter o alto astral lá em cima
faz com que qualquer desafio seja pequeno e estimula cada vez
mais conquistas.

Este pensamento contemporâneo e ao mesmo tempo acolhedor
nos faz chegar em um lugar único.
Um novo conceito de apartamento, onde nos sentimos bem como
somos, respeitando nossas vontades, sem medo do novo.
Quem quer viver na Lapa sabe que toda mudança é bem-vinda e
deve ser recebida com portas abertas e janelas escancaradas.

Mood é mais do que um estado de espírito, é uma maneira de ser.
Mood Lapa. Viva do seu jeito.





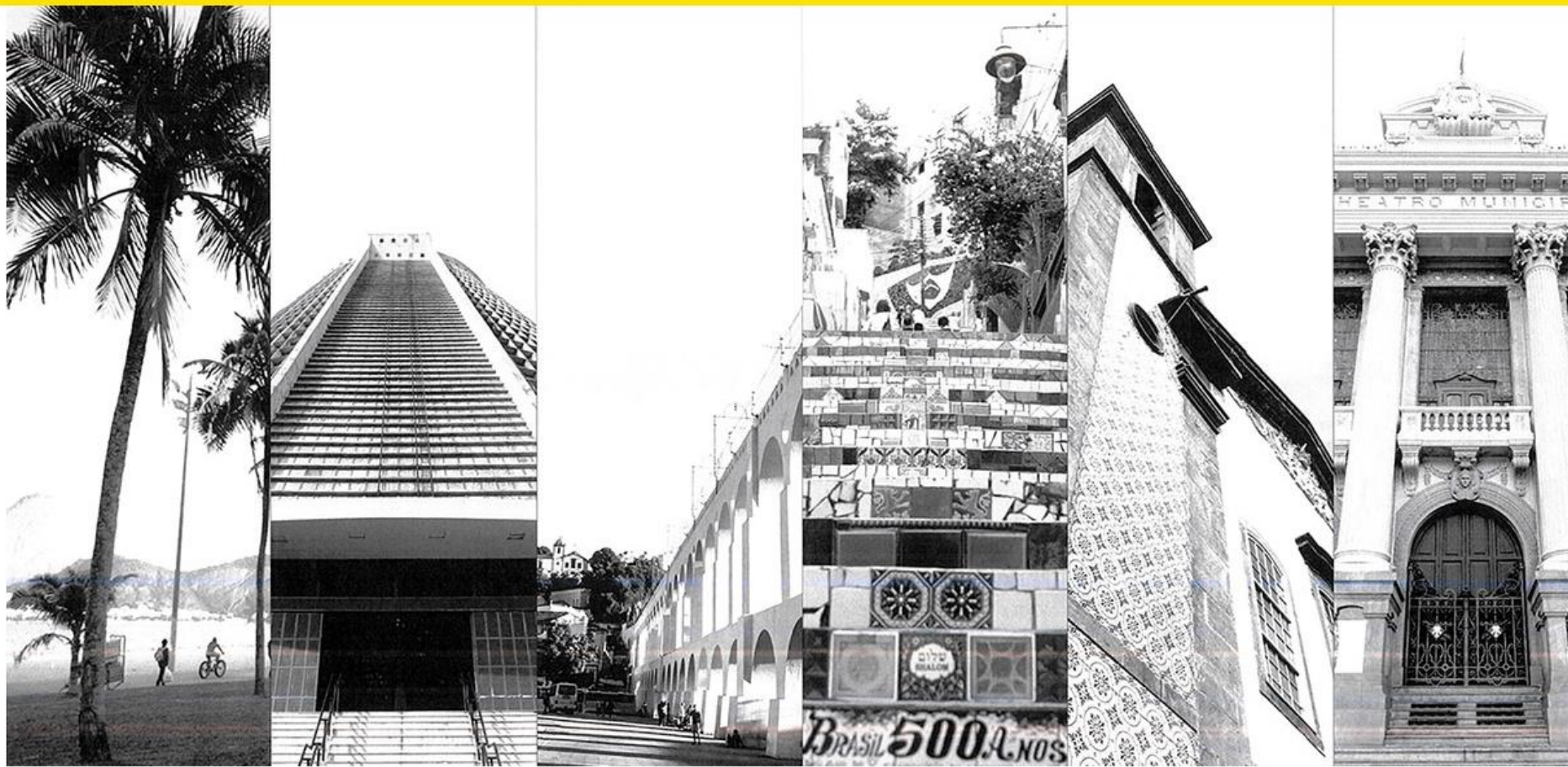
O TRABALHO E O LAZER NUNCA ESTIVERAM TÃO PERTO.

A Lapa não para de crescer e se valorizar.
É um bairro pulsante, cheio de vida.
Pela manhã, polo corporativo por onde
circulam empresários, trabalhadores,
investidores. A noite, lugar de lazer e
entretenimento para todos os gostos.

UM BAIRRO QUE A COMPANHA O SEU PROGRESSO

Com o projeto Porto Maravilha e a revitalização da região central, Lapa se tornou ponto estratégico para importantes negociações e um excelente lugar para viver.

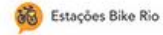
Além de criar novas condições de trabalho, moradia, transporte, cultura e lazer para a população que ali vive, estão ampliando e requalificando espaços públicos para que os futuros moradores tenham uma vida com mais qualidade.



**ESTAÇÕES PRÓXIMAS
DO METRÔ**

- CINELANDIA: 700m
- CARIOCA: 800m
- GLORIA: 950m

- ESTAÇÕES PRÓXIMAS
DO METRÔ**
- CINELANDIA: 700m
 - CARIOCA: 800m
 - GLORIA: 950m

 Mood Lapa Estações Bike Rio **Hospitals** Bancos Posto Gasolina Drogarias Delegacia Metro Ponto de Ônibus VLT

ESTAÇÃO BIKE RIO

143 Rua do Lavradio, 71

145 Sala Cecília Meireles
Rua Visconde de Maranguape,
lateral do n.9

146 Circo Voador
Praça Cardeal Câmara,
na calçada oposta

148 Gomes Freire
Av. Gomes Freire,
na praça João Pessoa

149 Bairro de Fátima
Av. Nossa Senhora de Fátima, 55

151 Praça da Cruz Vermelha
Av. Henrique Valadares

152 Relação
Rua da Relação, 43

171 TRT Lavradio
Rua do Lavradio, próximo
ao Tribunal Regional do Trabalho



BIKE SHARING**

**3 BIKES ELÉTRICAS DISPONÍVEIS PARA USO

UM PROJETO COM PERSONALIDADE,
MODERNO EM TODOS OS DETALHES.

STUDIOS 40 A 48M²
DOUBLE SUITES 64 A 71M²







FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua do Resende 190
ÁREA TOTAL DO TERRENO	1663,39 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	11663,39 m²
NUMERO DE PAVIMENTOS	Térreo + Jirau + Puc + 10 pavtos tipo + telhado
NUMERO DE BLOCOS	1 bloco
NUMERO DE UNIDADES POR ANDAR	Bloco 1 com 15 unidades
NUMERO DE ELEVADORES	3 elevadores
NUMERO TOTAL DE UNIDADES	150 unidades - 20 unidades de 2 Q / 130 unidades de 1Q BLOCO 1
	Loja A - 142,30 m2 Loja B - 233,01 m2 Loja C - 197,85 m2 Tipo coluna 01 - 64,08 m2 Tipo coluna 02 - 43,10 m2 Tipo coluna 03 - 43,19 m2 Ap. 204, 404, 604, 804 e 1004 - 69,79 m2 Ap. 304, 504, 704, 904 e 1104 - 71,10 m2 Tipo coluna 06 - 44,40 m2 Tipo coluna 07 - 40,66 m2 Tipo coluna 08 - 43,37 m2 Tipo coluna 09 - 43,37 m2 Tipo coluna 10 - 47,40 m2 Tipo coluna 11 - 47,64 m2 Tipo coluna 12 - 43,71 m2 Tipo coluna 13 - 43,71 m2 Tipo coluna 14 - 42,63 m2 Tipo coluna 15 - 42,63 m2

Nº DE VAGAS	60 vagas
PROGRAMA ÁREAS COMUNS EXTERNAS	Bicicletário Solarium Piscina
PROGRAMA ÁREAS COMUNS INTERNAS	Salão Gourmet Apoio Salão Gourmet Jogos Lounge Descenso Sauna úmida Fitness Alongamento
DIFERENCIAS E SERVIÇOS	Concierge Serviço de arrumação e limpeza das unidades (Pay Per Use) Central de manutenção e reparos (Pay Per Use) Central de coleta e Lavanderia (Pay Per Use) Posto de coleta de correspondência Manobrista Segurança 24h Bike elétrica
AUTOMAÇÃO	Tomada USB nas áreas comuns Wi-fi nas áreas comuns Biometria nas portas (Personal Line) Portão Automatizado Infraestrutura para CFTV
TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL – CONSCIÊNCIA AMBIENTAL	Medidores Individuais de água Reuso de águas pluviais para rega de jardim Cores claras na fachada Esquadrias de alumínio para controle de ambiente interno e economia de energia Caixa acoplada com sistema de economia de água (sistema dual flush) Sensores de presença nos pavimentos tipo

O CENTRO ESTÁ FICANDO CADA VEZ MAIS MODERNO

Renomados nomes da arquitetura, decoração e paisagismo se juntaram à Gafisa para criar um novo empreendimento com uma linguagem moderna. Um projeto inédito que une praticidade e comodidade à apartamentos cheios de personalidade.

Residencial com serviços exclusivos.

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS COM SERVIÇOS:

 CONCIERGE E MENSAGEIRO

 SERVIÇO DE ARRUMAÇÃO
E LIMPEZA DAS UNIDADES *

 CENTRAL DE MANUTENÇÃO
E REPAROS *

 CENTRAL DE COLETA
E LAVANDERIA *

 MANOBRISTA

 SEGURANÇA 24H

 BIKE SHARING**

* PAY PER USE

**3 BIKES ELÉTRICAS DISPONÍVEIS PARA USO





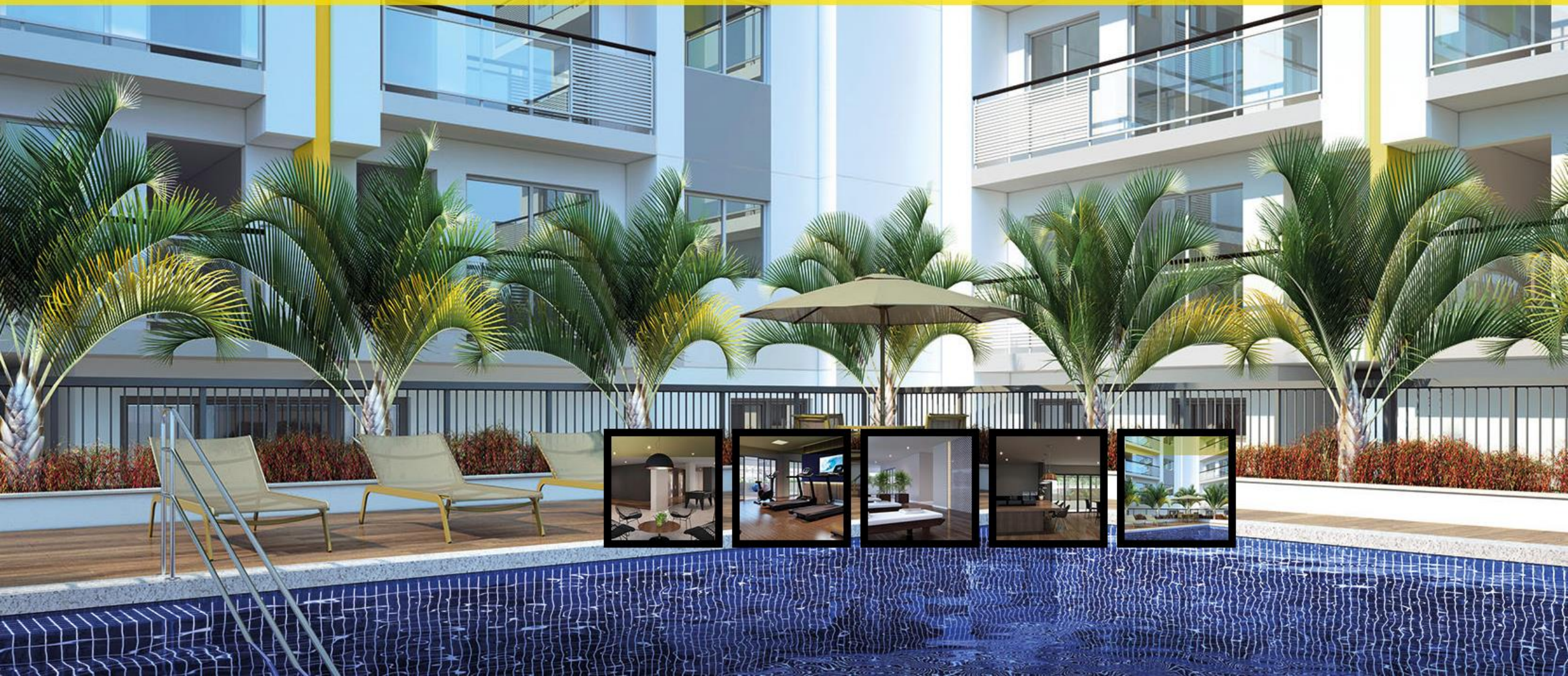
AUTOMAÇÃO

-  TOMADA USB NAS ÁREAS COMUNS
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  BIOMETRIA NAS PORTAS
(PERSONAL LINE)
-  PORTÃO AUTOMATIZADO
-  INFRAESTRUTURA PARA CFTV

TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL CONSCIÊNCIA AMBIENTAL

-  MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
-  REUSO DE ÁGUAS PLUVIAS
PARA REGA DE JARDIM
-  CORES CLARAS NA FACHADA
-  ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO PARA CONTROLE
DE AMBIENTE INTERNO E ECONOMIA DE ENERGIA
-  CAIXA ACOPLADA COM SISTEMA
DE ECONOMIA DE ÁGUA
-  [SISTEMA DUAL FLUSH]
-  SENSORES DE PRESENÇA
NOS PAVIMENTOS TIPO

UM MERGULHO PARA
AFOGAR A ROTINA.



UM MERGULHO PARA
AFOGAR A ROTINA.



UM MERGULHO PARA
AFOGAR A ROTINA.



UM MERGULHO PARA
AFOGAR A ROTINA.



UM MERGULHO PARA
AFOGAR A ROTINA.



6 TIPOS DE PLANTAS COM TUDO DE
MELHOR QUE UM GAFISA PODE OFERECER

STUDIOS

40M²



43M²



DECORADO



44M²



47M²



DOUBLE SUITES

64M²



71M²



6 TIPOS DE PLANTAS COM TUDO DE



6 TIPOS DE PLANTAS COM TUDO DE
MELHOR QUE UM GAFISA PODE OFERECER

STUDIOS

30M²

DECORADO



47M²



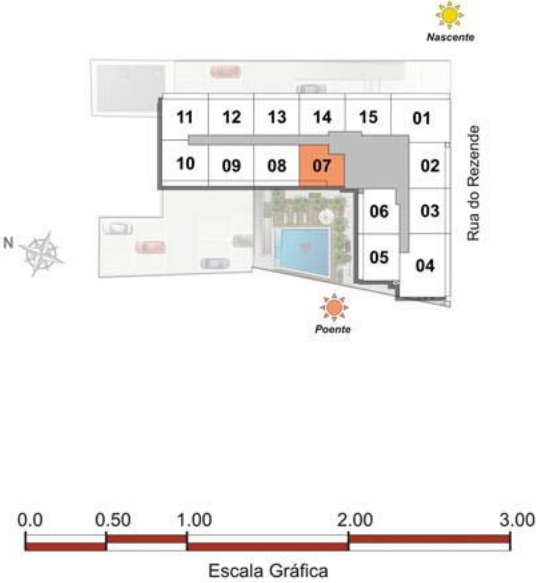
APARTAMENTO - 1 QUARTO

DOUBLE SUITES

64M²

71M²





Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

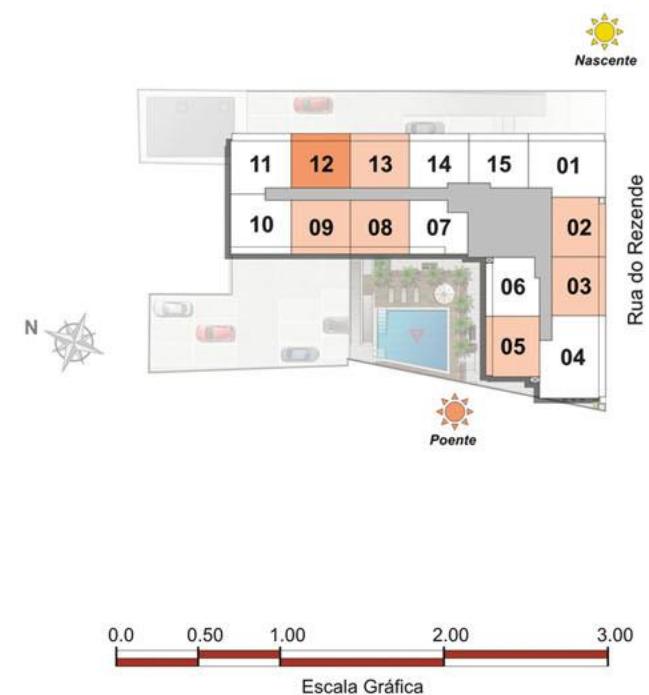
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

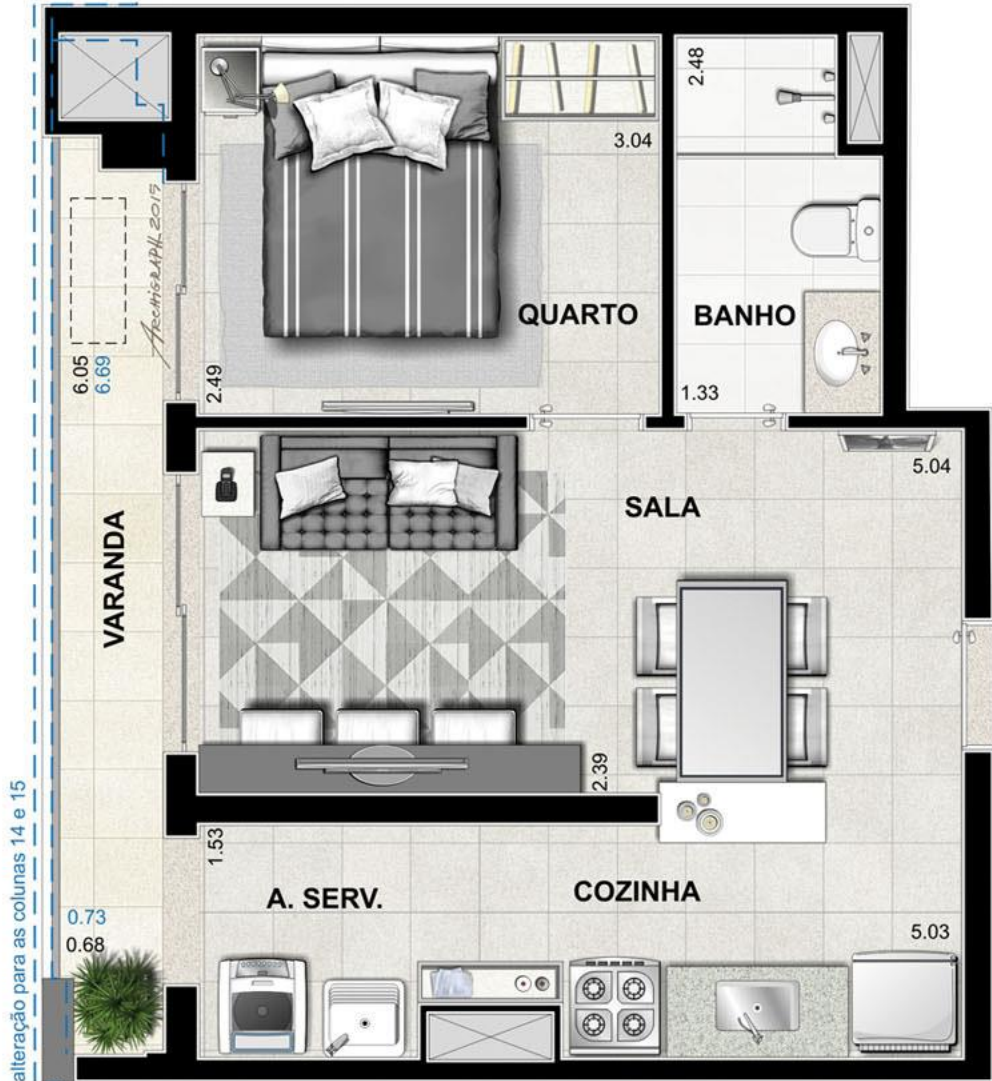
APARTAMENTO DECORADO STUDIO 43M²

mais zoom  menos zoom

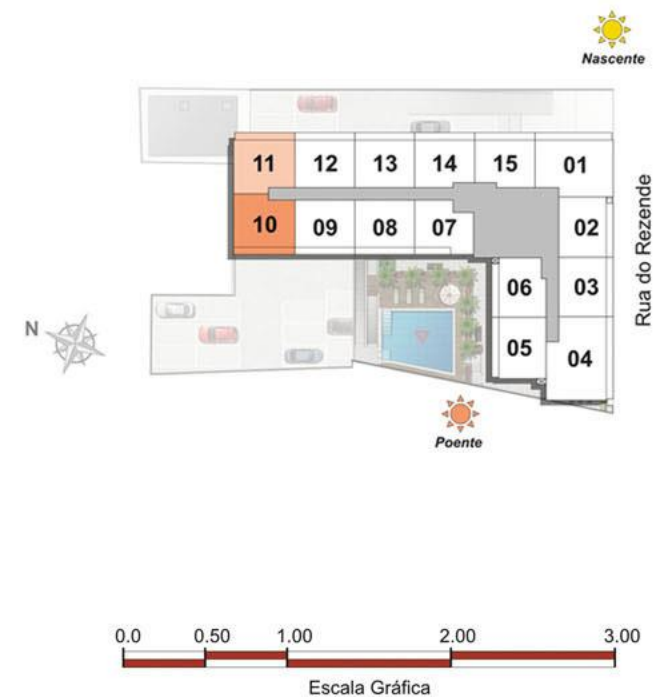
alteração para a coluna 02



Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

**Notas:**

A decoração é meramente ilustrativa.

As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

6 TIPOS DE PLANTAS COM TUDO DE
MELHOR QUE UM GAFISA PODE OFERECER

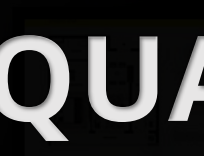
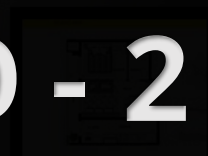
STUDIOS

35M²

DECORADO



47M²



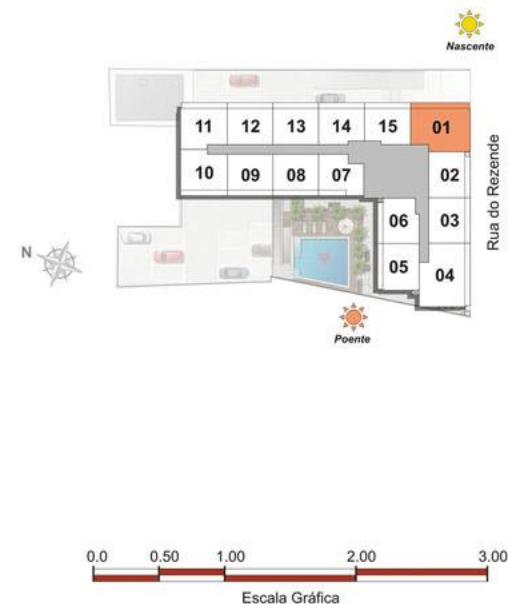
APARTAMENTO - 2 QUARTOS

DOUBLE SUITES

64M²

71M²





Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

6 TIPOS DE PLANTAS COM TUDO DE
MELHOR QUE UM GAFISA PODE OFERECER

STUDIOS

50M²

DECORADO



47M²



LOJAS

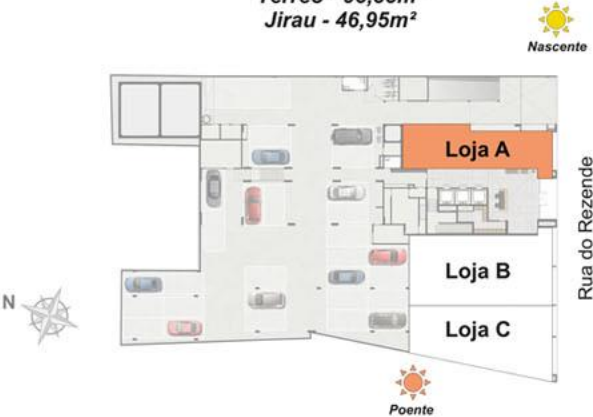
DOUBLE SUITES

64M²

71M²



Área Privativa Total - 142,30m²
Térreo - 95,35m²
Jirau - 46,95m²



JIRAU



PAVIMENTO TÉRREO



Escala Gráfica

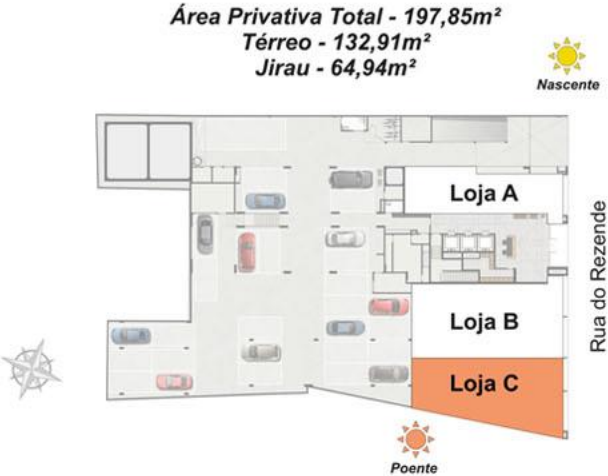
SUGESTÃO LAVANDERIA

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.





Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT.



6 TIPOS DE PLANTAS COM TUDO DE
MELHOR QUE UM GAFISA PODE OFERECER

STUDIOS

50M²

DECORADO

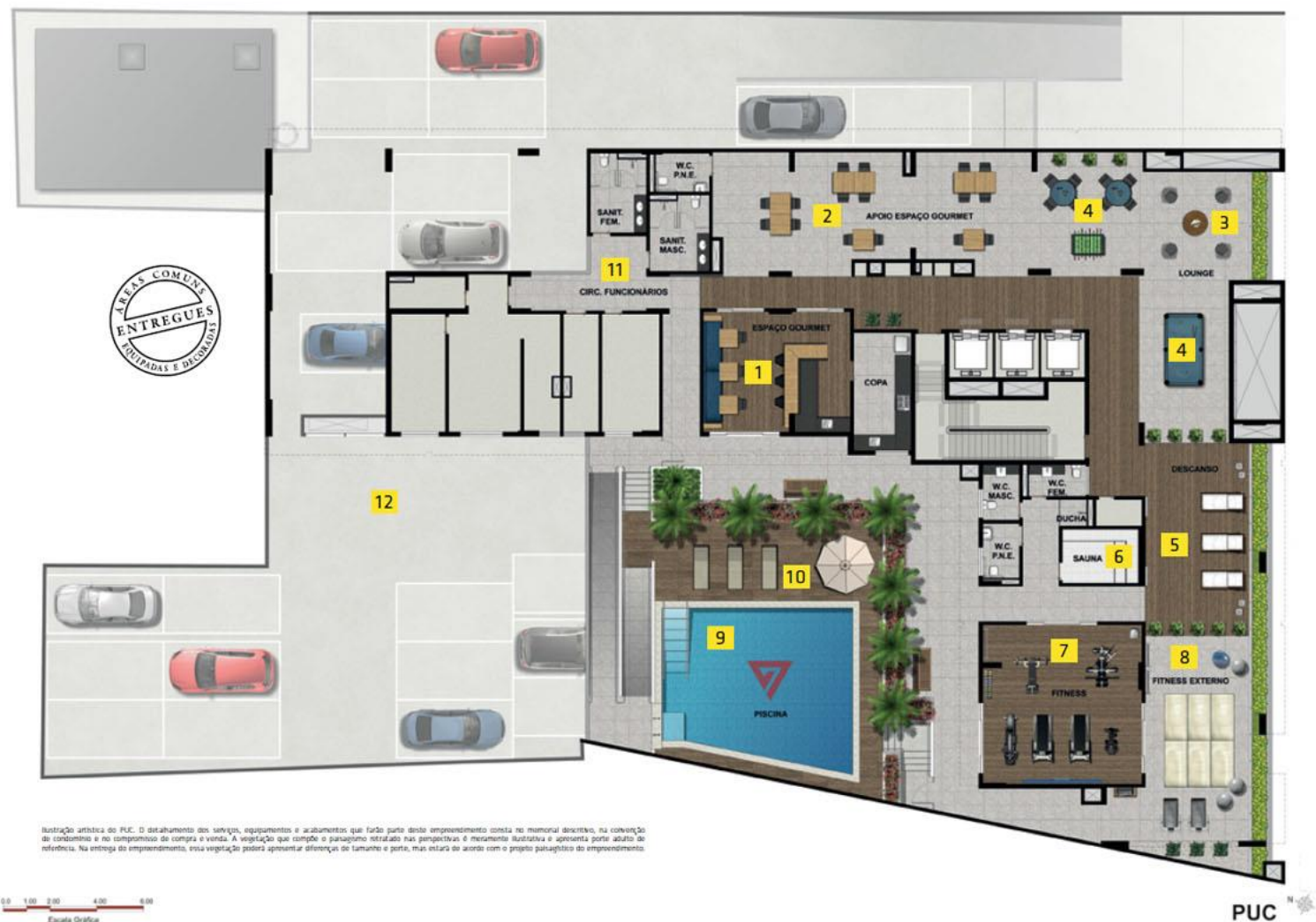
47M²

MASTERPLAN

DOUBLE SUITES

64M²

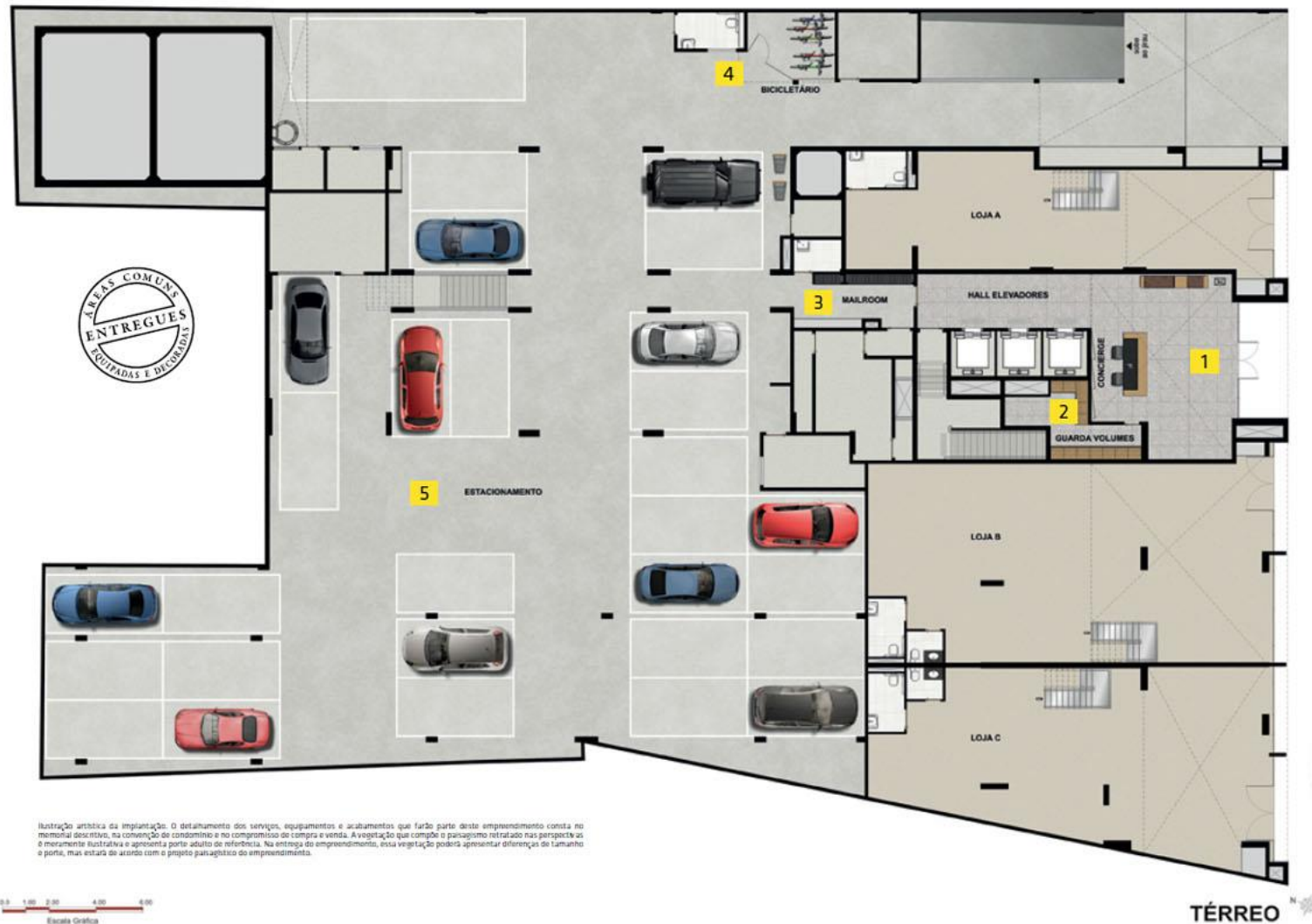
71M²



DIFERENTES ESPAÇOS
COM ALGO EM COMUM:
MODERNIDADE
E SOFISTICAÇÃO.

- 1 Salão Gourmet
- 2 Apoio Salão gourmet
- 3 Lounge
- 4 Jogos
- 5 Descanso
- 6 Sauna úmida
- 7 Fitness
- 8 Alongamento
- 9 Piscina
- 10 Solarium
- 11 Serviço
- 12 Estacionamento

Ilustração artística do PUC. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.





WWW.MOODLAPARESIDENCIAL.COM