

INVEXO

Somos uma empresa online altamente tecnológica do ramo imobiliário e nossas estratégias de vendas irão lhe surpreender.

Seja bem vindo à imobiliária que está revolucionando o modelo tradicional de vendas de imóveis no Rio de Janeiro.



## João Paulo Salgueiro

Formado em Administração de Empresas pelo IBMEC Rio, trabalha há mais de 7 anos no mercado imobiliário e já acumula inúmeros negócios concretizados. Em 2012, iniciou os estudos no ramo de imóveis realizando pesquisas, cursos e treinamentos, e em 2014, junto com seu sócio, fundou a INVEXO.

## Ronnie Possatti

Formado em Mídias Digitais na PUC-Rio, atua na área de Inovação, Usabilidade, UX Design, SEO estratégico, Inteligência de mercado, Google Ads, análise do comportamento do usuário, buscando oportunidades na internet para aumento do fluxo de visitantes qualificados e interessados em nossos imóveis.



Sendo uma imobiliária cobiçada entre as principais construtoras do Rio de Janeiro, a **INVEXO** se destaca entre as imobiliárias que mais vendem no mercado, alcançando sempre o **TOP 3** do ranking geral de vendas.

Está insatisfeito com visitas de clientes que não possuem o perfil necessário para compra do seu imóvel? E os curiosos que visitam e não possuem capital ou interesse necessários para aquisição?



Quantas vezes você, proprietário, recebeu um feedback sobre a divulgação do seu imóvel?  
Ou seu corretor somente tirou fotos e nunca mais apareceu?

Os motivos mencionados acima são os que mais desgastam a relação entre proprietário e corretor. E você sabe o por quê disso?

**A explicação é uma só:** 99% dos corretores focam na quantidade de visitas e não na qualidade delas. Logo, o importante para eles é levar o máximo de clientes ao imóvel anunciado sem se preocupar, de fato, se são possíveis compradores ou não.



Ainda que o cenário seja complexo, a boa notícia é que a INVEXO veio para resolver tudo isso!

Veja a seguir as estratégias utilizadas por sua **futura parceira** comercial.



Divulgação do seu imóvel em parceria com o Google Ads, buscando o melhor posicionamento nos resultados de busca do Google.

Anúncios Super Destaque nos portais imobiliários

Fotos profissionais de todos os ambientes e áreas de lazer

Corretores qualificados e diferenciados em relação ao mercado

Relatórios quinzenais para acompanhamento do proprietário

Tour Virtual utilizando tecnologia 3D

Videos em 4k com utilização de drone

Técnicas de Home Staging



**Auxílio jurídico** em todo o processo. Iniciamos com análise da Certidão de Ônus Reais para verificar a viabilidade da venda. Caso o imóvel esteja com pendências, auxiliamos na resolução.

Apenas **um corretor**, altamente especializado na região, será **responsável** pelo seu imóvel.

**Auxílio no financiamento imobiliário** com os principais bancos, já que contamos com uma empresa terceirizada para assessorar no trâmite.



## Por que trabalhamos com exclusividade?

Com a exclusividade, a INVEXO irá investir o quanto for necessário na divulgação de seu imóvel, já que somente ela poderá vendê-lo.

Um ponto importante é que a divulgação poderá ser feita até em outros países, principalmente com o câmbio favorável de hoje em dia.

Outro fator-chave é que apenas uma empresa estará em contato com o proprietário, facilitando a comunicação entre as partes e evitando, assim, desgaste na relação.

Por fim, a **INVEXO** se diferencia das outras imobiliárias concorrentes, já que não trabalha na divulgação de milhares de imóveis.



O nosso interesse é atender com exclusividade e qualidade, através de um marketing agressivo que resultará na venda de seu imóvel.

Confira um dos nossos anúncios:

[www.invexo.com.br/marketing](http://www.invexo.com.br/marketing)

Para mais informações:

(21) 3128-3800

[contato@invexo.com.br](mailto:contato@invexo.com.br)

