

CENTRO DE GASTRONOMIA E NEGÓCIOS



LE GUSTO
CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS

SAIBA MAIS >

UNIR O ÚTIL AO AGRADÁVEL

O Le Gusta será o mais novo Centro de Gastronomia e Negócios da Zona Oeste. Localizado no coração do Recreio, um dos bairros que mais cresce no Rio de Janeiro. A região será palco do maior evento esportivo do mundo, as Olimpíadas. Isso proporcionou grandes melhorias na infraestrutura da região e a valorização do empreendimento. Venha para o Le Gusta, a melhor opção para quem quer montar seu negócio / escritório ou procura um investimento seguro.



CENTRO
Le GUSTA
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS



Imagens meramente ilustrativas

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

NEGÓCIOS E GASTRONOMIA NUM SÓ LUGAR

O Le Gusta é um espaço eclético, com diversas opções de Gastronomia, desde a mais requintada até a mais prática. O melhor da cozinha internacional para os dias que você vai comemorar o fechamento de um grande negócio, uma data importante ou simplesmente brindar a vida. Mas tem aquela semana que você precisa de praticidade, rapidez e uma alimentação saudável para voltar ao trabalho o quanto antes. São 46 lojas com diversas formatações para desenvolver da melhor forma possível o seu negócio e 144 salas que vão abrigar os mais variados segmentos.



Le GUSTA
CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS



Para localização exata, verificar o endereço.

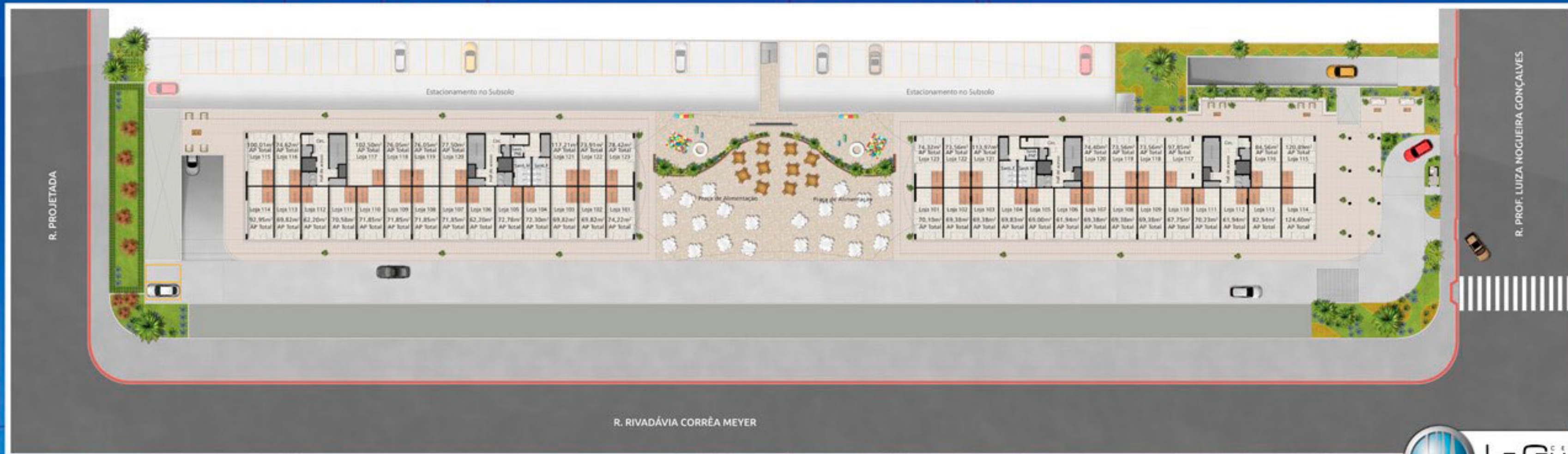
PERTO DE TUDO

Paralelo a Avenida das Américas, próximo a Salvador Alende, em um dos pontos que mais recebeu investimentos de infraestrutura. Situado próximo ao Supermercado Mundial, e o Prezunic, pontos de BRT, além de Concessionárias Peugeot e Cherry e do Shopping Barra World, a região conta com o fluxo de milhares de pessoas que precisam consumir, se alimentar e se divertir. Nesse cenário, o Le Gusta se torna a melhor opção para quem quer montar seu restaurante, consultório médico, escritório de advocacia, arquitetura, enfim, para quem quer que seu negócio tenha um grande público consumidor ao seu redor.

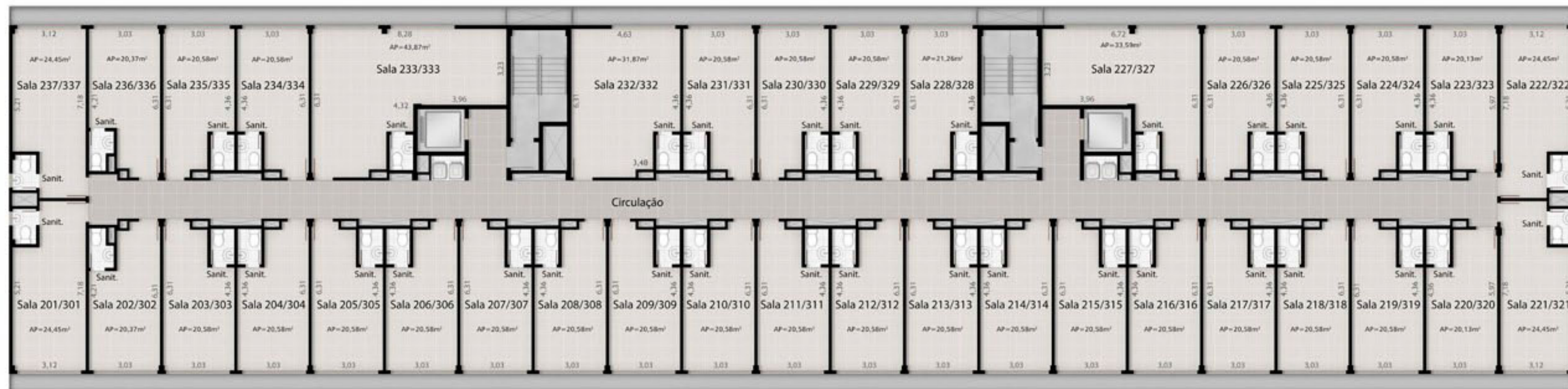


Le GUSTA
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS

MASTER PLAN - TERREO



MASTER PLAN - BLOCO 1 - 2o E 3o PISOS



PLANTA DE PAVIMENTO TIPO 2o E 3o PISOS
ÁREA TOTAL PRIVATIVA DO PAVIMENTO TIPO = $823,90 \times 2 = 1647,80 \text{ m}^2$

Consultar acabamentos e especificações técnicas no memorial descritivo.
 As cotas são entre paredes acabadas podendo sofrer alteração de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de posturas municipais.
 Conferir área privativa no quadro de áreas do empreendimento.



MASTER PLAN - BLOCO 2 - 2º E 3º PISOS



PLANTA DE PAVIMENTO TIPO 2º E 3º PISOS
ÁREA TOTAL PRIVATIVA DO PAVIMENTO TIPO = $824,90 \times 2 = 1649,80 \text{ m}^2$

Consultar acabamentos e especificações técnicas no memorial descritivo.
 As cotas são entre paredes acabadas podendo sofrer alteração de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de posturas municipais.
 Conferir área privativa no quadro de áreas do empreendimento



GASTRONOMIA

O Le Gusta vai oferecer 46 lojas para que você monte seu restaurante, pet shop, cursos, farmácia, papelaria ou o negócio dos seus sonhos, com toda estrutura necessária para atrair o público das 144 salas e os frequentadores e moradores da região. O centro gastronômico será uma opção de fácil acesso, para quem quer experimentar do melhor da gastronomia mundial. A praça de alimentação é uma atração a parte, com espaço para recreação infantil e totalmente coberta por lona tensionada que dará um ar de modernidade e sofisticação ao ambiente.



Imagens meramente ilustrativas



Le GUSTA
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS

LE GUSTA
LOJA 118 BLOCO 1
AP TOTAL 73,56m²



AP DEPÓSITO
29,43m²



AP TÉRREO
29,43m²



AP JIRAU
14,70m²

Metragem conforme projeto aprovado. Mobiliário não incluído

PLANTA LOJA RESTAURANTE JAPONÊS

Loja 118 bloco 01

AP Depósito 29,43m²

AP Térreo 29,43m²

AP Jirau 14,70m²

AP Total 73,56m²

Conforme projeto aprovado. Especificações detalhadas no M.I. prenotado no RGI



Imagens meramente ilustrativas
Mobiliário não incluído



LE GUSTA
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS

LE GUSTA
Junção das Lojas 118 e 119, Bloco 2
AP TOTAL 152,10m²



AP DEPÓSITO
60,84m²



AP TÉRREO
60,84m²



AP JIRAU
30,42m²

Metroagem conforme projeto aprovado. Mobiliário não incluso

PLANTA PADARIA

Junção das lojas 118 e 119 bloco 02

AP Depósito 60,84m²

AP Térreo 60,84m²

AP Jirau 30,42m²

AP Total 152,10m²

Conforme projeto aprovado. Especificações detalhadas no M.I. prenotado no RGI



Imagens meramente ilustrativas
Mobiliário não incluso



LE GUSTA
CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS

LE GUSTA
Junção das Lojas 119 e 120 bloco 1
AP TOTAL 147,96m²



AP DEPÓSITO
59,19m²



AP TÉRREO
59,19m²



AP JIRAU
29,58m²

Medragem conforme projeto aprovado. Mobiliário não incluído

PLANTA CHOPERIA

Junção das lojas 119 e 120 bloco 01

AP Depósito 59,19m²

AP Térreo 59,19m²

AP Jirau 29,58m²

AP Total 147,96m²

Conforme projeto aprovado. Especificações detalhadas no M.I. prenotado no RGI



Imagens meramente ilustrativas
Mobiliário não incluído



LE GUSTA
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas
Mobiliário não incluso



Le GUSTA
CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas
Mobiliário não incluso



Le GUSTA CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas
Mobiliário não incluso



Le GUSTA
CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS

NEGÓCIOS

O Recreio dos Bandeirantes é um dos bairros que mais cresce na cidade, e vem se tornando o grande pólo de negócios da região. Você não pode perder a oportunidade de instalar sua empresa no Le Gusta. São 144 salas a partir de 20,13m² com total infraestrutura para você, clientes e parceiros. É o melhor, com um centro gastronômico no mesmo espaço, dando opções de boa comida, ambiente sofisticado e a certeza de um investimento seguro. Venha para o Le Gusta e veja a união perfeita entre o útil e o agradável.



Imagens meramente ilustrativas



Le Gusta
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGÓCIOS



Imagens meramente ilustrativas.
Mobiliário não incluso



LE GUSTA
SALA 230 / 330 BL 02

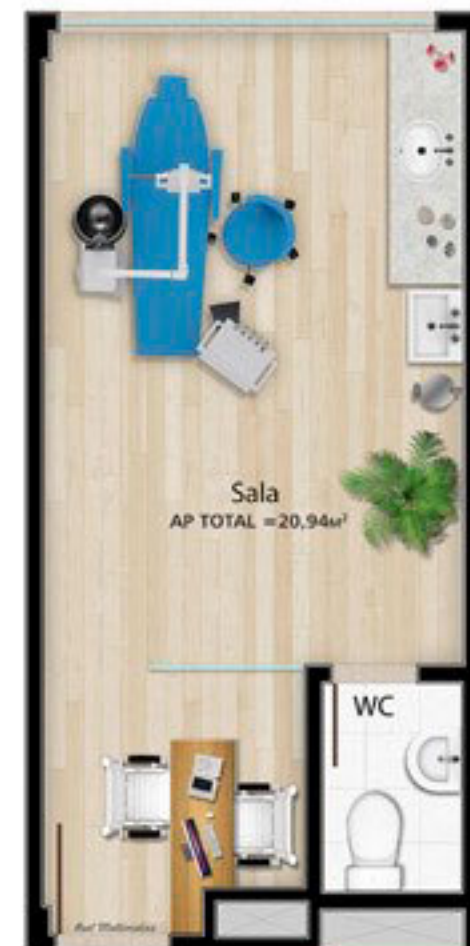
PLANTA SALA DESIGN

Sala 230 / 330 Bloco 02

AP TOTAL = 32,08m²



LE GUSTA
CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS



LE GUSTA
SALA 222 / 322 BL 02

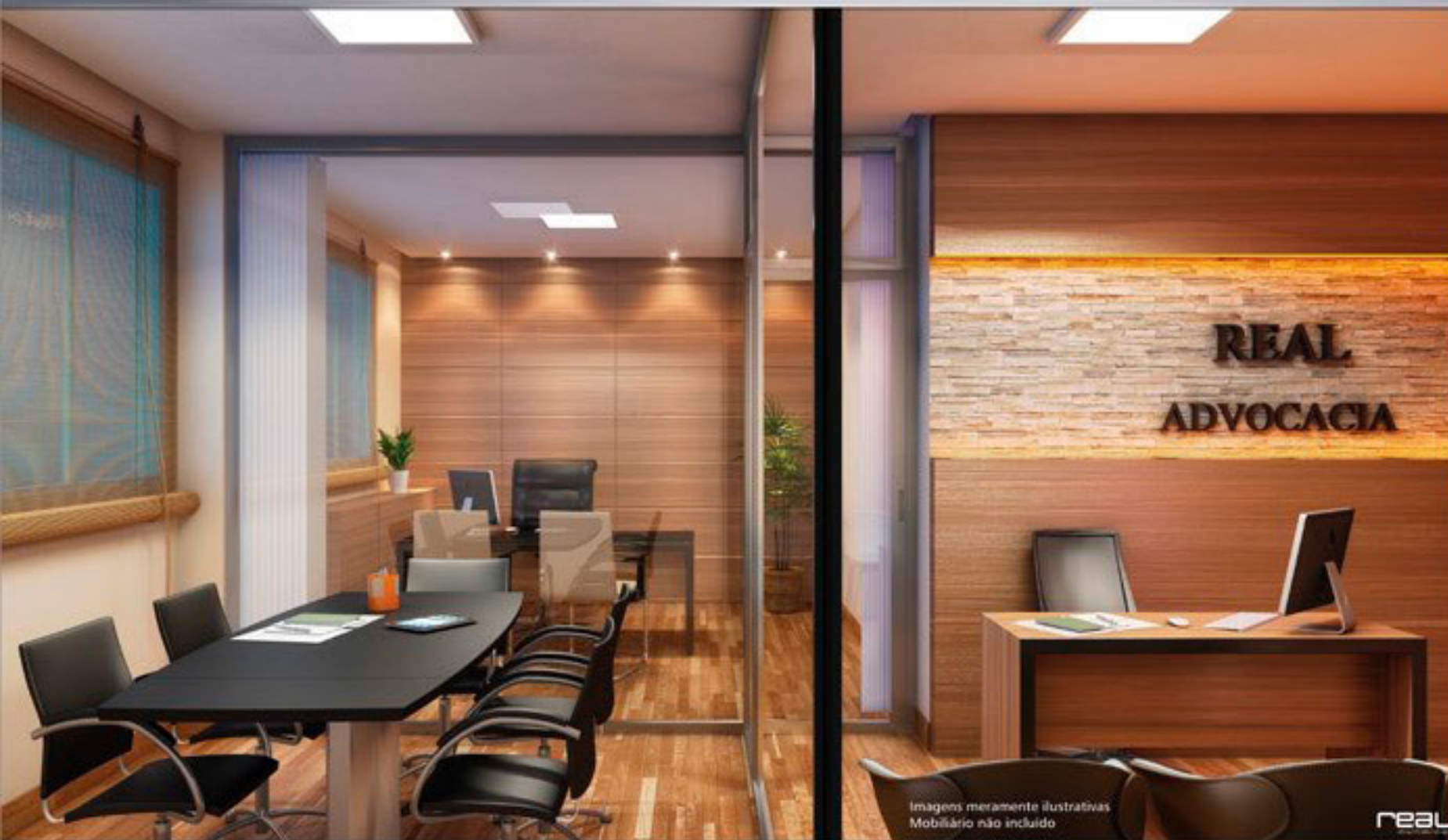
PLANTA SALA DENTISTA

Sala 222 / 322 Bloco 02

AP TOTAL = 20,94m²



LE GUSTA
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS



LE GUSTA
SALA 225 / 325 BL 02

PLANTA SALA ADVOCACIA

Sala 225 / 325 Bloco 02

AP TOTAL = 34,78m²



LE GUSTA
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS



Le GUSTO
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS

VILA OLÍMPICA
(ILHA PURA)

BARRA

AV. SALVADOR ALLENDE

AV. DAS AMÉRICAS

RECREIO

AV. DAS AMÉRICAS

Para localização exata, verificar o endereço.

FÁCIL DE CHEGAR

Recreio dos Bandeirantes

Estação de BRT bem próxima;

Posição central no bairro;

10 minutos da Linha Amarela;

10 minutos do túnel da Grota Funda;

Unidades com direito a uso de uma vaga;



Le GUSTO
CENTRO
GASTRONOMIA Y NEGOCIOS

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1 LOJAS

Loja	Área Privativa 1º pavimento	Área Privativa Jirau	Área Privativa Depósito	Área Privativa Total
101	29,76	14,80	25,54	70,10
102	29,43	14,70	25,25	69,38
103	29,43	14,70	25,25	69,38
104	29,73	14,85	25,25	69,83
105	29,05	14,50	25,45	69,00
106	29,73	14,85	17,36	61,94
107	29,43	14,70	25,25	69,38
108	29,43	14,70	25,25	69,38
109	29,43	14,70	25,25	69,38
110	28,77	14,30	24,68	67,75
111	29,53	14,70	26,00	70,23
112	29,73	14,85	17,36	61,94
113	35,12	17,50	29,92	82,54
114	35,53	17,75	71,32	124,60
115	35,53	17,75	67,61	120,89
116	33,83	16,90	33,83	84,56
117	39,15	19,55	39,15	97,85
118	29,43	14,70	29,43	73,56
119	29,43	14,70	29,43	73,56
120	29,76	14,88	29,76	74,40
121	29,76	14,88	69,33	113,97
122	29,43	14,70	29,43	73,56
123	29,76	14,80	29,76	74,32

BLOCO 2

Loja	Área Privativa 1º pavimento	Área Privativa Jirau	Área Privativa Depósito	Área Privativa Total
101	31,37	15,68	27,17	74,22
102	29,58	14,75	25,49	69,82
103	29,58	14,75	25,49	69,82
104	30,72	15,36	26,22	72,30
105	30,72	15,36	26,70	72,78
106	29,88	14,94	17,38	62,20
107	30,42	15,21	26,22	71,85
108	30,42	15,21	26,22	71,85
109	30,42	15,21	26,22	71,85
110	30,42	15,21	26,22	71,85
111	29,73	14,85	26,00	70,58
112	29,88	14,94	17,38	62,20
113	29,58	14,75	25,49	69,82
114	30,61	15,30	47,04	92,95
115	30,61	15,30	54,10	100,01
116	29,85	14,92	29,85	74,62
117	41,00	20,50	41,00	102,50
118	30,42	15,21	30,42	76,05
119	30,42	15,21	30,42	76,05
120	31,00	15,50	31,00	77,50
121	30,61	15,30	71,30	117,21
122	29,58	14,75	29,58	73,91
123	31,37	15,68	31,37	78,42

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1 SALAS BLOCO 2

2º e 3º pavimento Salas	Área Privativa	2º e 3º pavimento Salas	Área Privativa	2º e 3º pavimento Salas	Área Privativa	2º e 3º pavimento Salas	Área Privativa
201 / 301	24,45	224 / 324	20,58	201 / 301	25,14	224 / 324	20,94
202 / 302	20,37	225 / 325	20,58	202 / 302	20,54	225 / 325	34,78
203 / 303	20,58	226 / 326	20,58	203 / 303	20,94	226 / 326	21,72
204 / 304	20,58	227 / 327	33,59	204 / 304	20,94	227 / 327	20,94
205 / 305	20,58	228 / 328	21,26	205 / 305	20,94	228 / 328	20,94
206 / 306	20,58	229 / 329	20,58	206 / 306	20,94	229 / 329	20,94
207 / 307	20,58	230 / 330	20,58	207 / 307	20,94	230 / 330	32,08
208 / 308	20,58	231 / 331	20,58	208 / 308	20,94	231 / 331	45,86
209 / 309	20,58	232 / 332	31,87	209 / 309	20,94	232 / 332	20,94
210 / 310	20,58	233 / 333	43,87	210 / 310	20,94	233 / 333	20,94
211 / 311	20,58	234 / 334	20,58	211 / 311	20,94	234 / 334	20,54
212 / 312	20,58	235 / 335	20,58	212 / 312	20,94	235 / 335	25,14
213 / 313	20,58	236 / 336	20,37	213 / 313	20,94		
214 / 314	20,58	237 / 337	24,45	214 / 314	20,94		
215 / 315	20,58			215 / 315	20,94		
216 / 316	20,58			216 / 316	20,94		
217 / 317	20,58			217 / 317	20,94		
218 / 318	20,58			218 / 318	20,94		
219 / 319	20,58			219 / 319	20,94		
220 / 320	20,13			220 / 320	33,30		
221 / 321	24,45			221 / 321	33,30		
222 / 322	24,45			222 / 322	20,94		
223 / 323	20,13			223 / 323	20,94		



Le GUSTA
CENTRO
GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Acesso / Térreo / Mall - Especificações conforme projeto de arquitetura e paisagismo

Circulações / Hall Elevadores - Material Cerâmico e/ou acabamentos a serem definidos pelo Projeto Arquitetônico

Áreas Comuns - Especificações conforme Projeto Arquitetônico

Estacionamento - Piso: Concreto nivelado com pintura epóxi

Paredes: Concreto aparente com pintura

Teto: Concreto aparente com pintura

Lojas Térreo / Jirau / Depósito - Piso: Osso

Paredes: Em dry wall com aplicação de selador

Teto: Osso

Escada: Concreto aparente, concreto pré-moldado ou estrutura metálica

Salas Comerciais - Piso: Osso

Paredes: Gesso acartonado (dry wall) com aplicação de selador

Teto: Rebaixado em gesso

Banheiro Salas Comerciais - Piso Cerâmico

Paredes: : Gesso acartonado (dry wall) com azulejo cerâmico

Teto: Rebaixado em gesso

Louças e metais: Lavatório de louça com torneira, bacia com caixa acoplada.

MEMORIAL DESCRITIVO

Esquadrias de fachada - Alumínio anodizado ou pintura eletroestática conforme especificações do projeto executivo

Vidros conforme especificações do projeto executivo

NOTAS

1. O projeto poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e legais, incluindo posturas municipais.
2. As informações contidas no material publicitário em nome do referido empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações decorrentes de exigências da municipalidade.
3. O paisagismo apresentado no material publicitário é referencial. O plantio, as espécies e o porte das mesmas seguirão especificações do projeto paisagístico.
4. A decoração (equipamentos, mobiliário, objetos decorativos, objetos de arte, etc) das áreas comuns apresentada no presente material, é referencial, podendo sofrer alterações de acordo com as definições do projeto executivo e do projeto de decoração.
5. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais, podendo sofrer alterações de cor, dimensão e textura de acordo com as definições do projeto executivo e do projeto de decoração.
6. Acabamentos e especificações técnicas devem ser consultadas no memorial descritivo e projeto de decoração.
7. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer materiais contidos no memorial descritivo, se encontrar dificuldades para adquiri-los na época programada, desde que não haja depreciação do produto final.